

Kempeleen Metsärinteen asuinalueen laajennus

Ylikylä/Haapamaa (105/017) ja Ketolanperä/Ketolanperä (206/018)

Maanomistajakysely 18.12.2023 - 31.1.2024

Kempeleen kunta valmistee Kempeleen asemakaavan muutosta ja laajennusta Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Kunta on hankkinut maa-alueita Metsärinteen itäosan ja Ketolanperäntien väliseltä alueelta. Lisäksi yksityisiltä maanomistajilta on saatu useita kaavoitusaloitetta ja tiedusteluja asemakaavan muuttamiseksi tai laajentamiseksi omistamilleen maille. Maanomistajakyselyllä 16.12.2019 - 16.1.2020 on selvitetty alueen maanomistajien mielipiteitä ja odotuksia alueen käytöstä ja kehittämisestä.

Kaavahanke on käynnistetty ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.3. - 16.4.2021. Alueelle on teetetty maankäytön viitesuunnitelma, luontoselvitys, liikenneverkkotarkasteluja sekä kaksi erilaista kaavarunkoa, joita on esitelty 7.6.2023 yleisötilaisuudessa. **Kaavarungoista saadun palautteen perusteella on laadittu liitteenä oleva kaavarunkosynteesi, jossa mahdollistetaan alueen täydennysrakentaminen yksityisten maanomistajien ja kunnan maille.** Alueen toteuttaminen esitetyllä tavalla saattaa vaatia aie- ja maankäyttösopimuksia tai tilusvaihtoja maanomistajien ja kunnan kesken. Näistä voidaan keskustella kiinteistökohtaisesti keväällä 2024. Kaavakorvaustasoon on saatu ohjausta elinvoimavaliokunnalta 31.10.2023 § 94. Nimistötoimikunta 20.9.2023 on esittänyt nimiä kaavarunkosynteessissä esitetyille kaavakaduille ja puistoille. Lopullisen asemakaava-alueen rajaus tarkentuu edelleen palautteen perusteella ja suunnittelun kuluessa.

Kunnanhallituksen 27.11.2023 ohjauksen mukaisesti maanomistajia pyydetään kertomaan ajatuksensa liitteenä olevasta kaavarungosta ja sen toteuttamiskelpoisuudesta ennen ryhtymistä varsinaisen kaavaluonnoksen laatimiseen.

Kaavarunkoa koskevat mielipiteet pyydetään esittämään kirjallisesti viimeistään 31.1.2024 osoitteeseen Kempeleen kunta, Tekniset palvelut / Kaavoitus, PL 12, 90441 Kempele tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@kempele.fi

Hanketta koskeva aineisto on lähetetty maanomistajille kirjeitse. Tämä kirje on lähetetty kaikille suunnittelualueen maanomistajille, joiden osoitetiedot ovat kunnan tiedossa. Aineisto on nähtävillä 18.12.2023 – 31.1.2024 kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.kempele.fi > Asuminen ja maankäyttö > Suunnitelmapankki > Asemakaavahankkeet > Metsärinteen asuinalue sekä Kempeleen pääkirjastolla (Zeppelinintie 1) ja kunnan toimitiloissa (Vihikari 10, 2. krs aula).

Lisätietoja kaavahankkeesta saa kunnan [www-sivuilta kempele.fi](http://www.kempele.fi) tai seuraavilta: kaavoituspäällikkö Kaija Muraja 050 3163769 ja maankäyttöpäällikkö Päivi Alitalo 040 6863852, etunimi.sukunimi@kempele.fi