

# KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

HAAPAMAA 105/017

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 17230-17238 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Asemakaavan laajennus sijoittuu tilan Rn:o 244-401-40-288 alueelle.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispienalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Ohjeellinen leikkipuisto
- Retkeily- ja uikoualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- MET** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 17239** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KARHUNLE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Muuntajan vaara-alue.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 34** Indeksio osoittaa, että kullekin korttelialueen tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.
- 41** Indeksio osoittaa että kullekin tontille tulee rakentaa kaksiasuntoinen pientalo.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajotienä eikä pysäköintinä, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutus suunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Kattopintoja saa käyttää viherkattoina.

Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laattaa tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

Pintavedet on viemäröitävä autopaikoitus- ja katualueilta ja johdettava tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueelle ei saa rakentaa maanalaisia tiloja.

AP-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto.


Pysäköimispaikkojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien ennaltaehkäisyyn ja hallintaan.

AO- ja AP-tonteilla syntyneet hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapurille.

Alueen pohjakartta vastaa olosuhteita 23.11.2018 ja se on laadittu MRL § 54a mukaisesti.

Maankäyttöpäällikkö

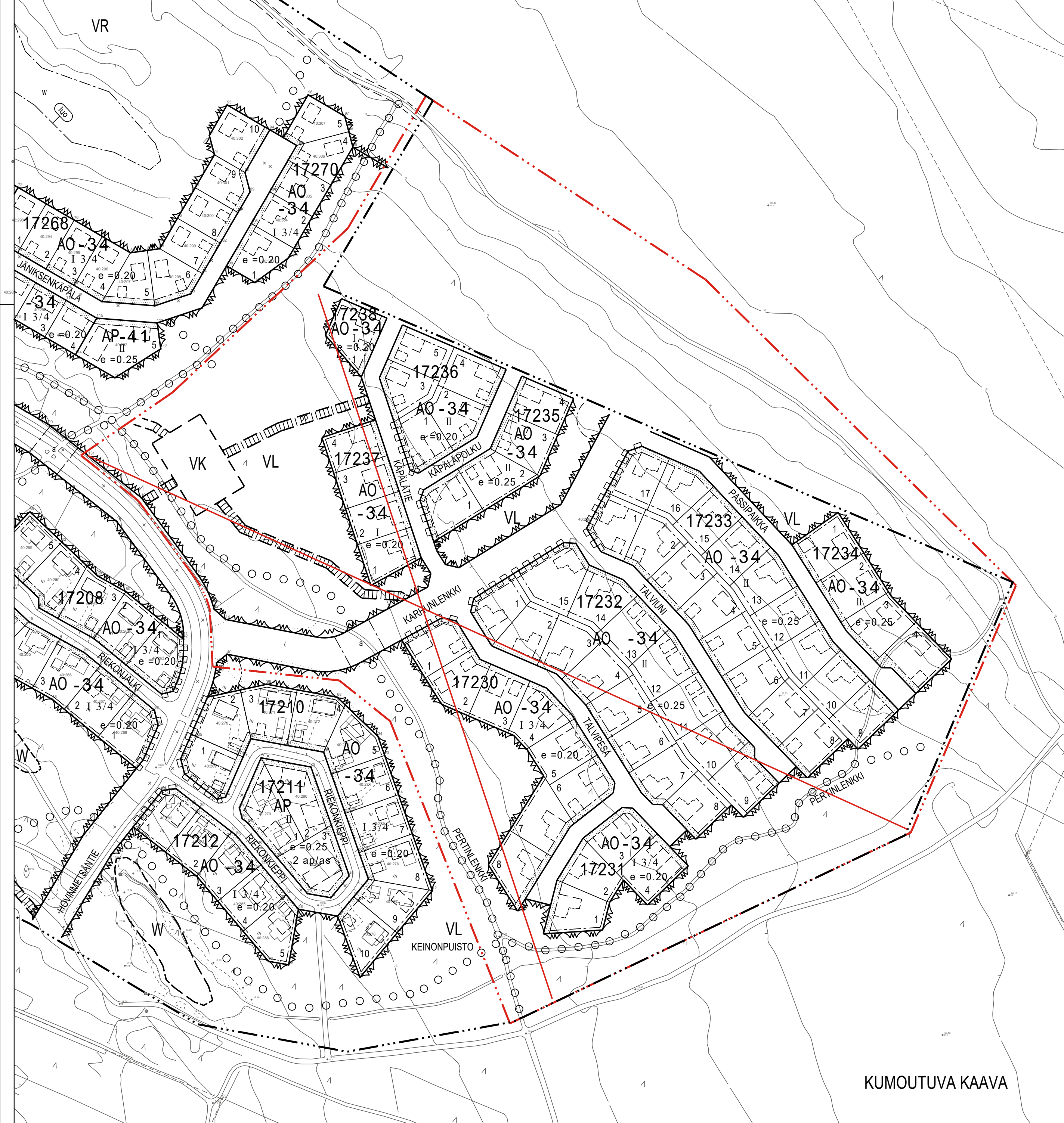
Petri Joro

 KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE		LITE
		MITTAKAAVA 1:2000
HAAPAMAA 105/017 Asemakaavan muutos ja laajennus		Kunnanhallitus 16.12.2020
Kaavottaja Kajaja Murja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 30.12.2020-29.1.2021	Kunnanvaltuusto
Tekninen avustaja Kaisu Pietinen	Luottamuskäsiin kuuluminen (luonnos nähtävillä) 30.12.2020-29.1.2021	Oulun hallinto-oikeus Korkeimman hallinto-oikeus
Päätyö Korj.	Juhkeesti nähtävillä	Arkitöistutus

## METSÄRINNE



## METSÄRINNE



KUMOUTUVA KAAVA