

Loukkotien kortteli 20116 tontti 1

Asemakaavan muutos koskee Linnakankaan (112/026) tilasto- ja pientilastoaluetta

Loukkotien korttelin 20116 tonttia 1 koskeva asemakaavaluonnos oli nähtävänä 9.1.–8.2.2019. Kuulemisaikana saatiin:

- 2 viranomaislausuntoa
- 4 verkkotoimijoiden lausuntoa

Lausunnot

- ~~— Alueen maanomistajat, asukkaat, yritykset ja yhdistykset~~
- ~~— Kempeleen kunnan valiokunnat~~
- ~~— Pohjois-Pohjanmaan liitto~~
- ~~— Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus~~
- ~~— Oulun seudun ympäristötoimi~~
- Pohjois-Pohjanmaan museo (sopimus Museoviraston kanssa, tiedote 16.2.2015)
- ~~— Oulu-Koillismaan pelastuslaitos~~
- Kempeleen Vesihuolto Oy
- ~~— Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy~~
- ~~— Keskusosuuskunta Oulun Seudun Sähkö~~
- Puhelin- ja teleyhtiöt / Dna Palvelut, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj
- Suomen turvallisuusverkko

Vastineet

Seuraavilla sivuilla on kooste laadituista vastineista. Loukkotien korttelin 20116 tontti 1 kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annetut viranomaisten lausunnot on esitetty alkuperäisessä muodossaan ja niihin annettu vastine on esitetty lausunnon jälkeen. Kunnanhallitus käsitteli ja hyväksyi vastineet kokouksessa 25.3.2019.

Mikäli lausunnon antajalla on ollut huomautettavaa, lähetetään ote kunnanhallituksen hyväksyntäpöytäkirjasta, koostesivu sekä kyseiseen lausuntoon annettu vastine.

1. Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö

OULU | Museo- ja tiedekeskus
Luuppi

Lausunto OUKA/165/10.02.01/2019

1(1)

05.02.2019

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut / Kaavoitus
PL 12, 90441 KEMPELE
kirjaamo@kempele.fi

Viite Lausuntopyyntö 2.1.2018

Asia Kempele, Linnakangas, kortteli 26116, asemakaavan muutos, OAS ja luonnos

Kempeleen kunta on pyytänyt lausuntoa Linnakankaalla korttelissa 26116 asemakaavamutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä muutoksen luonnoksesta. Muutoksen tavoitteena on tutkia AM-/maatilojen tilakeskuksen muuttamista asumiseen ja vastata Linnakankaan erillispientalojen ja asuinpientalojen tonttitarjontaan. Kortteli on Kempeleen kunnan omistuksessa. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Kokkokankaantien varressa sijaitseva maatilojen talouskeskus sijoittuu pientaloalueen ympäröimäksi ja se on vajaakäytöllä. Pihapiirin toiminta on muuttunut eikä varsinaista kaavanmukaista maatilatoimintaa siellä ei enää ole. Tilalla on pieni asuinrakennus, navetarakennus ja kolme lautarakenteista vaja-/piharakennusta. Museo on todennut, että vanhan pihapiirin rakennuksilla ei katsota olevan erityisiä kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja. Suunnitelmassa on vaihtoehtoisissa suunnitelmavaihtoehtoissa päädytty erillispientalopainotteiseen ratkaisuun, jossa kiertotien varteen sijoittuvien tonttien lisäksi on osoitettu tiiviimpi ketjutalomuotoinen, Kokkokakantien suuntainen rakennusmassa. Pussikadulta esitetty kevyenliikenteen yhteys Kokkokankaantielle on toimiva ja tarpeellinen koska muut katuyhteydet ovat verraten mutkikkaita. Esitettyä ratkaisua voidaan pitää sopivana täydennyksenä alueelle, vaikkakin kiertotieratkaisu ei huomioi lumien läjitysalueiden riittävyyttä. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomauttamista Linnakankaan korttelin 26116 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä muutosluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Pasi Kovalainen Anita Yli-Suutala
Kulttuuriperintötyön johtaja Rakennustutkija

Tiedoksi Museovirasto / Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö

Vastine Pohjois-Pohjanmaan museolle, rakennettu kulttuuriympäristö:

Asemakaavaprosessi viedään ehdotusvaiheeseen yhteistyössä katusuunnittelun kanssa, jonka yhteydessä tarkastellaan alueen lumien läjitysalueiden riittävyys. Pohjois-Pohjanmaan museon antama lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotuskarttaan.



2. Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologinen kulttuuriperintö

OULU | Museo- ja tiedekeskus
Luuppi

Lausunto OUKA/165/10.02.01/2019

05.02.2019

1(1)

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut / Kaavoitus
PL 12
90441 KEMPELE
(kirjaamo@kempele.fi)

Viite: Lausuntopyyntö nro 4.1.2019

Asia: KEMPELE Linnankangas asemakaavan muutos (Loukkotien kortteli 26116 tontti 1), OAS ja luonnos

Kempeleen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Kempeleen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta, joka koskee asemakaavan muutosta Linnankankaan alueella Loukkotien korttelissa 26116 tontilla 1. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue (noin 1,5 ha) sijoittuu Kempeleen vanhasta kirkosta kolmisen kilometriä itään Pohjantien ja Kokkokankaantien itäpuolelle Linnankankaan alueen lounaisosaan. Alueella on 1989 rakennettu omakotitalo sekä pihapiirissä useita talousrakennuksia.

Suunnittelualueella ei sijaitse muinaismuistolain tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaavamuutoksella on vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei tämän osalta ole huomautettavaa kaavahankkeesta.

Pasi Kovalainen
Kulttuuriperintötyön johtaja

Mika Sarkkinen
Arkeologi

Tiedoksi Museovirasto / Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö

Vastine Pohjois-Pohjanmaan museolle, arkeologinen kulttuuriperintö:

Pohjois-Pohjanmaan museon antama lausunto ei aiheita muutoksia kaavaehdotuskarttaan.



3. Kempeleen Vesihuolto Oy

Vastaanottaja Kirjaamo; Kaavoitus

📧 Lähetit viestin edelleen 11.2.2019 9:13.

Viesti 20190208_Loukkotie_KVH_johdot.pdf

Viite: Loukkotien kortteli 26116 tontti 1 / Asemakaavamuutoksen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Kempeleen Vesihuolto oy:n puolesta lausun seuraavaa.

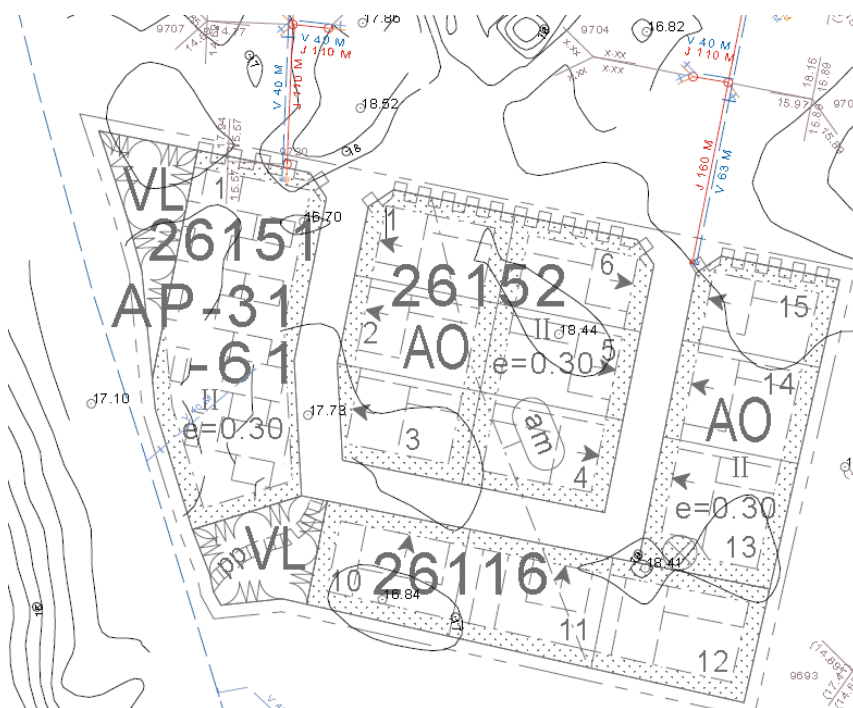
Kempeleen Vesihuolto oy on toteuttanut voimassa olevalle asemakaavalle vesijohtojen ja jätevesiviemärien rakentamisen. Tässä yhteydessä Loukkotien ali on tuotu vesi- ja jätevesijohdot asemakaavassa AM-merkinnällä olevan alueen pohjoislaitaan, ohessa johtotiedot (20190208_Loukkotie_KVH_johdot.pdf). Johtojen rakentaminen Loukkotien ali on tehty sillä ajatuksella että AM-alueelle tullee jossain vaiheessa lisärakentamista ja että Loukkotien rakennetta ei jouduttaisi tuon lisärakentamisen vuoksi liiemmästi rikkomaan.

Edellä mainitut, Loukkotien alittavat, johdot sijoittuvat:

- Idässä korttelin 26152 ja 26116 väliin piirretyn tiealueen kohdalle eli ovat optimaalisessa paikassa jatkorakentamisen kannalta.
- Lännessä korttelin 26151 tontin 1 pohjoislaitaan. Tästä vesihuollon jatkorakentaminen olisi helpompaa mikäli pohjois-eteläsuuntaista tielinjausta voitaisiin siirtää länneemmäksi, kyettäisiin minimoimaan Loukkotien jo olemassa olevan tierakenteen auki kaivaminen (tien laidassa tai tierakenteessa voi myös olla kaapeleita yms. kaivuhaittoina).

Vesihuollon järjestämisen kannalta on olennaista että tonttia 26151/1 (AP-merkintä) ei kaavan vahvistumisen ja vesihuollon toteuttamisen jälkeen lohkota AO-tonteiksi.

Terveisin Harri Lahtinen



Vastine Kempeleen Vesihuolto Oy:lle:

Loukkotien katualuetta viistetään kaavaehdotuskarttaan siten, että oleva verkko jää katualueelle. Kaavaehdotukseen lisätään AP-tonttia koskeva indeksi 10, joka osoittaa, että korttelissa rakennuspaikkoja ei tule jakaa pienemmiksi. Kempeleen Vesihuolto Oy:n antama lausunto ei aiheuta muita muutoksia kaavaehdotuskarttaan.



4. Elisa Oyj



pe 4.1.2019 11:53

verkontuki <verkontuki@elisa.fi>

RE: Lausuntopyyntö asemakaavamuutokseen, valmisteluvaihe: Loukkotien kortteli 26116 tontti 1, Kempeleen kunta

Vastaanottaja Kirjaamo

Kopio Kaavoitus

Moi

Elisalla ei ole asemakaavan muutosalueella kiinteää verkkoa eikä näin ollen lausuttavaa asiaan.

T.

Vastine Elisa Oyj:lle:

Elisa Oyj:n antama lausunto ei aiheita muutoksia kaavaehdotuskarttaan.

5. Telia Finland Oyj

Lähettilä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere [<mailto:production-desk@teliacompany.com>]

Lähetetty: perjantai 4. tammikuuta 2019 15:11

Vastaanottaja: Kirjaamo <Kirjaamo@kempele.fi>Kopio: Kaavoitus <Kaavoitus@kempele.fi>

Aihe: RE: Lausuntopyyntö asemakaavamuutokseen, valmisteluvaihe: Loukkotien kortteli 26116 tontti 1, Kempeleen kunta


Hei,

Teliällä ei ole kaavamuutosalueella verkkoa eikä huomauttamista kaavamuutokseen.

Vastine Telia Finland Oyj:lle:

Telia Finland Oyj:n antama lausunto ei aiheita muutoksia
kaavaehdotuskarttaan.

6. Suomen Turvallisuusverkko Oy

 Lähetit viestin edelleen 11.2.2019 9:17.

Nro 9/00.01.02/2019/3/Y-LUOTT

Hei,

Viitaten lausuntopyyntöönne 4.1.2019 koskien Kempeleen kunnan asemakaavamuutosta. Suomen Turvallisuusverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa tai osallistumistarvetta suunnittelukokonaisuuteen liittyen.

Ystävällisin terveisin,

Suomen Turvallisuusverkko Oy, asiakaspalvelu
Suomen Erillisverkot -konserni

Vastine Suomen Turvallisuusverkko Oy:lle:

Suomen Turvallisuusverkko Oy:n antama lausunto ei aiheita muutoksia kaavaehdotuskarttaan. Suomen Turvallisuusverkko Oy poistetaan kaavahankkeen osallisista.

