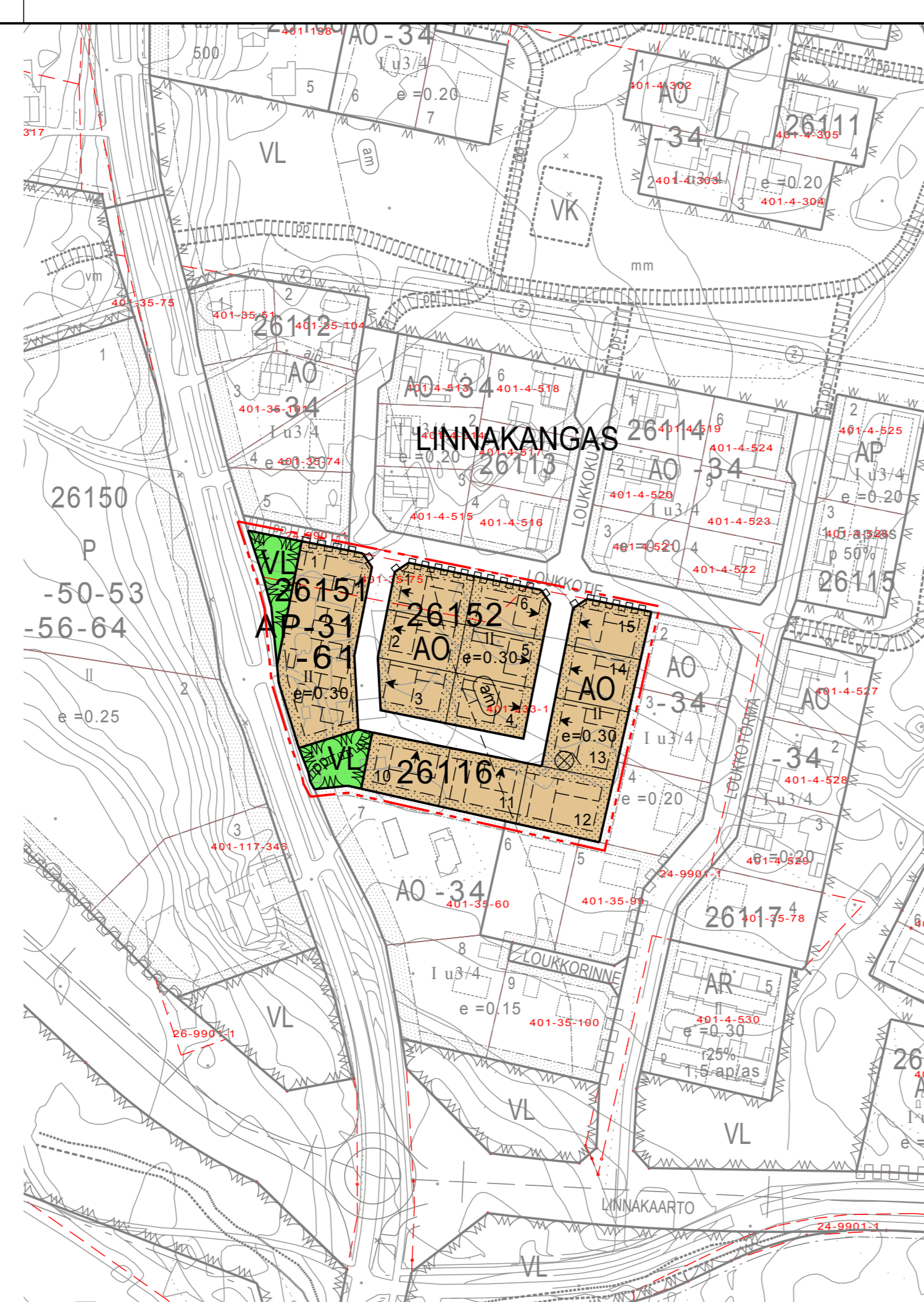
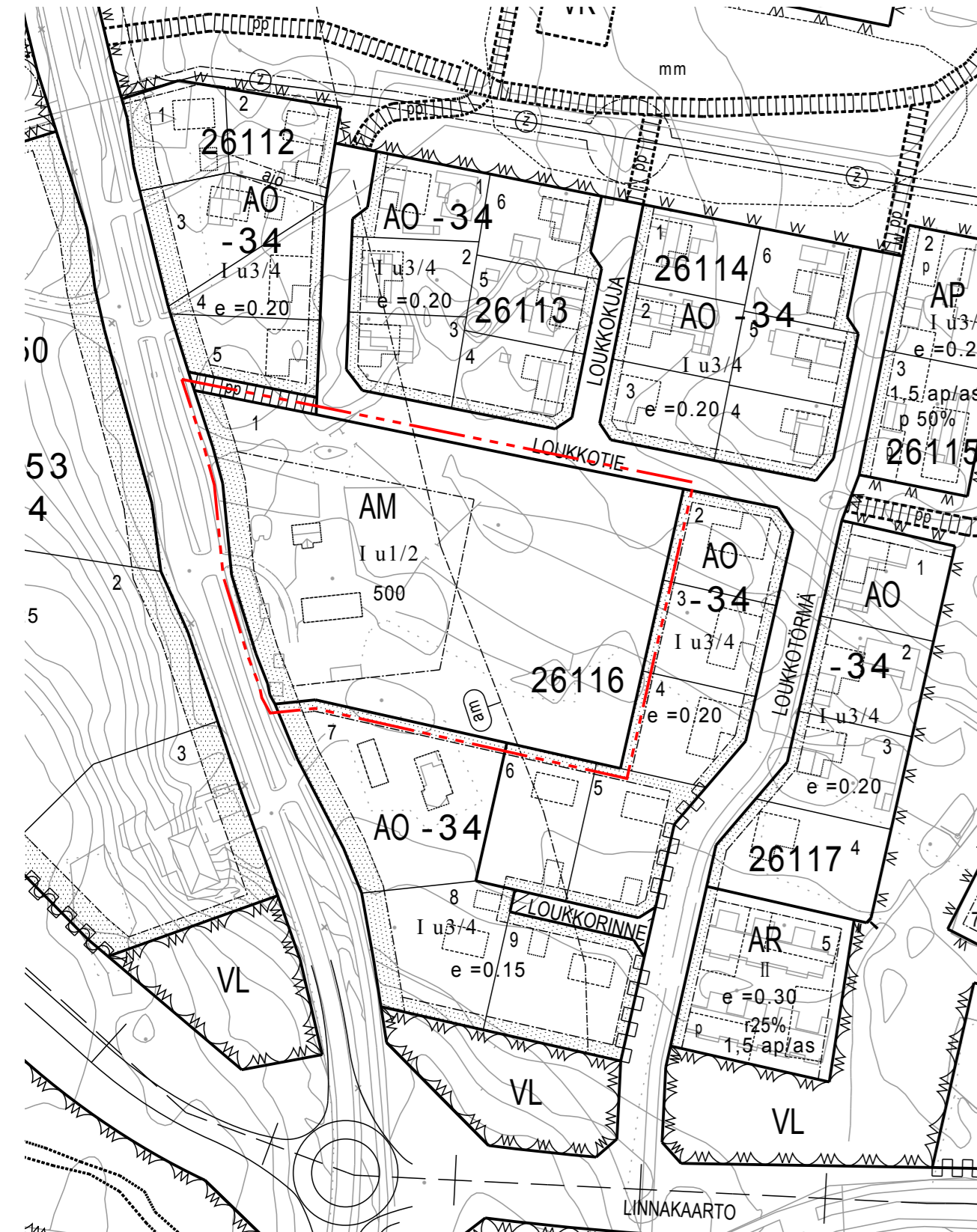


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,  
JOTA MUUTETAAN

1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

-31

Indeksi osoittaa, että korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.

-61

Indeksi osoittaa, että meluesteenä toimivat rakennukset, rakennelmat tai rakenteet on toteutettava ennen melulle herkkien kohteiden, kuten asuinrakennusten käyttöönottoa.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan nimi.

26116

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue.  
Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava puu.

Asemakaavamääräykset:

AO- ja AP-Korttelialueilla saa olla ns. kovia vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja enintään 1/2 tontin pinta-alasta. Tonteilla syntyvät hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä omalla tontilla ja syntyneet hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapureille. Mikäli alueella on perustusten ja kuivatusveden poisjohtamista varten hulevesijärjestelmä tulee siihen liittyä.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:3-1:1,5 katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltikatetta, tai profiililtaan konesaumattun peltikatteen kaltaista katetta tai tiilikatetta tai vastaavaa. Katteen tulee olla väriiltään grafiitin harmaa. Kattopintoja saa käyttää viherkattoina.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Sähkönjakeluverkkoon kuuluvia uusia ilmajohtoja ei sallita. Alueen sisäinen sähkönjakelu tulee järjestää maakaapelein.

Alueelle rakennettavien asuintilojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB.

# LINNAKANGAS

## Asemakaavan muutos kortteli 26116 tontti 1

luonnos 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen Linnakankaan asemakaavan korttelia 26116 tonttia 1.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 26116, 26151-26152 sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohden / pvm olosuhteita.

Oulussa 11.12.2018

*Ilkka Ranta*

Ilkka Ranta  
Arkkitehti, SAFA, YKS-298

**SWECO**

**KEMPELEEN KUNTA**

Hyväksytty Kempeleen kunnanhallituksessa § .

Hyväksytty Kempeleen kunnanvaltuustossa § .