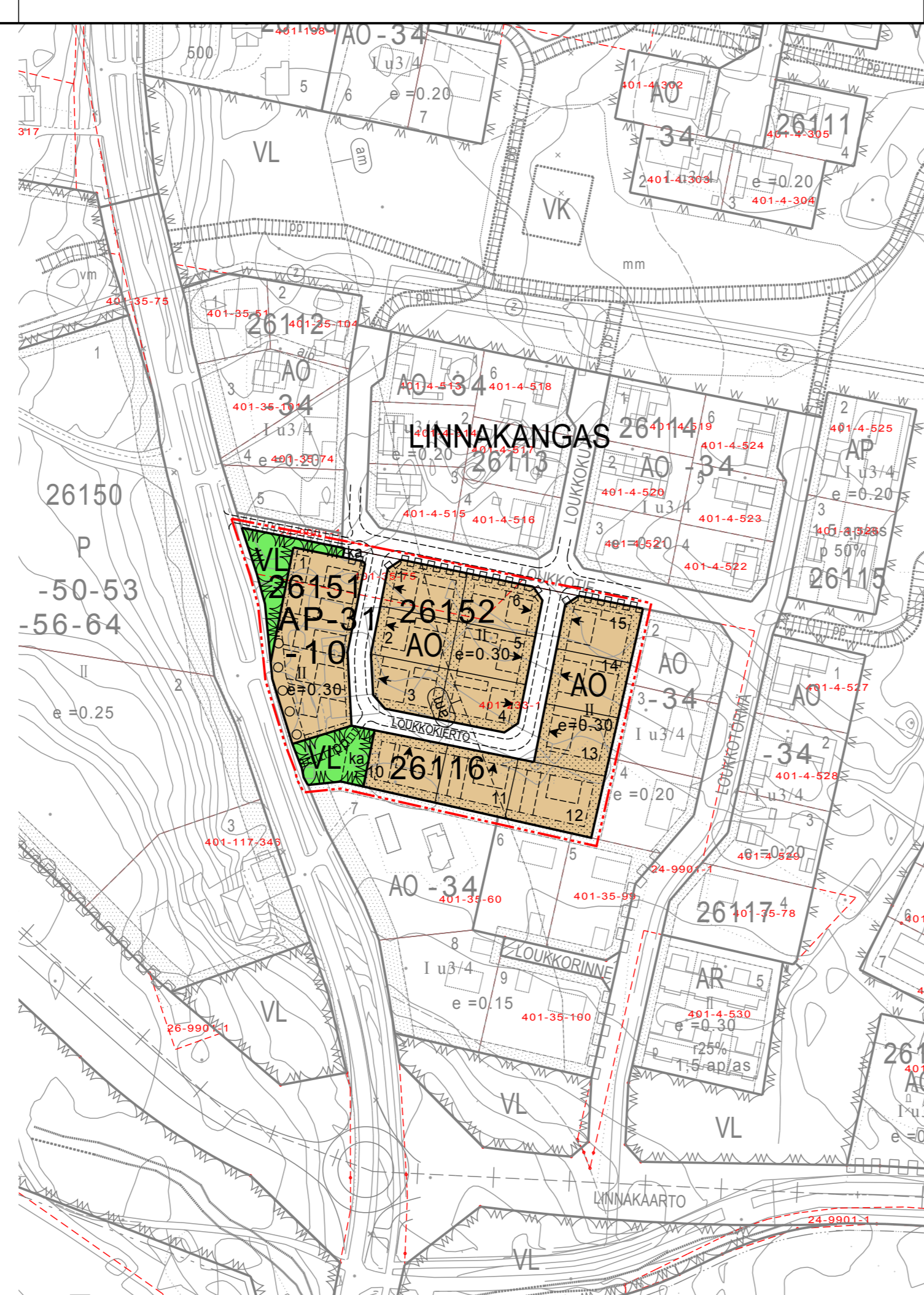
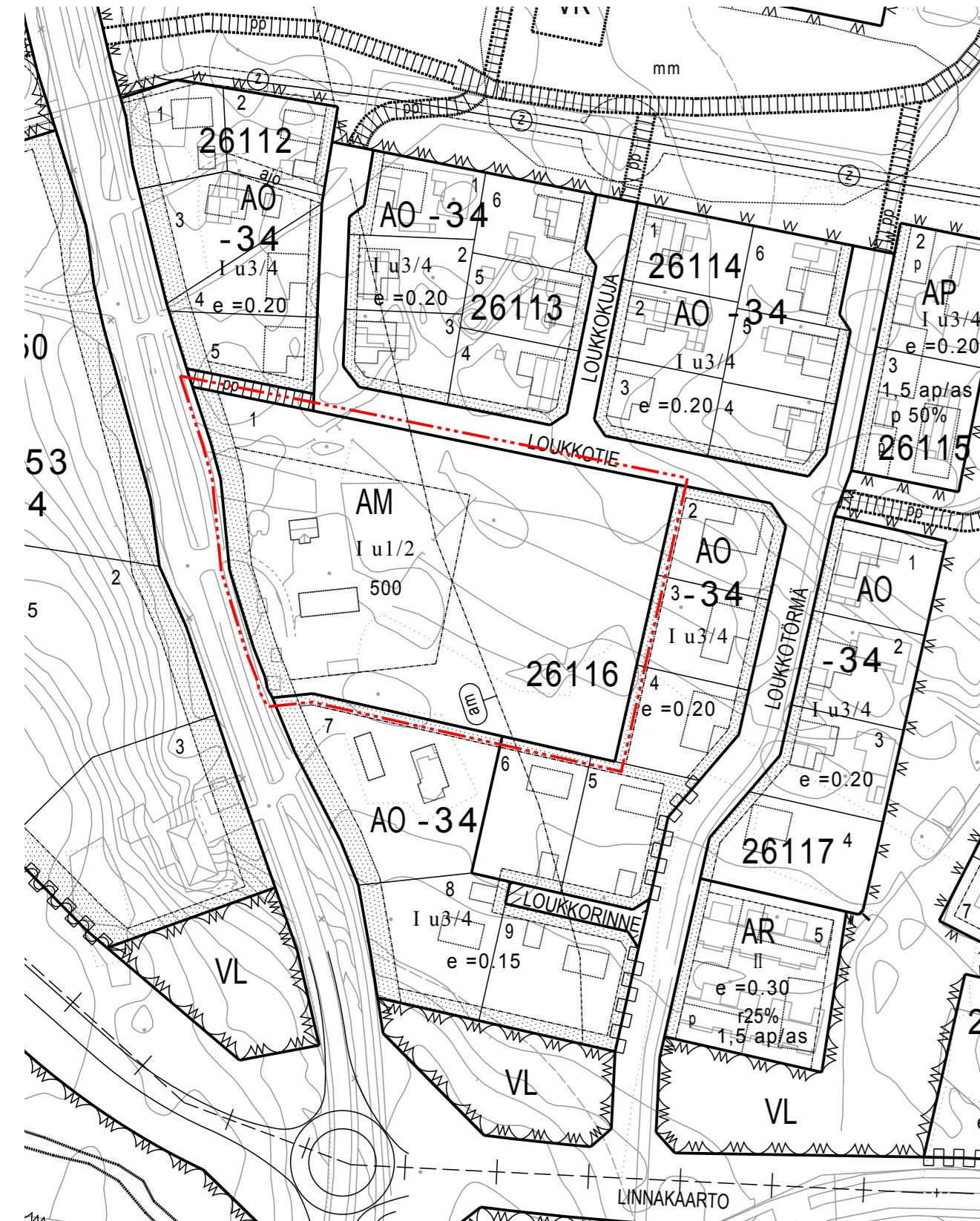


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN

1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

-31

Indeksi osoittaa, että korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.

-10

Indeksi osoittaa, että korttelissa rakennuspaikkoja ei tule jakaa pienemmiksi.

AO

Erillispuentalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

ka

Ohjeellinen (katu)alueen osa, joka on tarkoitettu ympäröivän korttelialueen yhteiskäyttöalueeksi. Alueelle saa rakentaa vähäisessä määrin ympäröivän korttelialueen yhteiskäyttöön tarkoitettuja pieniä varistorakennuksia ja rakennelmia sekä keskitetyn jätteenkeräyspisteen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue. Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

||||| pp

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

AO- ja AP-Korttelialueilla saa olla ns. kovia vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja enintään 1/2 tontin pinta-alasta. Vettä läpäisemättömiä pinnoita syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapureille. Viivätyksen tulee olla mitoitukseltaan 1 m³ jokaista sataa (100 m²) vettä läpäisemättömältä pintaneliometriä kohden.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Sähkönjakeluverkkoon kuuluvia uusia ilmajohdot ei sallita. Alueen sisäinen sähkönjakelu tulee järjestää maakaapelein.

Alueelle rakennettavien asuintilojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB.

LINNAKANGAS

Asemakaavan muutos kortteli 26116 tontti 1

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen Linnakangas asemakaavan korttelia 26116 tonttia 1.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 26116, 26151-26152 sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohden / pvm olosuhteita.

Oulussa 19.3.2019

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti, SAFA, YKS-298

SWECO

KEMPELEEN KUNTA

Hyväksytty Kempeleen kunnanhallituksessa § .

Hyväksytty Kempeleen kunnanvaltuustossa § .