



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- LPA Ohjeellinen leikkipuisto.
- VL LPA Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.

LIN

- 26217 Korttelin numero.
- 2 Ohjeillisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TAHKOSEL Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Ohjeellinen vesialue.
- Säilytettävä/istutettava puuriivi.
- Säilytettävää puustoa.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Muuntajan vaara-alue.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(26136) Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LINNAKANGAS 112/026

Asemakaavan muutos koskee korttelia 26136 ja korttelin 26216 tontteja 1 ja 2 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihakärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastustien rakentaminen ja merkittäminen.

Pysäköimispaikkojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien ennaltaehkäisyyn ja hallintaan.

Pyöräpajokituksessa noudatetaan Kempeleen kunnan Kestävän liikkumisen suosituksia.

LPA-alueen käytöstä ei saa aiheutua melua klo 22-6 välisenä aikana. Alueen suunnittelussa tulee osoittaa riittävät toimenpiteet asuimelle kotivien häiriöiden rajoittamiseksi. Pysäköintialue tulee jäsenellä viherrakentein ja kiveyksin siten, että jäsenely ehkäisee pitkien ajosten muodostumista. LPA-alueesta vähintään 18% tulee olla läpäisevää viherpintaa.

Alueen pohjakartta vastaa olosuhteita 5.10.2022 ja se on laadittu MRL § 54a mukaisesti.

Maankäyttöpäällikkö

Petri Joro

	KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE	LIITE
LINNAKANGAS 112/026 Asemakaavan muutos		MITTAKAAVA 1:2000
Kunnanhallitus 14.11.2022 § 335 30.1.2023 § 27		Kunnanvaltuusto
Kaavioittaja	Kajsa Muraja	Osuallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 30.11.-30.12.2022
Kaavasuunnittelija	Suvi Järnkälvä	Kunnanvaltuusto
Tekninen avustaja	Kaisu Pieniemi	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 8.2.-10.3.2023
Päiväys	Korkeimman hallinto-oikeus	Arviointisuunnitelma 24.10.2022-5.11.2022
Kortti	Julkisesti nähtävillä	