Vastaanottaja
Kempeleen kunta

Asiakirjatyyppi
Selostus

Päivämäärä
28.02.2018

ZENIITIN YMPÄRISTÖN YLEIS-SUUNNITELMAN SELOSTUS



KEMPELE
HYVÄ KASVAA KEMPELEESSÄ

RAMBØLL

ZENIITIN YMPÄRISTÖN YLEISSUUNNITELMAN SELOSTUS

Päivämäärä	**28.02.2018**
Laatija	**Kalle Kemppainen**
Hyväksyjä	**Sari Palo**
Kuvaus	**Zeniitin ympäristön yleissuunnitelman selostus**

Ramboll
Kiviharjunlenkki 1 A
90220 OULU
P +358 20 755 611
www.ramboll.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1.	**TAUSTAA**	**2**
2.	**LÄHTÖKOHDAT**	**3**
3.	**YLEISSUUNNITELMA**	**3**
3.1	Pohjustavat työt	3
3.2	Maarakentaminen	3
3.2.1	Leikkaukset, läjitykset ja penkereet	3
3.2.2	Veden pinta ja pumppaamot	3
3.3	Kalliorakentaminen	3
3.3.1	Kallion stabilointi ja pintakäsittely	3
3.3.2	Kiipeilyseinävaraukset	4
3.3.3	Kalliorakentamisen alustava raportti	4
3.4	Pintarakenteet	4
3.4.1	Jalankulku- ja pyöräilyväylät	4
3.4.2	Ajotiet	4
3.4.3	Pysäköintialueet	4
3.4.4	Louhikot	5
3.4.5	Uimaranta	5
3.5	Kasvillisuusrakenteet	5
3.5.1	Istutettavat puut	5
3.5.2	Niityt	5
3.6	Järjestelmät	5
3.6.1	Hulevesiviemäröinti	5
3.7	Valaistus	6
3.7.1	Valaisimet	6
3.7.2	Erikoisvalaisimet	6
3.8	Rakennustekniset osat	6
3.8.1	Rakennukset	6
3.8.2	Katselutasanteet	6
3.8.3	Penkit	6
3.8.4	Vaijeriliuku	7
3.8.5	Suoja-aita	7
3.8.6	Ympäristötaide	7
4.	**TOIMINNOT**	**7**
4.1	Ulkoilu	7
4.1.1	Kesäkauden ulkoilu	7
4.1.2	Talvikauden ulkoilu	7

1. TAUSTAA

Kempeleessä sijaitseva Linnakallion alue on louhosalue, joka alun perin oli Jaara Oy:n omistuksessa, mutta on siirtynyt Destia Oy:lle ja sitä kautta Kempeleen kunnalle. Linnakallion louhosalue sijaitsee Kempeleen kunnan tulevan Linnakankaan asemakaavoitetun asuinalueen vieressä. Linnakallion louhoksen alueen koko on n. 20 hehtaaria. Ympäristön yleissuunnitelma käsittää Linnakallion louhoksen alueen ja sen välittömän ympäristön maisemasuunnittelun.

Linnakallion alue on osoitettu maakuntavaltuuston 7.12.2016 hyväksymässä Pohjois-Pohjanmaan 2.vaihemaakuntakaavassa virkistys- ja matkailukohteen merkinnällä (vihreä kolmio), jolla ”osoitetaan vähintään seudullisia virkistys- ja matkailukohteita sekä muita seudullisesti merkittäviä virkistys- ja matkailupalvelujen kehittämiskohteita.” Alue kuuluu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeseen A sekä Oulun seudun laatukäytävän alueeseen kk-5, jonka tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata vyöhykkeen kehittämisedellytykset kansainvälisesti vetovoimaiseksi, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoiseksi yritystoiminnan, kaupallisten palvelujen ja vapaa-aikapalvelujen alueeksi ja jolla on kiinnitettävä erityistä huomiota joukkoliikenteen edistämiseen.

Linnakallio sijoittuu ympäristöministeriön 2005 vahvistamassa Oulun seudun yleiskaavassa 2020 V-merkinnällä osoitetulle kehitettävälle ja asemakaavoitettavalle virkistysalueelle, joka on tärkeä osa seudun virkistys- ja vapaa-ajan alueverkostoa.

Voimassa olevassa Linnankankaan osayleiskaavassa (kunnanvaltuusto, 17.10.2001, voimaan 6.2.2002) louhosaluetta koskee nykyinen kohdemerkintä maa-ainesten ottoalue (EO) sekä uusi kohdemerkintä virkistysalueen merkintä (V). Louhosalue on osoitettu osayleiskaavassa puhdistettavana/kunnostettavana maa-alueena.

Kempeleen kunnanhallitus on 23.4.2012 (128 §) päättänyt Linnakankaan osayleiskaavan tarkistamisesta voimassa olevan osayleiskaavan osin vanhentuneiden aluevarausten ja liikenneverkon päivittämiseksi. Vireillä oleva Linnakankaan osayleiskaava 2030 on ollut luonnoksena nähtävillä 23.5.–22.6.2012. Siinä louhosalue on osoitettu vesialueena (W), jota lähivirkistysalue (VU), matkailupalvelujen alue (RM), uimaranta (VV) ja asumisen alueet ympäröivät.

Kempeleen kunnanvaltuusto on 27.4.2015 (§ 24) hyväksymässään maapoliittisessa ohjelmassa määritellyt Linnakallion alueen tärkeäksi matkailun ja kunnan asukkaiden virkistys- ja vapaa-ajan kehittämiskohteeksi.

Tähän liittyen laadittiin Pohjois-Pohjanmaan liiton rahoittama Linnakallio Masterplan (FCG Oy 3.1.2015), eli kokonaisvaltainen kehittämissuunnitelma, jota tullaan hyödyntämään selvitysaineistona Linnakankaan osayleiskaavan 2030 loppuun saattamiselle.

Alue rajautuu idässä Kempeleen voimassa olevaan asemakaavaan ja muissa suunnissa lähitulevaisuudessa asemakaavoitettaviin alueisiin. Kunta on käynnistänyt asemakaavan laatimisen Linnakankaan louhoksen (Linnakallio) lähialueelle kunnanhallituksen päätöksellä 9.3.2015 § 80.

Linnakallion louhosalueesta on tarkoitus luoda viihtyisä ympäristö monipuoliselle ulkoilulle. Alueen on tarkoitus palvella ulkoilua, hiihtämistä, luistelua, uintia, kiipeilyä, lautailua, veneilyä ja sukeltamista. Tarkoitus on myös edistää alueen matkailua ja siihen liittyvää elinkeinotoimintaa. Alueesta ympäristöstä luodaan erityislaatuinen ja sen tunnettavuutta pyritään edistämään niin paikallisesti, maanlaajuisesti kuin kansainvälisesti. Linnakallion alue nimettiin Zeniitiksi nimikilpailun perusteella Kempeleen kunnanhallituksen kokouksessa 14.11.2017.

2. LÄHTÖKOHDAT

Zeniitin ympäristön yleissuunnitelman lähtökohtana on toiminut Destia Oy:n laatima maisematyölupa (18.3.2008) ja ottamissuunnitelman (2.7.2012) mukainen lopputilanne. Zeniitin ympäristön yleissuunnitelman tavoitteita on esitetty alueelle aiemmin laaditussa kehittämissuunnitelmassa (Linnakallio Master Plan, FCG Oy 3.11.2015). Rakentamisen toimenpiteet voidaan aloittaa alueen luovutuksen jälkeen, kun Destia Oy luovuttaa alueen Kempeleen kunnan hallintaan.

3. YLEISSUUNNITELMA

3.1 POHJUSTAVAT TYÖT

Alueen Destia Oy:n entiset toiminnot, rakennukset ja rakennelmat on tarkoitus pääasiallisesti purkaa ja poistaa. Alueella sijaitsevat suuret läjityskumpareet sijoitetaan louhoksen pohjalle luoden penkereet tulevalle rannalle (esitetty ottamissuunnitelmassa 2012). Alueella oleva puusto (joka sijaitsee paikoitellen läjitysmaiden päällä) tullaan poistamaan ja harventamaan. Alueella sijaitseva pumppaamo säilytetään ja sitä voidaan jatkossa hyödyntää, kun vedenpinta nousee lopulliseen korkolukemaan. Destia Oy:n (ja entisen Jaaran) mainospyloni säilytetään alueella ja siihen voidaan kiinnittää uudet kyltit.

3.2 MAARAKENTAMINEN

3.2.1 Leikkaukset, läjitykset ja penkereet

Louhoksen alueella siirretään huomattavia määriä maa-aineksia pengertäyttöihin. Suurimmat maansiirrot aiheutuvat uuden rannan rakentamisen ja muotoilun myötä. Pääasiallisesti pengerrettävä maa-aines saadaan louhoksen ympäristössä sijaitsevista läjityksistä. Leikkauksia ja läjityksiä tullaan tekemään louhoksen ympäristössä, kun ympäröivä maasto tasoitetaan suunniteltuun maanpinnan korkoon. Maastoon leikataan ja täytetään pinnoitealueiden rakennekerroksia, rakennuksien perustuksia ja kuivatusta.

3.2.2 Veden pinta ja pumppaamot

Louhokseen sallitaan pohjaveden nousu. Nykyisellään louhoksen alue on kuiva, koska sitä kuivatetaan pumppaamon avulla ympäristöluvan mukaisesti. Yleissuunnitelmassa on ehdotettu vedenpinnan korkeudeksi +13mpy, jotta voidaan taata louhosta kiertävän alamaisemareitin toimivuus. Louhoksen keskellä sijaitsee sukelluskuoppa ja pohjoisella puolella on vedenalainen taidegalleria.

Louhoksen etelälaidalle on esitetty vesiputouksen paikka suunnitelmassa. Vesi voidaan pumpata ylös putkistoa pitkin ja vesi purkautuu kallion päällä. Putkisto ja laitteisto tulee toteuttaa niin, etteivät ne näy häiritsevästi ympäristöön.

3.3 KALLIORAKENTAMINEN

3.3.1 Kallion stabilointi ja pintakäsittely

Zeniitin louhoksen ympäristöä rajaa sen jokaiselta sivulta kallioseinämät. Yleissuunnitelmassa ehdotettu alamaisemareitti on rakennettu kalliokielekkeelle, joka kiertää melkein koko alueen ympäri. Kallioseinämät vaativat stabilointia ja pintakäsittelyä. Kalliorakentamisen arviossa (liite 1.) on todettu, että Zeniitin kallioseinämien kalliolaatu on heikko. Kallion pintaa on monin paikoin verkotettava, jottei putoava kiviaines aiheuta vaaraa. Zeniitin ympäristön yleissuunnitelmassa kallioseinämien alueelle on pääsy estetty suoja-aidoin, jottei putoavasta kiviaineksesta aiheudu

vaaraa alueen käyttäjille. Kalliorakentamisessa on tarkoitus luoda louhoksen kaakkoiskulmaan mahdollisuus kiipeilyseinän rakentamiselle.

3.3.2 Kiipeilyseinävaraukset

Yleissuunnitelmassa on esitetty kiipeilyseinille varauksia kallion seinämässä. Kiipeilyseinän tarkempi suunnittelu ja toteutus tulee tehdä erillisenä työnä. Kiipeilyseinät tarvitsevat yhtenäisen kallioseinämän, jossa täyttyy tietynlainen kiipeilyn tarvitsema haasteellisuus. Kiipeilyseiniä tulee suunnitella paikkoihin, joissa voidaan minimoida riski kallioseinämän rapautumiselle ja lohkoilulle. Yleissuunnitelmassa esitetty kiipeilyseinävaraus sijoittuu julkiselle uimarannalle, ja täten tulee ottaa huomioon yleinen turvallisuus ja vastuuasiat. Yleissuunnitelmassa esitetyn rannan profiilin ja massoittelun myötä on mahdollista n. 8 metriä korkea kiipeilyseinä suunnitella louhoksen kaakkoiskulmaan (riippuen kiipeilyseinän lopullisesta tarkasta sijainnista). Kiipeilyseinää voidaan korottaa jatko-osalla (teline), joka rakennetaan kallioseinämän yläpäähän. Kiipeilyseinän suunnittelun, toiminnan ja ylläpidon suorittaa ulkopuolinen osapuoli.

3.3.3 Kalliorakentamisen alustava raportti

Kallionrakentamisen toimenpiteet ja tarpeet on esitetty tarkemmin erillisissä alustavassa arviossa (Zeniitti kalliorakentamisen alustava arvio, Ramboll Finland Oy 28.02.2018).

3.4 PINTARAKENTEET

3.4.1 Jalankulku- ja pyöräilyväylät

Zeniitin ympäristöön luodaan kattava verkko jalankulkua, pyöräilyä ja ulkoilua palvelevia väyliä. Väylät on pinnoitettu, jotta voidaan tarjota monipuolisesti liikkumisen vaihtoehtoja. Väylät palvelevat niin paikallista liikkumista kuin myös ulkoiluharrastuksia. Koko aluetta kiertää suunnitelmassa esitetyt ylä- ja alamaisemareitit. Ylämaisemareitti on osaltaan myös osa seudullista- ja alueellista laatureittiä jalankululle ja pyöräilylle. Alamaisemareitti kiertää louhoksen vesistöä sen reunoilla ja erityislaatuinen kahlausreitti on esitetty suunnitelmassa eteläpäätyyn. Kahlausreitti on asfaltoitu ja sen vieressä on hyppykivet (betonia tai vastaavaa) joita pitkin reitin voi ylittää kastumatta.

3.4.2 Ajotiet

Alueelle rakennetaan uusia ajoteitä ainoastaan pysäköintialueiden yhteydessä pois lukien luoteiskulman vanhan ajoyhteyden päivittämistä. Luoteiskulman ajoyhteys joudutaan linjaamaan uudestaan vanhan linjan sijoittuessa liian lähelle louhoksen reunaa. Uudesta ajoyhteydestä luoteiskulmaan ei ole tarkoitus luoda alueelle pääreittiä, vaan tarkoituksena on ainoastaan päivittää vanha tienlinja pinnoittamalla ja linjaamalla se sopivaksi uuteen suunnitelmaan. Ajotieltä on yhteys jalankululle ja pyöräilylle louhoksen ylämaisemareitille. Tulevaisuudessa alueelle sijoitettavat toiminnot vaikuttavat osaltaan ajoteiden kokoon, linjaukseen ja sijaintiin.

3.4.3 Pysäköintialueet

Louhoksen alueelle on suunniteltu kaksi pysäköintialuetta: itäinen ja eteläinen. Itäinen pysäköintialue on Linnakankaan asemakaavan (LPA-alue) mukaisesti sijoitettu ja mitoitettu. Itäinen pysäköintialue palvelee alueelle saapuvia matkailijoita, paikallisia ja toimii myös osana ajoyhteyttä louhoksen rannalle ja itäiselle huoltorakennukselle. Eteläinen pysäköintialue on huomattavasti pienempi, ja sen tarkoitus on palvella paikallisia asukkaita ja harrastajia. Eteläinen pysäköintialue on yhteydessä eteläiseen huoltorakennukseen. Louhoksen etelälaidalla on ajoramppi ja veneenlaskupaikka.

3.4.4 Louhikot

Zeniitin ympäristöön rakennetaan yleissuunnitelman osoittamiin paikkoihin louhikkoja, joissa käytetään mahdollisimman paljon paikallista kiviainesta. Louhikot ovat karkeaa heitoketta, jonka raekoko on Ø300-800mm. Louhikkoja käytetään osaltaan suoja-alueiden pintarakenteena, jotta kulku ei olisi helppoa suoja-alueiden ympäristössä eikä houkuttele ketään aitojen lähettyville tai niiden ylitse.

3.4.5 Uimaranta

Zeniitin louhokseen tulee huomattavan kokoinen ranta-alue joka käsittää hyvin varustellun uimarannan, kiipeilyseinän, leikkivälineitä, leikkipaikan, rantapallokentät, ympäristötaidetta, jalankulku- ja pyöräilyväylät, erityisvalaistusta ja laiturirakenteet. Uimaranta on pintarakenteeltaan hiekkaa, mutta alueella on myös louhikkoja ja niittyä. Uimarannan varustelu tehdään (RT 97-10942) hyvin varustellun uimarannan vaatimusten mukaisesti. Alueen hiekkaranta (n. 1,3ha) on loiva kallistukseltaan ja uimarannan vedenpohjan syvyys vaihtelee. Uimarannan laiturin läheinen osa on tarkoitettu lapsille sopivaksi kahluualueeksi (veden syvyys n. 50cm). Uimarannan läheisyydessä on leikkipaikaksi tarkoitettu vesileikkialue, jossa pumpun avulla voidaan vettä pumpata kouruihin, joilla lapset voivat leikkiä.

3.5 KASVILLISUUSRAKENTEET

3.5.1 Istutettavat puut

Alueelle istutetaan merkittävä määrä uusia puita. Puut tuetaan ja niille taataan tarvittavan suuri kasvualusta. Suunnitelmaan on merkitty istutettavia lehti- tai havupuita. Jatkosuunnittelussa alueella suositellaan käytettäväksi alueelle tyypillisiä puulajeja pohjoista lisäyslähdettä suosien. Puiden runkokooksi suositellaan joko rym. 6-8 tai 150-200cm. Istutettavat puut tulee tukea asianmukaisesti. Joitakin puita on sijoitettu pinnoitetuille alueille, joten näille puille on taattava kantava kasvualusta ja tarvittava maaritilä ja/tai runkosuoja.

3.5.2 Niityt

Louhokselle on suunniteltu niittyalueita reittien varrelle ja louhoksen ylätasanteille. Niityt on tarkoitus pitää karuina ja niihin voidaan kylvää kuivan niityn niittyseosta. Niityillä voidaan hyödyntää paikallista kasvualustaa, mutta sen seulominen pitää tehdä asianmukaisesti (ja kasvualustasta pitää tehdä vaadittavat analyysit). Niittyalueet voivat olla kivikkoisia, eikä alueista tarvitse tehdä erityisen helppohoitoisia. Tarkoituksena on pitää alueet niittyinä harventamalla kasvavaa vesakkoa. Niityt ovat tarpeen niittää kerran kasvukaudessa ja niittojätteet on syytä viedä pois alueelta.

3.6 JÄRJESTELMÄT

3.6.1 Hulevesiviemäröinti

Pääasiallisesti louhoksen alueella kuivatus voidaan hoitaa pintakallistuksin ja ojituksin. Suurella itäisellä pysäköintialueella, pinnoitteen määrästä johtuen, on tehtävä hulevesiviemäröintiä.

3.7 VALAISTUS

3.7.1 Valaisimet

Zeniitin alue valaistaan pääasiallisesti LED-valaisimin, jotka kiinnitetään 6 metriä korkeaan pylvääseen. Yleisvalaistus on hillitty ja värisävy on vaalea. Uimarannan alueella sijaitseva jalankulku- ja pyörätie (alamaisemareitti) valaistaan valaisinpollareilla, kuten on esitetty suunnitelmassa.

3.7.2 Erikoisvalaisimet

Alamaisemareitille asennetaan LED-valaisimet jotka valaisevat samalla talvisin luistelu- ja latureittiä. Alamaisemareitin LED-valaisimien väriskaalaa voidaan säätää ja valon sävyä voidaan vaihtaa. Ranta-alueelle vievälle luiskatulle jalankulku- ja pyörätielle tulee 4 metriä korkeat pylväät joissa on kiinnitettynä LED-valaisin valotehosteella varustettuna. Valotehoste on Philips 'bubble foam'. Kallioseinämiä valaistaan kohdevalaisimin, ja niiden tarkoitus on valaista kallioseinämää laajalla keilalla. Kohdevalaisimet asennetaan kallion tyvelle ja ne suojataan asianmukaisesti. Kohdevalaisimia on tarkoitus asentaa louhoksen kaakkoiskulman korkeille kallioseinämille.

3.8 RAKENNUSTEKNISET OSAT

3.8.1 Rakennukset

Zeniitin alueelle on suunniteltu kaksi rakennusta, jotka palvelevat alueen käyttäjiä, yhdistyksiä ja kuntaa. Rakennukset ovat osaltaan huoltorakennuksia, mutta alueella sijaitsee myös huomattava määrä aluevarauksia tuleville rakennuksille. Suunnitelmassa esitetyt rakennukset ovat huoltorakennuksia. Pohjoinen rantatoimintojen huoltorakennus palvelee alueen käyttäjiä, ja rakennukseen voidaan sijoittaa suihkut ja WC-tilat. Rantatoimintojen huoltorakennukseen voidaan mahdollisuuksien mukaan sijoittaa myös kahvila- tai ravintolatoimintaa. Rantatoimintojen huoltorakennus toimii sisäänkäyntinä ranta-alueelle. Eteläinen tekninen huoltorakennus sisältää alueen tarvittavan tekniikan esim. valaistukselle. Rakennuksissa voi sijaita kylmiä varastotiloja eri yhdistysten harrastusvälineille. Rakennukset ovat yksikerroksisia ja julkisivu on puinen. Rakennuksien julkisivuun voidaan kiinnittää alueen infotaulut, joissa on toiminnasta ja käytöstä tiedotteita.

3.8.2 Katselutasanteet

Kävely- ja pyöräilyreittien varteen on suunniteltu katselutasanteita ylämaisemareitille. Katselutasanteet ovat maanpinnan yläpuolelle korotettuja puukantisia rakenteita, joille tehdään teräksinen runko. Katselutasanteille johtaa puukantiset rampit, jotta tasanteelle pääsy on esteetöntä. Katselutasanteelle tehdään kaiteet. Katselutasanteilla voi sijaita penkkejä. Tasanteelle voidaan sijoittaa erilaisia infotauluja alueen historiasta.

Katselutasanne on esitetty suunnitelmassa myös alueen rantatoimintojen huoltorakennuksen edustalle. Tämä suurempi katselutasanne on tarkoitettu rannan käyttäjien hyödyksi, ja siinä voidaan oleskella vapaasti. Huoltorakennuksen mahdollinen kahvila voi käyttää tätä katselutasannetta osaltaan hyödykseen. Katselutasanteen tasot on tarkoitus sovittaa rannan luiskaukseen niin, että tasanteelle pääsee helposti myös rannan puolelta. Tasanteella on integroituja kalusteita jotka ovat samaa materiaalia kuin itse kansi.

3.8.3 Penkit

Louhosta kiertävälle ylämaisemareitille asennetaan suunnitelman mukaisesti tasaisin etäisyyksin penkkejä, jotta reittiä kiertäessä voi istua levähtämään. Penkkien on hyvä olla kiinteästi asennet-

tuja. Penkkien yhteyteen voidaan tarvittaessa asentaa roska-astia. Penkkejä sijoitetaan myös katselutasanteille.

3.8.4 Vaijeriliuku

Suunnitelmassa on esitetty rannan eteläpäätyyn kahlausreitin varteen vaijeriliukurata. Vaijeriliukurata laskee veneenlaskupaikan puolelta kohti rantaa. Vaijeriliukurata vaatii radan molempiin päätyihin pylväät vaijerin kiinnittämiseksi.

3.8.5 Suoja-aita

Linnakallion kallioseinämiä kiertää koko alueelta suoja-aita ja turvavyöhyke. Suoja-aidan tarkoituksena on estää pääsy kallioseinämän viereen (pl. kaakkoiskulman kallioseinämä). Suoja-aidan tyypiksi suositellaan aitaa, joka on kevyt ilmeeltään ja läpinäkyvä. Suositeltavaa on käyttää harvasilmäistä verkkoaitaa. Suoja-aitana voidaan käyttää myös erilaisia vaijeriaitoja.

3.8.6 Ympäristötaide

Linnakallion louhoksen pohjalla sijaitseva vedenalainen taidegalleria säilyy nykyisellä paikallaan. Taideteoksista kaksi (Latika Kattin kivet pl. ”verialttarikivi”) siirretään uimarannan väylälle. Taideteoksia ei asenneta eikä niille tehdä perustuksia.

4. TOIMINNOT

4.1 ULKOILU

4.1.1 Kesäkauden ulkoilu

Linnakallion ympäristö mahdollistaa kesäkauden ulkoilun yleissuunnitelman mukaisilla ratkaisuilla. Mahdollisia ulkoilun muotoja ovat alueella:

- Pyöräily
- Rullaluistelu
- Purjelautailu
- Uinti
- Rullalautailu
- Kuntojuoksu
- Kiipeily (varaus)
- SUP-lautailu
- Pump-track pyöräily

4.1.2 Talvikauden ulkoilu

Talvikausina alueella voi ulkoilla seuraavin keinoin:

- Hiihto
- Avantouinti
- Luistelu
- Retkiluistelu
- Mäenlasku

Nykyisen tien linjaa muutetaan

Nykyinen alikulkuyhteys ja pyöräilyn alueellinen laatureitti

Kävely- ja lenkkeilyreitti

Vedenalainen taidegalleria

Kuntoilupiste ja katselutasanne

Portaat

Portti

Ojalinja

Pyöräilyn seudullinen laatureitti

Pyöräilyn alueellinen laatureitti

Valaistu retkiluistelureitti ja kesäisin uimareitti 1,2km

Latika Kattin kiviteokset

Vesi- ja hiekkaleikkipaikka

Leikkiväline

Beach party -alue

Integroidut kalusteet

Rantalentopallokentät

Matalikko lapsille

Uimalauttoja

Hyppytorni

Laituri

Rantatoimintojen huoltorakennus ja katselutasanne

Boulderointiseinävaraus

Piknik -nurmi

Lähiliikuntapaikka

Sukelluskuoppa

Valaistu rullaluistelu- ja hiihtorata

Lähiliikuntapaikka

Portti

Grillipaikka

Nykyinen pumppaamo

Nykyinen meluvalli

Terässritilä (veneenlaskupaikka ja sukellus)

Kahlausreitti, askelkivet ja vaijeriliuku

Kanoottiharjoittelu

Vesikävelyrata

Kiipeilyseinävaraus, valaistu kallioseinä

Kiipeilyseinävaraus

Valaistu retkiluistelureitti ja kesäisin uimareitti 1,2km

Vesiputous

Kuntoilupiste

Tekninen huoltorakennus

Pysäköintialue

MW+13.0

0 100 200 300 400 500

Vaaka mittakaava 1 1000

Merkintöjen selitykset

- Poikkileikkaus
- Nykyinen korkeuskäyrä
- Suunniteltu korkolukema +30.5
- Taidesymposiumin aluevaraus
- Mainospyloni
- Ojalinja
- Vesi
- Rantahiekka
- Kallioseinämä
- Kalliolouhikko
- Jalankulku ja pyöräilytie
- Kivituhkapinnoite
- Pysäköintialue
- Istutettava lehti- tai havupuu
- Nurmi
- Niitty
- Huoltorakennus
- Aluevaraus rakennukselle
- Katselutasanne, puinen
- Penkki
- Suoja-aita h=2m
- LED-valaisin, h=6m
- LED-valaisin, h=4m, valotehoste 'bubble foam'
- Pollarivalaisin, h=1m

Suunnittelualue

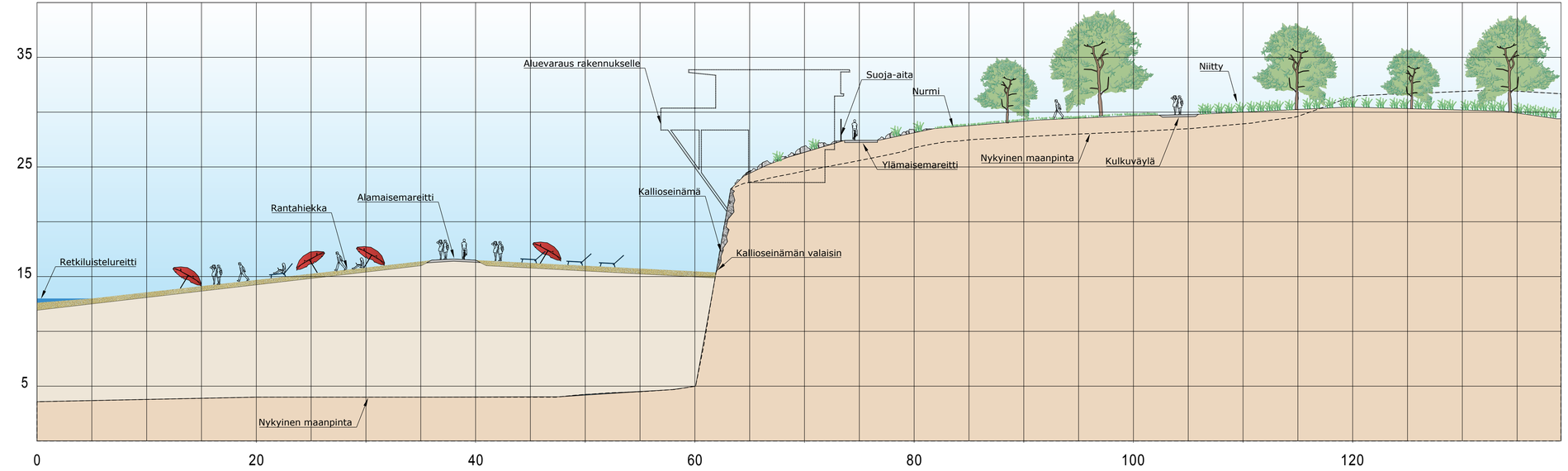


Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Koordinaattijärjestelmä:ETRS-GK26, korkeusjärjestelmä N2000				
k-osa/ kylä: Kempele	korttel/ tila	Tontti/ Rn:o	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji: YT	
Kohde: Zeniitti				
Asiasisältö: Ympäristön yleissuunnitelma			Mittakaava: 1:1000	

Ramboll Finland Oy
Kiviharjuntie 11
90220 Oulu
p. 020 755 611

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut
Asemantie 1
90440 Kempele

Suun.	Kalle Kemppainen		
Hyv.		Hyv.	Sari Palo
Piir.nro	1510036732-1/3	Pvm 5.11.2018	Piir.nro



Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.

Koordinaattijärjestelmä:ETRS-GK26, korkeusjärjestelmä N2000

k.osa/ kylä	korttel/ tila	Tontti/ Rn:o	Viranomaisen merkintöjä
Kempele	x	x	

Rakennustoimenpide

Piirustuslaji: YT

Kohde: Zeniitti

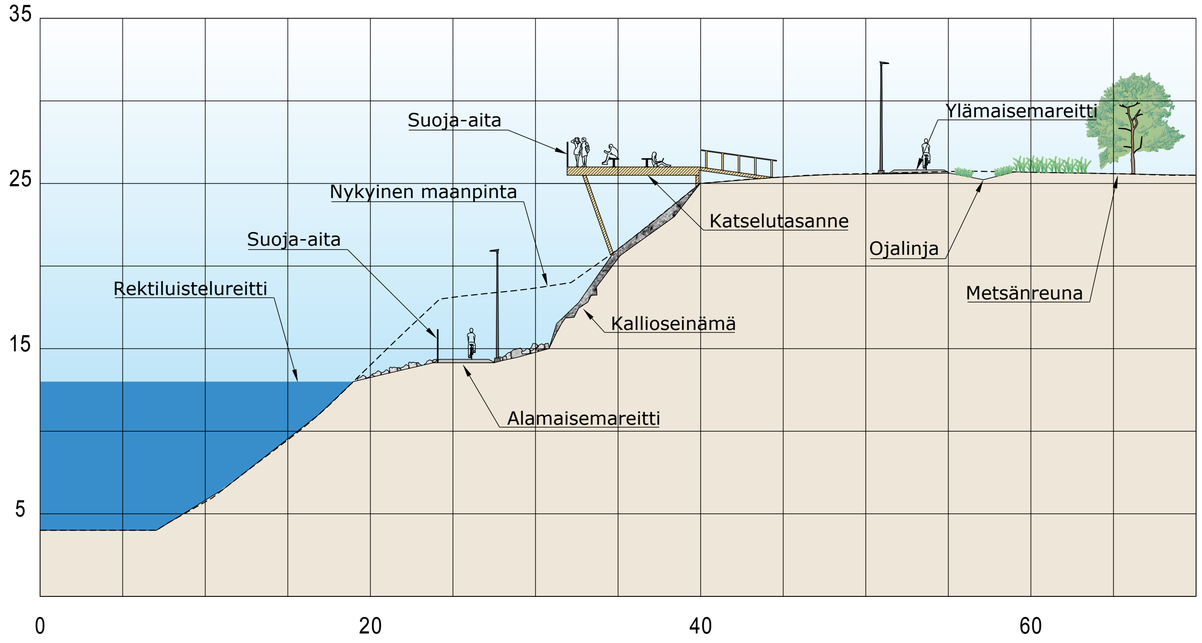
Asiasisältö: Ympäristön yleissuunnitelma, poikkileikkaus A-A

Mittakaava: 1:200

RAMBOLL
Ramboll Finland Oy
Kiviharjuntie 11
90220 Oulu
p. 020 755 611

KEMPELE
Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut
Asemantie 1
90440 Kempele

Suun.	Kalle Kemppainen		
Hyv.		Hyv.	Sari Palo
Piir.nro	1510036732-2/3	Pvm	28.2.2018
		Piir.nro	



Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Koordinaattijärjestelmä:ETRS-GK26, korkeusjärjestelmä N2000				

k.osa/ kylä	kortteli/ tila	Tontti/ Rn:o	Viranomaisen merkintöjä
Kempele	X	X	

Rakennustoimenpide

Piirustuslaji: YT

Kohde: Zeniitti

Asiasisältö: Poikkileikkaus B-B

Mittakaava: 1:200

RAMBOLL
Ramboll Finland Oy
Kiviharjuntie 11
90220 Oulu
p. 020 755 611

KEMPELE
Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut
Asemantie 1
90440 Kempele

Suun.	Kalle Kemppainen		
Hyv.		Hyv.	Sari Palo
Piir.nro	1510036732-3/3	Pvm 28.2.2018	Piir.nro

