

Zeniitti

Viheraluesuunnitelmat ja materiaalipaletti

Sisällys

Kadut ja aukiot	3
-----------------------	---

Katualueet.....	4
Metsäkadut - leikkaus	6
Louhoskadut - leikkaus	7
Aukiot - leikkaus	8

Viheralueet ja ulkoilureitit.....	9
-----------------------------------	---

Viheralueiden hoitoluokitukset RAMS	10
Louhoksen yleissuunnitelma yleissuunnitelma 1: 2000.....	12
Metsäkehä Zeniitin metsävyöhykkeen virkistysmahdollisuudet.....	14

Kadut ja aukiot

Katujen tyypittely sekä katu- ja aukiotilojen
materiaali- ja kasvillisuuspaletit

Katualueet

Katujen luokittelu ja alueiden luonteet

Alueen kadut on tyypitelty neljään alueeseen, joilla on erilaisen luonteet sekä materi- ja kasvillisuuspaletit. Pääkaduista, Louhoskaduista sekä Zeniitin ylätasolla sijaitsevista aukiotiloista on laadittu esimerkkileikkaukset katujen yleissuunnitelman pohjalta, joissa on määritelty kullekin alueelle soveltuvat ja identiteettiä luovat materiaalit ja lajivalikoimat. Tonttikatujen mitoitus pidetään kapeana, jotta tilaa jää mahdollisimman paljon piha-alueille.

PÄÄKADUT - Urbanit metsätiet

- selkeät erotellut jalankulku- ja pyörätiet
- katupuut paikalle ominaista lajistoa ja ryhmitelty rikkonaisesti
- levennyksiin ja kääntöpaikkojen yhteyteen laajempia kasvillisuus- ja hulevesialueita, joissa pyritään hyödyntämään paikallisesti siirrettäviä maakerroksia ja suokasvillisuutta

LOUHOSKADUT - Louhosestetiikka, hulevesien käsittely ja Zeniitin identiteetti

- ajonopeuksien hidastaminen vaihtuvilla materiaaleilla, kaistaleveyksillä ja tilaa rytmittävillä kasvillisuusalueilla ja hulevesipainanteilla
- louhoksen kivien hyödyntäminen katuympäristössä
- jalankulkualueiden liittyminen aukiotiloihin

TONTTIKADUT - Pihakatumainen ympäristö

- ei eroteltuja pyöräilyn- ja jalankulun alueita
- ei läpikulkua
- kasvillisuuskaistaleet kapeita ja pientaloalueen tonttikaduilla katupuita vain paikoin

AUKIOTILAT - paikalliset materiaalit ja oleskelutilat

- paikoin tontille ajo sallittu - ei läpikulkua
- kasvillisuuskaistaleet rytmittämässä kävelykadun tiloja
- hulevesien johdattaminen kootusti maanpäällisillä ratkaisuilla osana aukiotiloja

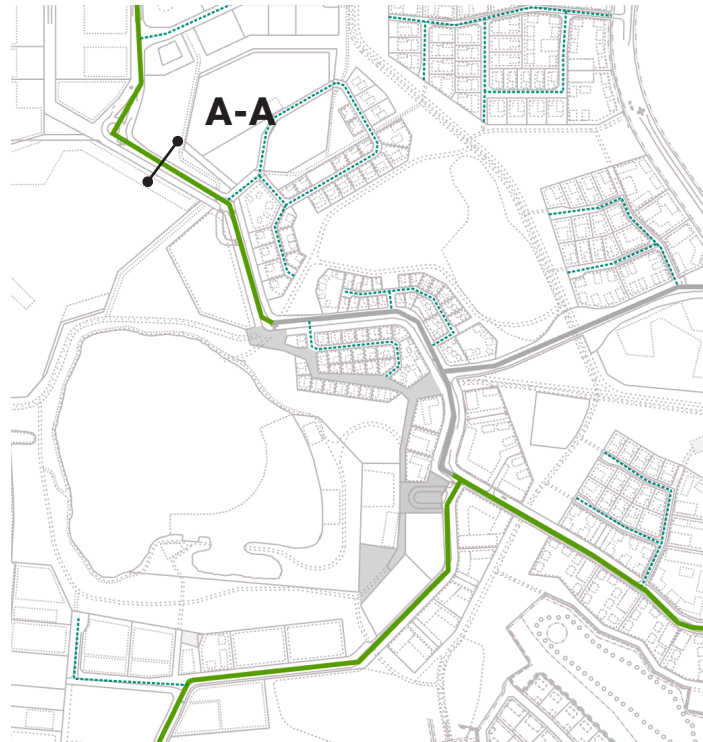
Katutyypit

- Aukiotilat
- Louhoskadut
- Metsäkadut
- Tonttikadut



Metsäkadut

Sisääntulokadut



Puut

- mänty *Pinus sylvestris*
- hieskoivu *Betula pendula*
- katupuut istutetaan vaihtelevan kokoiisiin ryhmiin

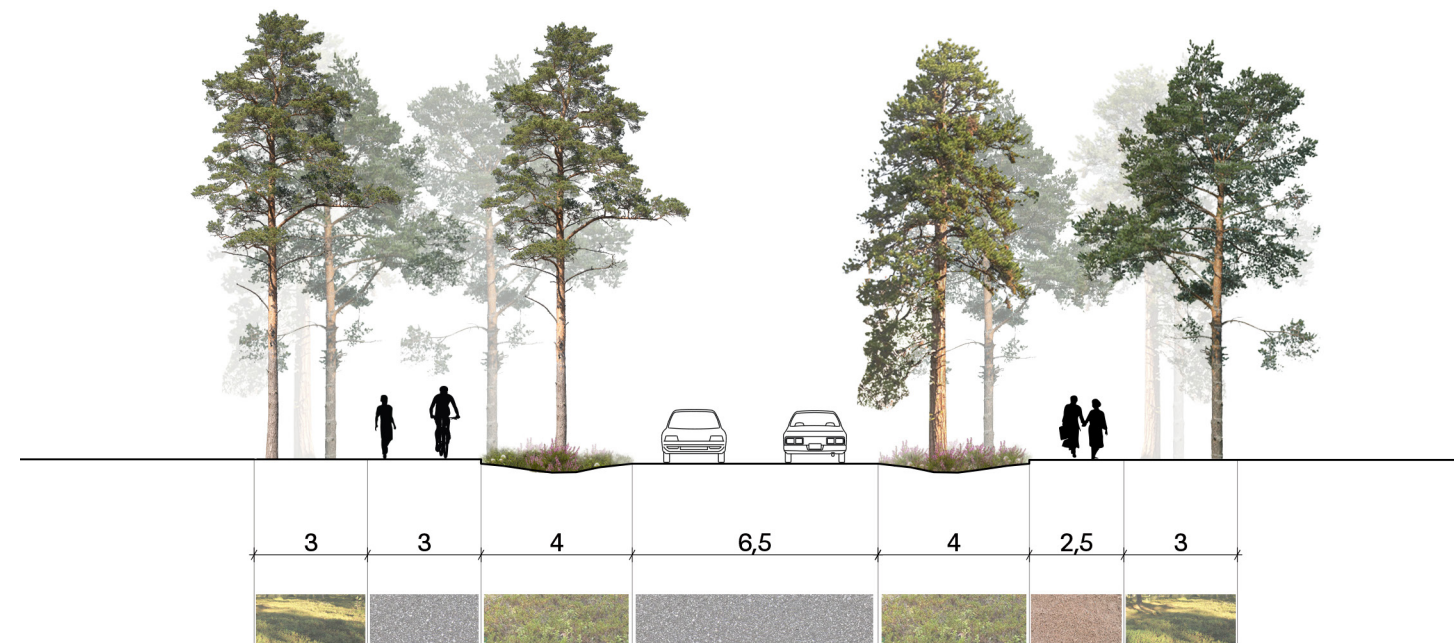
Maanpeitekasvillisuus

- suopursuvaltainen kuntoa
- kunnan lajistona puolukkaa, kanervaa ja rehevämmissä paikoilla myös mustikkaa

Pintamateriaalit

- ei reunakiviä tai paikoin reunakivet maanpinnan tasoon asennettuna
- kadun itäpuolinen reitti kivituhkapintainen ulkoilureitti
- kadun länsipuolinen reitti asfalttipintainen jk/pp reitti

LEIKKAUS A-A



säilytettävä
metsäalue

asfaltti
jk/pp

kunta
suopursuvaltainen

asfaltti
katu

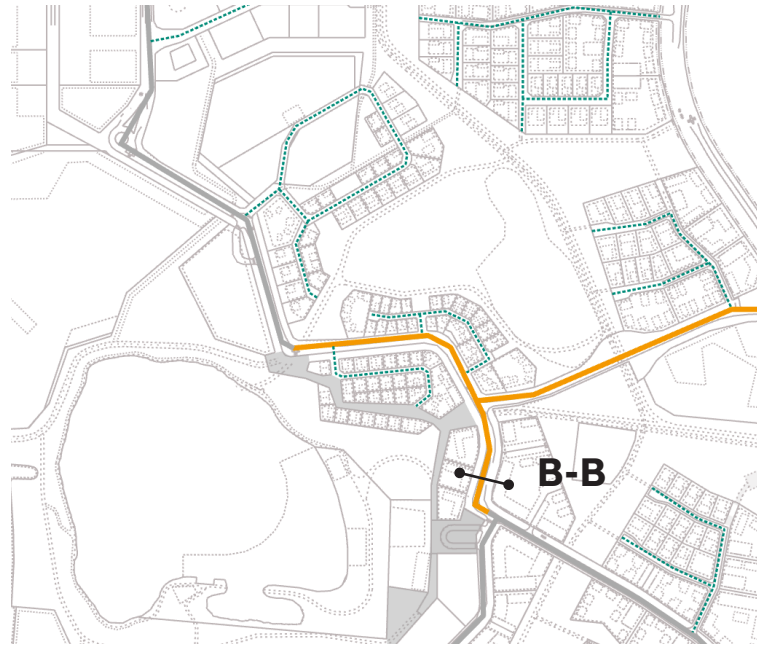
kunta
suopursuvaltainen

kivituhka
jk/pp

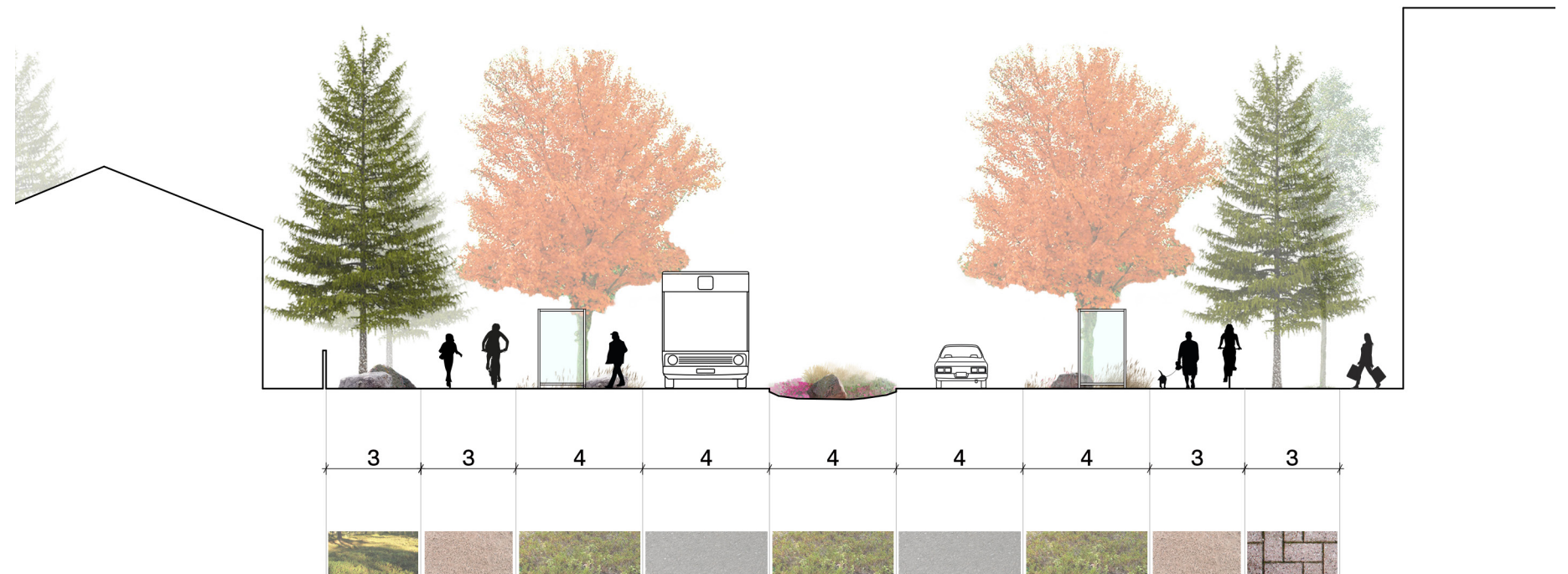
säilytettävä
metsäalue

Louhoskatu

Pääkatu louhoksen reunalla ja pääsaapumissuunta



LEIKKAUS B-B



Puut

- Mongolianvaahtera *Acer tataricum* subsp. *Ginnala*
- Harmaaleppä *Alnus incana*
- Siperianlehtikuusi *Larix sibirica*

Maanpeitekasvillisuus

- Kastikat ja koristekastikat, esim. *Calamagrostis x acutiflora*
- Kissankäpälä *Antennaria dioica*
- Ketoneilikka *Dianthus deltoides*
- Kangasajuruoho *Thymus serpyllum*,
- Ukontulikukka *Verbascum nigrum*
- Mäkitervakko *Viscaria vulgaris*

Pintamateriaalit

- paikoin reunakivet, hulevesien virtaus varmistettava
- ajoradata asfaltoituja, kävelykadut ja aukiot kiviladontaa
- kasvillisuusalueilla ja osittain kävelyalueilla avointa sorapintaa
- kasvillisuusalueilla olemassaolevan maa-aineiksen ja kivien hyödyntäminen

loma-asunnot
pihat

kiveys
jk/pp

puurivi
maanpeite-
kasvillisuus

bussipysäkki

asfaltti
katu

maanpeite-
kasvillisuus,
sora ja
maakivet

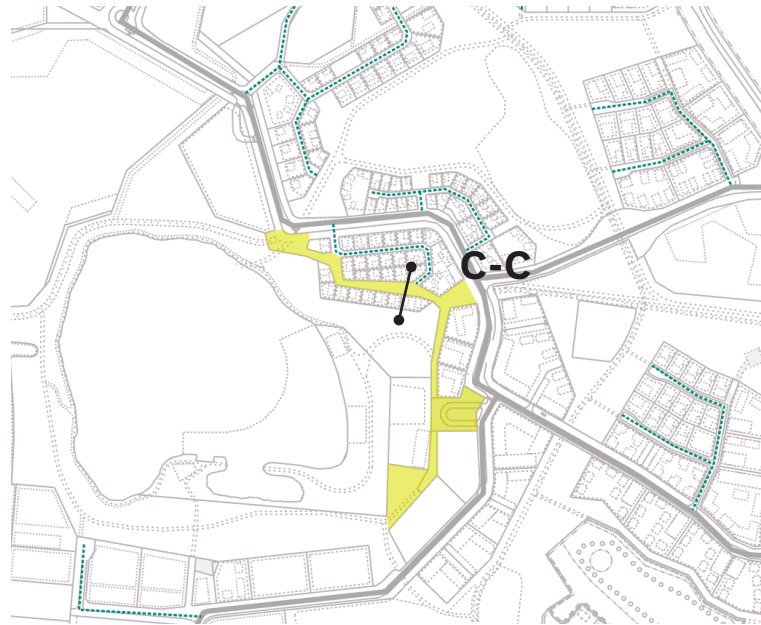
asfaltti
katu

puurivi
maanpeite-
kasvillisuus

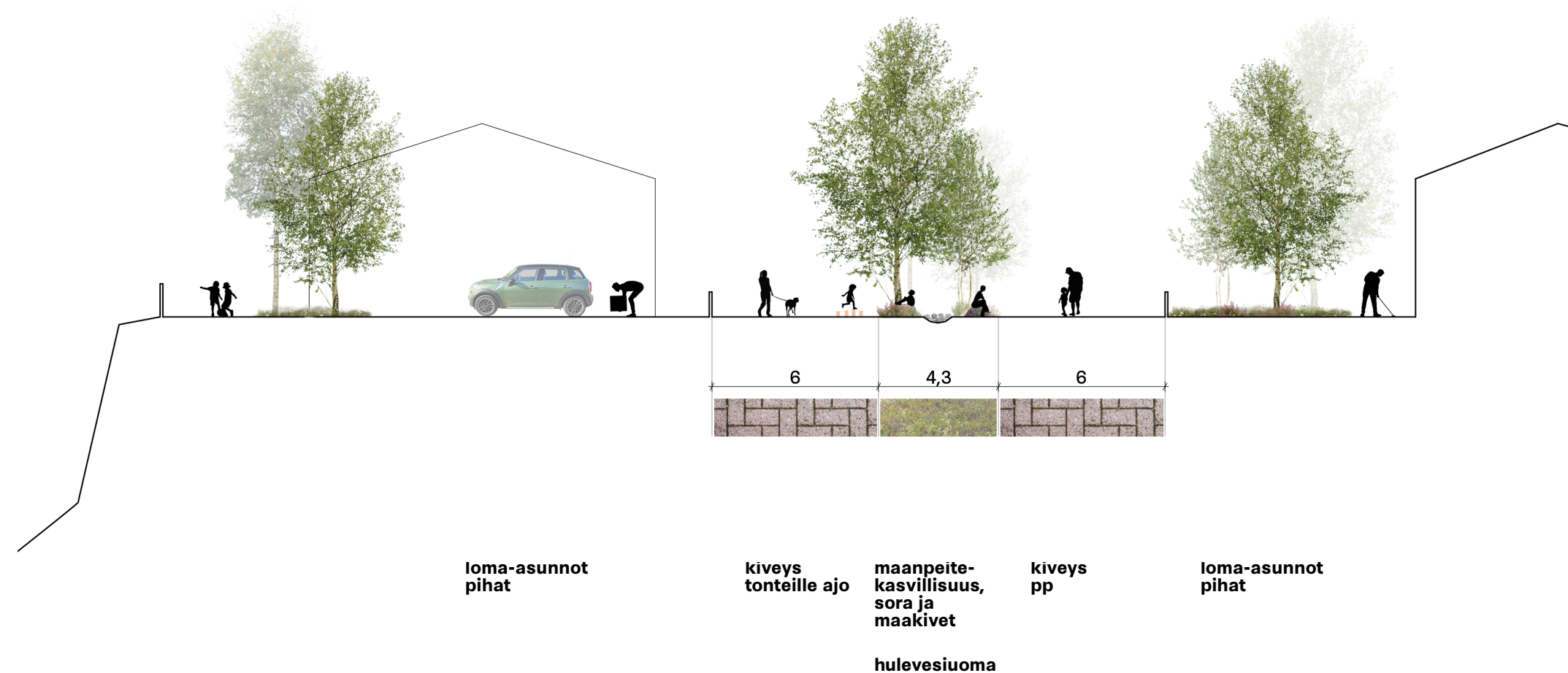
kiveys
yhteys asuintalojen
liiketilakerrokseen

Zeniitin aukiotilat

Louhoksen ylätason kävely-ympäristö ja aukiotilat



LEIKKAUS C-C



Puut

- Tunturikoivu *Betula pubescens* subsp. *czerepanovii*
- Siperianlehtikuusi *Larix sibirica*

Maanpeitekasvillisuus

- Kastikat ja koristekastikat, esim. *Calamagrostis x acutiflora*
- Kissankäpälä *Antennaria dioica*
- Ketoneilikka *Dianthus deltoides*
- Kangasajuruoho *Thymus serpyllum*,
- Ukontulikukka *Verbascum nigrum*
- Mäkitervakko *Viscaria vulgaris*

Pintamateriaalit

- ei korotettuja reunakiviä, kallistukset aukion hulevesipainanteisiin
- kävelykadut ja aukiot luonnonkiviladontaa (paikallinen kivi)
- kasvillisuusalueilla ja osittain kävelyalueilla avointa sorapintaa
- suurien lohkareiden hyödyntäminen aukiotiloilla

Viheralueet ja ulkoilureitit

Hoitoluokitukset ja yleissuunnitelmat

Viheralueiden hoitoluokitukset

Luokittelu RAMS-luokituksen mukaisesti

ARVOMETSÄ M1	LÄHIMETSÄ M2	ULKOILU- JA VIRKISTYSMETSÄ M3	SUOJAMETSÄ M4	TALOUSMETSÄ M5
Erityisen arvokasta maisemaa, kulttuuriperinnettä, luonnon monimuotoisuusarvoja tai muita maanomistajan määrittämiä erityisiä ominaispiirteitä edustavia metsäalueita tai niiden osia taajamassa tai sen ulkopuolella.	Oleskeluun, leikkiin, kauttakulkuun, ulkoiluun, liikuntaan ja sosiaaliseen kanssakäymiseen varattuja asuinalueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevia metsiä, joiden käyttö on päivittäistä.	Ulkoiluun, retkeilyyn, liikuntaan, marjastukseen, sienestykseen ja virkistäytymiseen varattuja asuinalueiden läheisyydessä tai hieman etäämmällä sijaitsevia metsiä.	Suojaamiseen, terveyden ja turvallisuuden edistämiseen varattuja asuinalueiden ja muun rakennetun ympäristön sekä erilaisten häiriötä aiheuttavien toimintojen, kuten liikenneväylien ja teollisuuslaitosten välissä sijaitsevia metsiä.	Taloustäytössä olevia metsiä, joita lisäksi hyödynnetään virkistyskäytössä.

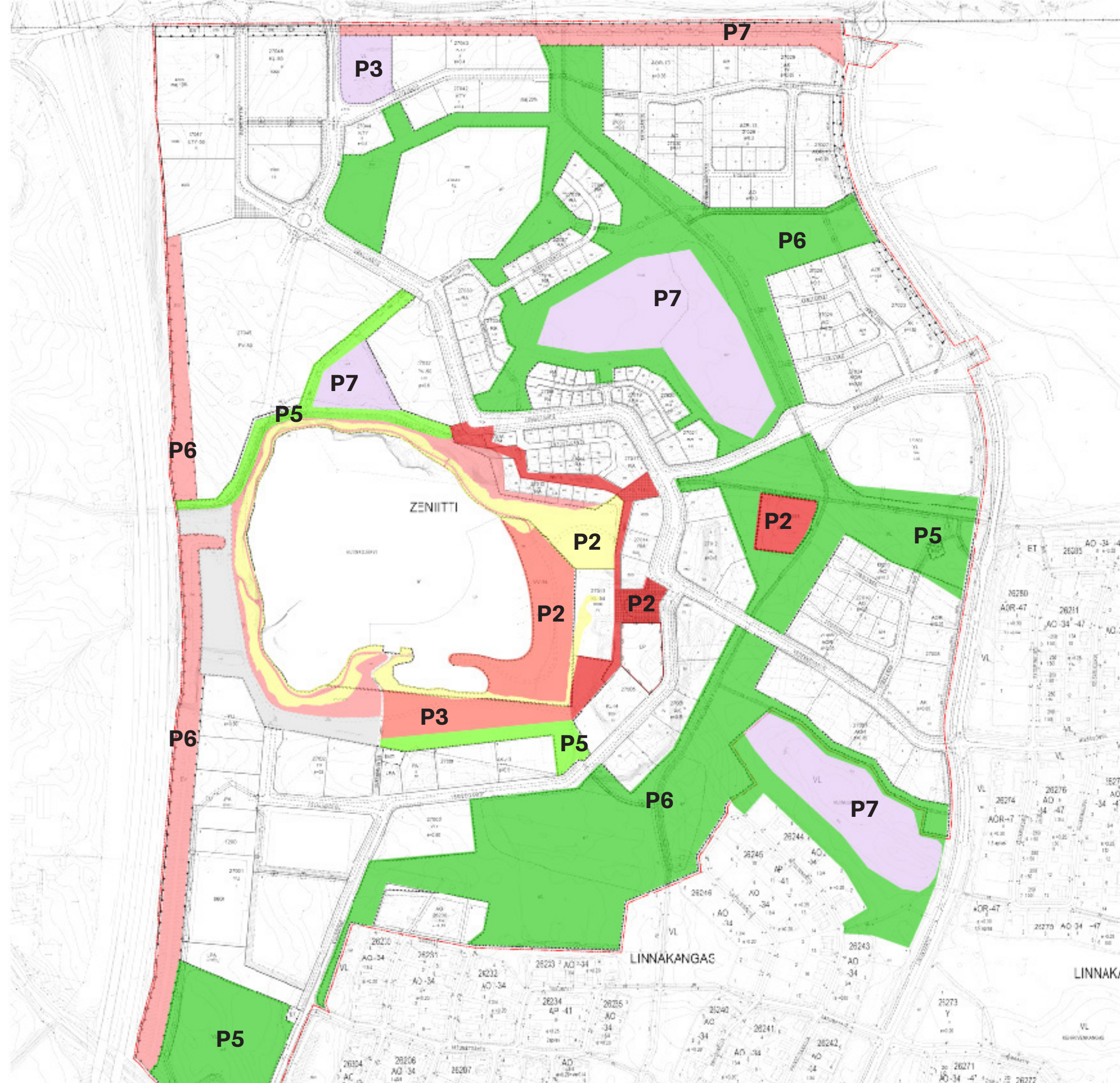
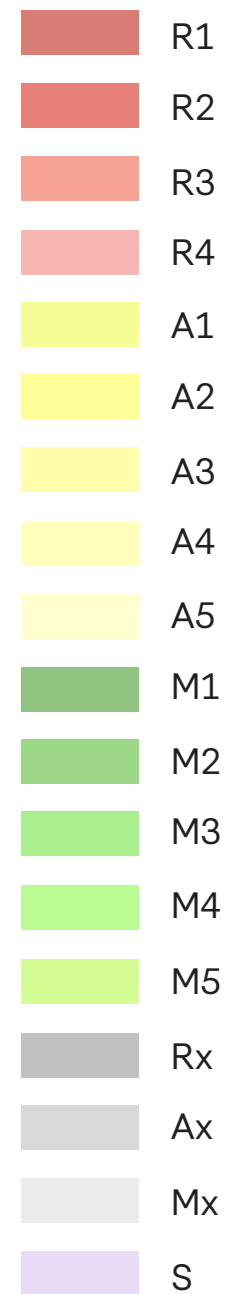
A1	A2	A3	A4	A5
– arvokkaat avoimet kulttuurimaisemat – erilaiset perinnebiotoopit – rakennetut elinympäristöt, jotka jäljittelevät luontaisia kasvupaikkoja.	– ulkoiluun tarkoitettut niittyalueet – harrastuskäyttöön tarkoitettut niittyalueet, kuten: ▪ piknikalueet ▪ pelailualueet ▪ agilityradat ▪ frisbegolfradat.	– niittyalueet, joissa kulku ohjattu poluille – tienpienareet – katseltavat (kukka)niityt .	– viljelykäytöstä poistuneet pellot – metsäaukeat – sähkölinjojen alustat – näkymäalueet – tulva- ja rantaniityt – ruovikot.	– riistapellot – mesikasvikasvustot – pellon reuna- vyöhykkeet ja saarekkeet – palsta- ja kaupunki- viljelyalueet, joita muokataan vuosittain peltoviljelymenetelmän.

R1	R2	R3	R4
– erityisen arvokkaat kaupunkipuistot, aukiot ja liikenneviheralueet – historiallisesti arvokkaat ympäristöt – julkisiin tai yksityisiin edustusrakennuksiin liittyvät istutukset, pihat ja sisäänkäynnit – sankarihautausmaat.	– leikkipaikat ja leikkikentät – puistokentät – puistojääkentät – kuntoilupaikat – lähiliikuntapaikat – uimarannat ja uimapaikat – matonpesupaikat – koirapuistot – hautausmaat – JNE...	– kaupunkipuistot/ -aukiot – torialueiden kasvillisuus- ja oleskelualueet – katupuistutukset – pihojen kasvillisuus- ja oleskelualueet – istutusaltat – intensiivistä hoitoa vaativat luonnonmukaiset hulevesirakenteet.	– suojavyöhykkeet – reunavyöhykkeet – luonnonmukaiset hulevesien käsittelyn alueet, kuten avo-ojat, purouomat, kosteikot ja lammikot.

VIHERALUEIDEN PUHTAANAPITOLUOKKA
P1 Päivittäin (ma–la)
P2 Työpäivinä (ma–pe)
P3 Viikoittain (3 krt/vk)
P4 Viikoittain (2 krt/vk)
P5 Viikoittain (1 krt/vk)
P6 Kuukausittain
P7 Vuosittain

RAMS hoitoluokitukset

1:5000



Louhoksen yleissuunnitelma

Toiminnot: louhoksen ylätason aktiivialue ja louhoksen ranta

Louhoksen ylätason toiminnot

- näköalapaikka, näköalalaituri
- kävelykatu ja aukiotilat, mahdollisuus pienimuotoiseen toritoimintaan
- aktiivipuisto: trampoliinit, padel, skeittaus, kiipeilytelineet, pumptrack
- kiipeilykeskus (tarvittavat rakennukset ylätasolla)
- hotelli ja sen yhteydessä mahdolliset ravintolatilat

Louhoksen alatason toiminnot

- sukelluskeskus ja sukelluskuoppa
- uimaranta, siihen liittyvä varaus saunalle ja laiturirakenteille
- hiekkarannan urheilutilat: rantajalkapallo ja rantalentopallokentät
- vesileikkipaikka
- kiipeilykeskus (tarvittavat rakennukset ylätasolla)
- hotelli ja sen yhteydessä mahdolliset ravintolatilat

Alueen muut julkiset toiminnot

- reittiverkostot: pääpyöräilyreitti, latuverkostot ja merkityt lähiretkeilyreitit
- leikkipaikka
- palloilukeskuksen urheilualueet

Materiaalipankki: Aukiot

sora hulevesi- ja kasvillisuusalueilla



paikalliset lohkarieet



kiveys, paikalta louhittu kivi



hulevedet näkyvä osa aukioita



oleskelu- ja kasvillisuusalueet



Materiaalipankki: Ranta

puhdas hiekka



puulaiturit ja reitit, harmaantuva puu



avoin nurmipinta





NOMAJI

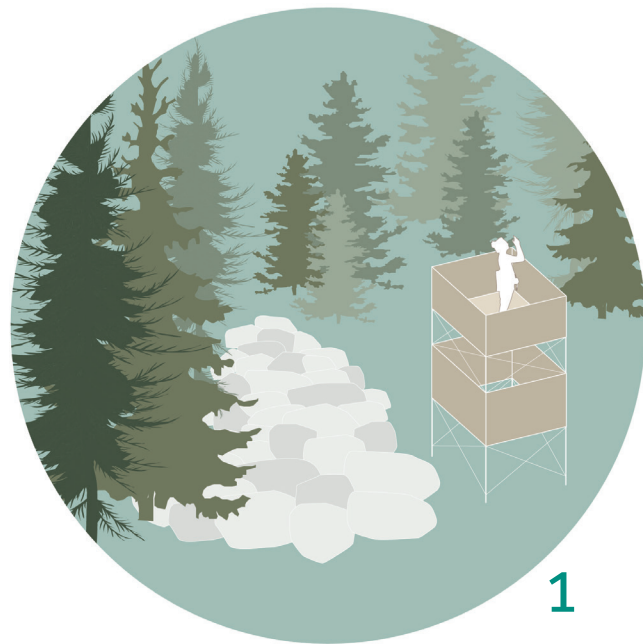
1:2000

Metsäkehä

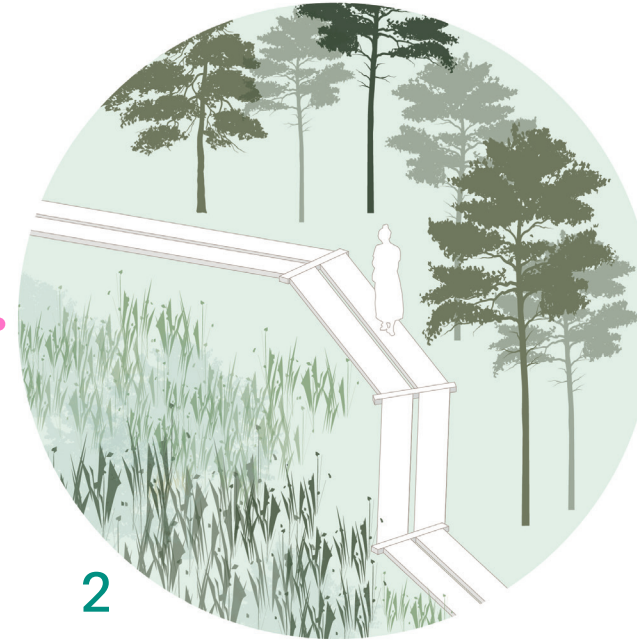
Zeniitin metsäalueiden virkistysmahdollisuudet

Metsän arvokohteet: Lapinraunio

Asutuksen ja turismin lisääntyessä myös kulutus metsän arvokohteiden, muun muassa rauhoitetun muinaisjäännöksen Lapinraunio ympäristössä lisääntyy. Lapinrauniosta on mahdollista tehdä osa Zeniitin alueen luontopolkujen vetovoimaa ja sen yhteyteen on suositeltavaa tehdä opasteiden lisäksi kulkua ohjaavia ja rajaavia rakenteita, muun muassa merkitty katselupaikka.



1



2

Metsän arvokohteet: Avosuot

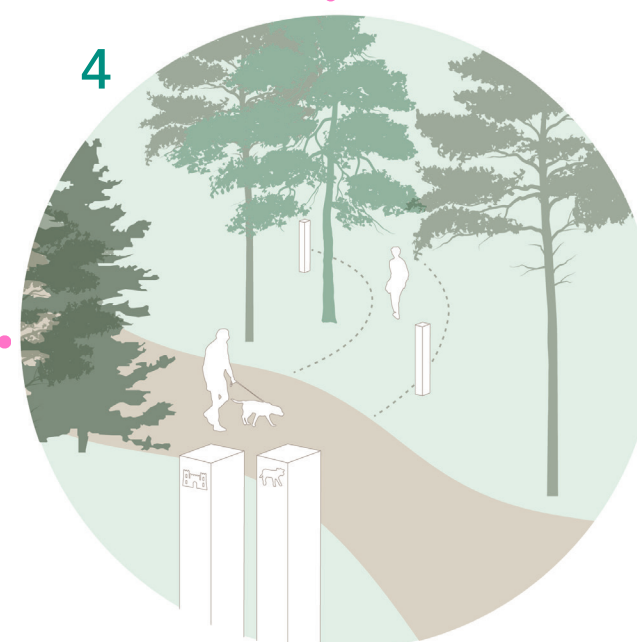
Osa ulkoilu- ja pyöräilyreiteistä kulkee alueella sijaitsevien luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden avosoiden laidalla. Esteettömien ja tavalikunnossapidettävien reittien lisäksi luontopolkuverkoston osaksi rakennetaan muutamia pitkospuureittejä, jotka mahdollistavat suoluonnon tarkkailun ja tarjoavat vaihtoehtoisia yhteyksiä leveämmiltä reiteiltä. Sopivia kohteita pitkospuille löytyy Linnankankaalla sijaitsevien isokorpinevan ja lyhytkorsirämeen reunoilta.

Virkistys ja ulkoilu: Ladut

Alueelle on suunniteltu pohjoiseen Oulun suuntaan ja itään Innimöön-suon suuntaan johtavien latuyhteyksien lisäksi myös oma, paikallisia ja turisteja palveleva ympärälatu Linnankankaalle. Hotelliasukkaiden ja alueen pysäköintialueille autolla saapuvien vierailijoiden palvelemiseksi on tärkeää toteuttaa myös kapeampia yhdyslatuja, jotta laduille siirtyminen olisi sekä selkeää että vaivatonta.



3



4

Virkistys ja ulkoilu: Metsäpolut ja kulun ohjaus

Leveiden ulkoilu- ja pyöräilyreittien lisäksi alueen metsiin kohdistuu paljon kulutusta, jonka vuoksi herkimmille alueille, erityisesti Lapinraunio alueelle Linnankankaalle ja kaakkoisosassa sijaitsevan kivikkoisen harjun muinaisjäännöksen alueelle suositellaan kulun ohjausta kevyillä kuvitetuilla puupaaluilla. Kohteet ovat alueen brändin ja luontomatkailun kannalta kiinnostavia, joten niitä voi hyödyntää myös reittien nimeämisessä esimerkiksi Lapinrauniolle johtavaksi Linnapoluksi ja Innimöön-suolle korkeamman kankaan läpi johtavaksi Vasikkapoluksi.

Metsäalueet ja metsäalueiden virkistysreitit

1:5000

- lähi- ja
virkistysmetsät
- avosuot,
luo-kohteet
- suojelukohteet
- metsitettävä
alue
- vesialue
- ulkoilureitti,
pyöräilyreitti
- luontopolku
- latu
- yhdyslatu
- moottorikelkka-
reitti

