



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- P Palvelurakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- OTA** Kunnanosan nimi.
- Kunnanosan raja.
- 26287** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KUURA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Säilytettävä puusto.
- Ohjeellinen meluvalli.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen ulkoilupolku.
- Ohjeellinen talviulkoilureitti.
- Ohjeellinen moottorikelkkareitti.

Asemakaavan yleismääräykset:

AO- ja AP-korttelialueilla saa olla ns. kovia vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja enintään 1/2 tontin pinta-alasta. Vettä läpäisemättömiä pinnoita syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapureille. Viivytysrakenteiden tulee olla mitoitukseltaan 1 m³ jokaista sataa (100 m²) vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Rakennuksia tonteille sijoittaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.

Sähköjakaiverkkoon kuuluvia uusia ilmajohtoja ei sallita. Alueen sisäinen sähköjaku tulee järjestää maakaapelein.

Alueelle rakennettavien asuintilojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB.

Alle 1000m²:n tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.

AP-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikka/asunto ja kyseisessä korttelissa on varattava 2 autopaikka vieraspaikoiksi.

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

LINNAKAARRON ITÄPUOLEN ASUINALUE

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 244-401-4-572

Asemakaavalla muodostuu asumisen kortteleita sekä niihin liittyviä viheraluetta ja katualueita.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa 10.1.2019 olosuhteita.

Petri Joro

Oulussa 10.12.2020

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti, SAFA, YKS-298



KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE		LIITE
		MITTAKAAVA 1:2000
LINNAKANGAS/LINNAKANGAS (112 226)		Kunnanhallitus
Asemakaavan laajennus		_____ \$
Kaavoittaja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä _____-2020	Kunnanvaltuusto
Kaavasunnittelija	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä)	_____ \$
Päiväys	Julkisesti nähtävillä	Oulun hallinto-oikeus
Korj.	_____202_	Korkein hallinto-oikeus
	_____202_	Arkistointitunnus