



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- OTA** Kunnanosan nimi.
- Kunnanosan raja.
- 26287** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KUURA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka vesitalous säilytetään mahdollisimman luonnontilassa.
- Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Ohjeellinen ulkoilupolku.
- Ohjeellinen talviuikoulureitit.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Asemakaavan yleismääräykset:

AO- ja AP-korttelialueilla saa olla ns. kovia vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja enintään 1/2 tontin pinta-alasta. Vettä läpäisemättömiä pintoja syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapureille. Viivytysrakenteiden tulee olla mitoitukseltaan 1 m3 jokaista sataa (100 m2) vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvasta on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Rakennuksia tonteille sijoittaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.

Sähköjakauserkkoon kuuluvia uusia ilmajohdot ei sallita. Alueen sisäinen sähköjaku tulee järjestää maakaapelein.

Alueelle rakennettavien asuntojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB.

Alle 1000m2:n tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.

Ajoneuvoliittymän leveys asutokaduilla saa olla enintään 6 metriä. Tonttoliittymän paikka tulee hyväksyttävä kunnalla ennen rakentamisen aloittamista rakennusluvassa.

Asemakaava-alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Rakennussuunnittelun yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja niiden vaikutus suunnitelmaratkaisuihin. Happamoitumisriski on olettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumisohjeiden ennaltaehkäisemiseksi. Alueelle ei saa rakentaa kellareita.

# KEMPELEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

## LINNAKAARRON ITÄPUOLEN ASUINALUE

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 244-401-4-634  
 Asemakaavalla muodostuu asumisen kortteleita sekä niihin liittyviä viheraluetta ja katualueita.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa 10.1.2019 olosuhteita.

Petri Joro

Oulussa 3.3.2021

*Ilkka Ranta*  
 Ilkka Ranta  
 Arkkitehti, SAFA, YKS-298



<b>KEMPELEEN KUNTA</b> TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE		LIITE
LINNAKANGAS/LINNAKANGAS (112 226)		MITTAKAAVA 1:2000
Asemakaavan laajennus		Kunnanhallitus 26.8.2019 § 235 16.12.2020 § 330 08.03.2021 § xxx
Kaavoittaja Kempeleen kunta Kaija Muraaja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 4.9. - 4.10.2019	Kunnanvaltuusto ----- §
Kaavan laatija Suunnitteluavustaja Sweco Finland Oy Ilkka Ranta Tuija Junttila	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 30.12.2020 - 29.1.2021	Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus
Päiväys Korj. 3.3.2021	Julkisesti nähtävillä 24.3. - 23.4.2021	Arkistointitunnus