



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispienitalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

SAR
8100
4

SIPIKUUA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I-II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0.25+a/var0.05 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Ensimmäinen luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan osuuden ja toinen luku pysäköinti-/varastotilojen osuuden.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää paikallisen ympäristöviranomaisen lausunto. Uudisrakennuksissa saa öljysäiliön sijoittaa vain maanpäälliseen suojattuun tilaan ja maanalaiset öljysäiliöt tulee poistaa käytöstä 5 vuoden kuluessa kaavan vahvistumisesta.

- 14 Indeksi osoittaa, että maapohjan heikon kantavuuden johdosta edellytetään rakennuspaikkakohtaista perustamisselvitystä.

- 31 Indeksi osoittaa, että korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.

Alueelle ei saa rakentaa maanalaisia tiloja.

Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Sähköjaketuverkkoon kuuluvia ilmajohtoja ja muuntamoita voidaan rakentaa puistoalueille, mutta kortteleiden sisäinen sähköjaku tulee järjestää maakaapelein.

Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää ympäristökeskuksen lausunto.

AR-korttelissa on osoitettava jokaista 85 k-m² kohti vähintään yksi (1) autopaikka.

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

SARKKIRANNAN OSA-ALUE 102 008

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 8037-8039, katualueita ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 8099-8100 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Alueen pohjakartta vastaa olosuhteita 20.11.2017 ja se on laadittu MRL § 54a mukaisesti.

Maankäyttöpäällikkö

Petri Joro

KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE		LIITE
		MITTAKAAVA 1:2000
SARKKIRANTA/SARKKIRANTA, KUOVITIE YMPÄRISTÖ 102 008		Kunnanhallitus 25.9.2017 § 297 27.11.2017 § 374 x.x.2018 §
Asemakaavan muutos		
Kaavoittaja	Kajaja Muraja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 4.10.-3.11.2017
Kaavasuunnittelija	Laura Felin	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 4.10.-3.11.2017
Päiväys	20.11.2017	Julkisesti nähtävillä
Koj.		13.12.2017-19.1.2018
		Kunnanvaltuusto
		Oulun hallinto-oikeus
		Korkein hallinto-oikeus
		Arkistointiluvun 129/10.02.03/2017