

Kunnantalon alueen asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että Kempeleen kunnantalon alueen asemakaavahankkeen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Asemakaavan muutos koskee Keskustan tilastoalueella (101) Asemanseudun pienalueen (002) kortteleita 2001-2003 sekä niihin liittyviä liikennealueita ja Ristisuon pienalueen (003) rautatiealuetta sekä Ollakan pienalueen (006) yleisen tien aluetta. Asemakaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa alueen rakentaminen monipuoliseen keskustamaiseen käyttöön. Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 5,3 ha ja asemakaava mahdollistaisi 380 uuden asukkaan ja yli 200 työpaikan sijoittumisen kuntakeskuksen ytimeen vuosina 2022-2032.

Kaavahankkeesta kertova päivitetty OAS sekä kaavaluonnos ja siihen liittyvä selostus liitteineen ovat nähtävänä **21.10.–20.11.2020** Kempeleen kunnan teknisten palveluiden ilmoitustaululla (Vihikari 10, 2.krs) ja Kempeleen kirjastolla (Zeppeliinintie 1) sekä sähköisesti kunnan verkkosivuilla www.kempele.fi > *Asuminen ja ympäristö* > *Asemakaavahankkeet* > *Kunnantalon alue*.

Hankkeen kolmas yleisötilaisuus järjestetään **tiistaina 27.10. klo 17-18.30** koronatilanteen vuoksi etäyhteyksin Teams-palvelulla. Tilaisuuteen ilmoittaudutaan etukäteen kaavoituksen sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@kempele.fi. Ilmoittautuneille toimitetaan sähköpostitse osallistumisohjeet ja liittymislinkki. Osallistumiseen tarvitaan tietokone tai älypuhelin sekä nettiyhteys.

Kaava-asiakirjoja koskevat mielipiteet ja viranomaislausunnot tulee toimittaa viimeistään 20.11.2020 kirjallisesti osoitteeseen:

Kempeleen kunta, Tekniset palvelut / Kaavoitus
PL 12
90441 Kempele
tai sähköpostitse osoitteeseen
kirjaamo@kempele.fi

Palautetta OAS:sta voi toimittaa Kempeleen kuntaan koko kaavoitusprosessin ajan.

Lisätietoja:
kaavasuunnittelija Suvi Jänkälä p. 040 545 2383
kaavoittaja Kaija Muraja p. 050 316 3769
sähköpostitse [etunimi.sukunimi\(at\)kempele.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kempele.fi).

5.10.2020
Kunnanhallitus