

Kunnantalon alueen asemakaavamuutos

Kaavahankkeen esittely ja avoin ideointitilaisuus

23. 8. 2018

Kooste yleisötilaisuudesta





Suunnittelualue

- Suunnittelu koskee rautatien ja Eteläsuomentien välistä aluetta, rajautuen pohjoisessa Sammonkujaan ja etelässä Asemantiehen.
- Vaikutusalueena tarkastellaan myös Eteläsuomentien länsipuolella olevaa nykyistä Kempeleen keskusta-aluetta ja Ollakkaa sekä Asemantien eteläpuolta.



Tilaisuuden tiedot

Tilaisuuteen osallistui 21 vierailijaa (jotka laittoivat nimensä listaan), lisäksi kaavoituksesta ja maankäytöstä 5 henkeä

- Hankkeen esittely
- Kysymyksiä ja vastauksia
- Karttatehtävä

Yleisön esille nostamat asiat

- Asuminen ja liikenteen solmukohta: "Oulun Pasila"
- Eteläsuomentien katkaisevan vaikutuksen torjunta, esim. lasisilta yhdistämään puolet
- Tiivistä asumista ja palveluita integroituna
- Junaradan ja muun liikenteen melu ja tärinä
- Tippakujan asuntojen kuntoa mietittiin
- Lumenkaatopaikka on epäsiisti ja siirrettävä muualle
- Rakentamista riittää 10 vuodeksi
- Hallinnollinen ja kulttuurikeskus, urheiluun on jo panostettu tarpeeksi
- Voisiko arkkitehtiopiskelijoita ottaa mukaan suunnitteluun

TOIMINNALLINEN YMPÄRISTÖ

Toiminnot?
Sisä- ja ulkotilojen
käyttötarkoitukset?
Palvelut?

15 metriä
4-kerroksinen rakennus

SOSIAALINEN YMPÄRISTÖ

Kuka käyttää ympäristöä?
Millaisia kohtaamisia syntyy?

25 metriä
Kerrostalon mittakaava

FYYSINEN YMPÄRISTÖ

Rakennukset?
Puistot?
Tiet ja reitit?
Mittakaava?

7,5 metriä
2-kerroksinen rakennus

12 metriä
Omakotitalon mittakaava

ARVOYMPÄRISTÖ

Mitä tulee vaalia ja miksi?
Mitä ympäristössä säilytetään,
korjataan, uudistetaan tai puretaan?

AISTI- ja KOKEMUSYMPÄRISTÖ
Mikä kuuluu, näkyy, tuoksuu?
Mikä on kaunista, viihtyisää?

Alueet, joihin kohdistuu toiveita ja ideoita

Toiminnot ja ympäristön laatu

Liikennetkaisu

1. Yleisötilaisuuden kooste

Kunnantalon alue

6



Kunnantalon paikalle yleisön mielestä olisi rakennettava:

- Kempele-talo
- Kunnan hallinto: edustustilat, kokous- ja neuvottelutiloja, virastot, Kempele-kauppa: viirit, mikit, kirjat yms. lippukauppa (kuten Oulu 10)
- Kulttuuritalo: kirjasto, konserttisali, teatteri, elokuvateatteri
- Liiketilaa, kuntosali
- Järjestötiloja
- Musiikkiopisto
- Harrastetiloja
- Maamerkkirakennus
- Kerrostaloasumista: osan mielestä ainakin 8-10 kerrosta, toisten 5-8 kerrosta eikä liian tiivistä
- Palveluasumista keskeiselle paikalle

Toiminnot ja ympäristön laatu

Liikennratkaisut

Yleinen viihtyisyys:
Melusuojaus
Kauniit rakennukset

Säilytettävää olisi:

- Mäntymetsikkö, puisto, leikkipaikka
- Vanhat talot/pihapiirit
- Asemantien viihtyisä miljö

Kunnantalon kiinteistölle lisäksi toivottua:

- Tori, avaraa tilaa
- Tapahtumia, torimyyjiä

Aseman alueelle toivotaan:

- Taksit
- Liikehuoneisto
- Palvelut
- Kahvila



Toiminnot ja ympäristön laatu

Liikennratkaisut

Tähän puistoon
kuntoilulaitteita
Torialueen paikka?

Parkkitalo

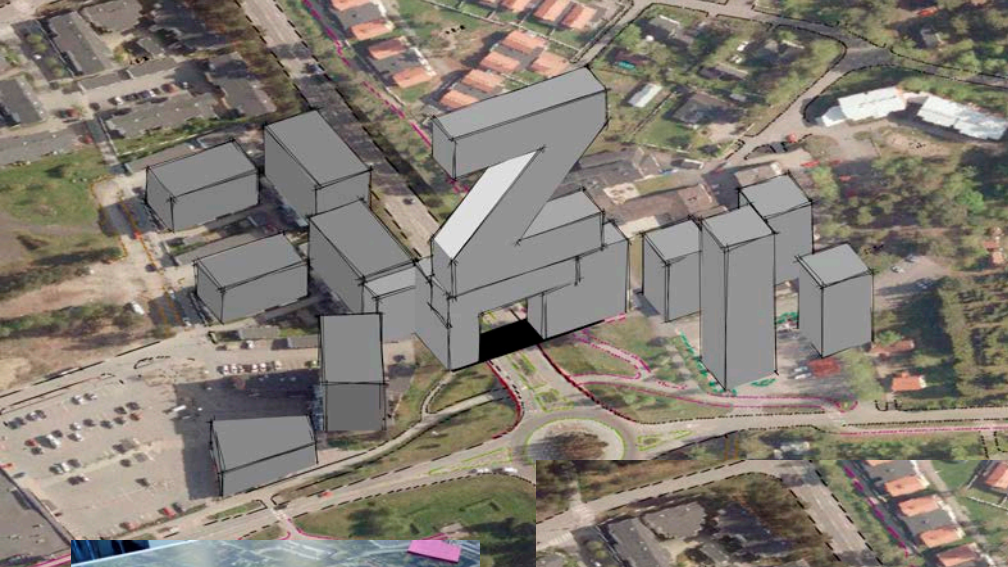
Liikekeskustaan
vaatekauppa,
pelikauppa

Puiston sijainti nyt
huono, voisiko
monumentin siirtää

Liikenteen kehitysideat

- Kevyen liikenteen liikkuminen Eteläsuomentien yli, katettu silta rakennuksiin kiinni
- Kevyen liikenteen bulevardi koko keskustan läpi
- Kempeleentien suojatiejärjestelyjä kohennettava
- Kaupan tonttiliittymä pois Kempeleentieltä
- Puistopolku Pirilään päin
- Malmijunien tärinä huomioitava

Näkymät radan
takana rumat nyt



Massoitteluideoita:

- Kookkaita vastapareja oleville kerrostaloille
- Rakennuksiin liittyvä silta
- Kauas näkyvä useiden toimintojen maamerkkirakennus



Kiitos!



Kempeleen kunta | Asemantie 1 | PL 12, 90441 Kempele | puh. (08) 5587 2200 | faksi (08) 5587 2298 | www.kempele.fi