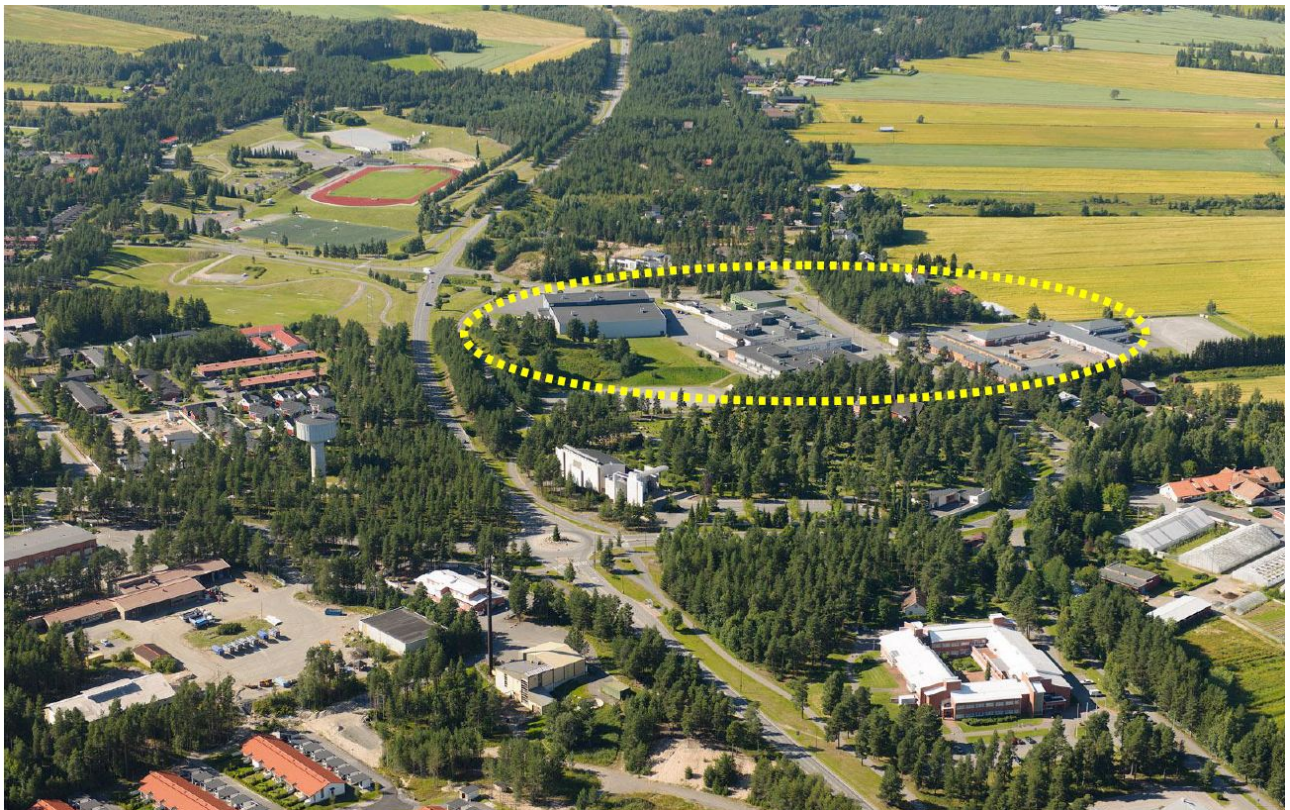


KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KESKUSTA / KIRKONSEUTU (112 009) KIRKONKYLÄN KOULUKESKUS / VIHILUODONTIE JA KOULUTIE

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

5.10.2015 *(ehdotusvaihe)*



Asianumero 299/10.02.03/2015

(entinen Dnro 149/60/602/2012)

HYVÄ KASVAA KEMPELEESSÄ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen perustuu vuoden 2000 alusta voimaantulleeseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, jonka 63 § mukaan kaavoitustyön tulee sisältää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Suunnitelmaa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen keskustan tilastoalueen (101) Kirkonseudun pienalueella (009). Alue sijoittuu Piriläntiestä länteen risteävän Vihiluodontien molemmiin puolin ja ulottuu Koulutien länsipuoliseen puistoon.



Alueen sijainti Kempeleen kunnan opaskartalla.

2. Kaavoitusaloite

Kirkonkylän koulu ja Kempeleen yläaste muodostavat yhtenäiskoulun syksystä 2012 alkaen. Asemakaavan muutosaloite on tullut ala- ja yläasteen vanhempainryhmiltä. Vanhemmat ovat huolissaan lastensa liikenneturvallisuudesta, kun 6-15 –vuotiaat oppilaat joutuvat ylittämään Vihiluodontien monta kertaa päivässä.

Vihiluodontien liikenneongelmat oli tiedostettu myös kunnan ympäristöpalveluissa jo ennen päätöstä perustaa yhtenäiskoulu, ja alueelle on laadittu useampia selvityksiä ja alustavia katusuunnitelmia. Liikenneturvallisuutta on tarkasteltu myös Kempeleentien ja Piriläntien kattavassa liikenneturvallisuussuunnitelman toimenpideohjelmassa.



3. Suunnittelun lähtökohdat, nykytilanne

Maanomistus

Kaavamuutosalue on pääosin Kempeleen kunnan omistuksessa. Kortteleissa 9010 ja 9001 sijaitsee nykyisin Kirkonkylän yhtenäiskoulu ja korttelissa 9001 lisäksi Kempeleen lukio. Vihiluodontien katualueen ajokaistat ovat lakannutta yleistä tiealuetta. Kunnan lohkottomien katualueiden maanmittaustoimitukset on aloitettu kunnan itäosista, ja ne etenevät kohti länttä. Ollilan alueen katualueiden lohkomistoimitus on pidetty 27.2.2015, kirkonseudun alueiden osalta toimitus on vielä pitämättä. Katualueiden omistus siirtyy nykyiseen asemakaavaan merkityn katualueen osalta Kempeleen kunnalle lohkomisen voimaan tullessa.

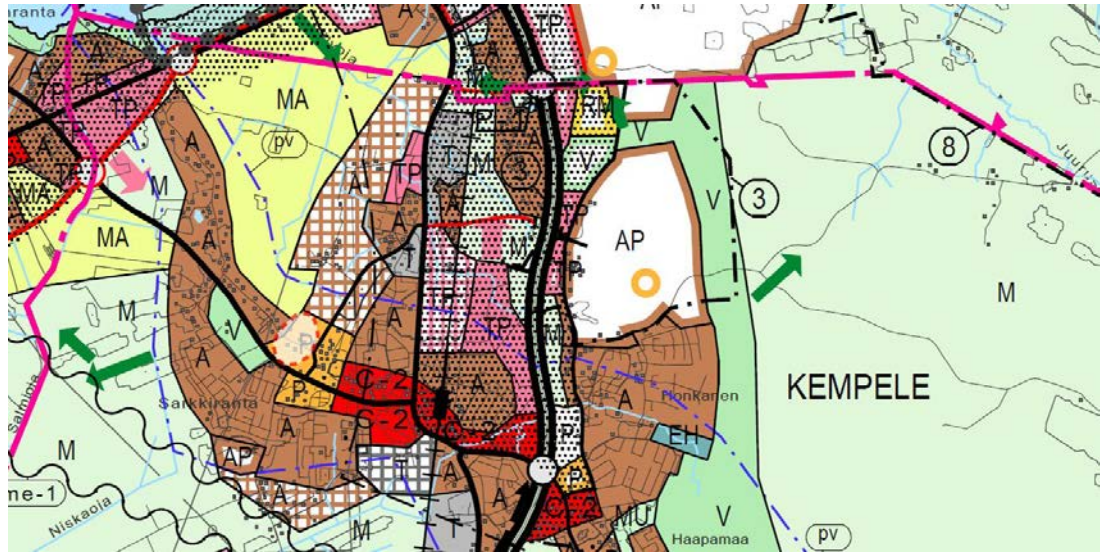
Kempeleen seurakunnan maa-alueet sijaitsevat korttelissa 9000 Piriläntien ja Vihiluodontien risteyksestä etelään. Seurakunnalle osoitetaan allekirjoitetun kauppakirjan esisopimuksen mukaisesti kaupan kohteena olevalta alueelta uutta paikoitusaluetta kaavaprosessin päätyttyä, kun siirrytään alueen tarkempaan suunnitteluun. Kempeleen kunta suunnittelee ja rakentaa ko. paikoitusalueet laajenevalle katualueelle ja sallii paikoitusalueella seurakunnan käytön sopimuksen mukaisesti.



Ote Kempeleen kunnan FactaMap-paikkatietokannasta. Kunnan maanomistus on esitetty vihreällä.

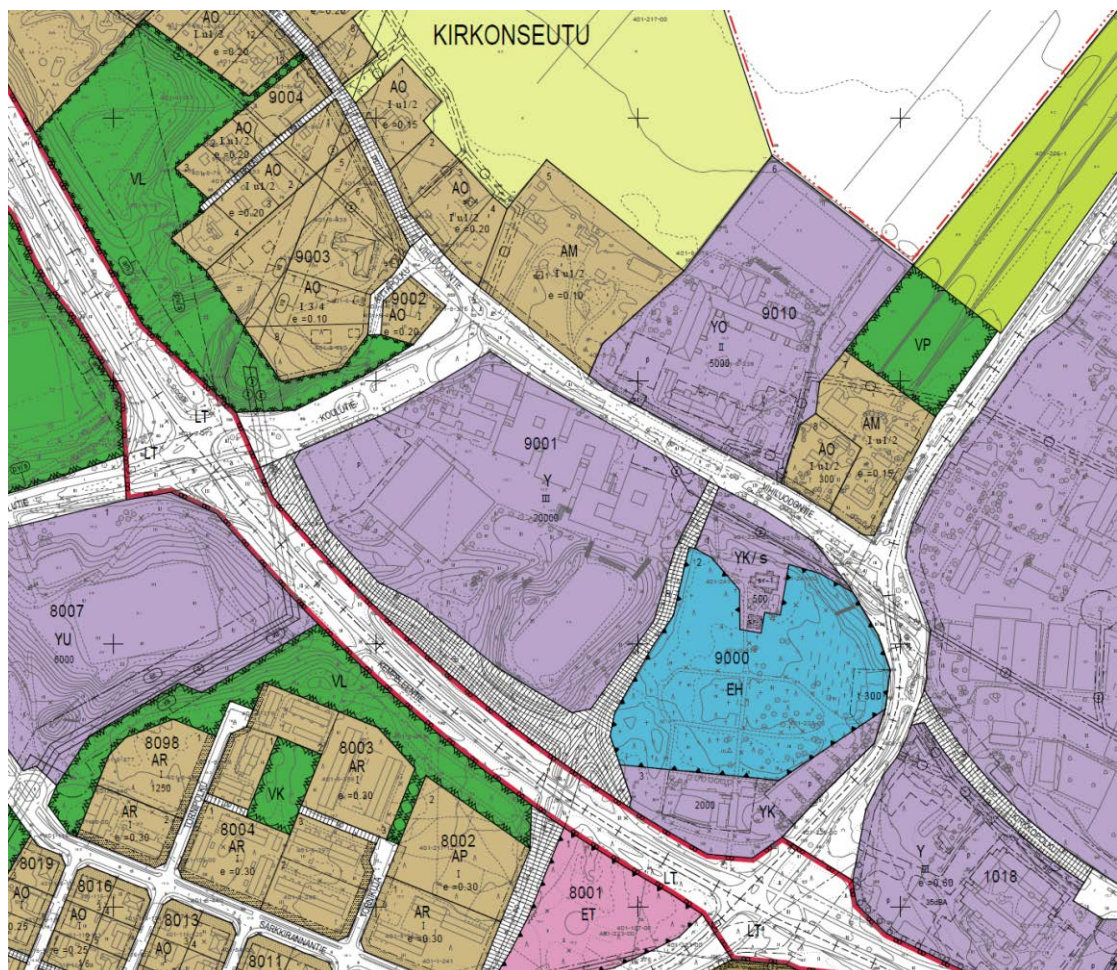
Kaavatilanne

Oulun seudun yleiskaavassa suunnittelualue on palvelujen ja hallinnon aluetta (P).



Ote Oulun seudun yleiskaavasta (YM 18.2.2005, voimaan 13.9.2006).

Voimassa olevassa **Kempeleen asemakaavassa** kaavamuutosalueella on katualuetta, kevyen liikenteen väyliä, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), asuinpienalouetta (AO) sekä kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jonka ympäristö säilytetään (YK/s).



Ote Kempeleen ajantasa-asemakaavasta syyskuussa 2015.



Suunnittelualue on valmiiksi rakentunutta asemakaava-aluetta, eikä kaavahanketta varten ole tehty uusia perusselvityksiä. Kaavahankkeen päätarkoitus on saada Kirkonkylän yhtenäiskoulun liikennejärjestelyt turvallisiksi ja toimiviksi. Vihiluodontien läpikulkua on estetty jo syksystä 2012 alkaen oheisen opaskarttakuvan mukaisesti.

Kirkkotien päiväkodin sisäilmaongelmista johtuva siirtotarve on käsitelty 15.6.2015 (§ 205) kunnanhallituksessa Varhaiskasvatuksen tilatarveselvityksen 2015 – 2020 hyväksymisen yhteydessä. Tämän nykyisen asuinpientalotontin kauppaa on käsitelty Kempeleen valiokunnissa touko-kesäkuussa ja kunnanhallituksen ajankohtaisasioissa syyskuussa. Kauppakirja on tarkoitus hyväksyä kunnanhallituksessa tämän vuoden aikana.

Koulukeskuksen alueen liikenne- ja pihajärjestelyistä on laadittu konsulttityönä useampia yleissuunnitelmia. Katualueiden leveys, piha- ja liikennejärjestelyt ovat viimeisimmän, syksyllä 2015 päivitetyn yleissuunnitelman mukaisia. Katualue- ja pihajärjestelyjen suunnittelua on jatkettu saman yleissuunnitelman pohjalta. Rakennustöitä on tehty nykyisen kaavan mukaisilla korttelialueilla vuosina 2014 ja 2015. Vihiluodontien osalta toteutus voi alkaa vasta asemakaavamuutoksen tultua voimaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yritykset ja yhdistykset
- Kempeleen kunnan valiokunnat
- Kempeleen seurakunta
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Seuturakennetiimi / Oulun seudun kunnanjohtajat
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan museo (sopimus Museoviraston kanssa, tiedote 16.2.2015)
- Kempeleen kunnan sivistyspalvelut (Kirkonkylän yhtenäiskoulu, Kempeleen lukio ja varhaiskasvatus)
- Kempeleen Vesihuolto Oy
- Oulun Seudun Sähkö
- Puhelin- ja teleyritykset / Dna Palvelut Oy ja TeliaSonera Finland Oy

6. Kaavatyön vaiheet, aikataulu ja osallistumisen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 63 §) laatiminen:

- nähtävillä 8. – 28.5.2012 (kh 23.4.2012, § 130) ja 27.5. – 26.6.2015 (kh 18.5.2015, § 162)
- kuulutus vireille tulosta lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla, lausuntopyynnöt

Kaavan valmisteluvaihe (MRL 62 §, MRA 30 §):

- luonnoksen nähtävillä pito 27.5. – 26.6.2015 (khal 18.5.2015, § 162)
- kuulutus lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla, lausuntopyynnöt
- luonnosvaiheen palautteen analysointi, vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä kunnanhallituksen käsittely elo - lokakuussa 2015

Kaavaehdotusvaihe (MRL 65 §, MRA 27 §):

- ehdotuksen nähtävillä pito 14.10. – 13.11.2015 (khal 5.10.2015, §)
- kuulutus lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla
- kaavaehdotuksen palautteen käsittely, vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin sekä kunnanhallituksen käsittely marras-joulukuussa 2015
- kunnanhallituksen hyväksymä vastine kirjeitse kaikille muistutuksen tehneille

Asemakaavamuutoksen hyväksyminen (MRL 52 §), mikäli ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana saatu palaute ei edellytä merkittäviä muutoksia:

- joulukuu 2015 – tammikuu 2016, Kempeleen kunnanhallitus ja valtuusto
- tieto hyväksymisestä kaikille muistutuksen tekijöille ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle (POP-ELY)

Lainvoimaisen kaavan voimaantulo valitusajan päätyttyä (MRA 93 §), mikäli asemakaavasta ei ole tullut valituksia Oulun hallinto-oikeuteen:

- voimaantulokuulutus lehdessä

7. Vaikutusalue, vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vaikutusten arviointi on osa kaavaprosessia, selvitettävät vaikutukset määrittyvät tarkemmin kaavoituksen edetessä. Selvitysalueen laajuus määrittyy olennaisten vaikutusten mukaan.

Kaavaa laadittaessa voidaan arvioinnissa tarkastella kaavan toteuttamisen aiheuttamia vaikutuksia ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan, teknisen huollon järjestämiseen, liikenteeseen, yhdyskuntatalouteen sekä ihmisten elinolosuhteisiin ja asumisviihtyvyyteen.

Kuntalaisten ohella niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua niistä mielipiteensä. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset. Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilaan ja asetettuihin tavoitteisiin.



8. Viranomaisyhteistyö

Keskeiset viranomaiset on lueteltu kohdassa 5. Osalliset.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja muiden keskeisten viranomaisten kanssa järjestetään kaavoituksen alkuvaiheessa tarvittaessa työpalavereita tai viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 18 §).

9. Kaavan valmistelu ja ohjaus

Suunnittelutyö tehdään Kempeleen kunnan ympäristöpalveluissa ja työtä ohjaa kunnanhallitus.

10. Palaute OAS:sta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa Kempeleen kuntaan koko kaavoitusprosessin ajan.

Osallisilla on mahdollisuus esittää ELY-keskukselle neuvottelun pitämistä suunnitelman riittävyydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §).

11. Yhteystiedot ja lisätietoja

Kempeleen kunta, Ympäristöpalvelut / Maankäyttö, valvonta ja suojelu

Käyntiosoite ja kaavaproessin nähtävillä olo: Kunnantalo, Asemantie 1, Kempele
Kempeleen postiosoite: PL 12, 90441 KEMPELE (sähköposti: [kirjaamo\(at\)kempele.fi](mailto:kirjaamo(at)kempele.fi))

Kaavoittaja Mari Kuukasjärvi, puhelin: 050 4636 515
(Käyntiosoite: Tippakuja 3 B 7, Kempele)
Sähköposti: [mari.kuukasjarvi\(at\)kempele.fi](mailto:mari.kuukasjarvi(at)kempele.fi)

Kaava-aineisto löytyy kaavaproessin ajan Kempeleen kunnan nettisivuilta www.kempele.fi -osoitteesta yläpalkin kohdasta Asuminen ja ympäristö > Suunnitelmapankki > Asemakaavahankkeet > Kirkonkylän koulukeskus.

