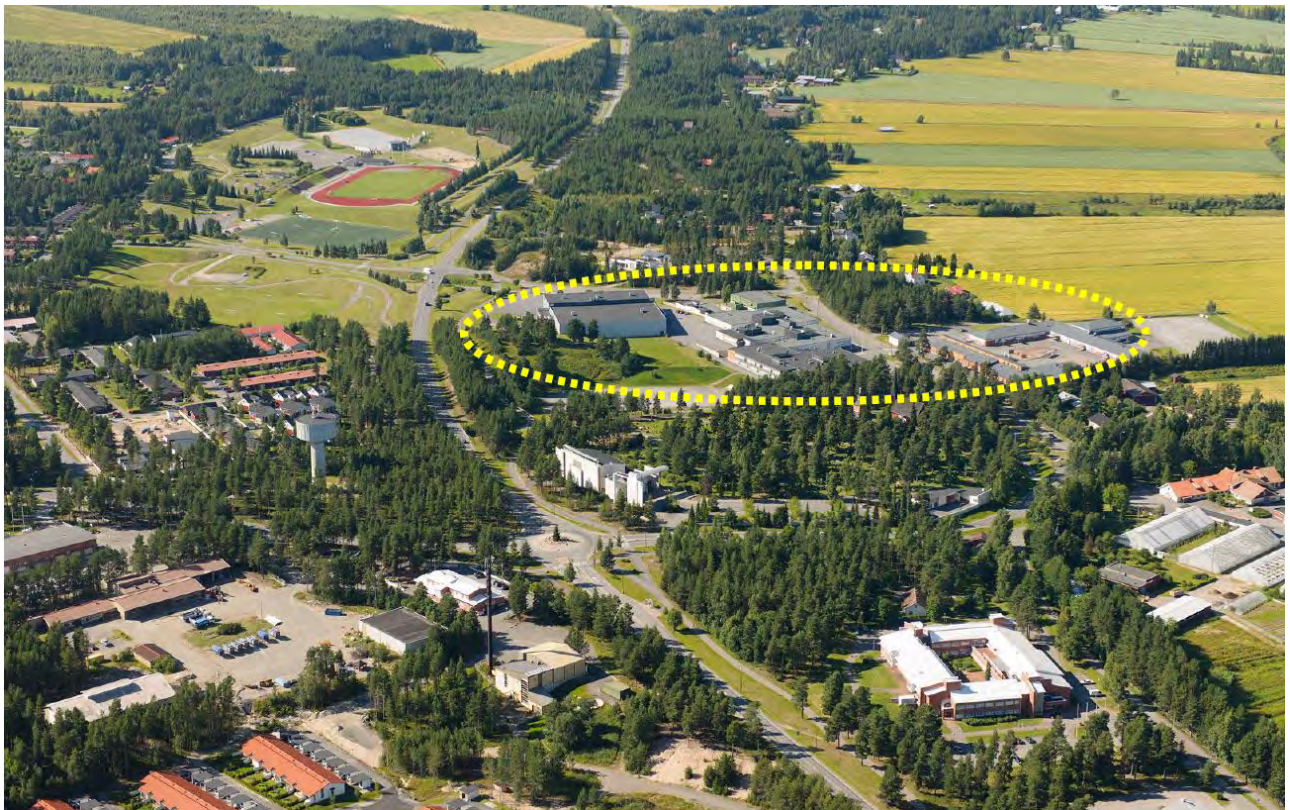


KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KESKUSTA / KIRKONSEUTU (112 009) KIRKONKYLÄN KOULUKESKUS / VIHILUODONTIE JA KOULUTIE

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

19.5.2015 *(luonnosvaihe)*



Asianumero 299/10.02.03/2015

(entinen Dnro 149/60/602/2012)

HYVÄ KASVAA KEMPELEESSÄ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen perustuu vuoden 2000 alusta voimaantulleeseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, jonka 63 § mukaan kaavoitustyön tulee sisältää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Suunnitelmaa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen keskustan tilastoalueen (101) Kirkonseudun pienalueella (009). Alue sijoittuu Piriläntiestä länteen risteävän Vihiluodontien molemmiin puolin ja ulottuu Koulutien länsipuoliseen puistoon.



Alueen sijainti Kempeleen kunnan opaskartalla.

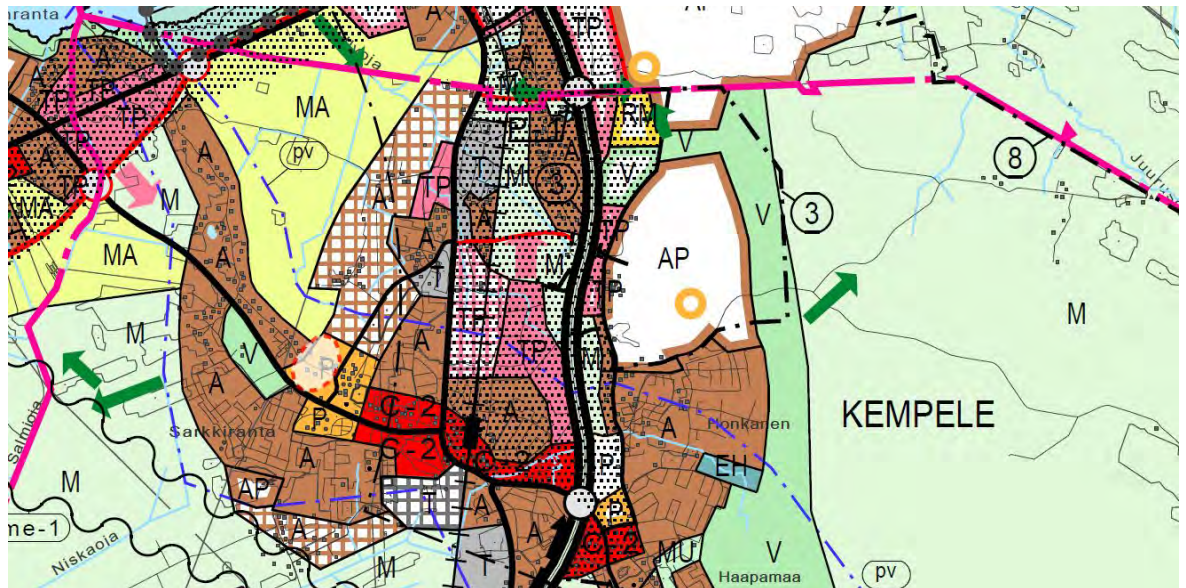
2. Kaavoitusaloite

Kirkonkylän koulu ja Kempeleen yläaste muodostavat yhtenäiskoulun syksystä 2012 alkaen. Asemakaavan muutosaloite on tullut ala- ja yläasteen vanhempainryhmiltä. Vanhemmat ovat huolissaan lastensa liikenneturvallisuudesta, kun 6-15 –vuotiaat oppilaat joutuvat ylittämään Vihiluodontien monta kertaa päivässä. Vihiluodontien liikenneongelmat on tiedostettu myös kunnan ympäristöpalveluissa jo ennen päätöstä perustaa syksyllä aloittava yhtenäiskoulu, ja alueelle on laadittu selvityksiä ja alustavia katusuunnitelmia aikaisemmin.



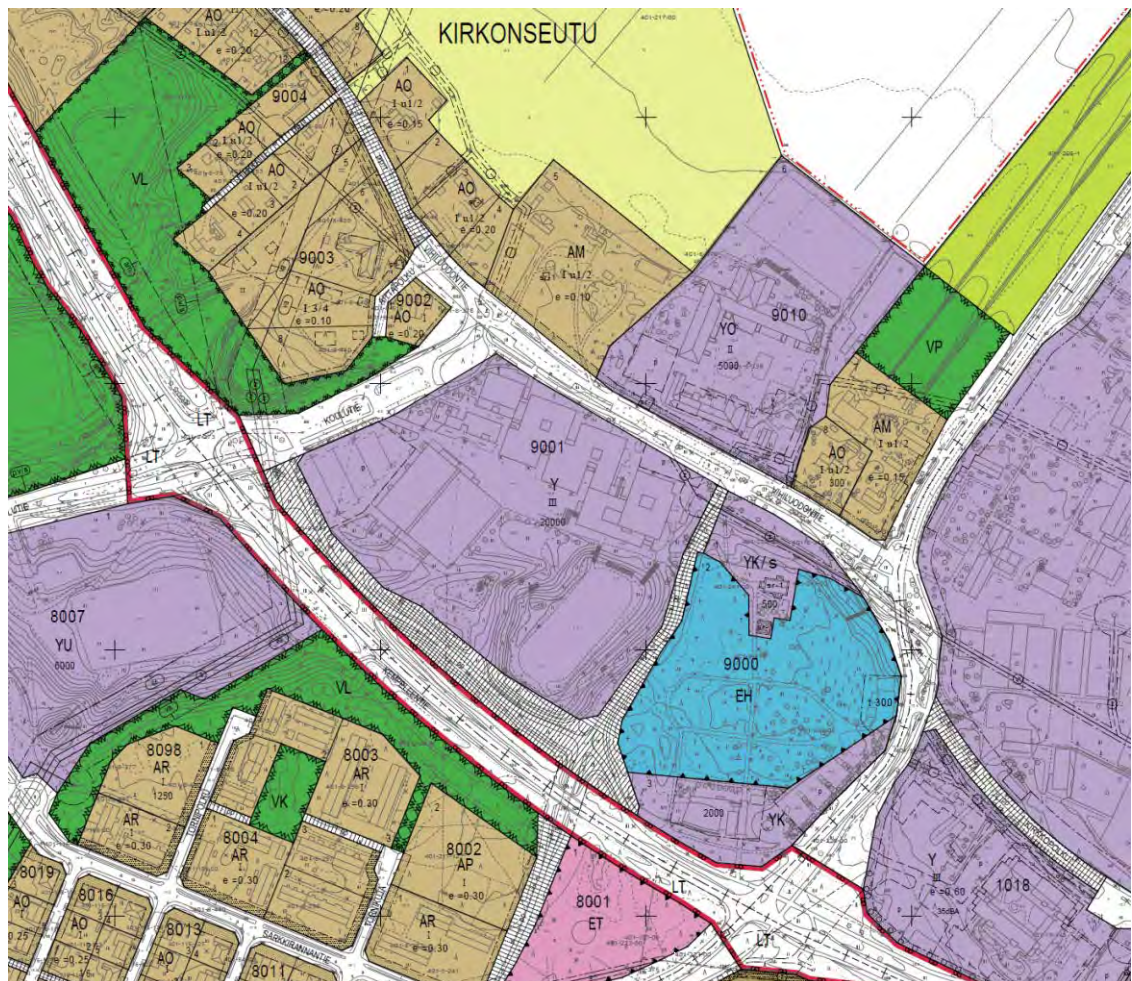
Kaavatilanne

Oulun seudun yleiskaavassa suunnittelualue on palvelujen ja hallinnon aluetta (P).



Ote Oulun seudun yleiskaavasta (YM 18.2.2005, voimaan 13.9.2006).

Voimassa olevassa **Kempeleen asemakaavassa** kaavamuutosalue on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) ja yleisten rakennusten korttelialuetta (Y).



Ote Kempeleen ajantasa-asemakaavasta.



4. Perusselvitykset ja tavoitteet

Suunnittelualue on valmiiksi rakentunutta asemakaava-aluetta. Kaavahanketta varten ei ole tehty uusia perusselvityksiä.

Kaavahankkeen päätarkoitus on saada Kirkonkylän yhtenäiskoulun liikennejärjestelyt turvallisiksi ja toimiviksi. Vihiluodontien läpikulku on estetty jo syksystä 2012 alkaen oheisen opaskarttakuvan mukaisesti.

Kaavassa esitetään myös Vihiluodontien pohjoispuolisen, koulurakennuksen itäpuolella sijaitsevan pientalotontin muuttamista opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi varhaiskasvatuksen tarpeisiin.



Koulukeskuksen alueen liikenne- ja pihajärjestelyistä on laadittu konsulttityönä useampia yleissuunnitelmia. Katualueiden leveys, piha- ja liikennejärjestelyt ovat viimeisimmän, syksyllä 2013 laaditun yleissuunnitelman mukaisia. Katualue- ja pihajärjestelyjen suunnittelua on jatkettu saman yleissuunnitelman pohjalta. Rakennustöitä on tehty nykyisen kaavan mukaisilla korttelialueilla vuosina 2014 ja 2015. Vihiluodontien osalta toteutus voi alkaa vasta asemakaavamuutoksen tultua voimaan.

Kirkonkylän yhtenäiskoulu, yleissuunnitelma pihajärjestelyistä (Ramboll, Oulu, 7.10.2013)



5. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yritykset ja yhdistykset
- Kempeleen kunnan valiokunnat
- Kempeleen seurakunta
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Seuturakennetiimi / Oulun seudun kunnanjohtajat
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan museo (sopimus Museoviraston kanssa)
- Kempeleen kunnan sivistyspalvelut (Kirkonkylän yhtenäiskoulu, Kempeleen lukio ja varhaiskasvatus)
- Kempeleen Vesihuolto Oy
- Oulun Seudun Sähkö
- Puhelin- ja tele-yhtiöt / Dna Palvelut Oy ja TeliaSonera Finland Oy

6. Kaavatyön vaiheet, aikataulu ja osallistumisen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 63 §) laatiminen ja nähtävillä pito:

- 27.5. – 26.6.2015 (khal 18.5.2015)
- kuulutus vireille tulosta lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla, lausuntopyynnöt

Kaavan valmisteluvaihe (MRL 62 §, MRA 30 §) ja luonnoksen nähtävillä pito:

- 27.5. – 26.6.2015 (khal 18.5.2015)
- kuulutus lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla, lausuntopyynnöt
- luonnosvaiheen palautteen analysointi, vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä kunnanhallituksen käsittely elokuussa 2015

Kaavaehdotusvaihe (MRL 65 §, MRA 27 §) ja ehdotuksen nähtävillä pito:

- elo - syyskuu 2015, kuulutus lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla
- kaavaehdotuksen palautteen käsittely, vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin sekä kunnanhallituksen käsittely syys - lokakuussa 2015
- kunnanhallituksen hyväksymä vastine kirjeitse kaikille muistutuksen tehneille

Asemakaavamuutoksen hyväksyminen (MRL 52 §), mikäli ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana saatu palaute ei edellytä merkittäviä muutoksia:

- marras – joulukuu 2015, Kempeleen kunnanhallitus ja valtuusto
- tieto hyväksymisestä kaikille muistutuksen tekijöille ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle (POP-ELY)

Lainvoimaisen kaavan voimaantulo valitusajan päätyttyä (MRA 93 §), mikäli asemakaavasta ei ole tullut valituksia Oulun hallinto-oikeuteen:

- voimaantulokuulutus lehdessä



7. Vaikutusalue, vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vaikutusten arviointi on osa kaavaprosessia, selvittävät vaikutukset määrittyvät tarkemmin kaavoituksen edetessä. Selvitysalueen laajuus määräytyy olennaisten vaikutusten mukaan.

Kaavaa laadittaessa voidaan arvioinnissa tarkastella kaavan toteuttamisen aiheuttamia vaikutuksia ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan, teknisen huollon järjestämiseen, liikenteeseen, yhdyskuntatalouteen sekä ihmisten elinolosuhteisiin ja asumisviihtyvyyteen.

Kuntalaisten ohella niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua niistä mielipiteensä. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset. Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilaan ja asetettuihin tavoitteisiin.

8. Viranomaisyhteistyö

Keskeiset viranomaiset on lueteltu kohdassa 5. Osalliset.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja muiden keskeisten viranomaisten kanssa järjestetään kaavoituksen alkuvaiheessa tarvittaessa työpalavereita tai viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 18 §).

9. Kaavan valmistelu ja ohjaus

Suunnittelutyö tehdään Kempeleen kunnan ympäristöpalveluissa ja työtä ohjaa kunnanhallitus.

10. Palaute OAS:sta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa Kempeleen kuntaan koko kaavoitusprosessin ajan.

Osallisilla on mahdollisuus esittää ELY-keskukselle neuvottelun pitämistä suunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §).



11. Yhteystiedot ja lisätietoja

Kempeleen kunta, Ympäristöpalvelut / Maankäyttö, valvonta ja suojele

Käyntiosoite ja kaavaprosessin nähtävillä olo: Kunnantalo, Asemantie 1, Kempele
Kempeleen postiosoite: PL 12, 90441 KEMPELE (sähköposti: [kirjaamo\(at\)kempele.fi](mailto:kirjaamo(at)kempele.fi))

Kaavoittaja Mari Kuukasjärvi, puhelin: 050 4636 515

(Käyntiosoite: Tippakuja 3 A 3, Kempele)

Sähköposti: [mari.kuukasjarvi\(at\)kempele.fi](mailto:mari.kuukasjarvi(at)kempele.fi)

Kaava-aineisto löytyy kaavaprosessin ajan Kempeleen kunnan nettisivuilta, joita uudistetaan paraikaa. Tällä hetkellä kaavoituksen nettisivut löytyvät www.kempele.fi -osoitteesta oikean alalaidan kohdasta [Pikalinkit](#) > [Kaavoitus](#) > [Kaavoitushankkeet](#) >

