

**KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KESKUSTA/KIRKONSEUTU (112 009)
KIRKONKYLÄN KOULU / VIHILUODONTIE**

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001 ja 9010 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
16.4.2012**



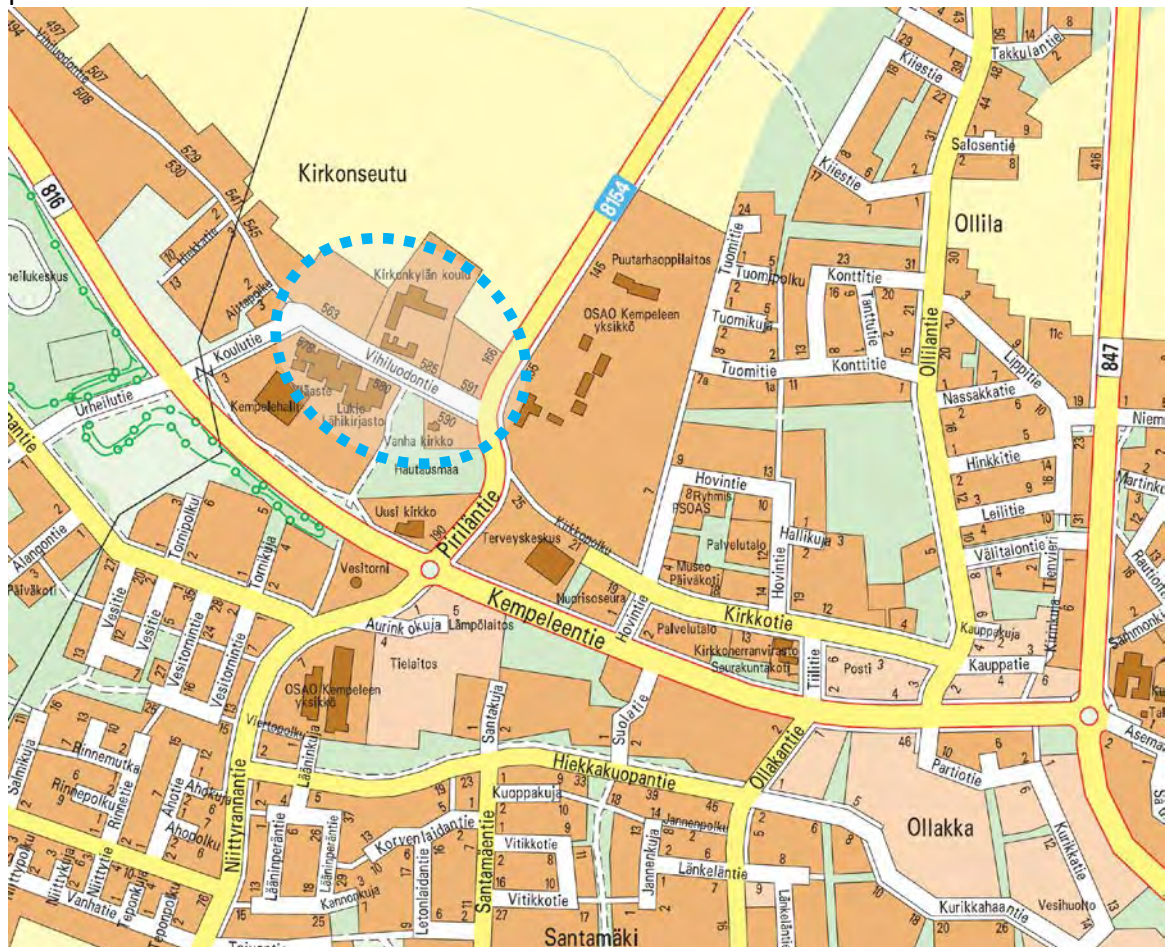
Dnro 149/60/602/2012

HYVÄ KASVAA KEMPELEESSÄ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen perustuu vuoden 2000 alusta voimaantulleeseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, jonka 63 § mukaan kaavoitustyön tulee sisältää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Suunnitelmaa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen keskustan tilastoalueen (101) Kirkonseudun pienalueella (009). Alue sijoittuu Piriläntiestä länteen risteävän Vihiluodontien molemmin puolin.



Alueen sijainti Kempeleen kunnan opaskartalla.

2. Kaavoitusaloite

Kirkonkylän koulu ja Kempeleen yläaste muodostavat yhtenäiskoulun syksystä 2012 alkaen. Asemakaavan muutosaloite on tullut ala- ja yläasteen vanhempainryhmiltä. Vanhemmat ovat huolissaan lastensa liikenneturvallisuudesta, kun 6-15 –vuotiaat oppilaat joutuvat ylittämään Vihiluodontien monta kertaa päivässä. Vihiluodontien liikenneongelmat on tiedostettu myös kunnan ympäristöpalveluissa jo ennen päätöstä perustaa syksyllä aloittava yhtenäiskoulu, ja alueelle on laadittu selvityksiä ja alustavia katusuunnitelmia aikaisemmin.



3. Suunnittelun lähtökohdat

Maanomistus

Kaavamuutosalue on pääosin Kempeleen kunnan omistuksessa. Korttelissa 9010 sijaitsee nykyinen Kirkonkylän koulu ja korttelissa 9001 Kempeleen yläaste.

Vihiluodontien katualueen ajokaistat ovat lakannutta yleistä tiealuetta. Tämän vanhan yhteisen tien omistus siirtyy asemakaavaan merkityn katualueen osalta Kempeleen kunnalle, kun alueelle tehdään yleisten teitten lohkomistoimitus. Kunnassa on paljon muitakin lohkomattomia katualueita, joiden maanmittaustoimitukset ovat alkaneet kunnan itäosista, ja ne etenevät kohti länttä.



Kempeleen seurakunnan maa-alueet sijaitsevat korttelissa 9000 Piriläntien ja Vihiluodontien risteyksestä etelään. Seurakunnalle on mahdollista osoittaa uutta paikoitusaluetta Vihiluodontien eteläpuolelle asemakaavan muutoksen yhteydessä.



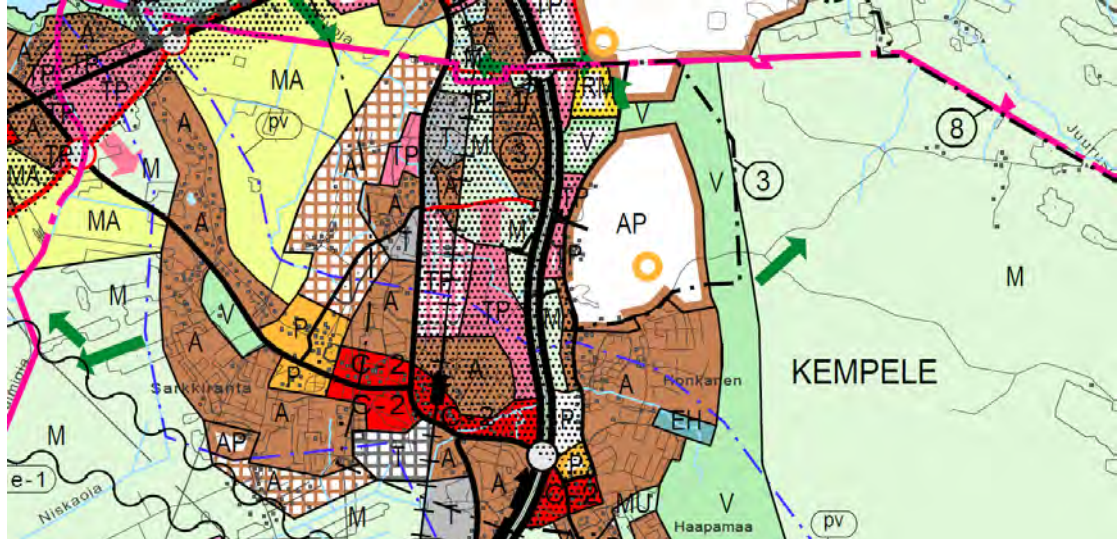
Ote Kempeleen kunnan FactaMap-paikkatietokannasta. Kunnan maanomistus on esitetty vihreällä.



Kaavatilanne

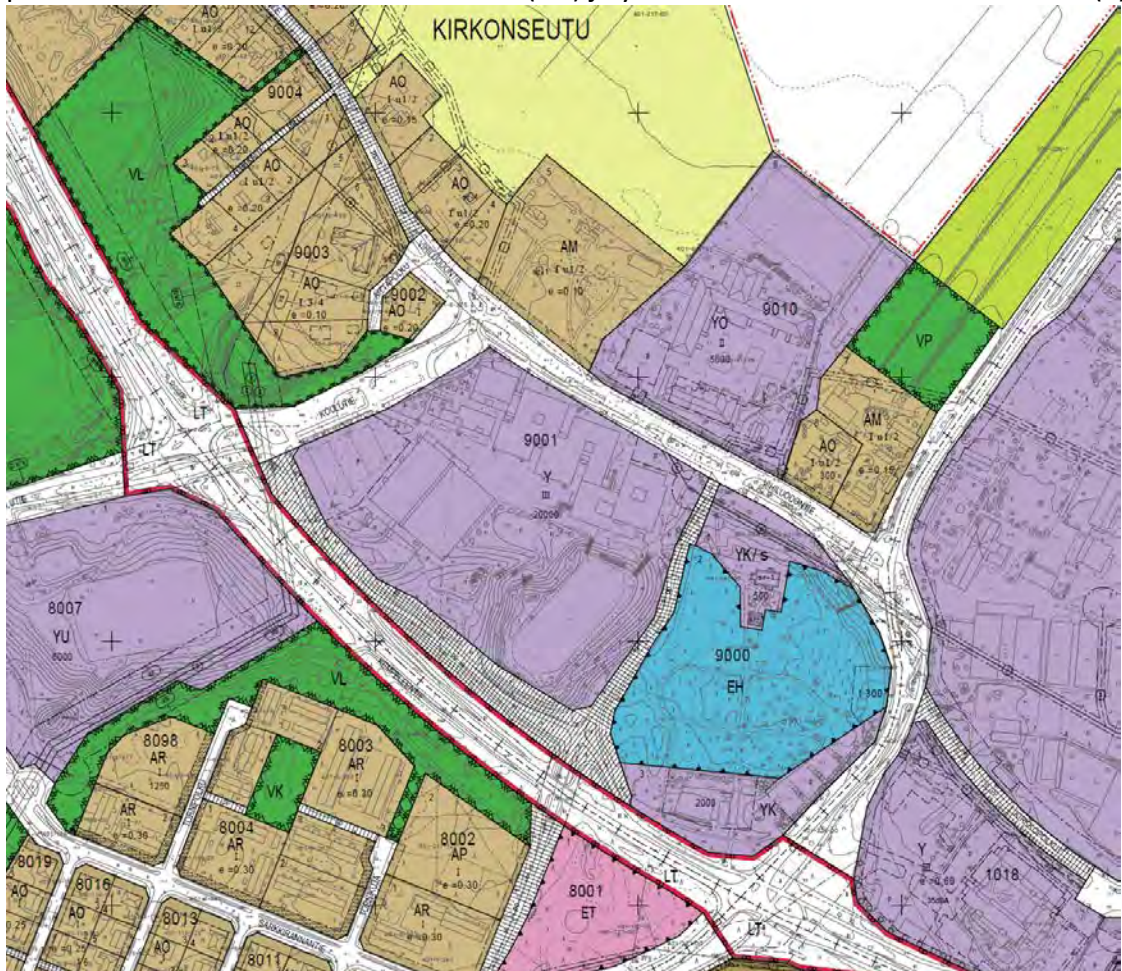
Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A) ja on osa kaupunkimaisesti rakennettavaa Oulun seudun laatuikäytävää (kk-5).

Oulun seudun yleiskaavassa suunnittelualue on palvelujen ja hallinnon aluetta (P).



Ote Oulun seudun yleiskaavasta (YM 18.2.2005, voimaan 13.9.2006).

Voimassa olevassa **Kempeleen asemakaavassa** kaavamuutosalue on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) ja yleisten rakennusten korttelialuetta (Y).



Ote Kempeleen ajantasa-asemakaavasta.



4. Perusselvitykset ja tavoitteet

Suunnittelualue on valmiiksi rakentunutta asemakaava-aluetta. Kaavahanketta varten ei ole tehty uusia perusselvityksiä. Kaavahankkeen päätarkoitus on mahdollistaa Kirkonkylän yhtenäiskoulun liikennejärjestelyjen saaminen turvallisiksi ja toimiviksi.

5. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yritykset ja yhdistykset
- Kempeleen kunnan valiokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Oulun seutu / seuturakennetiimi
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Kempeleen Vesihuolto Oy
- Oulun Seudun Sähkö
- Oulun Seudun Lämpö
- Puhelin- ja teleyhtiöt / Dna Palvelut Oy ja TeliaSonera Finland Oyj
- Museovirasto ja Pohjois-Pohjanmaan museo

6. Kaavatyön vaiheet, aikataulu ja osallistumisen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (MRL 63 §) ja nähtävilläpito:

- huhti-toukokuu 2012
- kuulutus lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla, lausuntopyynnöt
- samalla kuulutetaan kaavan vireilletulo

Kaavan valmisteluvaihe (MRL 62 §, MRA 30 §) ja luonnoksen nähtävilläpito:

- kesä-elokuu 2012
- kuulutus lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla, lausuntopyynnöt
- palautteen analysointi, vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

Kaavaehdotusvaihe (MRL 65 §, MRA 27 §) ja ehdotuksen nähtävilläpito:

- syys-lokakuu 2012
- kuulutus lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla
- kaavaehdotuksen palautteen käsittely syksyllä 2012, Kempeleen kunnanhallitus
- tieto kirjeitse kaikille muistutuksen tehneille

Kaavamutoksen ja laajennuksen hyväksyminen (MRL 52 §), mikäli ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana saatu palaute ei edellytä merkittäviä muutoksia:

- loppuvuosi 2012, Kempeleen kunnanvaltuusto
- tieto hyväksymisestä kaikille muistutuksen tekijöille ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle (POP-ELY)



Lainvoimaisen kaavan voimaantulo valitusajan päätyttyä (MRA 93 §):
- kuulutus lehdessä

7. Vaikutusalue, vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vaikutusten arviointi on osa kaavaprosessia, selvitettävät vaikutukset määrittyvät tarkemmin kaavoituksen edetessä. Selvitysalueen laajuus määräytyy olennaisten vaikutusten mukaan. Kaavaa laadittaessa voidaan arvioinnissa tarkastella kaavan toteuttamisen aiheuttamia vaikutuksia ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan, teknisen huollon järjestämiseen, liikenteeseen, yhdyskuntatalouteen sekä ihmisten elinolosuhteisiin ja asumisviihtyvyyteen.

Kuntalaisten ohella niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua niistä mielipiteensä. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset. Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilaan ja asetettuihin tavoitteisiin.

8. Viranomaisyhteistyö

Keskeiset viranomaiset on lueteltu kohdassa 5. Osalliset. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja muiden keskeisten viranomaisten kanssa järjestetään kaavoituksen alkuvaiheessa tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 18 §) tai työpalaveri.

9. Kaavan valmistelu ja ohjaus

Suunnittelutyö tehdään Kempeleen kunnan ympäristöpalveluissa ja työtä ohjaa kunnanhallitus.

10. Palaute OAS:sta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa Kempeleen kuntaan koko kaavoitusprosessin ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää ELY-keskukselle neuvottelun pitämistä suunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §).

11. Yhteystiedot ja lisätietoja

Kaavoittaja Mari Kuukasjärvi, puhelin: 050 4636 515

Käyntiosoite: Powerwaven tilat, Takatie 6, Kempele

Sähköposti: [mari.kuukasjarvi\(at\)kempele.fi](mailto:mari.kuukasjarvi(at)kempele.fi)

Kempeleen kunnan postiosoite: PL 12, 90441 KEMPELE

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin ajan Kempeleen kunnan nettisivuilla

<http://kempele.fi>, oikean alareunan Kaavoitus-pikalinkin alla.

