

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS / KIRKONKYLÄN KOULUKESKUS Luonnosvaiheen mielipiteet, lausunnot ja kaavoittajan esitys vastineiksi

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen keskustan tilastoalueen (101) Kirkonseudun pienalueella (009). Alue sijoittuu Piriläntiestä länteen risteävän Vihiluodontien molemmin puolin ja ulottuu Koulutien länsipuoliseen puistoon.

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 27.5. – 26.6.2015 välisen ajan. Kuulemisaikana saatiin:

- kolme mielipidettä alueen maanomistajilta ja asukkailta Koulutien ja Vihiluodontien varresta
- neljä lausuntoa viranomaisilta ja muilta osallisilta
- Kempeleen valiokuntien kannanotot kaavahankkeeseen kokouksissa tehdyn esittelyn pohjalta

Lausunnot ja valiokuntakäsittely

- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (POP-ELY)
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan museo (myös museoviraston edustajana)
- Kirkonkylän yhtenäiskoulu
- Kempeleen elinvoimavaliokunta
- Kempeleen palveluvaiokunta
- Kempeleen resurssivaiokunta
- Kempeleen yhteisöllisyysvaiokunta

Vastineet

Seuraavilla sivuilla on kooste laadituista vastineista. Jokaisen vastineen alussa on kaavaluonnoksesta annettu mielipide, lausunto tai muu kannanotto alkuperäisessä muodossaan.

Kunnanhallitus käsitteli ja hyväksyi vastineet 5.10.2015 (§ 276).

Lausunnon antajille lähetetään ote kunnanhallituksen hyväksyntäpöytäkirjasta, tämän vastineen kansilehti ja kyseiseen palautteeseen annettu vastine.

Kaavoittaja (YKS 424)
Mari Kuukasjärvi



1. Osallismielipide / Vihiluodontien ja Koulutien liikennejärjestelyt

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut/Kaavoitus
PL 12
90441 Kempele



1 (2)

13.6.2015

MUISTUTUS KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KESKUSTA/KIRKONSEUTU (112 009) KIRKONKYLÄN KOULUKESKUS/VIHILUODONTIE JA KOULUTIE

Vihiluodon/Koulutien mutkassa on sattunut useita ulosajoja/kolareita liiallisen vauhdin takia. Suojatien kohdalla eivät kaikki kouluun ja päivähoitoon lapsiaan vievät väistä väikka koululta päin tultaessa on kolmio, jopa koulutaksitkin laiminlyövät väistämisvelvollisuuden. Lisäksi lapset joutuvat odottamaan risteyksessä suojatien ylittämistä, koska kaikki autoilijat eivät pysähdy.

Vihiluodontiella on läpiajoa; Juvanin mutkasta päin koululle lapsiaan tuovat vanhemmat kuten koulukuljetuksetkin oikaisevat Vihiluodontien kautta ja välillä ajavat hurjia ylinopeuksia.

Suurin autoliikenteen määrä Koulutie - Vihiluodontien risteyksessä on koulun suuntaan. Koulutietä tultaessa ajetaan ylämäkeen ja käännetään oikealle koululle. Vasemmalle kaartava Koulutie aiheuttaa lähes poikkeuksetta autoilijoilla koukkauksen vastaantulevien kaistalle ennen koululle kääntymistä ja näin ollen Vihiluodontielta Koulutielle tulevien autojen kanssa on syntynyt todellisia vaaratilanteita. Mutkan loiventaminen Vihiluodontielle todennäköisesti lisää entisestään ajonopeuksia ja yhä useammat koukkaavat vastaantulevien kaistalle koululle kääntyessään.

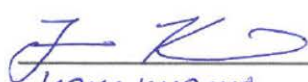
**Parannusesitys; Ei loivenneta tietä/mutkaa vaan tehdään korotettu T-risteys, joka on ehdottomasti parempi ratkaisu kuin vasemmalle kaartuva Koulutie.
Tien päättymismerkki jo Kempeleentien ja Koulutien risteykseen!**

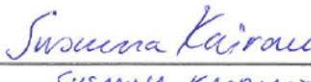
Kempeleessä 13.6.2015


EERO LITHOVIOUS

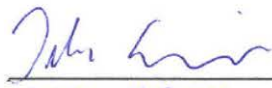

RAIJA KAIRAMO

Aittapolku 3A


JARMO KAIRAMO


SUSANNA KAIRAMO

Aittapolku 3b


JUHA SAARIMAA


JANNA SAARIMAA

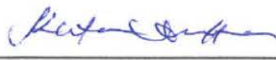
Aittapolku 4B


TAINA MÄKELÄ


RENI PUUSTI

Aittapolku 2


RSA ANTILA


Katriina Anttila

Vihiluodontie 557

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut/Kaavoitus
PL 12
90441 Kempele

2 (2)

13.6.2015

MUISTUTUS KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KESKUSTA/KIRKONSEUTU (112 009) KIRKONKYLÄN KOULUKESKUS/VIHILUODONTIE JA KOULUTIE

Vihiluodon/Koulutien mutkassa on sattunut useita ulosajoja/kolareita liiallisen vauhdin takia. Suojatien kohdalla eivät kaikki kouluun ja päivähoitoon lapsiaan vievät väistä vaikka koululta päin tultaessa on kolmio, jopa koulutaksitkin laiminlyövät väistämismääränsä. Lisäksi lapset joutuvat odottamaan risteyksessä suojatien ylittämistä, koska kaikki autoilijat eivät pysähdy.

Vihiluodontiella on läpiajoa; Juvanin mutkasta päin koululle lapsiaan tuovat vanhemmat kuten koulukuljetuksetkin oikaisevat Vihiluodontien kautta ja välillä ajavat hurjia ylinopeuksia.

Suurin autoliikenteen määrä Koulutie - Vihiluodontien risteyksessä on koulun suuntaan. Koulutietä tultaessa ajetaan ylämäkeen ja käännetään oikealle koululle. Vasemmalle kaartava Koulutie aiheuttaa lähes poikkeuksetta autoilijoilla koukkauksen vastaantulevien kaistalle ennen koululle kääntymistä ja näin ollen Vihiluodontielta Koulutielle tulevien autojen kanssa on syntynyt todellisia vaaratilanteita. Mutkan loiventaminen Vihiluodontielle todennäköisesti lisää entisestään ajonopeuksia ja yhä useammat koukkaavat vastaantulevien kaistalle koululle kääntyessään.

Parannusesitys; Ei loivenneta tietä/mutkaa vaan tehdään korotettu T-risteys, joka on ehdottomasti parempi ratkaisu kuin vasemmalle kaartuva Koulutie.

Tien päättymismerkki jo Kempeleentien ja Koulutien risteykseen!

Kempeleessä 13.6.2015



VALMA LAURILA

VIHILUODONTIE 559



SAMI PAAJANEN



Minna Hämeenaho-Paajanen

Aittapolku 4A



TIMO WÖHL

AITTAPOLKU 6

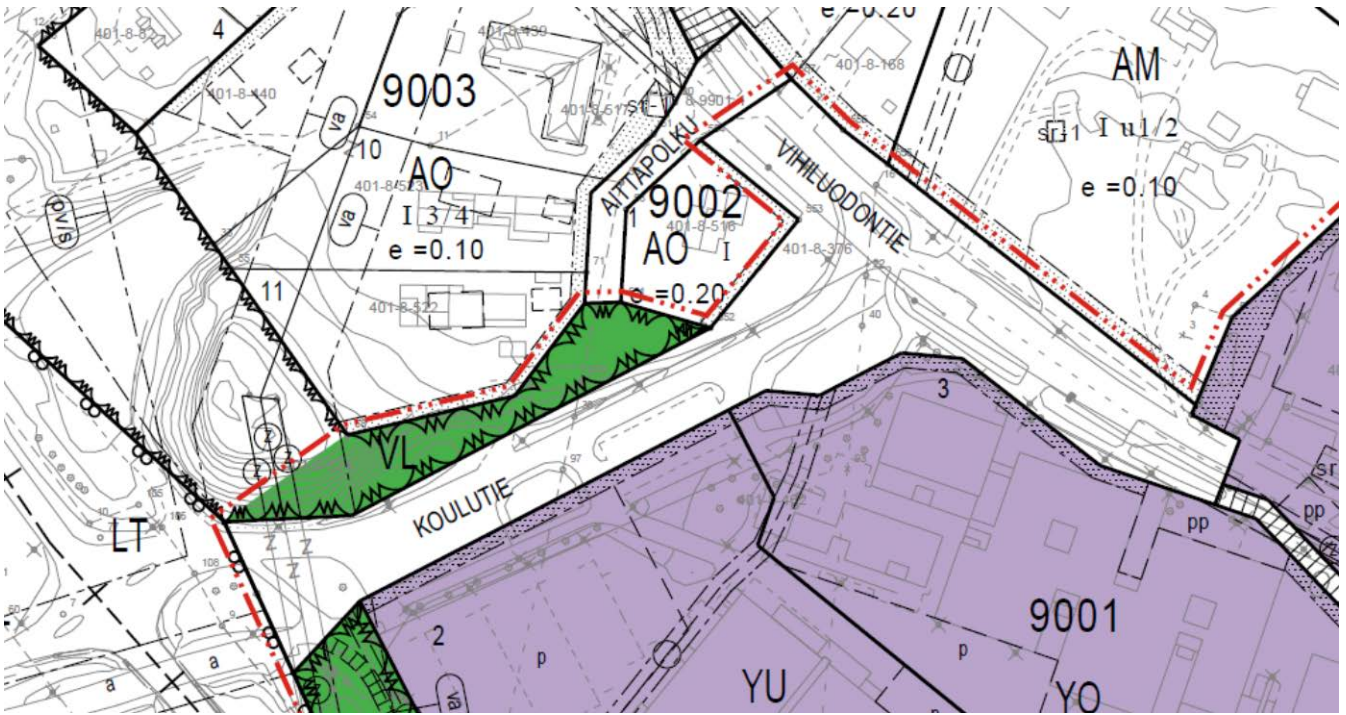
Vastine:

Alueelle laadittua yleissuunnitelmaa on tarkistettu asukaspalautteen johdosta. Kaavaehdotuskartalle on tarkistettu Koulutien katualueen rajausta päivitetyn yleissuunnitelman mukaiseksi. Lisäksi Vihiluodontien ja Koulutien risteysalueen suojapuustoalue merkitään kaavakartalle puistoalueena (VL). Liikenneturvallisuusasiat tarkastellaan perusteellisemmin katu- ja pihasuunnittelun yhteydessä. Kunnan ympäristöpalvelut suunnitteluttaa ja rakennuttaa tarpeelliset toimenpiteet vuosina 2016-2017. Kunnanpuutarhuri osallistaa Lasten ja Nuorten Foorumit, kun hankkeessa edetään toteutusvaiheeseen. Tuossa yhteydessä voidaan myös avata kaavoituksen ja rakennusvalvonnan prosesseja taustoittavasti. Mielipiteen johdosta tehdyt muutokset yleissuunnitelmaan ja asemakaavan ehdotuskartalle on esitetty alla.

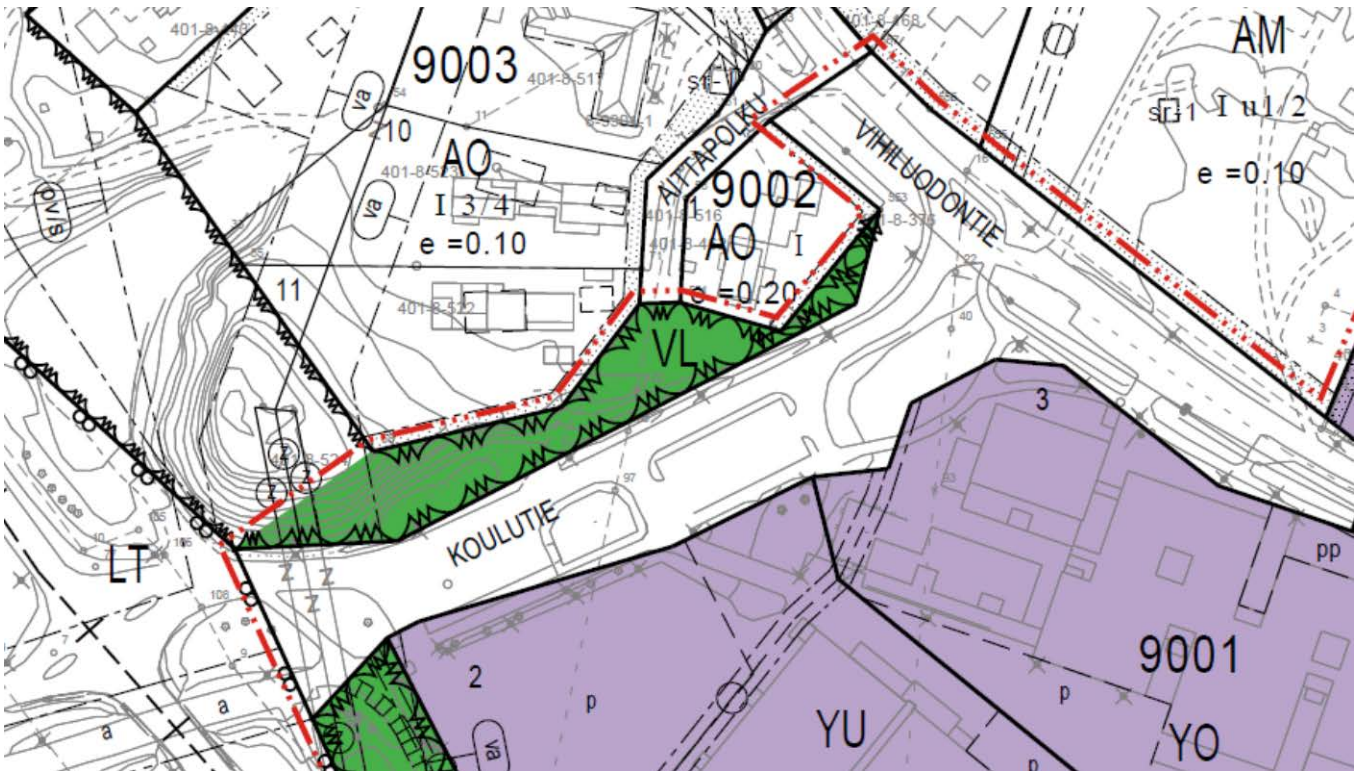


Yllä luonnosvaiheessa ollut alustava yleissuunnitelma Koulutien, Vihiluodontien risteysalueen ja Kempelehallin liikennejärjestelyiden osalta, alla päivitetty yleissuunnitelma, joka toimii lähtökohtana tarkemmalle jatkosuunnittelulle.





Yllä valmisteluvaiheen kuulemisen kaavaluonnoskarta Koulutien, Vihiluodontien risteysalueen ja Kempelehallin osalta.
Alla ehdotusvaiheen kuulemiseen etenevä kaavaehdotuskartta, jossa Koulutien katualueen rajauksia on muutettu.



2. Osallismielipide / Vihiluodontien ja Koulutien liikennejärjestelyt sekä Kempelehallin piha-alueen ja linja-autoliikenteen järjestelyt

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut/Kaavoitus
PL 12
90441 Kempele

17.6.2015



MUISTUTUS KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KESKUSTA/KIRKONSEUTU (112 009) KIRKONKYLÄN KOULUKESKUS/VIHILUODONTIE JA KOULUTIE

- 1 Missään suunnitelmissa ei näy, että korttelissa 9002, osoite Aittapolku 3, on kaksi taloa A- ja B-talo (paritaloksi yhdistetty) eikä näin ollen huomioitu, mitä haittoja suunnitellut muutokset aiheuttavat ko korttelin asukkaille.
- 2 Tie on suunniteltu siirrettäväksi ihan korttelin 9002 kylkeen, mikä edellyttää nykyisten puiden ja pensaiden raivaamista pois. Vastaavasti on suunniteltu istuttaa puita tien toiselle (koulun) puolelle. Näin meiltä poistuu kaikki näkösuoja tielle. On varmasti tärkeämpi, että me asukkaat, jotka elämme ja asumme tässä koko ajan saamme olla jonkinlaisessa näkösuojassa eikä niin tärkeää koululaisille eikä heille, jotka käyttävät koulun tiloja iltaisin harrastuksiinsa.

Menetimme jo rauhan ja yksityisyyden talojemme etupihan puolelta, kun koko metsä hakattiin, Aittapolusta tehtiin yleinen tie ja tonteille rakennettiin taloja. Nyt on rauha menossa lopullisesti myös takapihan puolelta, jos tiemuutokset toteutetaan suunnitelmien mukaisesti. Astmaattiset ja allergiaa sairastavat asukkaat eivät voi enää oleskella silläkään puolen pihaa autojen pakokaasujen, kumien käryjen ja katupölyjen vuoksi. Lisäksi meluhaitta lisääntyy. Viihtyisästä asumisesta ei voi enää puhuakaan.

Parannusesitys: Olemassa olevat puut ja pensaas annetaan olla eikä metsää kaadeta. Tämä auttaa meteliin, sitoo saasteita eivätkä parkkipaikat ja tie ole näkössä.

- 3 Jos tie siirretään ihan meidän tontin rajalle, menetämme samalla entisten asukkaiden (Heikkiset) jo 1970-luvulla istuttamien marjapensaiden sekä mansikkamaan sadon, koska marjat ovat käyttökelvottomia autojen saastuttamisen vuoksi (autojen pakokaasut/tyhjäkäyttö, katupölyt). Lisäksi kasvimaan pitäminen (salaatit ym.) käy mahdottomaksi. Tähän asti olemme vielä marjat ja salaatit uskaltaneet syödä, vaikka liikenne onkin kasvanut valtavasti Vihiluodontien läpiajokiellosta huolimatta.

Parannusesitys: Puita ja pensaita ei raivata pois ja annetaan tien olla siinä, missä se nykyin on.

- 4 Vihiluodon/Koulutien mutkassa on sattunut useita ulosajoja liiallisen vauhdin takia. Suojatien kohdalla eivät kaikki autot pysähdy vaikka koululta päin tullessa on kolmio. Koulutaksikin tulee suoraan kolmion takaa eteen! Vihiluodontiella on läpiajoa; niin koulukuljetukset kuin muutkin lapsiansa kouluun vievät oikaisevat Vihiluodontien kautta ja välillä ajavat hurjia ylinopeuksia.

Suurin autoliikenteen määrä Koulutie - Vihiluodontien risteyksessä on koulun suuntaan. Koulutietä tullessa ajetaan ylämäkeen ja käännetään oikealle koululle. Vasemmalle kaartava Koulutie aiheuttaa lähes poikkeuksetta autoilijoilla koukkauksen vastaantulevien kaistalle ennen koululle kääntymistä ja näin ollen Vihiluodontielta Koulutielle tulevien autojen kanssa on syntynyt todellisia vaaratilanteita. Mutkan loiventaminen Vihiluodontielle todennäköisesti lisää entisestään ajonopeuksia ja yhä useammat koukkaavat vastaantulevien kaistalle koululle kääntyessään.

2 (2)

Parannusesitys: Ei loivenneta tietä/mutkaa vaan tehdään korotettu T-risteys, joka on ehdottomasti parempi ratkaisu kuin vasemmalle kaartuva Koulutie.
Tien päättymismerkki jo Kempeleentien ja Koulutien risteykseen!

5 Koulun viereen tulevat uudet parkkipaikat aiheuttavat lisää roskaamisongelmaa. Saamme jatkuvasti siivota tien vierä papereista, tölkeistä, Hesburgerin annospakkausjätteistä ym:sta.

Parannusesitys: Pysäköintialueelle useita roskapönttöjä, ehkä sillä ympäristön roskaaminen vähentyisi.

6 Kempelehallilla hengailee nuorisoa iltaisin ja öisin, kun harjoitukset loppuvat. Parkkipaikalla ajetaan kilpaa/"suditaan" ja autojen "popitukset" haittaavat yöunia. Pyörätiellä kulkevat meinaavat jäädä autojen alle, koska Kempelehallilta alas tulevaa tietä ajetaan hurjaa ylinopeutta.

Suunnitelmista käy myös ilmi, että Kempelehallilta Koulutielle tuleva tie siirrettäisiin lähemmäksi Koulutien ja Vihiluodontien risteystä. Muutos merkitsisi, että kaikki autojen valot heijastuisivat suoraan Aittapolku 3 B:n ikkunoihin (talo, jota teidän kartoissanne ei näy) ja lisäksi liikennemelu sen kuin lisääntyisi, koska tie tulisi suoraan kohti taloa.

Parannusehdotus: Säilytetään Koulutien ja asutuksen välissä oleva puusto ja pensaisto. Hidastetöyssi Kempelehallille mentäessä eikä Kempelehallilta tulevaa tietä siirretä enää lähemmäksi korttelin 9002 taloja (Aittapolku 3 A ja B).

Kempeleessä 17.6.2015



Jarmo Kairamo



Susanna Kairamo



Eero Lithovius



Raija Kairamo

PS. Aittapolulla asuessamme olen käynyt auttamassa monia Koulutien/Vihiluodontien kohdalla kolarissa olleita sekä moneen kertaan naapureiden kanssa olemme puuttuneet meluavaan nuorisoon ja hurjasteluun käymällä itse huomauttamassa asiasta tai soittaneet poliisit!!



Jarmo Kairamo

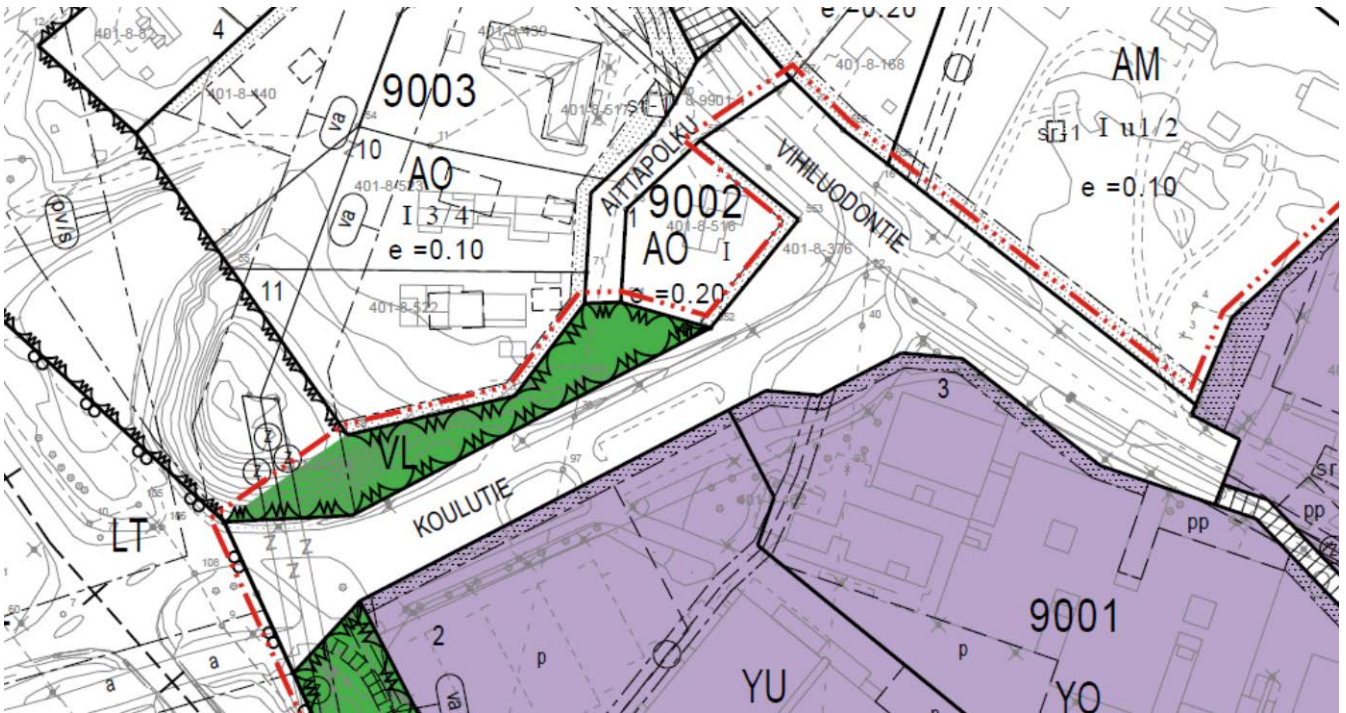
Vastine:

Asemakaavan pohjakarttaa on tarkistettu palautteen johdosta siten, että olevat asuinrakennukset ja koulun liikuntahallin rakenteilla oleva laajennus on lisätty kartalle. Alueelle laadittua yleissuunnitelmaa on tarkistettu asukaspalautteen johdosta. Kaavaehdotuskartalle on tarkistettu Koulutien katualueen rajausta päivitetyn yleissuunnitelman mukaiseksi. Lisäksi Vihiluodontien ja Koulutien risteysalueen suojaapuustoalue merkitään kaavakartalle puistoalueena (VL). Liikenneturvallisuusasiat tarkastellaan perusteellisemmin katu- ja pihasuunnittelun yhteydessä. Kunnan ympäristöpalvelut suunnitteluttaa ja rakennuttaa tarpeelliset toimenpiteet vuosina 2016-2017. Kunnanpuutarhuri osallistaa Lasten ja Nuorten Foorumit, kun hankkeessa edetään toteutusvaiheeseen. Tuossa yhteydessä voidaan myös avata kaavoituksen ja rakennusvalvonnan prosesseja taustoittavasti. Mielipiteen johdosta tehdyt muutokset yleissuunnitelmaan ja asemakaavan ehdotuskartalle on esitetty alla.

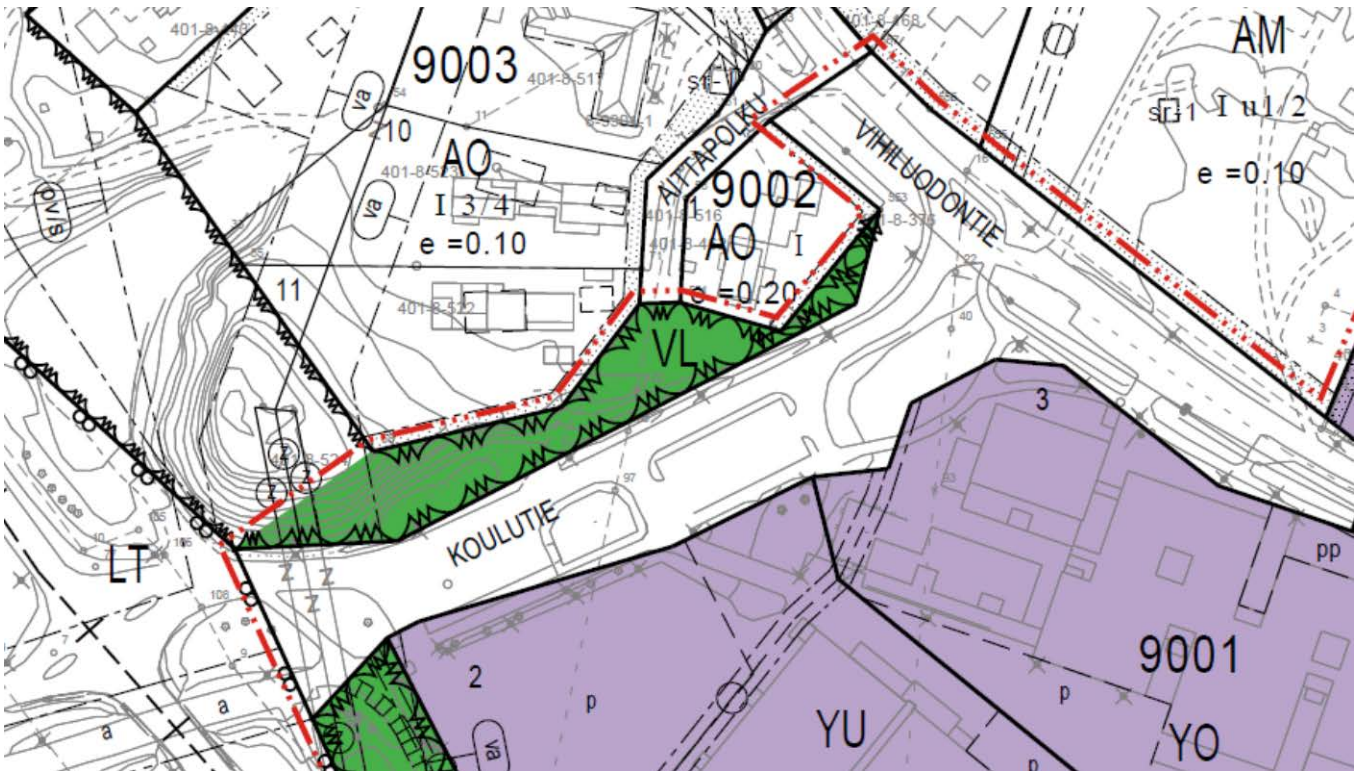


Yllä luonnosvaiheessa ollut alustava yleissuunnitelma Koulutien, Vihiluodontien risteysalueen ja Kempelehallin liikennejärjestelyiden osalta, alla päivitetty yleissuunnitelma, joka toimii lähtökohtana tarkemmalle jatkosuunnittelulle.





Yllä valmisteluvaiheen kuulemisen kaavaluonnoskarta Koulutien, Vihiluodontien risteysalueen ja Kempelehallin osalta.
Alla ehdotusvaiheen kuulemiseen etenevä kaavaehdotuskarta, jossa Koulutien katualueen rajauksia on muutettu.



3. Osallismielipide /

30.6.2015

VL: Kaava-asia

VL: Kaava-asia

Kirjaamo

Lähetetty: 30. kesäkuuta 2015 14:35

Vastaanottaja: Kuukasjärvi Mari; Muraja Kaija; Joro Petri; Pieniniemi Kaisu

Lähetetty: juha.junttila@karhunsalla.fi [juha.junttila@karhunsalla.fi]

Lähetetty: 29. kesäkuuta 2015 22:57

Vastaanottaja: Kirjaamo

Aihe: Fwd: Kaava-asia

HALUAN SÄHKÖPOSTIINI VAHVISTUKSEN TÄMÄN VIESTIN PERILLETULOSTA.

Kempeleen asemakaavan muutos

Keskusta / Kirkonseutu (112 009)

Kirkonkylän koulukeskus / Vihiluodontie ja Koulutie

Asianumero 299/10.02.03./2015

1. Vastustamme Vihiluodontien pohjoispuolisen, koulurakennuksen itäpuolella sijaisevan pientalotontin muuttamista opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

2. Emme myöskään hyväksy Vihiluodontien katkaisemista emmekä muutoksia Vihiluodontien varren liikenne- ja paikoitusjärjestelyihin oman tonttimme kohdalla. Yhtenäiskoulun oppilaiden turvallinen liikkuminen on hoidettavissa muilla keinoin.

Suunnitellut muutokset vaikuttavat huomattavan kielteisesti asumisviihtyvyyteemme. Lisäksi ne pilaavat Vihiluodontien arvokkaan taajamakuvan Vanhan kirkon ympäristössä.

Kempeleessä 26.6.2015

Maatalousyhtymän Junttilan puolesta

Juha Junttila

Piriläntie 166

90440 Kempele

puh. 050 5678 813

Vastine:

Kirjaamo toimitti pyydetyn sähköpostikuittauksen mielipiteen perille saapumisesta. Mielipiteen esittäjä lähestyi kuntaa myös asemakaavahankkeen alkuvaiheessa, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ollessa nähtävillä. Tuolloin saatu palaute käsiteltiin ympäristöpalveluiden ja koulukeskuksen rehtoreitten välisessä suunnittelupalaverissa, jolloin todettiin, että Vihiluodontien katkaisu on tarpeen koulun alueen ja yleisen liikenneturvallisuuden takia. Vihiluodontien liikennejärjestelyt ovat olleet käytössä jo syksystä 2012, ja läpiajon estäminen on parantanut alueen liikenneturvallisuutta. Kirkkotien päiväkodin sisäilmaongelmista johtuva siirtotarve on käsitelty 15.6.2015 (§ 205) kunnanhallituksessa Varhaiskasvatuksen tilatarveselvityksen 2015 – 2020 hyväksymisen yhteydessä. Tämän nykyisen asuinpientalotontin kauppaa on käsitelty Kempeleen valiokunnissa touko-kesäkuussa ja kunnanhallituksen ajankohtaisasioissa syyskuussa. Kauppakirja on tarkoitus hyväksyä kunnanhallituksessa tämän vuoden aikana. Mielipide ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.



4. Osallisuuslausunto / Kirkonkylän koulukeskuksen rehtorit

Lausunto 22.06.2015

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kirkonkylän koulukeskus / Vihiluodontie / Koulutie

Kiirehdimme turvallisen piha-alueen ja toimivien kevyen liikenteen väylien toteuttamista Kirkonkylän yhtenäiskoululle. Samalla pyydämme kiinnittämään huomioita riittävien paikoitusalueiden, huolto- ja pelastusteiden sekä turvallisten kääntöpaikka-alueiden sisällyttämistä kaavaan.

Kirkonkylän yhtenäiskoulujen talojen välillä oppilaiden päiväaikainen kulkeminen on vilkasta. Nykyisin Vihiluodontien ylityksiä tapahtuu päivittäin keskimäärin 2000 kpl.

Eero Siika-aho
rehtori

Jukka Ojala
verkostorehtori

Vastine:

Koulukeskuksen ja ympäristöpalveluiden kesken pidettiin työpalaveri kaavoitustilanteesta ja tarkemman suunnittelun etenemisestä 25.9.2015. Todettiin, että rehtoreitten kannanoton mukaiset toimenpiteet huomioidaan tarkemmassa suunnittelussa, jonka suunnitteluttaa Kempeleen kunnan ympäristön kunnossapitopuoli. Yleis- ja pihasuunnitelmien esittely tapahtuu niiden nähtävillä pidon yhteydessä ennen kuin edetään toteutukseen vuosina 2016 – 2017. Kannanotto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.

5. Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (POP-ELY)



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Pohjois-Pohjanmaa

LAUSUNTO

POPELY/235/07.01/2012

4.6.2015

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut / Kaavoitus
kirjaamo@kempele.fi

Lausuntopyyntönnä 27.5.2015

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA, KIRKONKYLÄN KOULUKESKUS, VIHILUODONTIE JA KOULUTIE

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastuualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Alueidenkäyttöryhmä

Kaavoituksen tavoitteena on parantaa Kirkonkylän yhtenäiskoulun liikennejärjestelyjen toimivuutta ja turvallisuutta. ELY-keskuksen alueidenkäyttöryhmällä ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Asemakaavamuutos on koulukeskuksen alueen liikenne- ja pihajärjestelyistä laaditun yleissuunnitelman mukainen ja parantaa huomattavasti alueen liikenneturvallisuutta. ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Alueidenkäyttöryhmän päällikkö
ympäristölakimies



Liisa Koski-Ahonen

Arkkitehti



Taina Törmikoski

TIEDOKSI

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue / Seppo Heikkinen (sähköisesti)

Yhteystiedot

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, luonto ja alueidenkäyttö -
yksikkö
Arkkitehti Taina Törmikoski, puh. 040 070 8752

POHJOIS-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS
Kutsunumero 0295 038 000 PL 86 Veteraanikatu 1
www.ely-keskus.fi/pohjois-pohjanmaa 90101 OULU 90130 OULU

Vastine Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle:

ELY-keskuksen lausunto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.



6. Oulu-Koillismaan pelastuslaitos



OULU-KOILLISMAAN
PELASTUSLIKELAITOS

Lausunto

1(1)

22.6.2015

Dno OUKA/4920/11.01.00.00/2015

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut/kaavoitus
PL 12
90441 KEMPELE

mari.kuukasjarvi(at)kempele.fi

Viite: Lausuntopyyntönnö 2.5.2015

Kempeleen kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita koskeva asemakaavan muutos

Kiitos lausuntopyynnöstänne.

Kempeleen kunta on muuttamassa Kempeleen kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita koskevaa asemakaavaa. Hankkeen päätarkoitus on saada kirkonkylän yhtenäiskoulun liikennejärjestelyt turvallisiksi ja toimiviksi.

Oulu-Koillismaan pelastuslaitos toteaa lausuntonaan seuraavaa:

- Kaavahankkeen tavoite kehittää oppilaitosalueen liikenneturvallisuutta on tärkeä. Samalla on kuitenkin huomioitava hälytysajoneuvojen esteetön pääsymahdollisuus alueen kiinteistöille ja niiden pelastusteilte. Pelastuslaitoksella ei ole muuta huomautettavaa asemakaavahankkeeseen.



Tomi Honkakunnas
Riskienhallintapäällikkö
044 703 8608
tomi.honkakunnas@ouka.fi

Tiedoksi

Kempeleen paloasema

	Postiosoite Oulun kaupungin kirjaamo PL27, 90015 Oulun kaupunki kirjaamo(at)ouka.fi	Käyntiosoite (hallinto) Kiviharjunlenkki 1 E, Oulu	Puhelin (08) 558 410 Sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi(at)ouka.fi
---	---	---	--



Vastine Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselle:

Vihiluodontien itäpään nimi muutetaan Vihiluodonkujaksi, jotta pelastusajoneuvojen nopein mahdollinen pääsy perille annettuun osoitteeseen ei vaarannu, kun Vihiluodontien läpikulkuliikenne on katkaistu. Pelastuslaitoksen lausunto ei johda muihin muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla. Vihiluodontien järjestelyt tarkistetaan jatkosuunnittelun ja toteutuksen yhteydessä, jolloin tulee myös kiinnittää huomiota opasteisiin ja rakennusten numerointiin.



7. Pohjois-Pohjanmaan museo

OULU | Museo- ja tiedekeskus

Lausunto

OUKA/4804/10.02.01/2015

5.6.2015

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut / Kaavoitus
PL 12
90441 KEMPELE



Viite: lausuntopyyntönnä 27.5.2015

KEMPELE, Kempeleen asemakaavan muutos Keskusta/Kirkonseutu (112 009), Kirkonkylän koulukeskus/Vihiluodontie ja Koulutie (luonnos)

Kempeleen kunta pyytää Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa luonnosvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta koskien Kempeleen kunnan Keskustan / Kirkonseudun alueella Kirkonkylän koulukeskusta sekä Vihiluodontietä ja Koulutietä kortteleissa 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä näihin liittyviä katu- ja viheralueita. Pohjois-Pohjanmaan museo antaa lausuntonsa sekä rakennetun kulttuuriympäristön että arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Asemakaavamuutoksen tarkoitus on saada koulukeskuksen liikennejärjestelyt turvallisiksi ja toimiviksi. Vihiluodontien läpikulku on estetty syksystä 2012 alkaen, tämä koulukortteleiden välinen katualue on lakannut Vihiluodontien katualuetta. Lisäksi mahdollistetaan Vihiluodontien pohjoispuolisen pientalotontin muuttaminen opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Vanhan kirkon pohjoisen puoleinen sekä uuden kirkon ja hautausmaan paikoitusalueen riittävyys tulee tarkistaa. Vihiluodontien kirkon puoleinen kadunosan nykyiset paikoitusalueen, kevyenliikenteen sekä puistoalueiden keskinäiset osuudet on tarkistettava koulutien itäisellä reiteillä. Laaditussa yleissuunnitelmassa on esitetty Kempele-hallin sekä koulualueen osalta paikoituslaitat toimiviksi. Kumoutuvassa kaavassa oleva pientalotontin korttelimerkintä AO muuttuu, se liitetään YO -kortteliin, jossa on arviolta 1970-luvulla rakennettu tiiliverhottu pientalo. Muita kulttuuriperinnön kannalta merkittäviä kohteita alueella ei ole. Rakennetun kulttuuriperinnön osalta Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomauttamista hankkeen luonnoksesta.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Alueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäänneksiä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Anita Yli-Suutala
Rakennustutkija

Mika Sarkkinen
Arkeologi

Tiedoksi

Museovirasto / Kulttuuriympäristön suojelu
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö

Pohjois-Pohjanmaan museo

Postiosoite: PL 26, 90015 Oulun kaupunki | Käyntiosoite: Ainolan puisto, Ainolanpolku 1, 90130 Oulu
Puhelin: 044 7037 161 (palvelupiste), 050 3166 497 (toimisto)
Y-tunnus: 0187690-1 | www.ouka.fi/oulu/ppm



Vastine Pohjois-Pohjanmaan museolle:

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla. Vihiluodontien järjestelyt tarkistetaan jatkosuunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.



8. Kempeleen kunnan valiokunnat

KEMPELEEN KUNTA

MUISTIO 6/2015

ELINVOIMAVALIOKUNTA

Aika	28.5.2015 klo 17.00 – 20.59
Paikka	Kunnantalo, Asemantie 1, nh Wegelius

3. Lausunnot asemakaavoista

- Eteläsuomentien ja Komeetantien risteys sekä korttelit 1043 - 1044:

Kaavoittaja Mari Kuukasjärvi ja maankäyttöpäällikkö Petri Joro esittelivät asemakaavamuutosluonnoksia.

Elinvoimavaliokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunnan näkemyksen mukaan tällä ehdotuksella asemakaavamuutokseksi voidaan edetä.

- Kirkonkylän koulukeskus, Vihiluodontie ja Koulutie:

Kaavoittaja Mari Kuukasjärvi ja esitteli asemakaavamuutosluonnosta. Maankäyttöpäällikkö Petri Joro esitteli kaavamuutokseen liittyviä maanhankintaesityksiä.

Elinvoimavaliokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunnan näkemyksen mukaan tällä ehdotuksella asemakaavamuutokseksi voidaan edetä. Valiokunta ohjaa kuntaa ostamaan kaavaan sisältyvä asuntotontti ehdotuksen mukaisesti.

Vastine Kempeleen elinvoimavaliokunnalle:

Elinvoimavaliokunnan kannanotto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla. Asuinpientalotontin hankkimista kunnan omistukseen jatketaan.

KEMPELEEN KUNTA

MUISTIO

13/2015

PALVELUVALIOKUNTA

Aika	ti 2.6.2015 klo 12:00-18.15
Paikka	Valtuustosali, Asemantie 1

3. Lausunnot asemakaavoista

- Eteläsuomentien ja Komeetantien risteys sekä korttelit 1043 - 1044:

Asemakaavan vireille tuleva muutos koskee korttelia 1044 ja siihen liittyvää kevyen liikenteen väylää sekä yleisen tien alueen (Mt 847) viereistä lähivirkistysaluetta. Muutos sijoittuu tilojen RN:ot 5:98, 5:99, 5:342, 14:442, 14:527, 14:536 ja 14:607 alueille. Asemakaavalla muodostuu korttelin 1034 laajennus, siihen liittyvät katu- ja viheralueet sekä yleisen tiealueen laajennus. Kaavamuutoksella mahdollistetaan pääradan alittavan Komeetantien ja Eteläsuomentien (Mt 847) risteysalueen uudet liikennejärjestelyt sekä liitetään kunnan hallussa oleva kevyen liikenteen aluevaraus jo rakentuneeseen paritalotonttiin korttelissa 1044.

<http://www.kempele.fi/fi/muuttajalle-ja-rakentajalle/kaavoitus/kaavoitushankkeet.html#E-S-tie>

- Kirkonkylän koulukeskus, Vihiluodontie ja Koulutie:

Asemakaavan muutosluonnos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Kaavamuutoksessa Vihiluodontien osa liitetään koulukeskuksen korttelialueeseen ja Vihiluodontien katu- aluetta laajennetaan etelään vanhan kirkon kohdalla sekä Koulutien katualue muutetaan laaditun yleissuunnitelman mukaiseksi.

<http://www.kempele.fi/fi/muuttajalle-ja-rakentajalle/kaavoitus/kaavoitushankkeet.html#yhtenaiskoulu>

Kaavahankkeita koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä kaavaluonnokset ovat nähtävillä Kempeleen kunnan ympäristöpalveluiden ilmoitustaululla 27.5. – 26.6.2015 osoitteessa Asemantie 1. Kaava-aineisto löytyy Kempeleen kunnan nettisivuilta www.kempele.fi.

Palveluvaliokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunnalla ei ole lausuttavaa Eteläsuomentien kaavasta. Valiokunta puoltaa molemman kaavan (Vihiluodontien ja Koulutien) etenemistä esitetyllä tavalla.

Vastine Kempeleen palveluvaliokunnalle:

Palveluvaliokunnan kannanotto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.



KEMPELEEN KUNTA

MUISTIO

6/2015

RESURSSIVALIOKUNTA

Aika	2.6.2015 klo 16.00 – 20.00
Paikka	Wegelius-kokoustila, Kunnantalo, Asemantie 1

8. Asemakaavoitus

Asemakaavahankkeiden valmisteluvaiheen kuuleminen ja toisen vireille tulo:
Maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että
Kempeleen kunta laatii kahta asemakaavamuutosta Kempeleen
keskustaajaman alueelle.

- Eteläsuomentien ja Komeetantien risteys sekä korttelit 1043 - 1044:

Asemakaavan vireille tuleva muutos koskee korttelia 1044 ja siihen liittyvää
kevyen liikenteen väylää sekä yleisen tien alueen (Mt 847) viereistä
lähivirkistysaluetta. Muutos sijoittuu tilojen RN:ot 5:98, 5:99, 5:342, 14:442, 14:527,
14:536 ja 14:607 alueille. Asemakaavalla muodostuu korttelin 1034 laajennus,
siihen liittyvät katu- ja viheralueet sekä yleisen tiealueen laajennus.
Kaavamuutoksella mahdollistetaan pääradan alittavan Komeetantien ja
Eteläsuomentien (Mt 847) risteysalueen uudet liikennejärjestelyt sekä liitetään
kunnan hallussa oleva kevyen liikenteen aluevaraus jo rakentuneeseen
paritalotonttiin korttelissa 1044.

- Kirkonkylän koulukeskus, Vihiluodontie ja Koulutie:

Asemakaavan muutosluonnos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja
korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.
Kaavamuutoksessa Vihiluodontien osa liitetään koulukeskuksen
korttelialueeseen ja Vihiluodontien katualuetta laajennetaan etelään vanhan
kirkon kohdalla sekä Koulutien katualue muutetaan laaditun yleissuunnitelman
mukaiseksi.

Asiakohtaa esitteli kaavoittaja Mari Kuukasjärvi.

Resurssivaliokunnan ohjaus:

*Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn tiedoksi ja asia voidaan
viedä sellaisenaan eteenpäin.*

Vastine Kempeleen resurssivaliokunnalle:

Resurssivaliokunnan kannanotto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.

KEMPELEEN KUNTA

MUISTIO 6/2015

YHTEISÖLLISYYSVALIOKUNTA

Aika	16.6.2015 klo 16.00 – 17.25
Paikka	Kunnantalo, neuvotteluhuone Wegelius

3. **Kempeleen asemakaavoja :**

- Eteläsuomentien ja Komeetantien risteys sekä korttelit 1043 - 1044:
Asemakaavan vireille tuleva muutos koskee korttelia 1044 ja siihen liittyvää kevyen liikenteen väylää sekä yleisen tien alueen (Mt 847) viereistä lähivirkistysaluetta. Muutos sijoittuu tilojen RN:ot 5:98, 5:99, 5:342, 14:442, 14:527, 14:536 ja 14:607 alueille. Asemakaavalla muodostuu korttelin 1034 laajennus, siihen liittyvät katu- ja viheralueet sekä yleisen tiealueen laajennus. Kaavamuutoksella mahdollistetaan pääradan alittavan Komeetantien ja Eteläsuomentien (Mt 847) risteysalueen uudet liikennejärjestelyt sekä liitetään kunnan hallussa oleva kevyen liikenteen aluevaraus jo rakentuneeseen paritalotonttiin korttelissa 1044.

- Kirkonkylän koulukeskus, Vihiluodontie ja Koulutie:
Asemakaavan muutosluonnos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Kaavamuutoksessa Vihiluodontien osa liitetään koulukeskuksen korttelialueeseen ja Vihiluodontien katualuetta laajennetaan etelään vanhan kirkon kohdalla sekä Koulutien katualue muutetaan laaditun yleissuunnitelman mukaiseksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta:

Todettiin, että kaavamuutokset koskevat liikennealueiden laajentamista ja Kirkonkylän koulun pihajärjestelyjä. Valiokunnalla ei ole kommentoitavaa ko. kaavahankkeisiin.

Vastine Kempeleen yhteisöllisyysvaliokunnalle:

Yhteisöllisyysvaliokunnan kannanotto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.