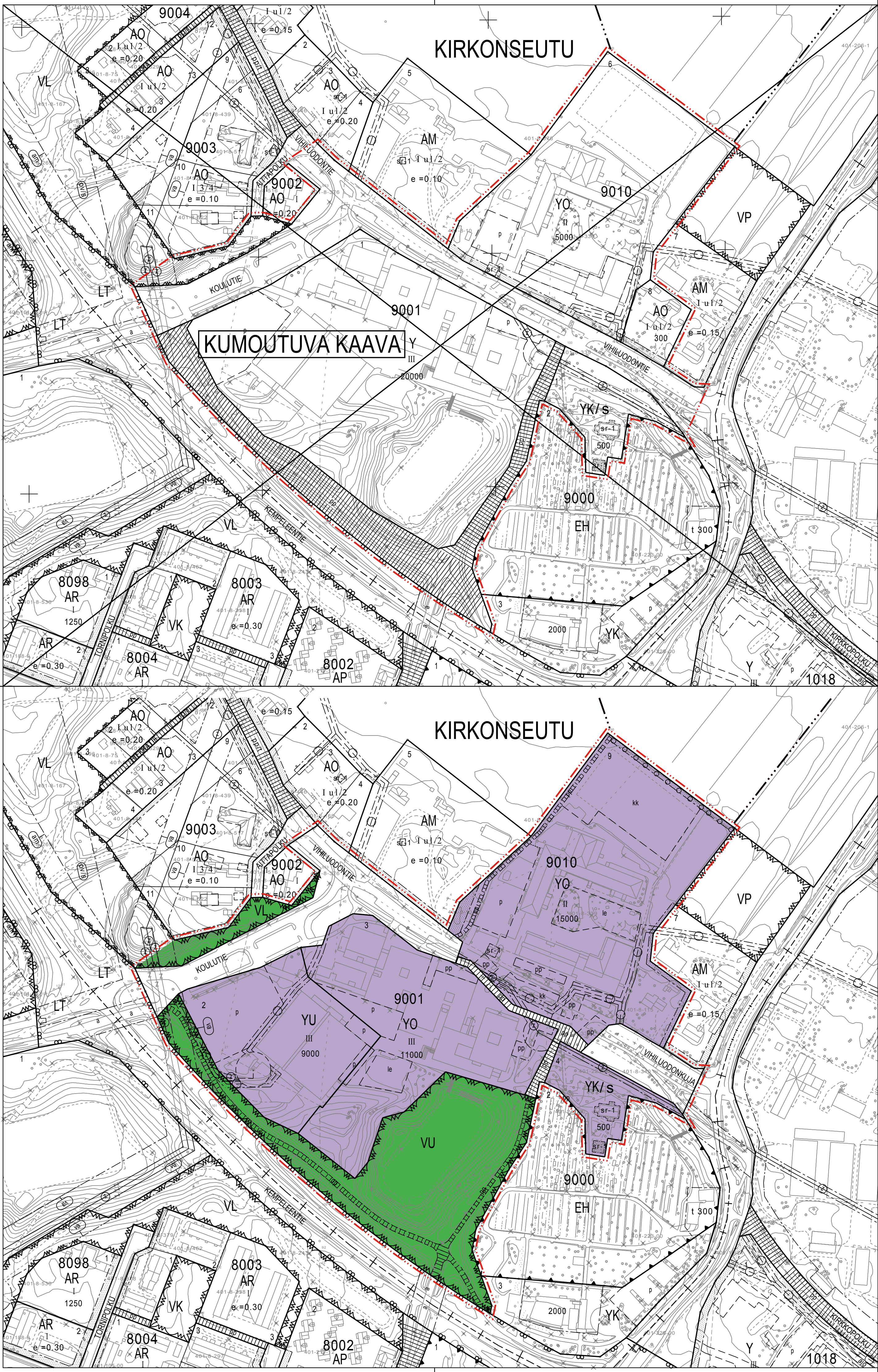




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- /s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- KIR

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 9001

Korttelin numero.
- 10

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VIHILUOD

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 20000

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- kk

Ohjeellinen korttelikentän alue.

- Istutettava alueen osa.
- o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- pp

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- sr-1

Suojeltava rakennus.
Historiallisesti/kulttuurihistoriallisesti/rakennustaiteellisesti/kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus/rakennuksen osa, jonka ominaisuuspiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- va

Vaara-alue.
- am

Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue.
Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KIRKONSEUDUN OSA-ALUE 101 009

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelin 9000 tontti 4, korttelin 9001 tontit 2 ja 3, korttelin 9010 tontti 9 sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Puistoalueille saa sijoittaa muuntamoita ja sähkönjakeluverkkoon kuuluvia maakaapeleita.

Sähkönjakeluverkkoon kuuluvia uusia ilmajohitoja ei sallita. Alueen sisäinen sähkönjakelu tulee järjestää maakaapelein.

Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.

Pohjakartta vastaa 11.9.2015 olosuhteita ja se on laadittu MRL § 54a vaatimusten mukaisesti.

Petri Joro
Maankäyttöpäällikkö
Maanmittauksen insinööri(tutkinto 10.5.1996)

KEMPELEEN KUNTA KAAVOITUKSEN PALVELUYKSIKKÖ 90440 KEMPELE		LIITE 5	
		MITTAKAAVA	1:2000
KIRKONSEUDUN OSA-ALUE 101 009, asemakaavan muutos		Kunnanhallitus 18.5.2015 § 162 5.10.2015 § 276 23.11.2015 § 311	
Kaavoittaja	Mari Kuukasjärvi	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 27.5.-26.6.2015	Kunnanvaltuusto 7.12.2015 § 83
Kaavasuunnittelija	Kajsa Muraja	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 27.5.-26.6.2015	Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus
Päiväys	19.5.2015	Julkisesti nähtävillä 14.10.-13.11.2015	Arkistointitunnus 299/10.0203/2015
Korj.			