

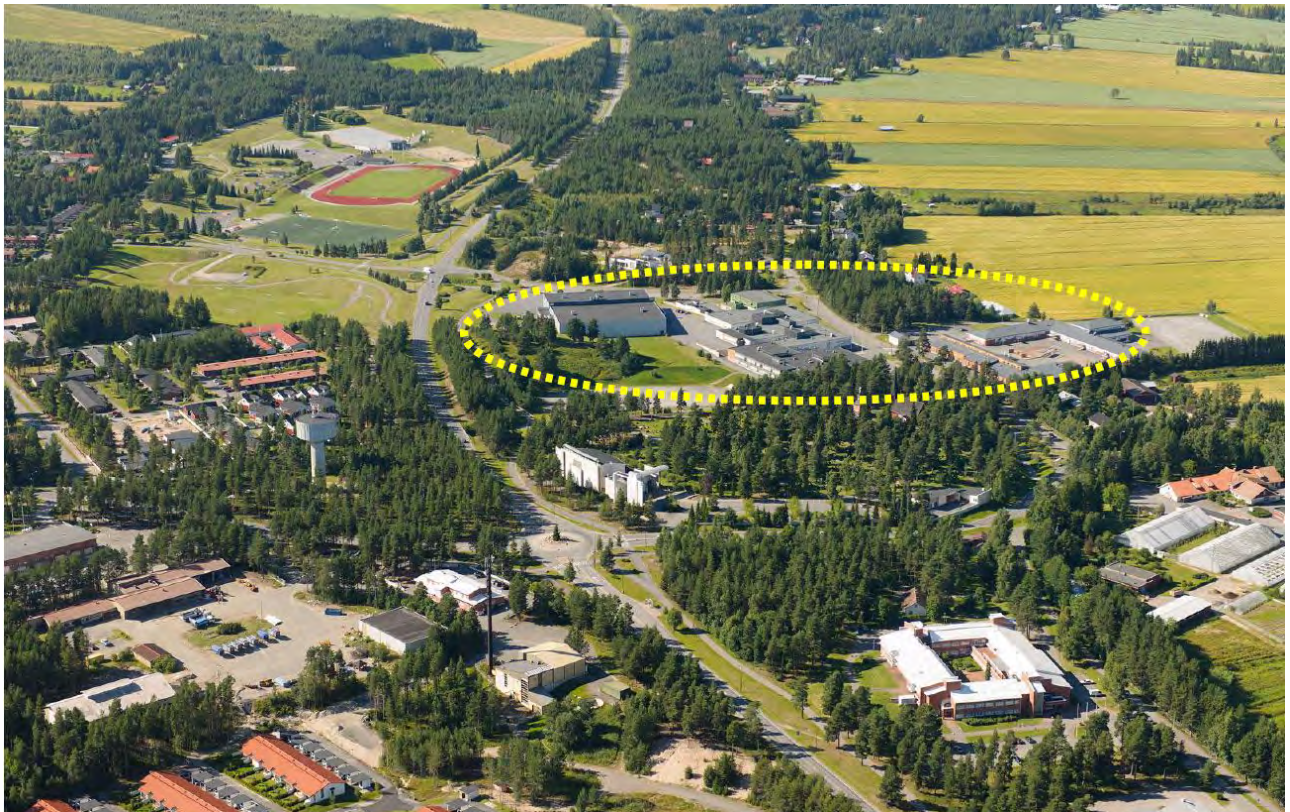
KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KESKUSTA / KIRKONSEUTU (112 009) KIRKONKYLÄN KOULUKESKUS / VIHILUODONTIE JA KOULUTIE

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

ASEMAKAAVASELOSTUS

+ LIITTEET 1-4

5.10.2015 *(ehdotusvaihe)*



Vireilletulo

khal 23.4.2012, § 130 (kuulutus 2.5.2012)

Hyväksytty kunnanvaltuustossa

xx.xx.2015, § xx

Voimaantulopäivä

xx.xx.2016

Asianumero 299/10.02.03/2015

(entinen Dnro 149/60/602/2012)

HYVÄ KASVAA KEMPELEESSÄ

Kannen viistoilmaukuva Lentokuva Vallas Oy.

- LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake (myös suojellut rakennukset)
- LIITE 2 Ote voimassaolevasta asemakaavasta
- LIITE 3 Ote rekisterikartasta
- LIITE 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.9.2015
- LIITE 5 Asemakaavan muutosluonnos: kaavakartta ja merkintöjen selitykset
- LIITE 6 Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen mielipiteet, lausunnot ja vastineet.
- LIITE 7 Suunnittelualueella sijaitsevat kulttuuriympäristökohteet (kohde- ja alueraportit Pohjois-Pohjanmaan liiton ylläpitämästä, viranomaisten käytössä olevasta KIOSKI –nettisovelluksesta).



SISÄLLYSLUETTELO

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1	TUNNISTETIEDOT.....	4
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI.....	4
1.3	KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	4
1.4	LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA.....	5
1.5	LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA	5
2.	TIIVISTELMÄ	6
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	6
2.2	ASEMAKAAVA.....	6
2.3	ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	6
3.	LÄHTÖKOHDAT	7
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	7
3.1.1	<i>Alueen yleiskuvaus.....</i>	<i>7</i>
3.1.2	<i>Luonnonympäristö ja maisema</i>	<i>11</i>
3.1.3	<i>Rakennettu ympäristö</i>	<i>13</i>
3.1.4	<i>Maanomistus.....</i>	<i>17</i>
3.2	SUUNNITTELUTILANNE.....	19
3.2.1	<i>Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset</i>	<i>19</i>
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	21
4.1.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	21
4.2.	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	22
4.3	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	23
4.3.1	<i>Osalliset</i>	<i>23</i>
4.3.2	<i>Vireilletulo ja asemakaavan tavoitteet.....</i>	<i>23</i>
4.3.3	<i>Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....</i>	<i>23</i>
4.3.4	<i>Viranomaisyhteistyö.....</i>	<i>24</i>
4.4	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	24
4.4.1	<i>Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....</i>	<i>24</i>
4.4.2	<i>Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen.....</i>	<i>24</i>
4.5	ASEMAKAAVAN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET.....	25
4.5.1	<i>Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta.....</i>	<i>25</i>
4.5.2-4	<i>Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu.....</i>	<i>25</i>
4.5.5	<i>Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset</i>	<i>25</i>
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	35
5.1	KAAVAN RAKENNE	35
5.2	YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	35
5.3	ALUEVARAUKSET	35
5.3.1	<i>Korttelialueet</i>	<i>35</i>
5.3.2	<i>Muut alueet</i>	<i>35</i>
5.4	KAAVAN VAIKUTUKSET.....	36
5.4.1	<i>Vaikutukset rakennettuun ympäristöön</i>	<i>36</i>
5.4.2	<i>Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön</i>	<i>36</i>
5.4.3	<i>Vaikutukset talouteen</i>	<i>36</i>
5.5	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	37
5.6	KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	37
5.7	NIMISTÖ.....	37
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	38
6.1	TOTEUTTAMISTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT.....	38
6.2	TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	38
6.3	TOTEUTUKSEN SEURANTA	38



1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Tunnistetiedot on esitetty asemakaavan selostuksen kannessa.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen keskustan tilastoalueen (101) Kirkonseudun pienalueella (009). Alue sijoittuu Piriläntiestä länteen risteävän Vihiluodontien molemmin puolin ja ulottuu Koulutien länsipuoliseen puistoon.



Alueen sijainti Kempeleen kunnan opaskartalla.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty kunnan toimesta. Kaavamuutoksella mahdollistetaan Kempeleen Kirkonkylän yhtenäiskoulun alueen toimintojen yhdistäminen liittämällä Vihiluodontien katualue koulun tonttiin. Vihiluodontien läpiajoliikenne on estetty jo syksyllä 2012, ja alueelle on laadittu liikenne- ja pihajärjestelyiden yleissuunnitelma. Koulun erillispihojen alueella on jo tehty yleissuunnitelman mukaisia perusparannustöitä, mutta Vihiluodon katualueen rakentuminen virallisesti koulun käyttöön edellyttää asemakaavan muutosta. Samassa yhteydessä esitetään Vihiluodontien pohjoispuolisen asuinpientalotontin käyttötarkoituksen muutos opetustoimintaa palvelevaksi ja katualueiden laajennuksia.



1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

LIITE 1	Asemakaavan seurantalomake (myös suojellut rakennukset)
LIITE 2	Ote voimassaolevasta asemakaavasta
LIITE 3	Ote rekisterikartasta
LIITE 4	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.9.2015
LIITE 5	Asemakaavan muutosluonnos: kaavakartta ja merkintöjen selitykset
LIITE 6	Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen mielipiteet, lausunnot ja vastineet,
LIITE 7	Suunnittelualueella sijaitsevat kulttuuriympäristökohteet (kohde- ja alueraportit Pohjois-Pohjanmaan liiton ylläpitämästä, viranomaisten käytössä olevasta KIOSKI –nettisovelluksesta).

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Kaavahanketta varten ei ole tehty uusia perusselvityksiä, sillä alue on valmiiksi rakentunutta asemakaava-aluetta. Alueelle tehdään lisäselvityksiä, mikäli se osoittautuu kaavaprosessin edetessä tarpeelliseksi.

Alueen suunnittelu nojautuu seuraaviin selvityksiin, sopimuksiin ja suunnitelmiin:

- Kempeleen Kirkonkylän yhtenäiskoulun piha, yleissuunnitelma pihajärjestelyistä 7.10.2013, ja yleissuunnitelman tarkistus elo-syyskuussa 2015, Ramboll, Oulu
- kunnan omat katu- ja toteutussuunnitelmat koulukeskuksen alueella
- esisopimus Vihiluodontien ja vanhan kirkon aidan välisen maakaistaleen kaupasta Kempeleen seurakunnan kanssa (Kempeleen kirkkoneuvosto 28.11.2013 ja kirkkovaltuusto 10.12.2013 > Oulun hiippakunnan tuomiokapitulin valmistelu > 13.3.2014, § 164 kirkkohallitus, Helsinki), sopimusta valmisteltiin asemakaavan vireille tulosta saakka
- Kempeleen liikenneturvallisuussuunnitelma, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen raportteja 36 / 2013 (Ramboll)
- Kempeleentien / Mt 816) ja Piriläntien (Mt 8154) toimenpidesuunnitelma, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen raportteja 1 / 2014 (Ramboll)
- Kempeleen asunto-ohjelma vuosille 2014 – 2020 (kvalt 10.11.2014, § 61)
- Kempeleen kunnan koulutilat 2015 – 2020, Selvitys koulutilojen riittävydestä ja oppilaaksiottoalueista 17.2.2015 (kvalt 27.4.2015, § 23)
- Kempeleen varhaiskasvatuksen tilatarveselvitys (khal 15.6.2015, § 205)
- Kempele, Taajaman osayleiskaavan muutos ja laajennus / Maisema- ja viherverkko, Airix Ympäristö Oy, 2008
- Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina, Kempeleen kulttuuriympäristöohjelma. Kempeleen kunta, 2008



2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- 23.4.2012 (§ 130), kunnanhallitus käsittelee Kirkonkylän koulun / Vihiluodontien kaavamutoksen vireille tulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen
- 2.5.2012, asemakaavan muutoksen vireille tulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville tulo kuulutetaan (nähtävillä olo 8.5. – 25.5.2012)
- 18.5.2015 (§ 162), kunnanhallitus käsittelee kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen
- 27.5.2015, asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen kuulutetaan ja asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville 27.5. – 26.6.2015
- 5.10.2015 (§ 276), kunnanhallitus käsittelee kaavan luonnosvaiheen palautteen ja ehdotusvaiheen kuulemisen
- 14.10.2015, asemakaavaehdotuksen nähtäville tulo kuulutetaan kuntatiedotteessa ja kaavaehdotus on nähtävillä 14.10. – 13.11.2015
- xx.xx.2015 (§ xx), Kempeleen kunnanhallitus käsittelee ehdotusvaiheen palautteen ja esittää asemakaavamuutoksen hyväksymistä valtuustolle
- xx.xx.2015 (§ xx), Kempeleen kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen
- asemakaava kuulutetaan voimaan kunnan virallisessa ilmoituslehdessä ja ilmoitustaululla

2.2 Asemakaava

Suunnittelualueen pinta-ala on 11,8574 hehtaaria (118 574 m²). Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Asemakaavan muutoksella täsmennetään kunnan puistoalueiden (Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue VU, kulkuväylien ja katualueiden rajoja sekä erotetaan Kempelehallin (Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue YU) ja koulukeskuksen (Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue YO) toiminnot omille tonteilleen. Vanhan kirkon alue (Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jonka ympäristö säilytetään YK/s) osoitetaan kaavakartalla sen nykyisessä laajuudessa, ts. nykyistä maanomistusta hieman pienempänä kunnan kanssa laaditun esisopimuksen mukaisesti. Korttelin 9010 opetustoimintaa palveleva pinta-ala laajenee ympäristöpalveluitten valmistelevan maakaupan verran, kun asuinpientalotontti liitetään tähän korttelin osaan.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Koulujen piha-alueita on jo perusparannettu nykyisen asemakaavan puitteissa vuosina 2013 – 2015. Suunniteltavan asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja koulun piha-alueeksi muuttuvan katualueen rakentaminen toteutuu vuosina 2016 - 2017 kunnan rakennuttamana. Rakentamista ohjaa ja valvoo kunnan ympäristöpalvelut.



3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutos sijoittuu Kempeleen kunnan keskustaajaman palvelukeskittymään. Suunnittelualueella on tällä hetkellä pääosin asemakaavan mukaan toteutunutta yleisten rakennusten korttelialuetta, vanhaa peltoaluetta, asuinpientalotontti, katualuetta sekä Kempeleen vanha kirkko.

Alueen liikenneturvallisuus ja paikoitusjärjestelyt ovat olleet tarkastelussa jo pitempään, ja koulukeskuksen alueen liikenne- ja pihajärjestelyistä on laadittu konsulttityönä useampia yleissuunnitelmia. Katualueiden leveys, piha- ja liikennejärjestelyt ovat viimeisimmän, syksyllä 2015 päivitetyn yleissuunnitelman mukaisia. Katualue- ja pihajärjestelyjen suunnittelua on jatkettu saman yleissuunnitelman pohjalta. Kaavahankkeen päätarkoitus on saada yhtenäiskoulun liikenne- ja pihajärjestelyt turvallisiksi ja toimiviksi. Vihiluodontien läpikulkua on estetty jo syksystä 2012 alkaen alla olevan opaskarttakuvan mukaisesti.



Kirkonkylän yhtenäiskoulun ajojärjestelyt syksystä 2012 alkaen.



Valokuvia suunnittelualueelta 10.9. ja 26.9.2012.

(valokuvat Outi Tuomivaara ja Mari Kuukasjärvi, näkymät yhdistetty useammasta kuvasta)



Näkymä Vihiluodontien ja Piriläntien risteyksestä etelään, kohti liikenneympyrää / kiertoliittymää.



Näkymä samasta risteyksestä kohti koulukeskusta Vihiluodontietä pitkin.



Näkymä Vihiluodontieltä kohti Ollilantien risteystä. Bussipysäkin alla nykyinen kevyen liikenteen alikulku.



Vihiluodontien varren autopaikoitusta vanhan kirkon eteläpuolella. Alemmassa kuvassa nykyiseen alikulkuun johtava reitti.





Vihiluodontien varren polkupyöräpaikoitusta, tilapäisjärjestelyt oli jo toteutettu ja Vihiluodontien läpiajo estetty.



Polkupyöriä saattaa tulevaisuudessa olla enimmillään paikoitettuna samaan aikaan noin tuhat.



Yllä näkymä Vihiluodontieltä kohti pohjoisenkorttelialueen sisäistä paikoitusalueetta, ja alla samasta kohdasta kohti Koulutietä.





Panoraamanäkymä koulukeskuksen pohjoisreunalta kohti peltolakeutta, keskellä koulun välitunti- ja liikuntakenttä.



Näkymä koulukeskuksen itälaitaa pitkin kohti Vihiluodontietä.



Yllä näkymä Vihiluodontieltä kohti eteläpuolista koulukeskuksen osaa ja lukiota, alla panoraamanäkymiä korttelista 9001.



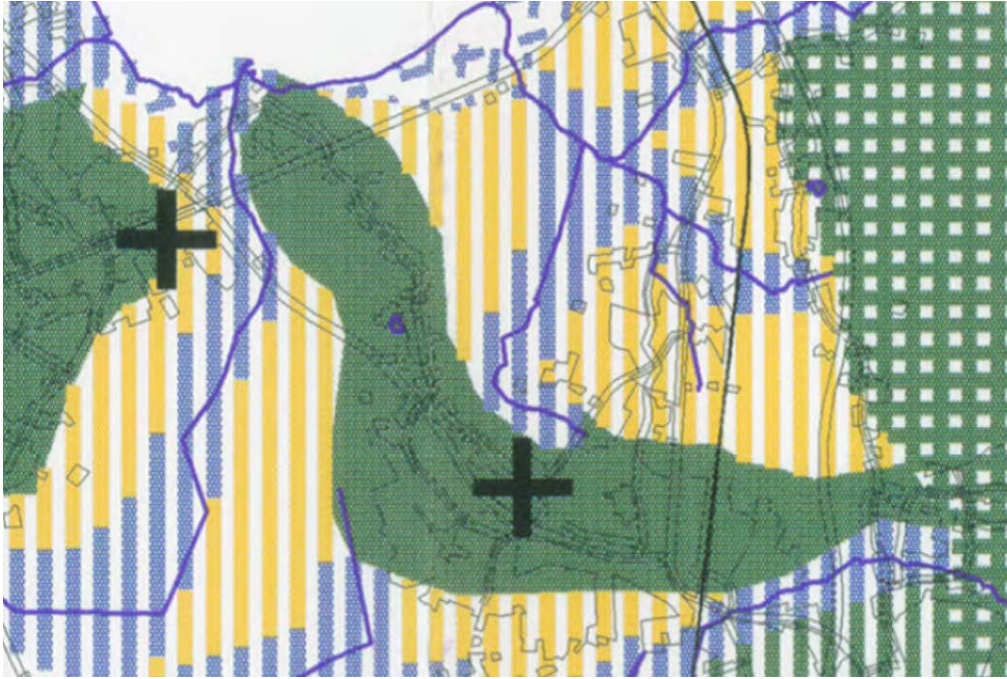
3.1.2 Luonnonympäristö ja maisema

Alueelle on tehty Kempeleen taajaman osayleiskaava 2040 laatimisen yhteydessä maisemaselvitys vuonna 2008 (Airix Ympäristö / FMC Group) ja suunnittelualueen lähiympäristöstä on osayleiskaavatyötä varten tehty luontoselvitys vuonna 2013 (Airix Ympäristö / FMC Group, Part of SWECO). Lisäksi Oulun kaupunkiseudun alueelle on laadittu Maisemarakenneselvitys vuonna 1998 (Maisema-arkkitehtitoimisto T. Kurttila).

Laadittu luontoselvitys kohdistettiin kolmelle alueelle (ao. kartassa oleva valkoinen raja). Luontoselvityksen mukaan suunnittelualueen pohjoispuolisilla alueilla ei ole erityisiä luontoarvoja eikä linnustollisesti erityisen arvokkaita ympäristöjä eikä liito-oravan suosimia vanhoja metsiä. Maisemarakenteellisesti suunnittelualue kuuluu harjannealueeseen, jonka pohjoispuolella avautuu valtakunnallisesti arvokas lakeusalue.



Ote / Liitekartta 2 (taajaman osayleiskaavan luontoselvitys).
Luontoselvitys kohdistui valkoisella rajatulle alueelle.
Musta raja osoittaa taajaman osayleiskaava 2040 aluerajauksen.



Oulun kaupunkiseudun maisemarakennekartta 25.6.1998, Maisema-arkkitehtitoimisto T. Kurttila.

MERKINNÄT JA SUOSITUKSET:

SELÄNNEVYÖHYKE

SOVELTUU VÄLJÄÄN RAKENTAMISEEN. YLIMMÄT ALUEET
(LAKIALUEET) TULEE JÄTTÄÄ VIHERALUEIKSI.

	HARJANNE TAI HARJU
	KUMPAARE-ALUE
	RANTAVALLIEN PEITTÄMÄ ALUE
	TASAINEN ALUE
	VAARA

VÄLIVYÖHYKE

SOVELTUU HYVIN TIIVIISEEN RAKENTAMISEEN

	TASAINEN ALUE
	PYÖREÄ KUMPAAREIKKO
	PITKITTÄINEN KUMPAAREIKKO

LAAKSOVYÖHYKE

SOVELTUU VÄLJÄÄN RAKENTAMISEEN. LAAKSONPOHJAT JA
KOSTEAT RANNAT TULEE JÄTTÄÄ VIHERALUEIKSI.

	JÄRVI- TAI LAMPILAAKSO
	PURO- TAI OJALAAKSO
	MUTKITTELEVA JOKI- TAI PUROLAAKSO
	JOKILAAKSO
	RUOVIKKO- TAI NIITTYRANTA
	HIEKKARANTA
	JOKISUISTO
	MAISEMAN SOLMUKOHTA (KIRKKO)



3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on jo rakentunutta, lähinnä julkisten palveluiden aluetta. Asemakaavamuutos ei muuta yhdyskuntarakennetta merkittävästi nykyisestä.

Palvelut

Alue sijaitsee keskellä Kempeleen keskustaajamaa, ja myös suunnittelualueella tuotetaan kuntalaisille liikunta- ja sivistyspalveluita sekä kirkollista toimintaa.

Kirkonkylän yhtenäiskoululla Vihiluodontie 578 / 585:ssä on tällä hetkellä 940 oppilasta ja 96 työntekijää esi- ja perusopetuksessa. Opetusta järjestetään esikoulupäiväkodissa ja vuosiluokilla 1-10. Yhtenäiskoulun oppilasmäärän ennakoitaan kasvavan vuoteen 2020 mennessä 280 oppilaalla. Linnakangastalon koulun rakentaminen yhtenäiskouluksi ja oppilaaksiottorajojen tarkistaminen ratkaisevat nykyisiä ja vuoteen 2020 ennustettuja tilojen riittävyyteen liittyviä ongelmia. Vuoden 2020 jälkeen yhtenäiskoululle voi olla odotettavissa laajenemispaineita, jotka huomioidaan tässä asemakaavamuutoksessa lisäämällä rakennusoikeutta. Lukiossa on nykyisin noin 340 opiskelijaa ja noin 30 opettajaa, joista osa on yhteisiä perusopetuksen kanssa.

Varhaiskasvatuksen tilatarveselvityksen mukaan Kirkkotien 62-paikkaiselle päiväkodille etsitään korvaavia tiloja. Vuonna 2011 tehdyn kuntokartoituksen mukaan päiväkodin rakenteissa on vaurioita, ja osa päiväkodin henkilöstöstä ja lapsista oireilevat rakennuksen sisäilman takia. Oireilu on alkanut 2000-luvun alkuvuosina. Tarveselvityksen mukaan kiinteistön peruskorjaus tulisi miltei yhtä kalliiksi kuin uusien tilojen rakentaminen (noin 1,5 miljoonaa euroa). Uuden päiväkodin paikkaluvun tulisi olla 75, ja toimenpideoiossa esitetään, että hyvä sijainti olisi lähellä Kirkonkylän yhtenäiskoulua. Tämä on huomioitu asemakaavamuutoksessa.

Oulun seudun ammattiopiston (OSAO) Kempeleen yksikkö sijaitsee alueen välittömässä läheisyydessä, toistaiseksi kahdessa eri toimipaikassa. Piriläntie 145:ssä sijaitsee puutarhatalousyksikkö ja Niittyrauantie 5:ssä laajasti muita mm. logistiikka-alan koulutustiloja. Kempeleen yksikkö muodostaa yhdessä Limingan turvallisuusalan yksikön kanssa Kempeleen-Limingan yksikön, jossa on yli 800 opiskelijaa ja 125 työntekijää.

Piriläntien itäpuolella on Kempeleen terveyskeskus, jonka laajennustyömaa on juuri lähtenyt käyntiin pitkällisen suunnittelun jälkeen.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

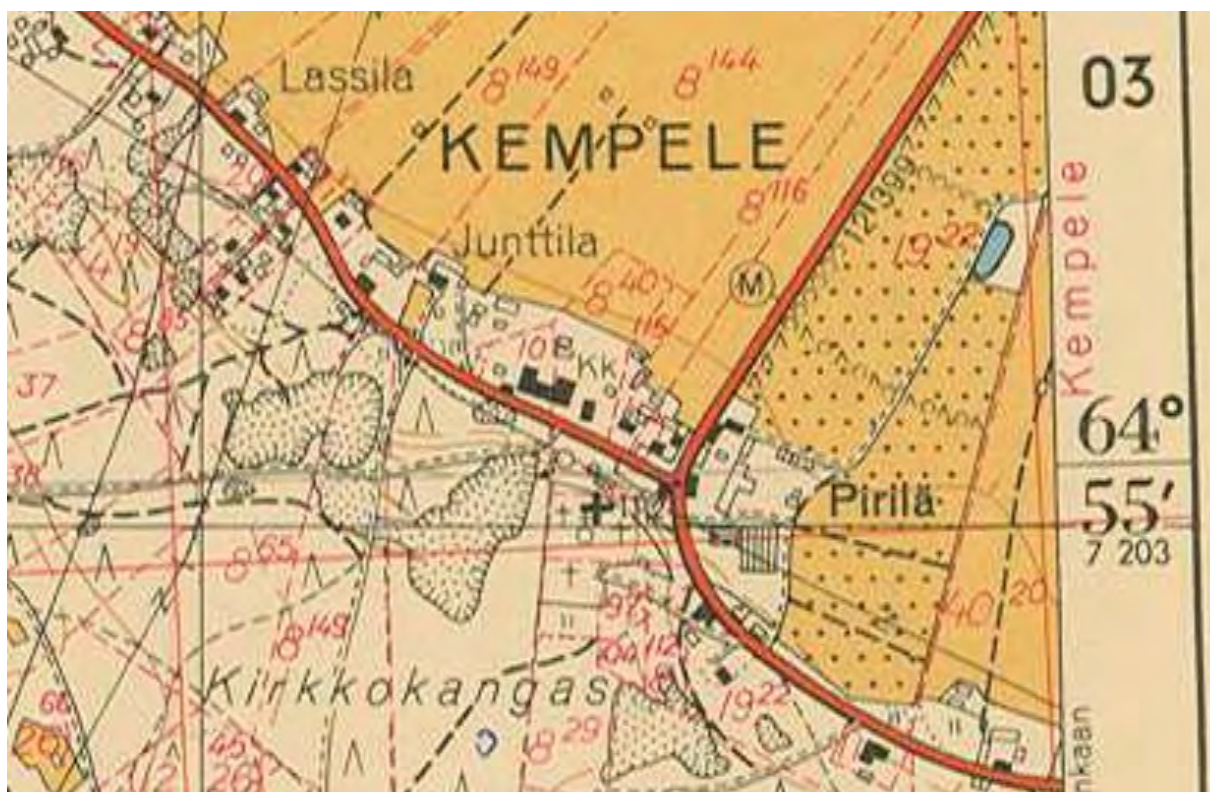
Alueella ei ole merkittäviä muinaismuistoja. Kaavamuutosalue on pitkään käytössä ollut historiallisen ajan asutusaluetta, jossa arkeologisen kulttuuriperinnön säilyminen myöhempien aikojen voimakkaalta rakentamiselta ei ole kovin todennäköistä.

Rakennuskantaa on inventoitu useaan otteeseen. Paraikaa on käynnissä Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, jonka tulokset on tallennettu viranomaisten käytössä olevaan ja Pohjois-Pohjanmaan liiton ylläpitämään kulttuuriympäristöportaaliin (KIOSKI). Selostuksen liitteenä (LIITE 7) on palveluun tallennettujen kohteiden alue- ja kohdekortit, joista alla tiivistelmä:



- *Kempeleen kirkonmäki* on alueena valtakunnallisessa RKY-inventoinnissa ja sen sisältä löytyvät kolme kohdetta *Kempeleen kirkko ja tapuli*, *Kempeleen kirkkopuisto ja hautausmaa* sekä *Pyhän kolminaisuuden kirkko* ovat kaikki valtakunnallisesti arvokkaita. Kirkko ja tapuli on suojeltu sekä asemakaavalla että Kirkkolailla, jonka suojelun alaisia ovat ennen vuotta 1917 rakennetut kirkolliset rakennukset.
- *Vanha tie kirkolta Vihiluotoon* oli arvoalueena mukana Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet 1993 -inventoinnissa, mutta 2014–15 laaditun päivitysinventoinnin mukaan se "ei enää hahmotu maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi".
- *Kempeleen kirkonkylänkoulun käsityösali* on Kempeleen rakennuskantainventoinnissa ja Kempeleen kulttuuriympäristöohjelmassa 2005 nostettu, alkuperäisessä 1890 asussaan säilynyt muisto vanhasta Kempeleen Yläkansakoulusta.
- yksityisistä kohteista tietokannassa on koulun länsipuolella sijaitseva *Junttila*.

Kirkkotieltä Piriläntielle koukkaava *Pohjanlahden Rantatie* sivuaa suunnittelualueutta ja on huomioitu ylemmissä kaavoissa, Oulun seudun yleiskaavassa 2020:ssä ja maakuntakaavassa. Pohjanlahden Rantatie on myös Matkailutie, jonka ilmaiseva majakkamerkki on kirkon liikenneympyrässä ja Piriläntien Eteläsuomentien päässä. Alkuperäinen tie on kulkenut Kirkkotien linjausta, minkä näkee vielä ao. Maanmittauslaitoksen vuoden 1965 rekisterikartasta.

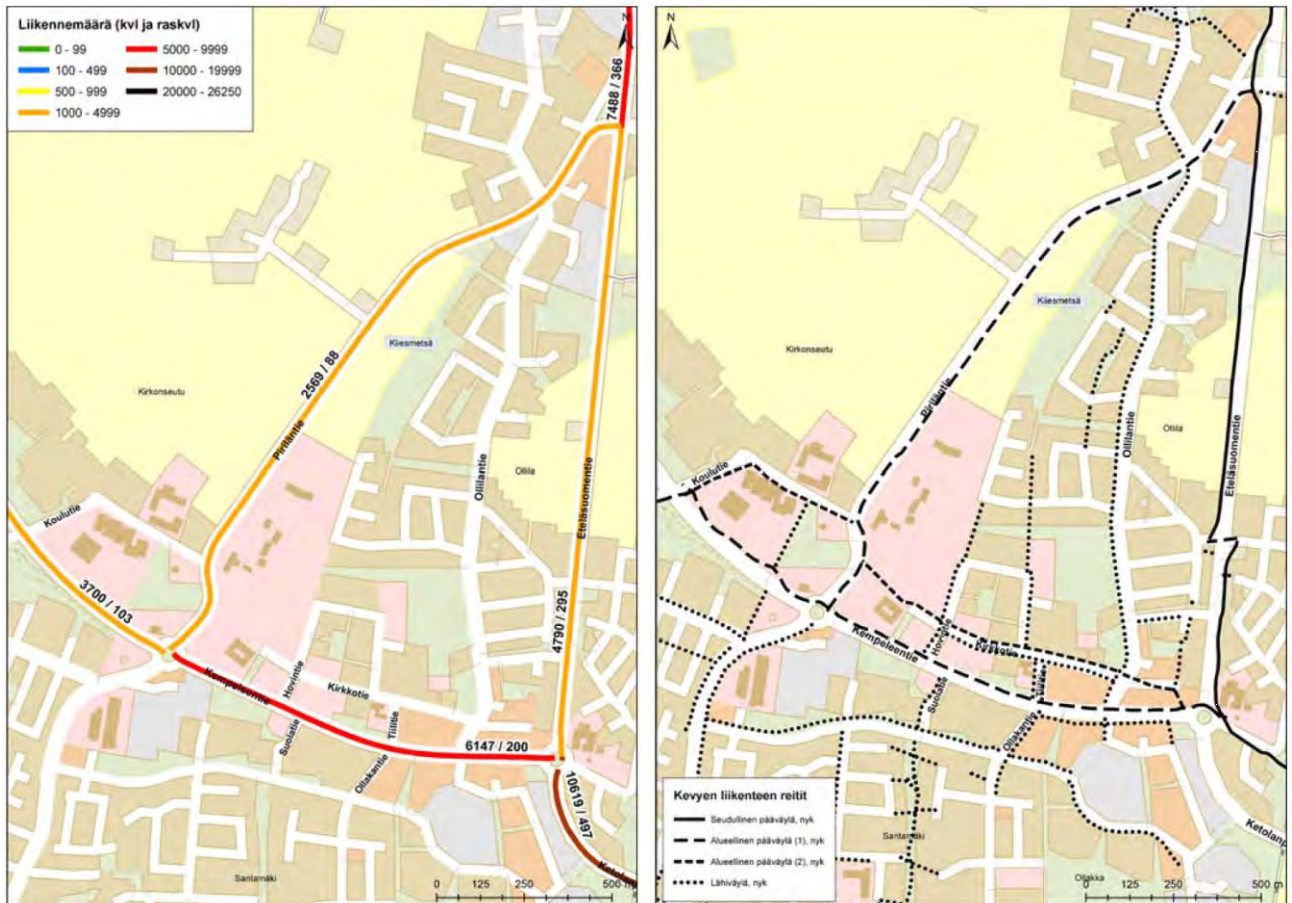


Liikenne

Maantie 816 (Kempeleentie) kulkee suunnittelualueen eteläpuolella, ja maantie 8154 (Piriläntie) alueen länsipuolella. Alueelle on tehty Kempeleen liikenneturvallisuuksuunnitelman yhteydessä tarkempi toimenpideohjelma, jota toteutetaan vähitellen kunnan talousarvion mukaisesti.



Molemmat tiealueet ovat hyvin vilkasliikenteisiä, ja alueella on myös kattava kevyen liikenteen verkosto. Kunnan joukkoliikennereitit kulkevat myös ko. tieosuuksia myöten.



Nykyiset liikennemäärät Kempeleentiellä ja Piriläntiellä sekä nykyiset jalankulku- ja pyörätiet.

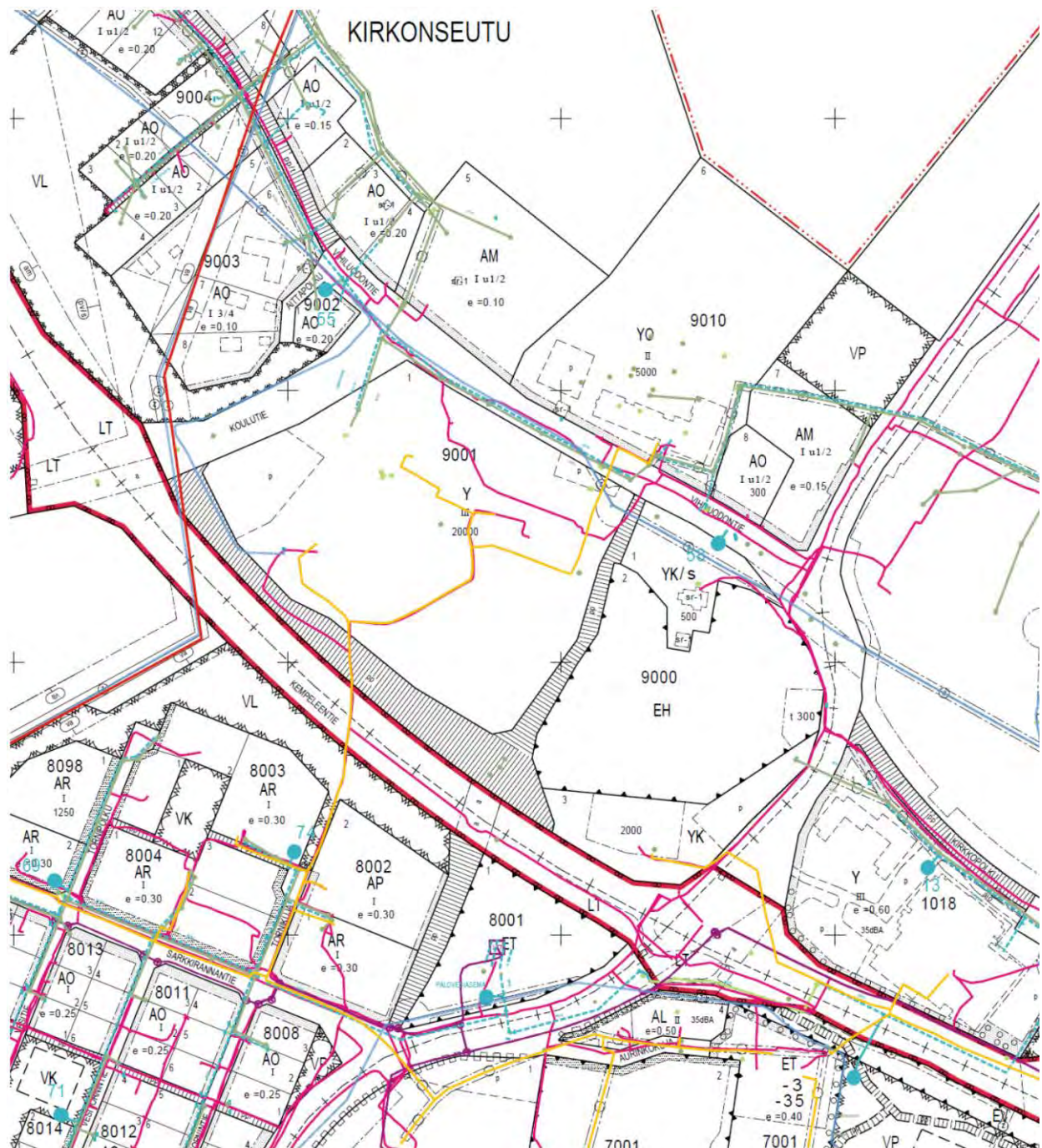
(Ote julkaisusta Kempeleentien / Mt 816) ja Piriläntien (Mt 8154) toimenpidesuunnitelma, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen raportteja 1 / 2014, konsulttina Ramboll, Oulu)

Piriläntie on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty katualueeksi, mutta se on edelleen tiehallinnon ylläpidon alla. Laadituissa liikenneturvallisuus- ja yleissuunnitelmissa on esitetty alikulun poistoa, sillä se ei täytä nykyisen kunnossapitokaluston edellyttämiä mittoja eikä pituuskaltevuussuosituksia. Kunta ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus neuvottelevat Piriläntien perusparannusmahdollisuuksista ennen kuin ylläpitovastuu siirtyy kunnalle.

Tekninen huolto

Alueen kunnallistekniikka on jo pääosin rakentunut ja verkostoa ylläpidetään ja parannetaan tarvittaessa alueen rakentumisen yhteydessä. Koulukeskus, Kempelehalli ja kirkon alue kuuluvat kaukolämpöverkkoon. Seuraavalla sivulla on ote Kempeleen kunnan ympäristöpalveluitten kokoamasta verkostokarttakoosteesta suunnittelualueella.





MK = 1:10000 / A0
KEMPELE VERKOSTOT 3.1.2012
DNA, Fingrid, KVH, OSL, OSS, TSF
- F/110=pun./220=vihr./400=sin.
- kaukolämpö keltainen
- sähkö sininen
- vesijohto turkoosi
- viemäri vihreä
- telekaapelit anilliini-lila
- mitatut vj-v vihreä (alla)

Suunnittelualueen kunnallistekniset verkostot (tilanne tammikuussa 2012).

3.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on pääosin Kempeleen kunnan omistuksessa. Kortteleissa 9010 ja 9001 sijaitsee nykyisin Kirkonkylän yhtenäiskoulu ja korttelissa 9001 lisäksi Kempeleen lukio.

Vihiluodontien katualueen ajokaistat ovat lakannutta yleistä tiealuetta. Kunnan lohkomattomien katualueiden maanmittaustoimitukset on aloitettu kunnan itäosista, ja ne etenevät kohti länttä. Ollilan alueen katualueiden lohkomistoimitus on pidetty 27.2.2015, kirkonseudun alueiden osalta toimitus on vielä pitämättä. Katualueiden omistus siirtyy nykyiseen asemakaavaan merkityn katualueen osalta Kempeleen kunnalle lohkomisen voimaan tullessa.



Kempeleen seurakunnan maa-alueet sijaitsevat korttelissa 9000 tontilla 1 Piriläntien ja Vihiluodontien risteyksestä etelään. Seurakunnalle osoitetaan allekirjoitetun kauppakirjan esisopimuksen mukaisesti kaupan kohteena olevalta alueelta uutta paikoitusaluetta kaavaprosessin päätyttyä, kun siirrytään alueen tarkempaan suunnitteluun. Kempeleen kunta suunnittelee ja rakentaa ko. paikoitusalueet laajenevalle katualueelle ja sallii paikoitusalueella seurakunnan käytön sopimuksen mukaisesti. Sopimuksen mukaiseen toteutukseen päästään sen jälkeen kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.



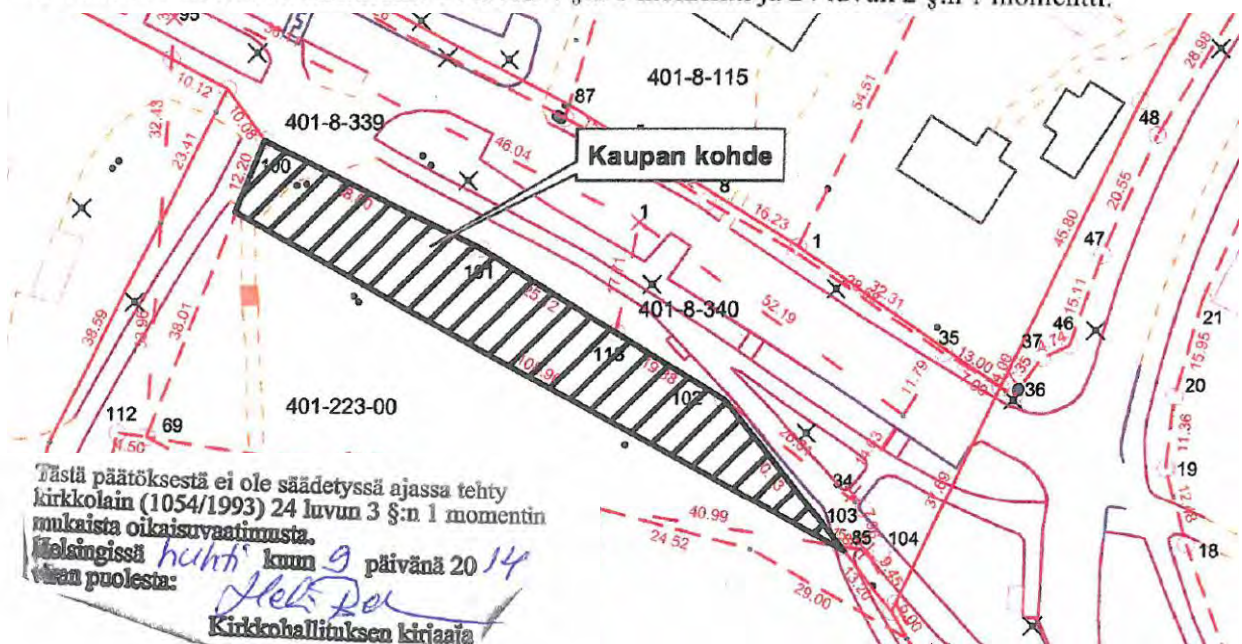
SUOMEN EVANKELIS-LUTERILAINEN KIRKKO
EVANGELISK-LUTERSKA KYRKAN I FINLAND
KIRKKOHALLITUS
KYRKOSTYRELSEN

PÖYTÄKIRJANOTE

Asia	<2014-00113> Kempeleen seurakunnan määräälan myynti ostajana Kempeleen kunta
Päätätaja	Kirkkohallituksen virastokollegio / Kyrkostyrelsens ämbetskollegium
Päätöspäivä	13.03.2014
Pykälä	164

Kauppa liittyy Vihiluodontien liikennejärjestelyihin ja asemakaavamuutokseen. Myytävä määräala on Vanhan kirkon ja hautausmaan aidan ulkopuolista aluetta. Seurakunnan asiasta esittämän selvityksen perusteella päätöstä voidaan pitää hyväksyttävänä. Kirkkovaltuuston päätöksen vahvistamiselle ei ole esteitä laillisuuden eikä tarkoituksenmukaisuudenkaan kannalta.

Sovelletut lainkohdat: kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1 momentti ja 24 luvun 2 §:n 1 momentti.



Ote Kempeleen kunnan ja Suomen evankelis-luterilaisen kirkon välisestä kauppakirjan esisopimuksesta..



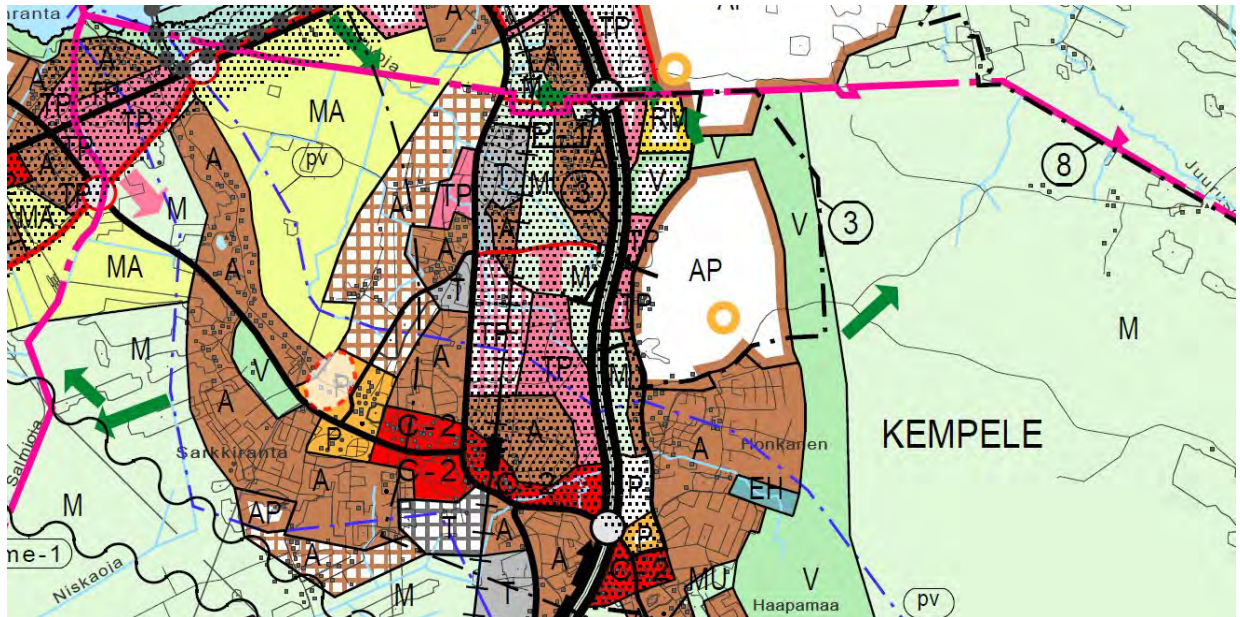
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

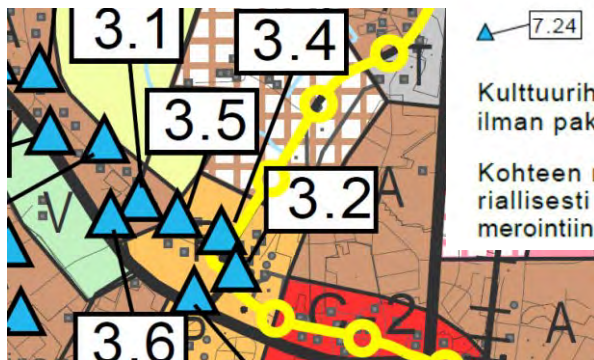
Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa ollaan tarkistamassa, 1-vaihekaava on ympäristöministeriössä vahvistettavana. Nykyinen maakuntakaava on vahvistettu 17.2.2005. Suunnittelualue sijaitsee nykykaavassa taajamatoimintojen alueella (A).

Suunnittelualueella on tällä hetkellä voimassa Oulun seudun yleiskaava 2020.

Suunnittelualue on yleiskaavassa palvelujen ja hallinnon aluetta (P).



Ote Oulun seudun yleiskaavasta (YM 18.2.2005, voimaan 13.9.2006), alla ote kaavakartasta 2., jossa kulttuuriympäristökohteet.



▲ 7.24 SUOJELUKOHDE.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde. Kohdetta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Kohteen ympäristö on säilytettävä.

Kohteen numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet" inventointiraportissa käytettyyn numerointiin.

- 3.1 Vanha tie kirkolta Vihiluotoon
- 3.3 Kempeleen kirkko ja tapuli (vk)
- 3.5 Juntila

Kirkkotieltä Piriläntielle koukkaava *Pohjanlahden Rantatie* sivuaa suunnittelualueetta ja on huomioitu Oulun seudun yleiskaavassa 2020:ssä.

—●—●—●— KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ TIE.

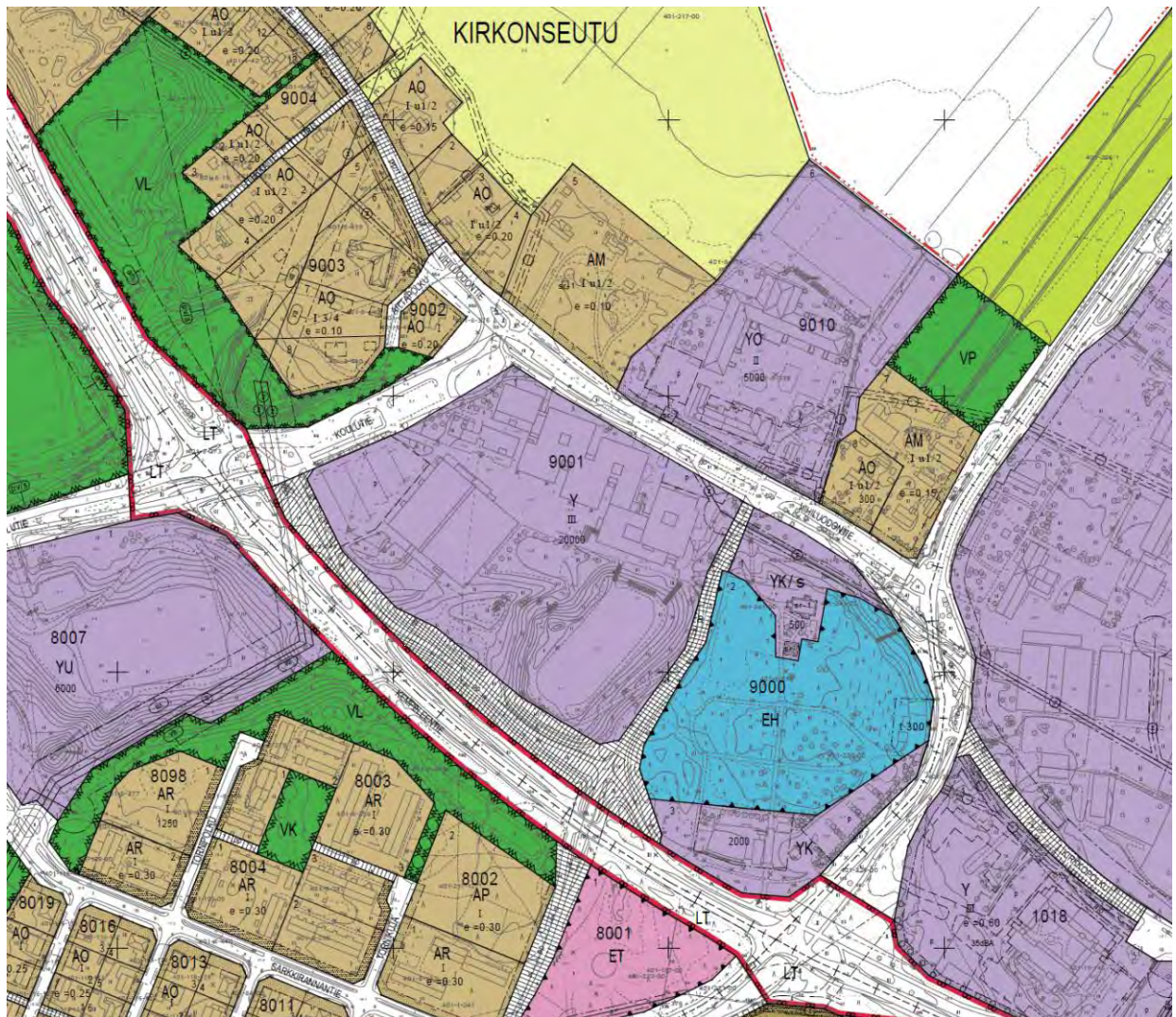
Suunnitteluasuositus:

Suunnittelussa on tuettava tien linjauksen sekä kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilymistä.



Kempeleen taajaman osayleiskaava 2040 kumoo voimaan tullessaan Oulun seudun yhteisen yleiskaavan. Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2012. Valmisteluvaiheen vastineet käsiteltiin kunnanhallituksessa 7.10.2013 ja ehdotusvaiheen kuulemiseen edettänee vuoden 2015 lopulla. Hyväksymiskäsittelyyn voidaan edetä vasta, kun Pohjois-Pohjanmaan 1-vaihemaakuntakaava on tullut voimaan suunnittelualueella. Maakuntavaltuusto hyväksyi 1-vaihemaakuntakaavan joulukuussa 2013, ja kaava on ympäristöministeriön vahvistuskäsittelyssä.

Kempeleen asemakaavassa kaavamuuotosalueella on katualuetta, kevyen liikenteen väyliä, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), asuinpienaloa (AO) sekä kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jonka ympäristö säilytetään (YK/s). Lähiympäristössä on maatilojen talouskeskusten alueita (AM), maatalousaluetta (MT) ja hautausmaa-alue (EH).



Ote Kempeleen ajantasa-asemakaavasta syyskuussa 2015. Ote voimassa olevasta asemakaavasta on selostuksen liitteenä 2.

Kempeleen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.2.2002. Rakennusjärjestyksen tarkistus on käynnissä (khal 12.12.2011, 388 §). Käynnistämispäätöksen mukaisesti suunnittelutarvealueiden määrittely pysyy ennallaan prosessin ajan.

Pohjakartta vastaa asemakaavan muutoksen osalta tilannetta 11.9.2015 ja se on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain § 54a vaatimusten mukaisesti.



4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Kirkonkylän koulu ja Kempeleen yläaste muodostivat yhtenäiskoulun syksystä 2012 alkaen. Asemakaavan muutosaloite on tullut ala- ja yläasteen vanhempainryhmiltä. Vanhemmat ovat huolissaan lastensa liikenneturvallisuudesta, kun 6-15 –vuotiaat oppilaat joutuvat ylittämään Vihiluodontien monta kertaa päivässä.

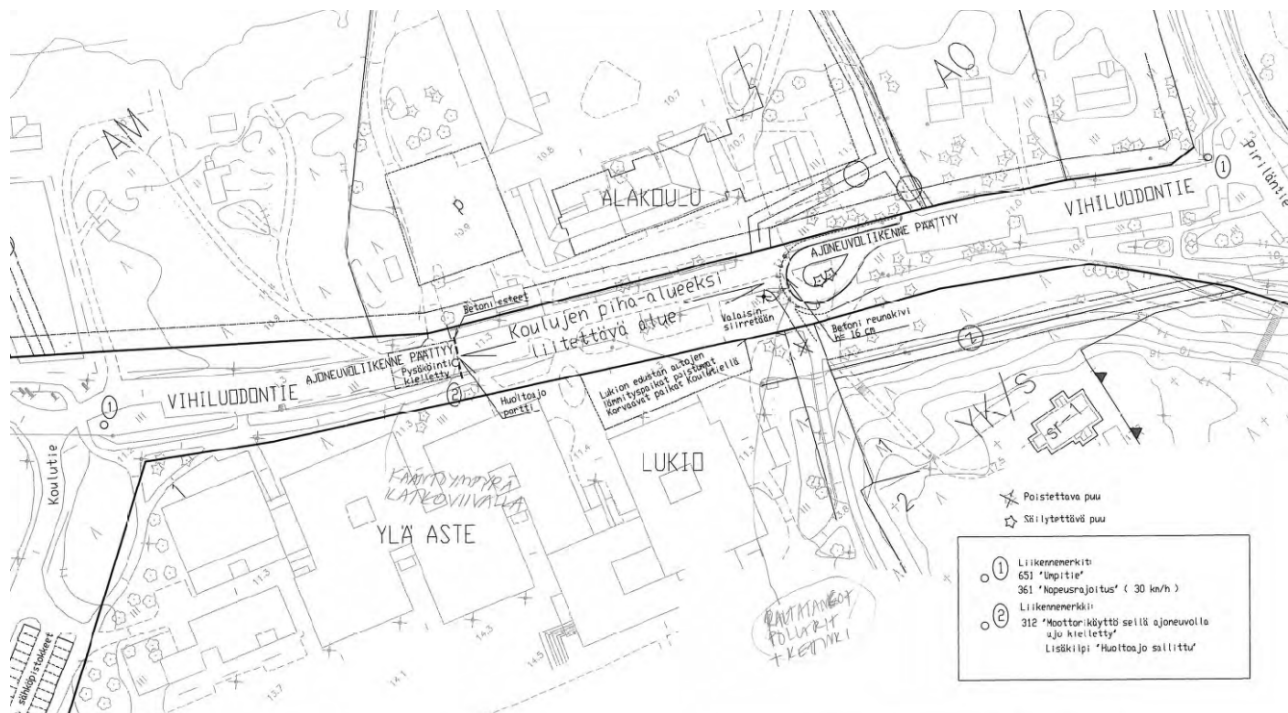
Vihiluodontien liikenneongelmat oli tiedostettu myös kunnan ympäristöpalveluissa jo ennen päätöstä perustaa yhtenäiskoulu, ja alueelle on laadittu useampia selvityksiä ja alustavia katusuunnitelmia. Vihiluodontien läpikulkuliikenne katkaistiin jo syksyllä 2012.

Liikenneturvallisuutta on tarkasteltu myös Kempeleentien ja Piriläntien kattavassa liikenneturvallisuussuunnitelman toimenpideohjelmassa.



Yhteensovitus: v. 2007 Vihiluodontien alustava parannussuunnitelma ja ortoilmakuva (FactaMap-paikkatietokanta).





Tilapäisjärjestelyt Vihiluodontien liikenneturvallisuuden parantamiseksi elokuusta 2012 alkaen, jolloin Kirkonkylän yhtenäiskoulu aloitti toimintansa.



Yhteensovitus: v. 2007 Vihiluodontien alustava parannussuunnitelma ja ortoilmakuva (FactaMap-paikatietokanta), ote vanhan kirkon kohdalta. Suunnitelman mukaan liikennejärjestelyt rajautuvat vanhan kirkon nykyiseen aitaan, ja nykyinen vanha kirkonmäki säilyy.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus käsitteli asemakaavan muutoksen vireille tulon 23.4.2012 (§ 130).



4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yritykset ja yhdistykset
- Kempeleen kunnan valiokunnat
- Kempeleen seurakunta
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Seuturakennetiimi / Oulun seudun kunnanjohtajat
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan museo (sopimus Museoviraston kanssa, tiedote 16.2.2015)
- Kempeleen kunnan sivistyspalvelut (Kirkonkylän yhtenäiskoulu, Kempeleen lukio ja varhaiskasvatus)
- Kempeleen Vesihuolto Oy
- Oulun Seudun Sähkö
- Puhelin- ja tele-yhtiöt / Dna Palvelut Oy ja TeliaSonera Finland Oy

Kempeleessä toimivat Lasten ja Nuorten Foorumit osallistetaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

4.3.2 Vireilletulo ja asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan vireille tulo kuulutettiin 2.5.2012.

Asemakaavatyön päätavoite on mahdollistaa Kirkonkylän koulukeskuksen yhtenäiskoulun piha-alueen toimivat järjestelyt katkaisemalla Vihiluodontien ajoneuvoliikenne sekä parantaa Kempelehallin ja vanhan kirkon alueen liikenneturvallisuutta ja paikoitusjärjestelyitä.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavahankkeiden vireille tulosta ilmoitetaan Kempeleessä suunnittelualueen asukkaille kirjeitse, vaikkei maankäyttö- ja rakennuslaki sitä edellytä.

Kaava-aineisto löytyy kaavaprosessin ajan Kempeleen kunnan nettisivuilta www.kempele.fi -osoitteesta yläpalkin kohdasta Asuminen ja ympäristö > Suunnitelmapankki > Asemakaavahankkeet > Kirkonkylän koulukeskus.

Katu- ja pihasuunnitelmat voidaan asettaa virallisesti nähtäville vasta kaavatyön jälkeen, mutta alueen tarkempaa suunnittelua on jo tehty. Kempeleessä toimivat Lasten ja Nuorten Foorumit osallistetaan tarkemman suunnittelun yhteydessä. Samalla voidaan myös avata kaavoituksen ja rakennusvalvonnan prosesseja toteutusta taustoittavasti.



Vireilletulon ja kuulemisvaiheiden vuorovaikutusmenettelyt ovat seuraavanlaiset:

- Vireilletulo (MRL 63 §), valmisteluvaiheen (MRL 62 § ja MRA 30 §) ja kaavaehdotusvaiheen (MRL 65 §, MRA 27 §) kuuleminen käsitellään kunnanhallituksessa ja niistä ilmoitetaan virallisessa lehdessä, nettisivuilla ja kunnan ilmoitustaululla. Ulkopaikkakuntalaisille ja muille osallisille lähetetään kirje kuulemisesta ja viranomaisille lausuntopyyntö
- OAS, kaavaluonnos ja kaavaehdotusasiakirjat ovat kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen nähtävillä Kempeleen kunnantalolla ympäristöpalveluissa osoitteessa Asemantie 1 ja kunnan kaavoituksen nettisivuilla.
- Asemakaavasta ei pidetä erillistä yleisötilaisuutta, mutta kuntalaisten ja osallisten yhteydenottoihin vastataan koko kaavaprosessin ajan.
- Kaavahanke esitellään kuulemisvaiheissa pyynnöstä Kempeleen kunnan valiokunnille.
- Työpalavereita eri tahojen kanssa pidetään kaavahankkeen kuluessa tarvittaessa.
- Kuulemisvaiheiden palaute käsitellään kunnanhallituksessa ja kaava hyväksytään kunnanvaltuustossa kaavaprosessin päätteeksi.
- Tieto kunnanvaltuuston hyväksymisestä toimitetaan välittömästi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (POP-ELY).
- Lainvoimaisen kaavan voimaantulo kuulutetaan valitusajan päätyttyä kunnan virallisessa lehdessä. Tieto voimaantulosta toimitetaan Pohjois-Pohjanmaa ELY-keskukselle, Pohjois-Pohjanmaan liitolle ja Oulun maanmittaustoimistolle sekä Oulun seudun ympäristötoimelle.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja muiden keskeisten viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa työpalavereita tai viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 18 §).

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Tavoitteet on esitetty kohdassa 4.3.2.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavan lähtökohtaiset tavoitteet eivät ole muuttuneet kaavaprosessin aikana.

Alueen liikennejärjestelyitä on mietitty noin kymmenen vuoden ajan erinäisissä suunnitelmissa. Seurakunnan kanssa aikaansaatu kauppakirjan esisopimus Vihiluodontien katualueen laajentumisesta vanhan kirkon aitaan saakka mahdollisti alueen asemakaavoituksen viimeisimmän laaditun yleissuunnitelman mukaisesti. Kortteleiden ja liikkumisen aluevaraukset on tehty kunnan ympäristöpalveluiden nykyiset kunnossapitoresurssit huomioiden.



4.5 Asemakaavan vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Kaavahankkeen tavoitteet ja liikenteelliset reunaehdot oli tutkittu jo ennen kaavaprosessin alkua, joten vaihtoehtoisia tarkasteluja ei ole ollut tarpeen tehdä kaavoituksen aikana.

4.5.2.-4 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Liikenteellisten vaihtoehtojen vaikutuksia on arvioitu yhdessä sivistys- ja ympäristöpuolen kanssa sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa laaditussa Kempeleen liikenneturvallisuussuunnitelmassa ja sen yhteydessä tehdyssä Kempeleentien ja Piriläntien toimenpidesuunnitelmassa.

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kaavan vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo

Kirkonseudun kortteleita 9001 ja 9010 sekä Vihiluodontien ajoneuvoliikenteen rajoittamista Kirkonkylän yhtenäiskoulun takia koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) käsiteltiin kunnanhallituksessa 2.5.2012 (§ 130). Asiakirja oli nähtävillä kunnan ympäristöpalveluissa Takatie 6:ssa ja kunnan kaavoituksen nettisivuilla 8.5. – 25.5.2012.



Suunnittelualueen rajaus ensimmäisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulemisen aikana 8.5. – 25.5.2012.



Kaavahankkeen vireille tulosta ilmoitettiin kaava-alueen maanomistajille, ja viranomaisilta sekä muilta kaavahankkeen osallisilta pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä, jota ei kyseenalaistettu kuulemisen aikana. Kuulemisaikana saatiin yksi viranomaislausunto, yksi osallismielipide ja yksi kuntalaismielipide. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ilmoitti sähköpostitse, ettei sillä ole huomautettavaa kaavahankkeesta, eikä aio antaa lausuntoa.

Museovirasto toteaa lausunnossaan, että kaavamuutosalue on pitkään käytössä ollut historiallisen ajan asutusaluetta, jossa arkeologisen kulttuuriperinnön säilyminen myöhempien aikojen voimakkaalta rakentamiselta ei ole kovin todennäköistä. Museovirasto voi arvioida kaavamuutoksen mahdollisia vaikutuksia, kun muutosten määrä ja sijainti ovat tarkemmin selvillä. Rakennetun ympäristön suojelun osalta kaavan osallinen viranomainen ja lausunnonantaja on Pohjois-Pohjanmaan museo, joka ei antanut lausuntoa. Helmikuussa 2015 Museovirasto on laajentanut Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto-oikeuden koskemaan myös arkeologista kulttuuriperintöä.

Oulun Seudun Sähkön varasi lausunnossaan asemakaavasta 20 kV:n ilmajohdon johtoaukon sekä nykyisen puistomuuntamon paikan. Puistomuuntamon turvaetäisyyden säde on maksimissaan 15 metriä. Kaivuutoista pyydetään ottamaan yhteyttä Oulun Seudun Sähkөөn. Lausunnon liitekartan mukaiset johtoalueet ja muuntamo on huomioitu asemakaavaluonnoksessa.

Vihiluodontien asukkaalta saadussa osallismielipiteessä esitettiin vaihtoehtoisia ratkaisuja yhtenäiskoulun liikenneturvallisuuden parantamiseen Vihiluodontien katkaisemisen sijaan. Esitykset käsiteltiin ympäristöpalveluiden ja yhtenäiskoulun välisessä työpalaverissa 31.5.2012. Tuolloin todettiin, että Vihiluodontien katkaisu liikenteeltä tehdään alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti. Katusuunnitelma nykyiselle katualueelle sijoittuvista tilapäisjärjestelyistä oli nähtävillä kesällä 2012, ja ne otettiin käyttöön koulujen alkaessa samana syksynä. Olennainen perustelu on Vihiluodontien ylityksien määrä ja ylittäjäryhmän nuortuminen 5-6 –luokkalaisista 3-4 –luokkalaisiin. Tuolloin oli ollut vaaratilanteita päivittäin, kun autoilijat eivät noudattaneet nopeusrajoituksia, ja koululaiset olivat käytännössä jo vallanneet Vihiluodontien kevyen liikenteen väylän ja osan katualueesta. Ylitysten määrä oli kasvamassa syksyllä 2012 noin 1200:een päivässä.

Asukasmielipiteessä haluttiin myös kiinnittää huomiota siihen, että vanhan kirkon ja hautausmaan ainutlaatuinen historiallinen miljöö säilyy. Lisäksi vaadittiin, ettei Vihiluodontien pohjoispuolella yksityisten maanomistajien tontille viedä kevyen liikenteen väylää. Konsultin laatiman yleissuunnitelman (Ramboll Finland Oy, lokakuu 2013) mukaan katualueen järjestelyt saadaan sovitetuksi Vihiluodontien pohjoisreunalla siten, ettei yksityisten maille ei tarvitse mennä. Kadun eteläreunalla uusi katualue rajautuu nykyiseen vanhan kirkon alueen aitaan, joten muutokset eivät ulotu vanhan kirkon ja hautausmaan alueelle. Aluerajaus on määritelty kunnan ja seurakunnan välisessä kauppakirjan esisopimuksessa.

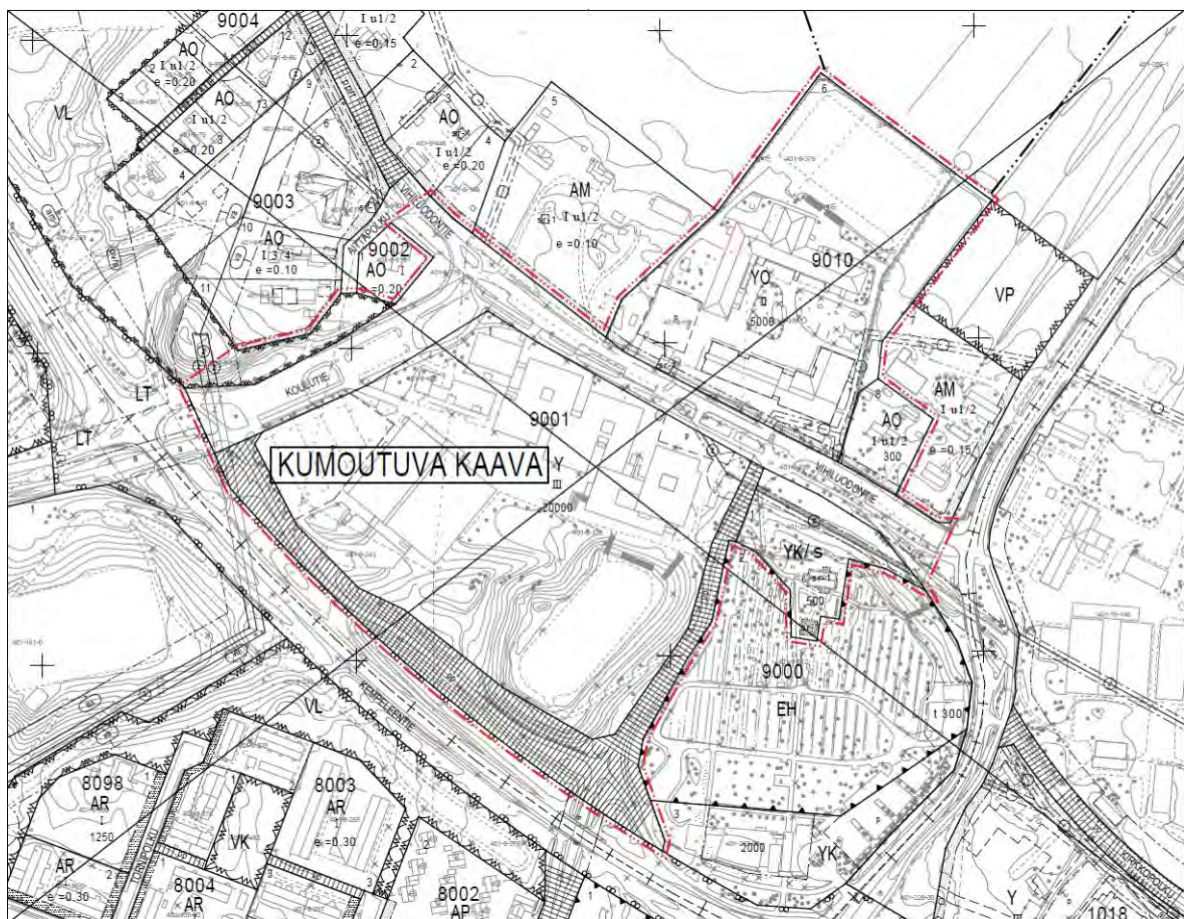
Lukion opettajat lähestyivät kunnanpuutarhuria kesäkuussa 2014. Heidän mukaansa lukiota ei ole kuultu riittävästi koulun pihajärjestelyiden yhteydessä. Kannanoton jälkeen on alueella tehty useita riskiarvioita ja työpaikkakäyntejä, ja asia on niiltä osin kunnossa.



Lukio antoi uuden kannanoton toukokuun alussa 2015: ” Lukion opettajakunta on huolissaan pelastusreiteistä ja toivoo, että pelastusreitit tarkastellaan yhdessä pelastusviranomaisten kanssa niin, että myös ns. lukion pääovelle (vanhan puolen alaulko-ovi) olisi ambulanssilla esteetön pääsy. Lisäksi lukion opettajakunta on huolissaan epäselvästä käyntiosoitteesta sekä lukion lähes seinässä kiinni olevan perusopetuksen välituntialueen aiheuttamista häiriöistä. Lukion opettajakunta toivoo, että mahdollisissa jatkosuunnitelmissa myös lukiota kuullaan ja otetaan huomioon. Kun Vihiluodontie on katkaistu, niin koulualueelle johtavat Vihiluodontien patkät tulisi nimetä kahtena eri kujana, jolloin epäselviltä tilanteilta välttyttäisiin. Myös ns. yläpihan käyntiosoite tulisi päättää ja opastus Koulutien suunnasta saada kuntoon.”

Kaavan valmisteluvaiheen kuuleminen

Kirkonkylän koulukeskusta koskeva asemakaavaluonnos ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 27.5. – 26.6.2015 kunnanhallituksen käsittelyn 18.5.2015 (§ 162) jälkeen kunnan ympäristöpalveluissa Asemantie 1:ssä ja kaavoituksen nettisivuilla. Valmisteluvaiheen kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta.

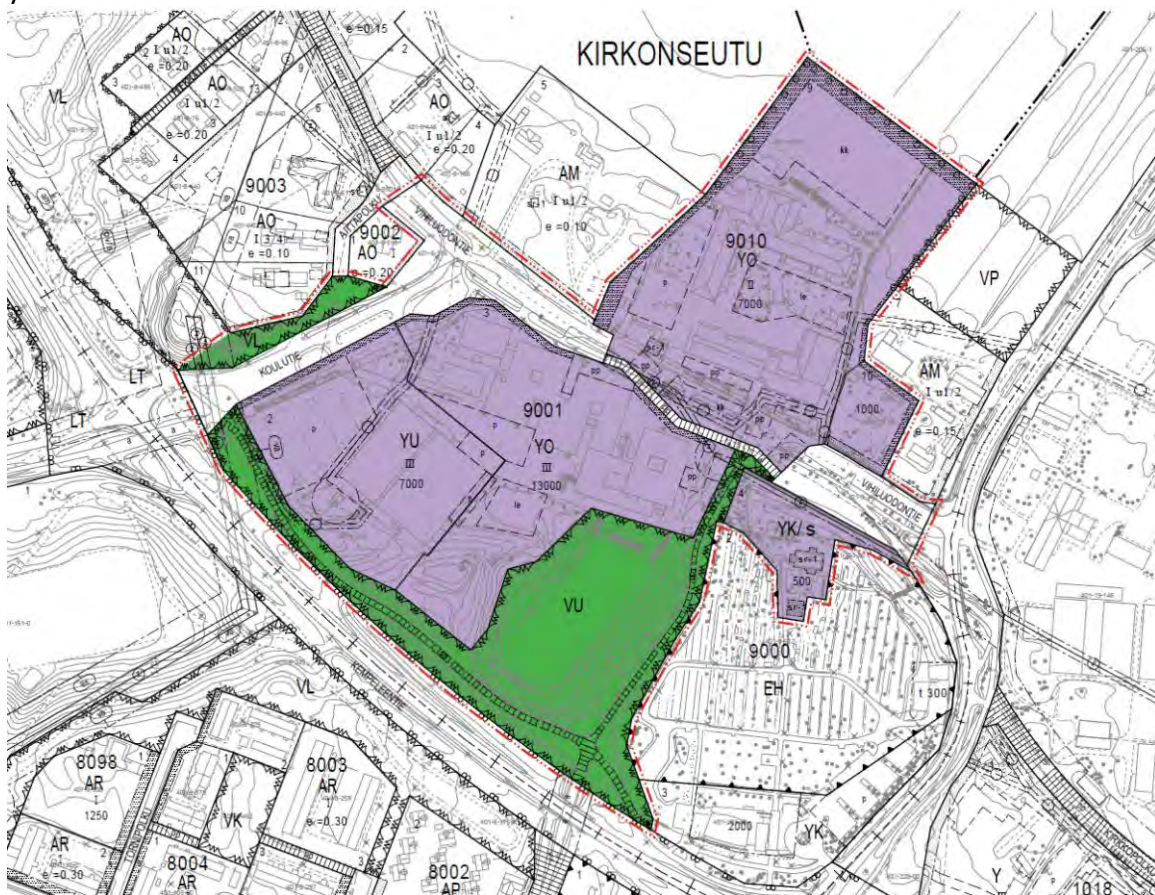


Kumoutuva asemakaava kaavamuutosluonnoskartalla (ks. myös liite 2).

Kaava-alueen raja-alue oli tarkentunut vireille tulosta koskemaan Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä Vihiluodontietä ja Koulutietä.

Kaavahankkeessa esitetään myös Vihiluodontien pohjoispuolisen koulutontin viereisen omakotitalotontin muuttamista opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Tontin maanomistajalle on tehty kauppakirjan esisopimus tontin ja kiinteistöön kuuluvan, tontin ulkopuolisen maa-alan ostamisesta.

Suunnitelmasta saatiin neljä lausuntoa viranomaisilta ja muilta osallisilta sekä Kempeleen valiokuntien kannanotot. Vihiluodontien ja Koulutien varren maanomistajilta ja asukkailta saatiin kolme kirjallista mielipidettä. Oulun Seudun Sähköltä saatiin tarkistettua tietoa muuntamoitten ja sähköjohtojen sijainnista jo ennen luonnosvaiheen nähtäville asettamista. Kaavan laajuus ja sisältö tarkentuivat saadun palautteen ja muiden selvitysten kautta kaavahankkeen edetessä valmisteluvaiheeseen. Kaavamuutosalueeseen sisältyvät koulukeskuksen, Kempelehallin ja vanhan kirkon tontit sekä Vihiluodontien ja Koulutien katualueet. Katualueiden leveys ja liikennejärjestelyt ovat palautteen perusteella tarkistetun yleissuunnitelman mukaisia.



Kaavamuutosluonnoksen kaavakartta valmisteluvaiheen kuulemisen aikana 27.5. – 26.6.2015.

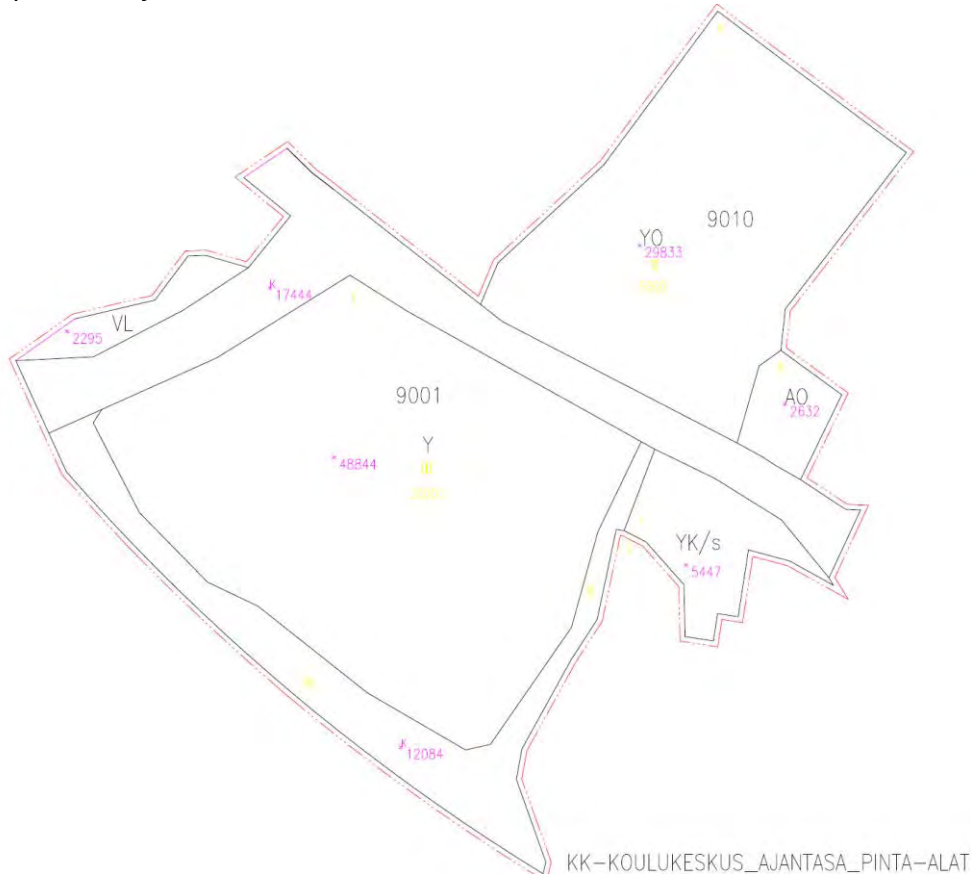
Lausunnot saatiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta sekä Pohjois-Pohjanmaan museolta, joka on nykyisin museoviraston valtuuttama edustaja myös arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Museolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperimän osalta, mutta Vihiluodontien itäosan paikoitusalueiden riittävyyteen pyydetään kiinnittämään huomiota tarkemmassa suunnittelussa. Kempeleen Kirkonkylän yhtenäiskoulun rehtorit esittivät kirjallisen toiveen piha-alueen ja kevyen liikenteen järjestelyiden pikaisesta, toimivasta ja turvallisesta toteuttamisesta. Kunnan ympäristöpalvelut suunnitteluttaa ja rakennuttaa tarpeelliset toimenpiteet vuosina 2016–2017.



Alueen asukkaat esittivät huolensa Vihiluodontien katkaisusta sekä Koulutien uusista liikennejärjestelyistä. Alueelle laadittua yleissuunnitelmaa tarkistettiin asukaspalautteen johdosta Koulutieltä Kempelehallille johtavan ajoneuvoliittymän sijainnin sekä Vihiluodontien ja Koulutien risteysjärjestelyitten osalta. Kaavaehdotuskartalle on tarkistettu Koulutien katualueen rajausta päivitetyn yleissuunnitelman mukaiseksi. Lisäksi Vihiluodontien ja Koulutien risteysalueen suojapuustoalue merkitään kaavakartalle puistoalueena (VL). Liikenneturvallisuusasiat tarkastellaan perusteellisemmin katu- ja pihasuunnittelun yhteydessä.

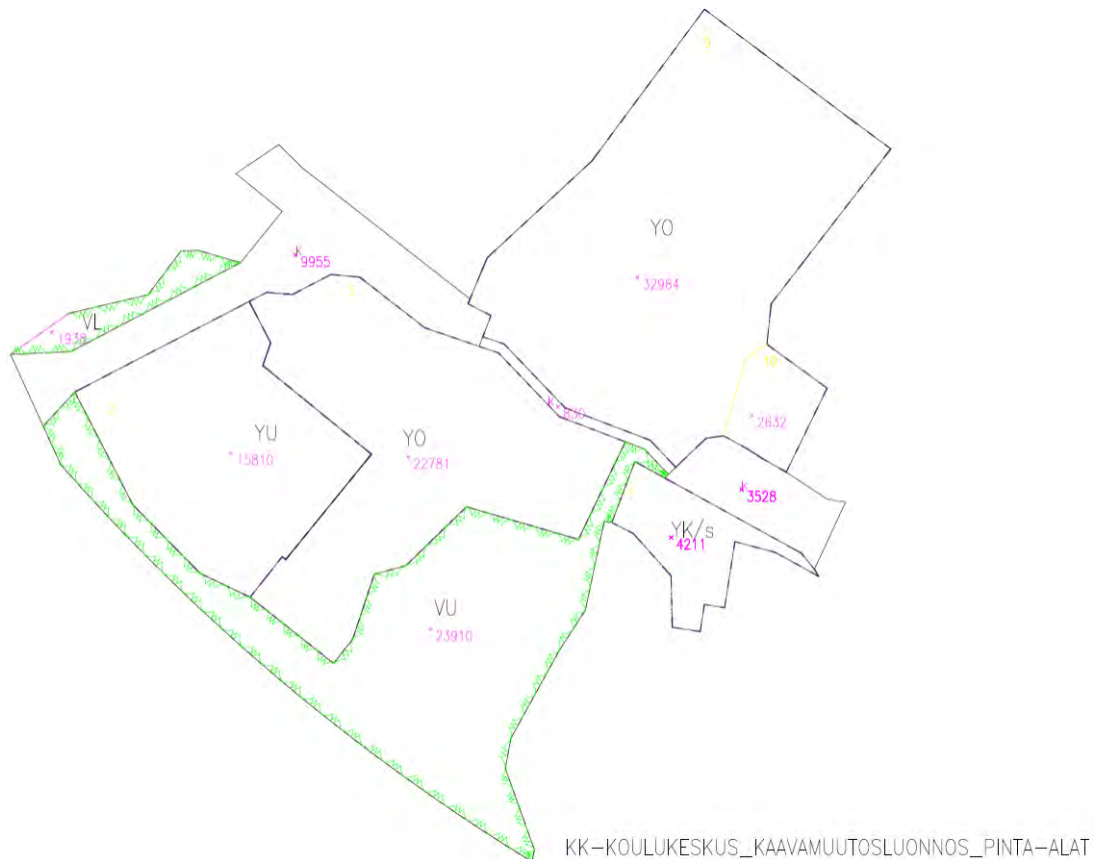
Kaavamuutosta esiteltiin Kempeleen valiokunnille kuulemisen aikana, eikä niillä ollut huomautettavaa asemakaavan muutoksesta. Elinvoimavaliokunta ohjasi kuntaa ostamaan kaavaan liittyvän asuntotontin esitetyllä tavalla. Mielenpitoet, lausunnot ja vastineet ovat selostuksen liitteenä (LIITE 6). Palautteen johdosta kaavakartalle tehdyt tarkistukset on esitetty vastineissa.

Alueen nimistö on jo olemassa, joten nimistötoimikunnan ei ole tarvinnut kokoontua asemakaavamuutoksen takia. Oulu-Koillismaan pelastuslaitos ei ottanut kantaa luonnosvaiheen kuulemisessa Vihiluodontien katkaisemiseen ja sen vaikutuksiin pelastusajoneuvojen perille löytämiseen. Ehdotusvaiheessa päädyttiin kuitenkin nimeämään Vihiluodontien itäpää Vihiluodonkujaksi, jotta pelastusajoneuvojen nopein mahdollinen pääsy perille annettuun osoitteeseen ei vaarannu. Vanhan kirkon osoite muuttuu tämän seurauksena, mutta koulun osoitteet pysyvät samana. Vihiluodontien järjestelyt tarkistetaan jatkosuunnittelun ja toteutuksen yhteydessä, jolloin tulee myös kiinnittää huomiota opasteisiin ja rakennusten numerointiin



Kaavamuutosluonnoksen ja ajantasa-asemakaavan pinta-alojen vertailua.





Asemakaavaluonnoksessa tutkittiin suunnittelualueen rakennusoikeuksia suhteessa toteutuneeseen rakentamiseen. Korttelin 9010 osalta todettiin, että rakennusoikeus oli jo ylitetty, joten sitä lisättiin hieman.

KORTTELI 9010	NYKYTILANNE / AJANTASA-ASEMAKAAVA		KAAVAMERKINTÄ
korttelin pinta-ala	Σ 32 465		Y II, AO I u½
rakennusoikeus	5 000 kem2	korttelitehokkuus noin	e = 0,15
Tontti 6	yhtenäiskoulun entinen alakoulu		Y, kerrosluku II
	(maa-ala on Kempeleen kunnan omistuksessa)		
käytetty rakennusoikeus	5 388		
tontin pinta-ala	29 833 m2		
rakennusoikeus	5 000 kem2	korttelitehokkuus noin	e = 0,17
rakennusoikeutta jäljellä	- 388 kem2	rakennusoikeuden ylitys jo nyt 7,76 %	
Tontti 8	asuinpientalotontti		AO, kerrosluku I u½
	(maa-ala on tulossa Kempeleen kunnan omistukseen vuoden 2015 aikana)		
tontin pinta-ala	2 632 m2		

KORTTELI 9010	LUONNOS NÄHTÄVILLÄ 27.5. – 26.6.2015		KAAVAMERKINTÄ
korttelin pinta-ala	Σ 35 616 m2		YO, kerrosluku II
rakennusoikeus	8 000 kem2 (Σ + 2700)	korttelitehokkuus noin	e = 0,22
Tontti 9	yhtenäiskoulun entinen alakoulu		
tontin pinta-ala	35 616 – 2 632 = 32 984 m2		YO II
rakennusoikeus	7 000 kem2	tonttitehokkuus noin	e = 0,21
rakennusoikeutta jäljellä	2 612 kem2		
Tontti 10	vanha AO-tontti, uusi päiväkotitontti		
tontin pinta-ala	2 632 m2		YO II
rakennusoikeus	1 000 kem2	tonttitehokkuus noin	e = 0,38
rakennusoikeutta jäljellä	5 226 kem2		

Korttelissa 9001 erotettiin Kempelehalli ja koulurakennukset omille tonteilleen.

KORTTELI 9001	NYKYTILANNE / AJANTASA-ASEMAKAAVA		KAAVAMERKINTÄ
	(maa-ala on kokonaisuudessaan Kempeleen kunnan omistuksessa)		
<u>Tontti 1</u>	koulu + Kempelehalli + puistoaluetta samassa korttelissa		<u>Y, kerrosluku III</u>
käytetty rakennusoikeus	7 744 + 5 884 = Σ 13 628		
korttelin pinta-ala	48 844 m ²		
rakennusoikeus	20 000 kem ²	korttelitehokkuus noin	e = 0,41
rakennusoikeutta jäljellä	Σ 6 372 kem ²		

KORTTELI 9001		LUONNOS NÄHTÄVILLÄ 27.5. – 26.6.2015	KAAVAMERKINTÄ
korttelin pinta-ala	Σ 38 591 m2		YO, YU / III (+VU)
rakennusoikeus	20 000 kem2	korttelitehokkuus noin	e = 0,52
Tontti 2 / Kempelehalli			KAAVAMERKINTÄ
tontin pinta-ala	15 810 m2		YU, kerrosluku III
rakennusoikeus	7 000 kem2	tonttitehokkuus noin	e = 0,44
rakennusoikeutta jäljellä	1 116 kem2		
Tontti 3 / koulu (lukio ja yhtenäiskoulun entinen yläkoulu)			KAAVAMERKINTÄ
tontin pinta-ala	22 781 m2		YO, kerrosluku III
rakennusoikeus	13 000 kem2	tonttitehokkuus noin	e = 0,57
rakennusoikeutta jäljellä	5 226 kem2		

Kaavan ehdotusvaiheen kuuleminen

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeinen kunnanhallituksen käsittely, jossa päätettiin ehdotusvaiheen kuulemisesta oli 5.10.2015 (§ 276). Kaavaehdotus (MRL 65 §, MRA 27 §) on nähtävillä ympäristöpalveluissa Asemantie 1:ssä 14.10. – 13.11.2015 ja kaava-asiakirjat ovat tarkasteltavissa kunnan kaavoituksen nettisivuilla koko kaavaprosessin ajan.

Kuulutus julkaistaan kuntatiedotteessa 14.10.2015, osallisille toimitetaan tieto kuulemisesta ja viranomaisille lausuntopyyntö kirjeitse. Aluerajaus ei muuttunut luonnosvaiheesta, mutta asemakaavamerkintöjä, rakennusoikeuksia ja korttelialueiden rajoja tarkistettiin. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 11,8574 hehtaaria. Päivitetyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä asemakaavaselostuksessa käsitellään kaavan taustoja ja sen toteutumisen vaikutuksia.

Huhtikuussa 2015 hyväksytyn Kempeleen kunnan koulutilaselvityksen 2015 - 2020 mukaan vuoteen 2020 saakka koulupuolen tilatarpeet on tarkoitus tyydyttää Linnakankaan koulun laajentamisella yhtenäiskouluksi. Tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä on kuitenkin syytä varautua Kempeleen länsipuolen asuinalueiden tuon ajankohdan jälkeiseen laajentumiseen lisäämällä Kirkonkylän koulukeskuksen rakennusoikeutta. Vihiluodontien pohjoispuolen korttelin osalla rakennusoikeus on jo ylitetty noin kahdeksalla prosentilla.



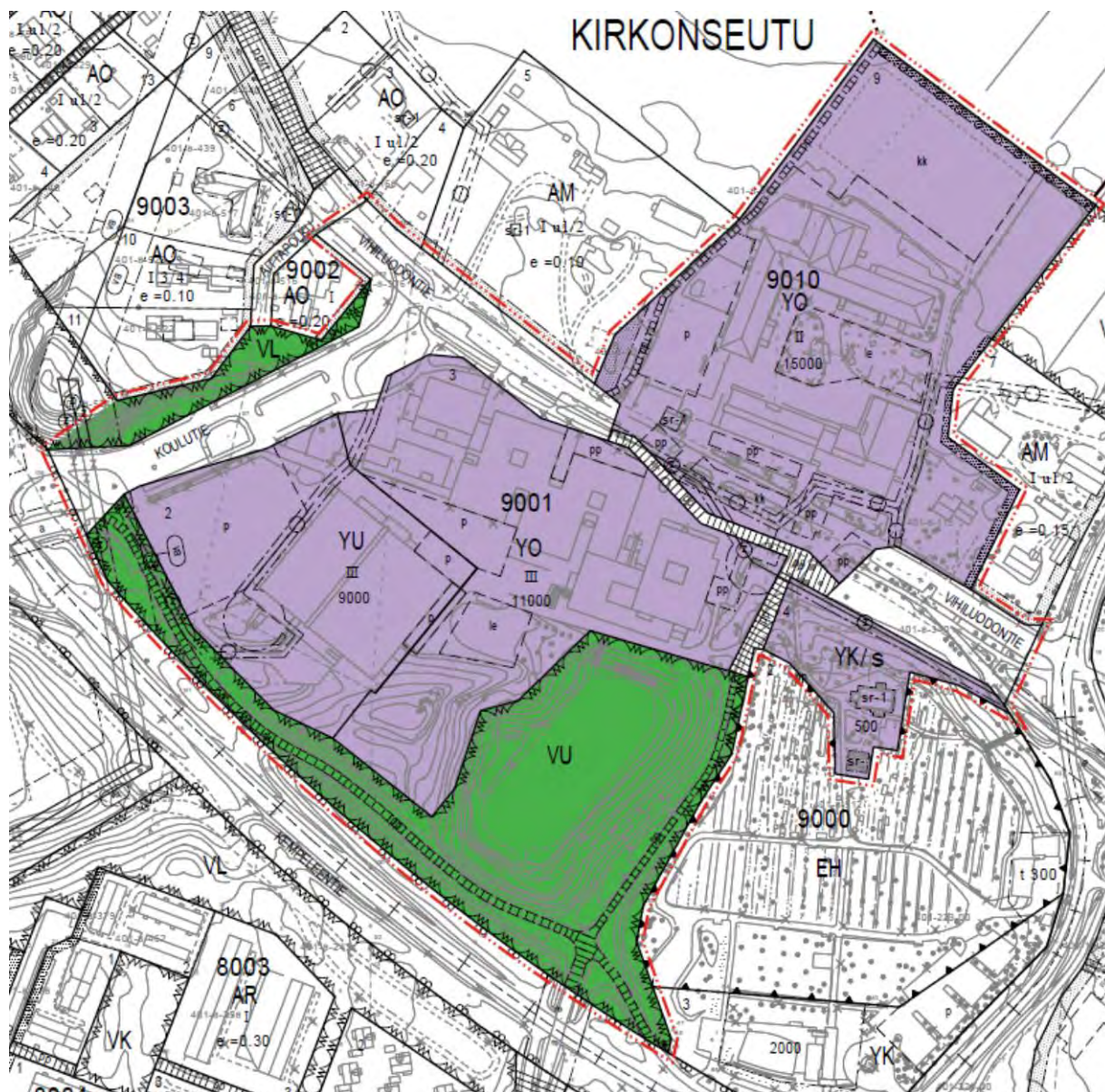
Koulukeskuksen, nuorisopuolen väen sekä ympäristöpalveluiden kiinteistö- ja katupuolen kanssa pidettiin työpalaveri 25.9.2015. Palaverin seurauksena tarkistettiin rakennusoikeuksia ja poistettiin tonttiraja korttelista 9010 tulevia tarpeita silmällä pitäen. Todettiin myös, että kunnanpuutarhuri osallistaa Lasten ja Nuorten Foorumit, kun hankkeessa edetään toteutusvaiheeseen. Tuossa yhteydessä voidaan myös avata kaavoituksen ja rakennusvalvonnan prosesseja taustoittavasti.

Rakennusoikeuksia ja korttelirajauksia tarkistettiin ehdotusvaiheessa edelleen. Vihiluodontien pohjoispuolisen opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) tontin rakennusoikeutta lisättiin, jotta tulevien asuinalueitten laajennuksiin varaudutaan. Vihiluodontien eteläpuolisen korttelin 9001 rakennusoikeus jaettiin uudestaan tonteille.

KORTTELI 9010	EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 14.10. – 13.11.2015		KAAVAMERKINTÄ
korttelin pinta-ala	35 584 m ²		YO, kerrosluku II
rakennusoikeus	15 000 kem ² (Σ +9 700)	korttelitehokkuus noin	e = 0,42
<u>Tontti 9</u>	<u>yhtenäiskoulun entinen alakoulu ja päiväkotivaraus</u>		<u>KAAVAMERKINTÄ</u>
(Tontti 10)	vanha AO-tontti 2 632 m² yhdistetään koulun tonttiin		YO II)
tontin pinta-ala	35 584 m ²		YO II
<u>rakennusoikeus</u>	<u>15 000 kem²</u>		
<u>rakennusoikeutta jäljellä</u>	<u>9 612 kem²</u>		
- LISÄTÄÄN REILUSTI KORTTELIN RAKENNUSOIKEUTTA (+ 9 700 kem²), JOTTA POHJOISTEN ASUINALUEIDEN LAAJENTUESSA EI JOUDUTA ONGELMIIN KOULUN LAAJENNUSTEN KANSSA - TÄLLÄ HETKELLÄ ASEMAKAAVASSA PUISTOALUEENA (VP) OLEVA YKSITYISEN OMISTAMA PELTOALUE TUTKITAAN SEURAAVASSA ASEMAKAAVOITUSVAIHEESSA KOULUN ALUEEN LAAJENNUKSENA (URHEILUKENTÄN MAHDOLLINEN SIIRTO YHTENÄISKOULUN LAAJENNUKSEN ALTA). - POISTETAAN KORTTELISTA KOKONAAN TONTTIRAJA, JOTTEI RAJOITETA TULEVAA SUUNNITTELUA. - KORTTELIN 9010 PINTA-ALA PIENEE HIEMAN KÄÄNTÖPAIKAN TAKIA. - LASTEN JA NUORTEN FOORUMEITTEN KUULEMINEN TEHDÄÄN PIHASUUNNITTELUVAIHEESSA.			

KORTTELI 9001	EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 14.10. – 13.11.2015		KAAVAMERKINTÄ
korttelin pinta-ala	Σ 37 317 m ²		YO, YU / III (+VU)
rakennusoikeus	20 000 kem ² (ennallaan)	korttelitehokkuus noin	e = 0,52
<u>Tontti 2</u>	<u>Kempelehalli</u>		<u>KAAVAMERKINTÄ</u>
tontin pinta-ala	14 776 m ²		YU, kerrosluku III
<u>rakennusoikeus</u>	<u>9 000 kem²</u>	tonttitehokkuus noin	e = 0,61
<u>rakennusoikeutta jäljellä</u>	<u>3 116 kem²</u>		
<u>Tontti 3</u>	<u>koulu (lukio ja yhtenäiskoulun entinen yläkoulu)</u>		<u>KAAVAMERKINTÄ</u>
tontin pinta-ala	22 758 m ²		YO, kerrosluku III
<u>rakennusoikeus</u>	<u>11 000 kem²</u>	tonttitehokkuus noin	e = 0,48
<u>rakennusoikeutta jäljellä</u>	<u>3 256 kem²</u>		
- RAKENNUSOIKEUTTA ON HULPPEASTI, JA SE JAETAAN TASAISEMMIN MOLEMMILLE TONTEILLE. - KOULUN TILOJA MAHDUTAAN LAAJENTAMAAN AINOASTAAN LISÄKERROKSIIN, KEMPELEHALLIN LAAJENNUSTARPEISTA EI OLE TIETOA. - KOULUN PIHA LAAJENE HIEMAN KIRKON SUUNTAAN, LISÄTILAA POLKUPYÖRÄPAIKOITUKSELLE			





Kaavamuutosehdotuksen kaavakartta kuulemisaikana 14.10. – 13.11.2015.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | |
|--|---|
| | Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. |
| | Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. |
| | Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. |
| | Lähevirkistysalue. |
| | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. |
| | Alue, jolla ympäristö säilytetään. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |

Kaavan hyväksyminen ja voimaantulo

Kaavaehdotuksen palaute käsitellään Kempeleen kunnanhallituksessa ja asemakaavalaajennus hyväksytään kunnanvaltuustossa loppuvuodesta 2015. Tieto hyväksymisestä toimitettiin välittömästi kaikille muistutuksen tekijöille, sekä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (POP-ELY).

Lainvoimaisen kaavan voimaantulo kuulutetaan valitusajan päätyttyä kunnan virallisessa lehdessä ja tieto toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, liitolle ja maanmittaustoimistolle, Oulun seudun ympäristötoimelle, muistutuksen tehneille sekä muille asemakaavan hyväksymistietoa pyytäneille.



5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

Kaavamuuotos- ja laajennusalue sijaitsee Kempeleen keskustaajamassa asemakaavan mukaisesti rakentuneessa palvelukeskittymässä, Kempeleen kirkonmäen välittömässä läheisyydessä.

5.1 Kaavan rakenne

Suunnittelualueen pinta-ala on 11,8574 hehtaaria (118 574 m²). Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Tarkemmat tunnusluvut löytyvät asemakaavan seurantalomakkeesta (kaavaselostuksen LIITE 1).

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ympäristön laadulle asetetut tavoitteet perustuvat turvallisen, laadukkaan ja viihtyisän asuntoalueen rakentamiseen. Kaavamuutoksella mahdollistetaan liikenneturvallisuuden ja oppimisympäristön kannalta olennainen parannus, mikä parantaa ympäristön laatua.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Asemakaavan muutoksella erotetaan Kempelehallin (Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue YU) ja koulukeskuksen (Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue YO) toiminnot omille tonteilleen.

Vanhan kirkon alue (Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jonka ympäristö säilytetään YK/s) osoitetaan kaavakartalla sen nykyisessä laajuudessa, ts. nykyistä maanomistusta hieman pienempänä, kunnan kanssa laaditun esisopimuksen mukaisesti.

Korttelin 9010 opetustoimintaa palveleva pinta-ala laajenee ympäristöpalveluitten valmistelevan maakaupan verran, kun asuinpientalotontti liitetään tähän korttelin osaan.

5.3.2 Muut alueet

Asemakaavan muutoksella täsmennetään kunnan puistoalueiden (Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue VU) sekä kevyen liikenteen väylien ja katualueiden rajoja. Katualueet laajenevat Koulutiellä ja Vihiluodontien Piriläntien päässä sekä Kirkonkylän koulukeskuksen länsipuolella. Koulun kohdalla katualue poistuu, ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueita erottaa ainoastaan niiden välissä kulkeva kevyen liikenteen väylä. Huoltoliikenteestä ja pelastusajoneuvojen pääsystä alueelle huolehditaan alueen tarkemmassa suunnittelussa.



5.4 Kaavan vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vaikutusten arviointi on osa kaavaprosessia, selvitettävät vaikutukset määrittävät tarkemmin kaavoituksen edetessä. Selvitysalueen laajuus määräytyy olennaisten vaikutusten mukaan.

Kaavaa laadittaessa voidaan arvioinnissa tarkastella kaavan toteuttamisen aiheuttamia vaikutuksia ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan, teknisen huollon järjestämiseen, liikenteeseen, yhdyskuntatalouteen sekä ihmisten elinolosuhteisiin ja asumisviihtyvyyteen.

Kuntalaisten ohella niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua niistä mielipiteensä. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset. Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilaan ja asetettuihin tavoitteisiin.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutuksia asumistiheyteen tai yhdyskuntarakenteeseen. Alueen palvelutaso ja työpaikkojen lukumäärä paranee päiväkodin toteutuessa. Toteutettavilla liikennejärjestelyillä on positiivinen vaikutus taajamakuvaan ja alueen liikenneturvallisuuteen. Alueen virkistysreitistö ei muutu alueen toteutuessa. Alueella ei ole muinaismuistokohteita, ja merkittävät kulttuurihistorialliset kohteet on merkitty kaavakartalle (katso selostuksen kohta 3.1.3 ja LIITE 7).

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualueella ei ole erityisiä luonnonarvoja tai harvinaisia kasvi- tai eläinlajeja, joten asemakaavalaajennuksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luonnonsuojeluun. Alueelle on tehty Kempeleen taajaman osayleiskaavatyön yhteydessä luontoselvitys, jonka sisältöä on avattu kaavaselostuksen kohdassa 3.1.2. Kaavamuutos ei muuta alueen pienilmastoa merkittävästi.

5.4.3 Vaikutukset talouteen

Asemakaavan taloudelliset vaikutukset käsitellään vuosittain talousarvion yhteydessä, kunnalle tulee käyttötalouskuluja mm. kaavoitus-, myynti- ja ylläpitokustannuksista. Uusien liikenne- ja pihajärjestelyiden rakentaminen on jo alkanut, ja toteuttaminen jatkuu vuosina 2016 – 2017. Varhaiskasvatuksen tilatarveselvityksen esittämä Kirkkotien päiväkodin siirtäminen koulukeskuksen yhteyteen käsitellään erillisenä investointina. Maakauppa seurakunnan kanssa kustantaa kunnalle noin 3200 euroa, summa on toteutuskustannuksiin verrattuna vähäinen.



5.5 Ympäristön häiriötekijät

Alueella ei ole erityisiä häiriötekijöitä, eikä suunnitelma aiheuta toteuduttuaan merkittävää häiriötä ympäristölle. Koulun ja päiväkodin toiminta aiheuttaa runsaasti liikennettä ja ääntä, mutta tilanne ei merkittävästi muutu uuden päiväkodin toteutuessaan. Liikennejärjestelyt ja liikenneturvallisuus paranevat alueen rakentuessa.

5.6 Kaavamerkinnot ja määräykset

Kempeleen kunnassa käytössä olevat asemakaavamerkinnot löytyvät kaavoituksen nettisivuilta kohdasta *Asemakaavamerkinnot ja määräykset*.

Tässä kaavahankkeessa käytetyt merkinnot löytyvät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksen luvuista *4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet* ja *5 Asemakaavan kuvaus*.

5.7 Nimistö

Alueen nimistö on jo olemassa, joten nimistötoimikunnan ei ole tarvinnut kokoontua asemakaavamuutoksen takia.

Oulu-Koillismaan pelastuslaitos ei ottanut luonnosvaiheen lausunnossa kantaa Vihiluodontien katkaisemiseen ja sen vaikutuksiin pelastusajoneuvojen perille löytämiseen. Käytännössä ohjeistus on, että mikäli Vihiluodon tiestä ei tule muutoksen jälkeen hälytysajoneuvoilla läpiajettava niin Piriläntien puoleinen pää tulisi muuttaa toiselle nimelle (Vihiluodonkuja tms.). Ehdotusvaiheessa päädyttiin kuitenkin nimeämään Vihiluodontien itäpää Vihiluodonkujaksi, jotta pelastusajoneuvojen nopein mahdollinen pääsy perille annettuun osoitteeseen ei vaarannu.

Vanhan kirkon osoite muuttuu tämän seurauksena, mutta koulun osoitteet pysyvät samana. Vihiluodontien järjestelyt tarkistetaan jatkosuunnittelun ja toteutuksen yhteydessä, jolloin tulee myös kiinnittää huomiota opasteisiin ja rakennusten numerointiin. Tätä asiaa tutkitaan vielä kaavan ehdotusvaiheen kuulemisen aikana.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttamista ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Alueen toteutumista ohjaa laadittu asemakaavakartta merkintöineen sekä asemakaavaprosessia taustoittava kaavaselostus. Piha- ja katurakentamissuunnitelmat asetetaan nähtäville normaalin kuulemisprosessin kautta ennen alueen toteuttamista.

Asemakaavan valmistuttua kaava liitetään Kempeleen kunnan ajantasa-asemakaavaan, joka löytyy Kempeleen kunnan nettisivuilta www.kempele.fi -osoitteesta yläpalkin kohdasta *Asuminen ja ympäristö* > *Kaavoitus ja maankäyttö* > *Asemakaavat* > *Ajantasa-asemakaava*. Käynnissä olevat kaavaprosessit löytyvät *Asuminen ja ympäristö* -sivulta kohdasta *Suunnitelmapankki*.

Kaava löytyy paperimuodossa Kempeleen kunnan Ympäristöpalveluista.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Koulujen nykyisen asemakaavan mukaisia piha-alueita on jo alettu rakentaa talousarvion suomissa puitteissa. Kaavamuutoksen mahdollistama Vihiluodontien osan rakentaminen piha-alueeksi aloitetaan vuonna 2015 Piriläntien puoleisesta päästä. Piriläntien (Mt 8154) kevyen liikenteen alikulku on tarkoitus poistaa Piriläntien perusparantamisen yhteydessä, mutta toteutusaikataulusta ei ole toistaiseksi tietoa. Asiasta on neuvoteltu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikennepuolen kanssa.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kempeleen kunnan ympäristöpalvelut ohjaa alueen ja asemakaavan toteutumista. Taloutta tarkastellaan vuosittain talousarvion laatimisen yhteydessä.

Kunnanvaltuuston hyväksyntäpäätös xx.xx.2015, §
Lainvoimaisuustodistus xx.xx.2015:

Kempeleessä 15.9.2015 (ehdotusvaihe)
Kaavoittaja Mari Kuukasjärvi (YKS 424)

LIITE 1

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	244 Kempele	Täyttämispvm	29.09.2015
Kaavan nimi	Kempeleen asemakaavan muutos, Kirkonkylän koulukeskus, Vihiluodontie ja Koulutie		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	02.05.2012
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	11,8575	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	11,8575

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	11,8575	100,0	35500	0,30	-0,0004	9700
A yhteensä	0,0000		0		-0,2632	-300
P yhteensä						
Y yhteensä	7,7329	65,2	35500	0,46	-0,6795	10000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,5480	21,5			2,3185	
R yhteensä						
L yhteensä	1,5766	13,3			-1,3762	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

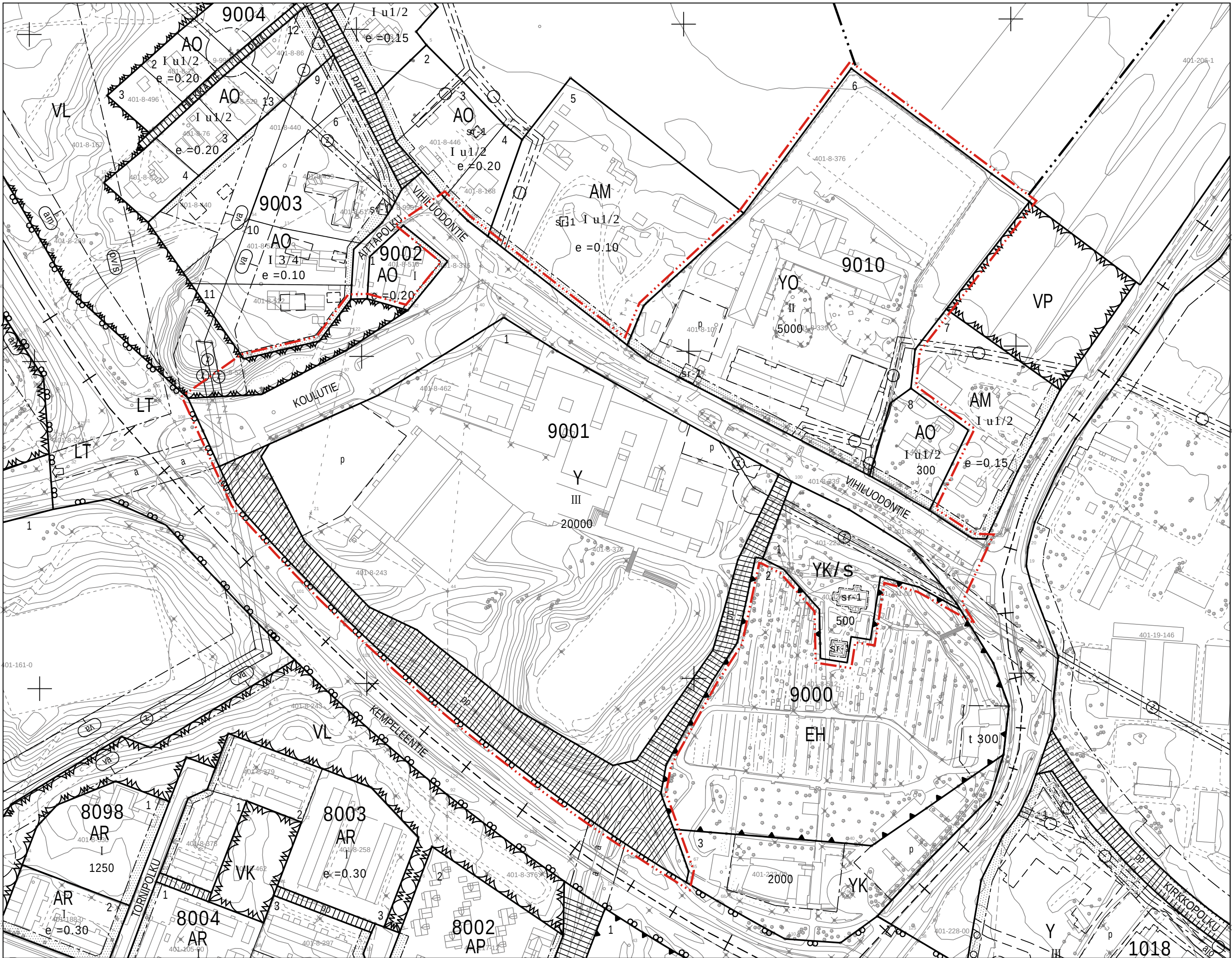
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	3	279	0	0

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	11,8575	100,0	35500	0,30	-0,0004	9700
A yhteensä	0,0000		0		-0,2632	-300
AO	0,0000		0		-0,2632	-300
P yhteensä						
Y yhteensä	7,7329	65,2	35500	0,46	-0,6795	10000
Y	0,0000		0		-4,8844	-20000
YO	5,8342	75,4	26000	0,45	2,8509	21000
YK	0,4211	5,4	500	0,12	-0,1236	0
YU	1,4776	19,1	9000	0,61	1,4776	9000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,5480	21,5			2,3185	
VL	0,2401	9,4			0,0106	
VU	2,3079	90,6			2,3079	
R yhteensä						
L yhteensä	1,5766	13,3			-1,3762	
Kadut	1,4326	90,9			-0,3118	
Kev.liik.kadut	0,1440	9,1			-1,0644	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	3	279	0	0
Asemakaava	1	65	0	0
Ei-asemakaava	2	214	0	0





KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KESKUSTA / KIRKONSEUTU (112 009) KIRKONKYLÄN KOULUKESKUS / VIHILUODONTIE JA KOULUTIE

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 5.10.2015 (ehdotusvaihe)



Asianumero 299/10.02.03/2015 (entinen Dnro 149/60/602/2012)

HYVÄ KASVAA KEMPELEESSÄ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen perustuu vuoden 2000 alusta voimaantulleeseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, jonka 63 § mukaan kaavoitustyön tulee sisältää kaavan tarkoituksen ja merkityksen nähteen tarpeellisen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Suunnitelmaa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen keskustan tilastoalueen (101) Kirkonseudun pienalueella (009). Alue sijoittuu Piriäläntiestä länteen risteävän Vihiluodontien molemmiin puoliin ja ulottuu koulutien länsipuoleeseen puistoon.



2. Kaavoitusaloite

Kirkonkylän koulu ja Kempeleen yläaste muodostavat yhtenäiskoulun syksystä 2012 alkaen. Asemakaavan muutosaloite on tullut ala- ja yläasteen vanhempainryhmiltä. Vanhemmat ovat huolissaan lastensa liikenneturvallisuudesta, kun 6-15 -vuotiaat oppilaat joutuvat ylittämään Vihiluodontien monta kertaa päivässä.

Vihiluodontien liikenneongelmat oli tiedostettu myös kunnan ympäristöpalveluissa jo ennen päätöstä perustaa yhtenäiskoulu, ja alueelle on laadittu useampia selvityksiä ja alustavia katusuunnitelmia. Liikenneturvallisuuksa on tarkasteltu myös Kempeleentien ja Piriäläntien kattavassa liikenneturvallisuuksuunnitelman toimenpideohjelmassa.

3. Suunnittelun lähtökohdat, nykytilanne

Maanomistus

Kaavamuutosalue on pääosin Kempeleen kunnan omistuksessa. Kortteleissa 9010 ja 9001 sijaitsee nykyisin Kirkonkylän yhtenäiskoulu ja korttelissa 9001 lisäksi Kempeleen lukio. Vihiluodontien katualueen ajokaistat ovat lakannutta yleistä tiealuetta. Kunnan lohkomattomien katualueiden maanmittaustoimitukset on aloitettu kunnan itäosista, ja ne etenevät kohti länttä. Ollilan alueen katualueiden lohkomistoimitus on pidetty 27.2.2015, kirkonseudun alueiden osalta toimitus on vielä pitämättä. Katualueiden omistus siirtyy nykyiseen asemakaavaan merkityn katualueen osalta Kempeleen kunnalle lohkomisen voimaan tullessa.

Kempeleen seurakunnan maa-alueet sijaitsevat korttelissa 9000 Piriiläntien ja Vihiluodontien risteyksestä etelään. Seurakunnalle osoitetaan allekirjoitetun kauppakirjan esisopimuksen mukaisesti kaupan kohteena olevalta alueelta uutta paikoitusaluetta kaavaprosessin päätyttyä, kun siirrytään alueen tarkempaan suunnitteluun. Kempeleen kunta suunnittelee ja rakentaa ko. paikoitusalueet laajenevalle katualueelle ja sallii paikoitusalueella seurakunnan käytön sopimuksen mukaisesti.

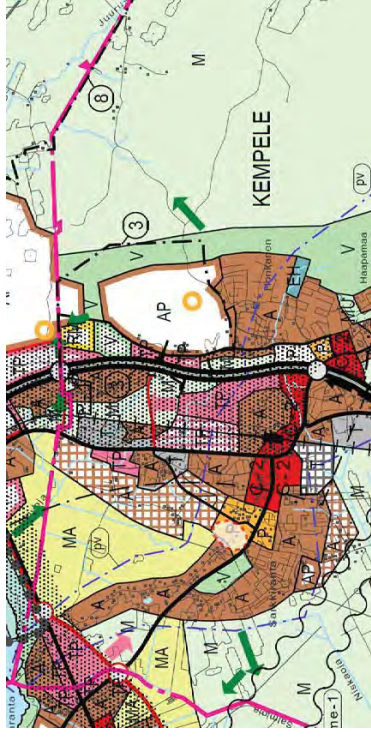


Ote Kempeleen kunnan FactaMap-paikatietokannasta. Kunnan maanomistus on esitetty vihreällä.



Kaavatilanne

Oulun seudun yleiskaavassa suunnittelualue on palvelujen ja hallinnon aluetta (P).



Ote Oulun seudun yleiskaavasta (YMA 18.2.2005, voimaan 13.9.2006).

Voimassa olevassa Kempeleen asemakaavassa kaavamuutosalueella on katualuetta, kevyen liikenteen väyliä, opetustoimintaa palveluvien rakennusten korttelialuetta (YO), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), asuinpienalouetta (AO) sekä kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jonka ympäristö säilytetään (YK/s).



Ote Kempeleen ajantasaa-asemakaavasta syyskuussa 2015.

8. Viranomaisyhteistyö

Keskeiset viranomaiset on lueteltu kohdassa 5. Osalliset.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja muiden keskeisten viranomaisten kanssa järjestetään kaavoituksen alkuvaiheessa tarvittaessa työpalaveriteita tai viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 18 §).

9. Kaavan valmistelu ja ohjaus

Suunnittelutyö tehdään Kempeleen kunnan ympäristöpalveluissa ja työtä ohjaa kunnanhallitus.

10. Palaute OAS:sta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa Kempeleen kuntaan koko kaavoitusprosessin ajan.

Osallisilla on mahdollisuus esittää ELY-keskukselle neuvottelun pitämistä suunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §).

11. Yhteystiedot ja lisätietoja

Kempeleen kunta, Ympäristöpalvelut / Maankäyttö, valvonta ja suojelu

Käyntiosoite ja kaavaproessin nähtävillä olo: Kunnantalo, Asemantie 1, Kempele
Kempeleen postiosoite: PL 12, 90441 KEMPELE (sähköposti: [kirjaamo\(at\)kempele.fi](mailto:kirjaamo(at)kempele.fi))

Kaavoittaja Mari Kuukasjärvi, puhelin: 050 4636 515
(käyntiosoite: Tippakuja 3 B 7, Kempele)
Sähköposti: [mari.kuukasjarvi\(at\)kempele.fi](mailto:mari.kuukasjarvi(at)kempele.fi)

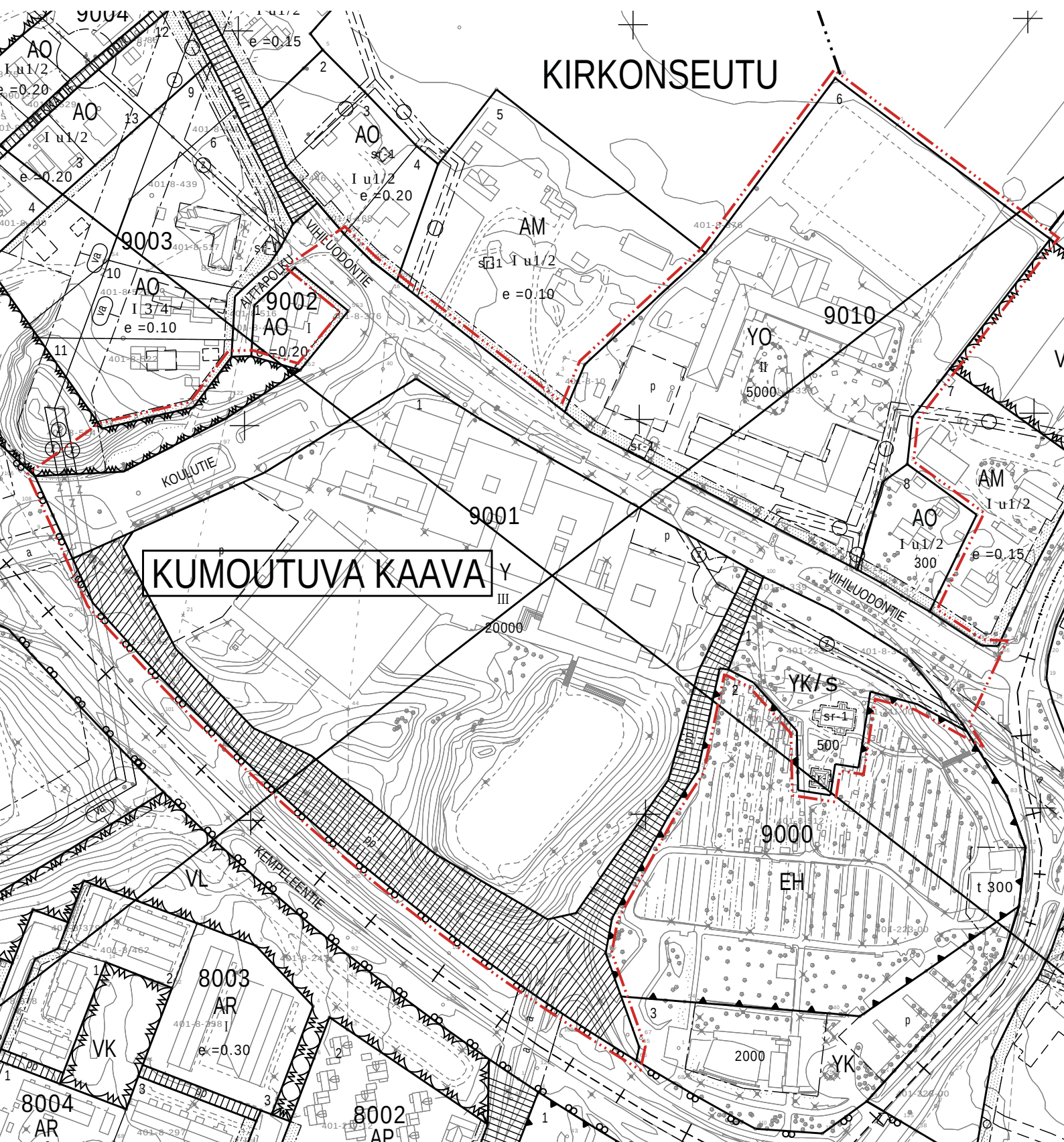
Kaava-aineisto löytyy kaavaproessin ajan Kempeleen kunnan nettisivuilta www.kempele.fi -osoitteesta yläpalkin kohdasta Asuminen ja ympäristö > Suunnittelmapanankki > Asemakaavahankkeet > Kirkonkylän koulukeskus.



KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KIRKONSEUDUN OSA-ALUE 101 009

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

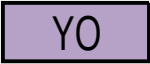
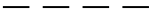
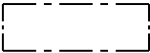
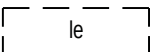
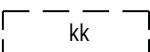


KIRKONSEUTU

KUMOUTUVA KAAVA

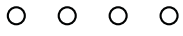
HUOM: KARTTA EI OLE MITTAKAAVASSA!

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
KIR	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
9001	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VIHILUOD	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
20000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen korttelikentän alue.



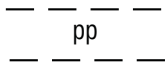
Istutettava alueen osa.



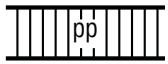
Säilytettävä/istutettava puurivi.



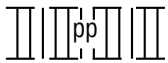
Katu.



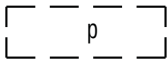
Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



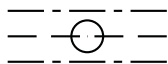
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



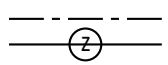
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



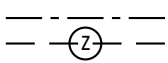
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



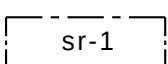
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

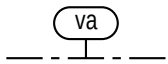


Maanalaista sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

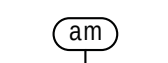


Suojeltava rakennus.

Historiallisesti/kulttuurihistoriallisesti/rakennustaiteellisesti/kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus/rakennuksen osa, jonka ominaisuuspiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.



Vaara-alue.



Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue.

Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Puistoalueille saa sijoittaa muuntamoita ja sähköjakeluverkkoon kuuluvia maakaapeleita.

Sähköjakeluverkkoon kuuluvia uusia ilmajohtoja ei sallita. Alueen sisäinen sähköjakelu tulee järjestää maakaapelein.

Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.

Pohjakartta vastaa 11.9.2015 olosuhteita ja se on laadittu MRL § 54a vaatimusten mukaisesti.

Petri Joro

Maankäyttöpäällikkö

Maanmittauksen insinööritutkinto 10.5.1996

 KEMPELEEN KUNTA KAAVOITUKSEN PALVELUYKSIKKÖ 90440 KEMPELE		LIITE 5
		MITTAKAAVA 1:2000
KIRKONSEUDUN OSA-ALUE 101 009, asemakaavan muutos		Kunnanhallitus 18.5.2015 § 162 5.10.2015 § 276
Kaavoittaja Mari Kuukasjärvi	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 27.5.-26.6.2015	Kunnanvaltuusto
Kaavasunnittelija Kaija Muraja	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 27.5.-26.6.2015	Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus
Päiväys Korj. 19.5.2015	Julkisesti nähtävillä 14.10.-13.11.2015	Arkistointitunnus 299/10.0203/2015

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS / KIRKONKYLÄN KOULUKESKUS Luonnosvaiheen mielipiteet, lausunnot ja kaavoittajan esitys vastineiksi

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen keskustan tilastoalueen (101) Kirkonseudun pienalueella (009). Alue sijoittuu Piriläntiestä länteen risteävän Vihiluodontien molemmin puolin ja ulottuu Koulutien länsipuoliseen puistoon.

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 27.5. – 26.6.2015 välisen ajan. Kuulemisaikana saatiin:

- kolme mielipidettä alueen maanomistajilta ja asukkailta Koulutien ja Vihiluodontien varresta
- neljä lausuntoa viranomaisilta ja muilta osallisilta
- Kempeleen valiokuntien kannanotot kaavahankkeeseen kokouksissa tehdyn esittelyn pohjalta

Lausunnot ja valiokuntakäsittely

- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (POP-ELY)
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan museo (myös museoviraston edustajana)
- Kirkonkylän yhtenäiskoulu
- Kempeleen elinvoimavaliokunta
- Kempeleen palveluvaiokunta
- Kempeleen resurssivaiokunta
- Kempeleen yhteisöllisyysvaiokunta

Vastineet

Seuraavilla sivuilla on kooste laadituista vastineista. Jokaisen vastineen alussa on kaavaluonnoksesta annettu mielipide, lausunto tai muu kannanotto alkuperäisessä muodossaan.

Kunnanhallitus käsitteli ja hyväksyi vastineet 5.10.2015 (§ 276).

Lausunnon antajille lähetetään ote kunnanhallituksen hyväksyntäpöytäkirjasta, tämän vastineen kansilehti ja kyseiseen palautteeseen annettu vastine.

Kaavoittaja (YKS 424)
Mari Kuukasjärvi



1. Osallismielipide / Vihiluodontien ja Koulutien liikennejärjestelyt



Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut/Kaavoitus
PL 12
90441 Kempele

13.6.2015

7 (2)

MUISTUTUS KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KESKUSTA/KIRKONSEUTU (112 009) KIRKONKYLÄN KOULUKESKUS/VIHILUODONTIE JA KOULUTIE

Vihiluodon/Koulutien mutkassa on sattunut useita ulosajoja/kolareita liiallisen vauhdin takia. Suojatien kohdalla eivät kaikki kouluun ja päivähoitoon lapsiaan vievät väistä vaikka koululta päin tultaessa on kolmio, jopa koulutaksitkin laiminlyövät väistämisvelvollisuuden. Lisäksi lapset joutuvat odottamaan risteyksessä suojatien ylittämistä, koska kaikki autoilijat eivät pysähdy.

Vihiluodontiella on läpiajoa; Juvanin mutkasta päin koululle lapsiaan tuovat vanhemmat kuten koulukuljetuksetkin oikaisevat Vihiluodontien kautta ja välillä ajavat hurjia ylinopeuksia.

Suurin autoliikenteen määrä Koulutie - Vihiluodontien risteyksessä on koulun suuntaan. Koulutietä tultaessa ajetaan ylämäkeen ja käännetään oikealle koululle. Vasemmalle kaartava Koulutie aiheuttaa lähes poikkeuksetta autoilijoilla koukkauksen vastaantulevien kaistalle ennen koululle kääntymistä ja näin ollen Vihiluodontielta Koulutielle tulevien autojen kanssa on syntynyt todellisia vaaratilanteita. Mutkan loiventaminen Vihiluodontielle todennäköisesti lisää entisestään ajonopeuksia ja yhä useammat koukkaavat vastaantulevien kaistalle koululle kääntyessään.

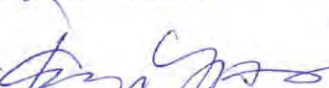
**Parannusesitys; Ei loivenneta tietä/mutkaa vaan tehdään korotettu T-risteys, joka on ehdottomasti parempi ratkaisu kuin vasemmalle kaartuva Koulutie.
Tien päättymismerkki jo Kempeleentien ja Koulutien risteykseen!**

Kempeleessä 13.6.2015

  Aittapolku 3A
EERO LITHOVIOUS RAIJA KAIRAMO

  Aittapolku 3b
JARMO KAIRAMO SUSANNA KAIRAMO

  Aittapolku 4B
JUHA SAARIMAA JANNA SAARIMAA

  Aittapolku 2
TAINA MÄKELÄ RENI PUUSTI

  Vihiluodontie 557
RSA ANTILA KATRIINA ANTILA

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut/Kaavoitus
PL 12
90441 Kempele

2 (2)

13.6.2015

MUISTUTUS KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KESKUSTA/KIRKONSEUTU (112 009) KIRKONKYLÄN KOULUKESKUS/VIHILUODONTIE JA KOULUTIE

Vihiluodon/Koulutien mutkassa on sattunut useita ulosajoja/kolareita liiallisen vauhdin takia. Suojatien kohdalla eivät kaikki kouluun ja päivähoitoon lapsiaan vievät väistä vaikka koululta päin tultaessa on kolmio, jopa koulutaksitkin laiminlyövät väistämismääränsä. Lisäksi lapset joutuvat odottamaan risteyksessä suojatien ylittämistä, koska kaikki autoilijat eivät pysähdy.

Vihiluodontiella on läpiajoa; Juvanin mutkasta päin koululle lapsiaan tuovat vanhemmat kuten koulukuljetuksetkin oikaisevat Vihiluodontien kautta ja välillä ajavat hurjia ylinopeuksia.

Suurin autoliikenteen määrä Koulutie - Vihiluodontien risteyksessä on koulun suuntaan. Koulutietä tultaessa ajetaan ylämäkeen ja käännetään oikealle koululle. Vasemmalle kaartava Koulutie aiheuttaa lähes poikkeuksetta autoilijoilla koukkauksen vastaantulevien kaistalle ennen koululle kääntymistä ja näin ollen Vihiluodontielta Koulutielle tulevien autojen kanssa on syntynyt todellisia vaaratilanteita. Mutkan loiventaminen Vihiluodontielle todennäköisesti lisää entisestään ajonopeuksia ja yhä useammat koukkaavat vastaantulevien kaistalle koululle kääntyessään.

Parannusesitys; Ei loivenneta tietä/mutkaa vaan tehdään korotettu T-risteys, joka on ehdottomasti parempi ratkaisu kuin vasemmalle kaartuva Koulutie.

Tien päättymismerkki jo Kempeleentien ja Koulutien risteykseen!

Kempeleessä 13.6.2015

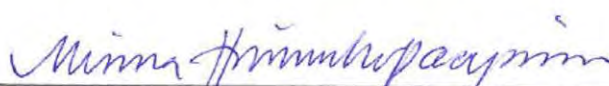


VALMA LAURILA

VIHILUODONTIE 559



SAMI PAAJANEN



Minna Hämeenaho-Paajanen

Aittapolku 4A



TIMO OJALA

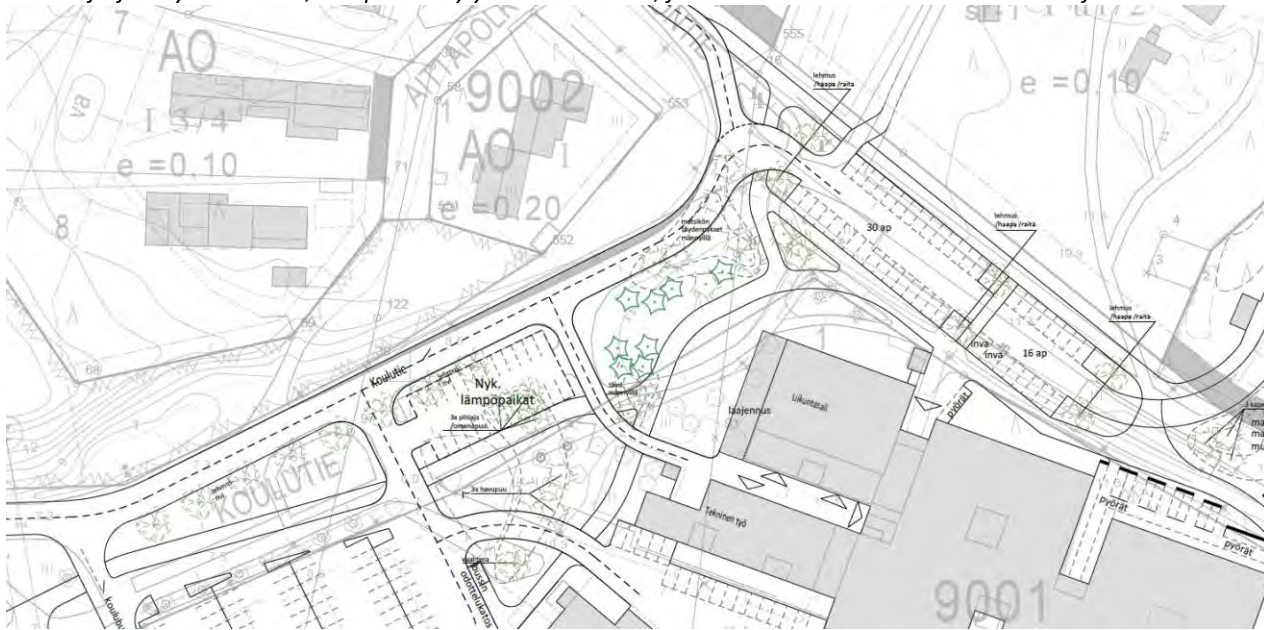
AITTAPOLKU 6

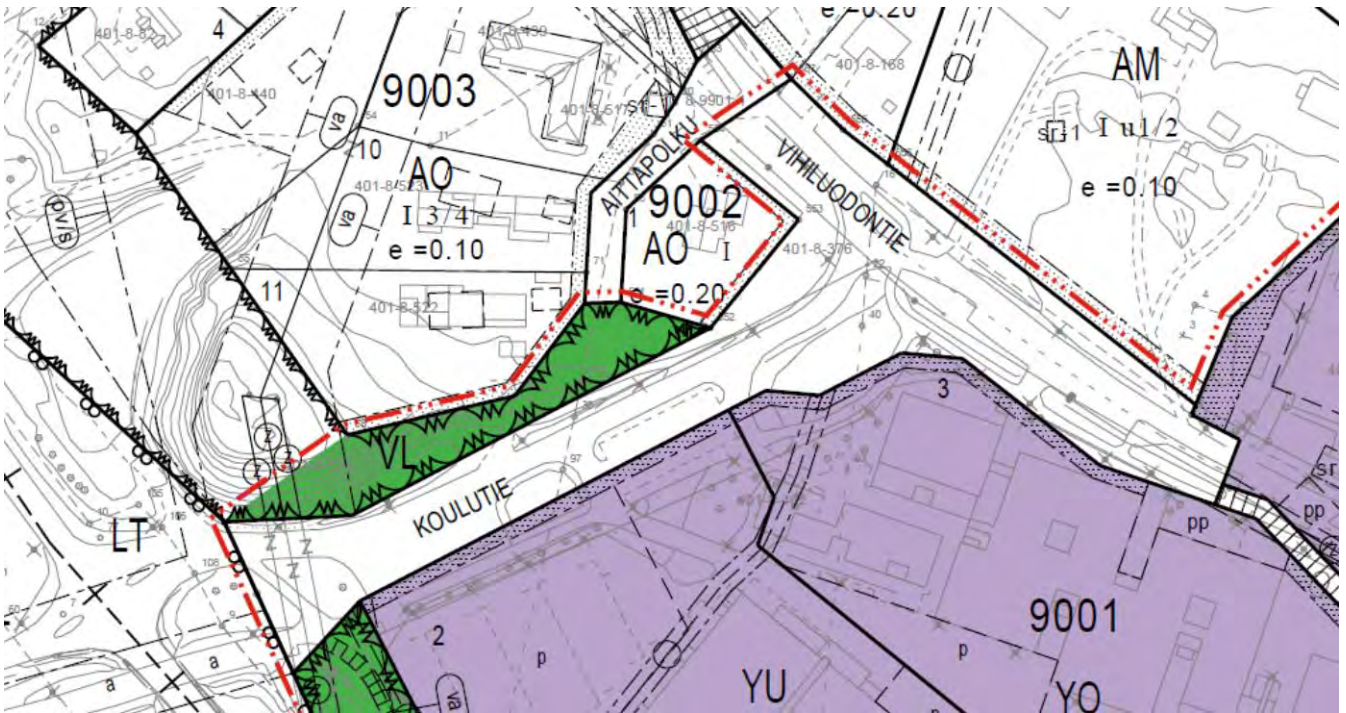
Vastine:

Alueelle laadittua yleissuunnitelmaa on tarkistettu asukaspalautteen johdosta. Kaavaehdotuskartalle on tarkistettu Koulutien katualueen rajausta päivitetyn yleissuunnitelman mukaiseksi. Lisäksi Vihiluodontien ja Koulutien risteysalueen suojapuustoalue merkitään kaavakartalle puistoalueena (VL). Liikenneturvallisuusasiat tarkastellaan perusteellisemmin katu- ja pihasuunnittelun yhteydessä. Kunnan ympäristöpalvelut suunnitteluttaa ja rakennuttaa tarpeelliset toimenpiteet vuosina 2016-2017. Kunnanpuutarhuri osallistaa Lasten ja Nuorten Foorumit, kun hankkeessa edetään toteutusvaiheeseen. Tuossa yhteydessä voidaan myös avata kaavoituksen ja rakennusvalvonnan prosesseja taustoittavasti. Mielipiteen johdosta tehdyt muutokset yleissuunnitelmaan ja asemakaavan ehdotuskartalle on esitetty alla.

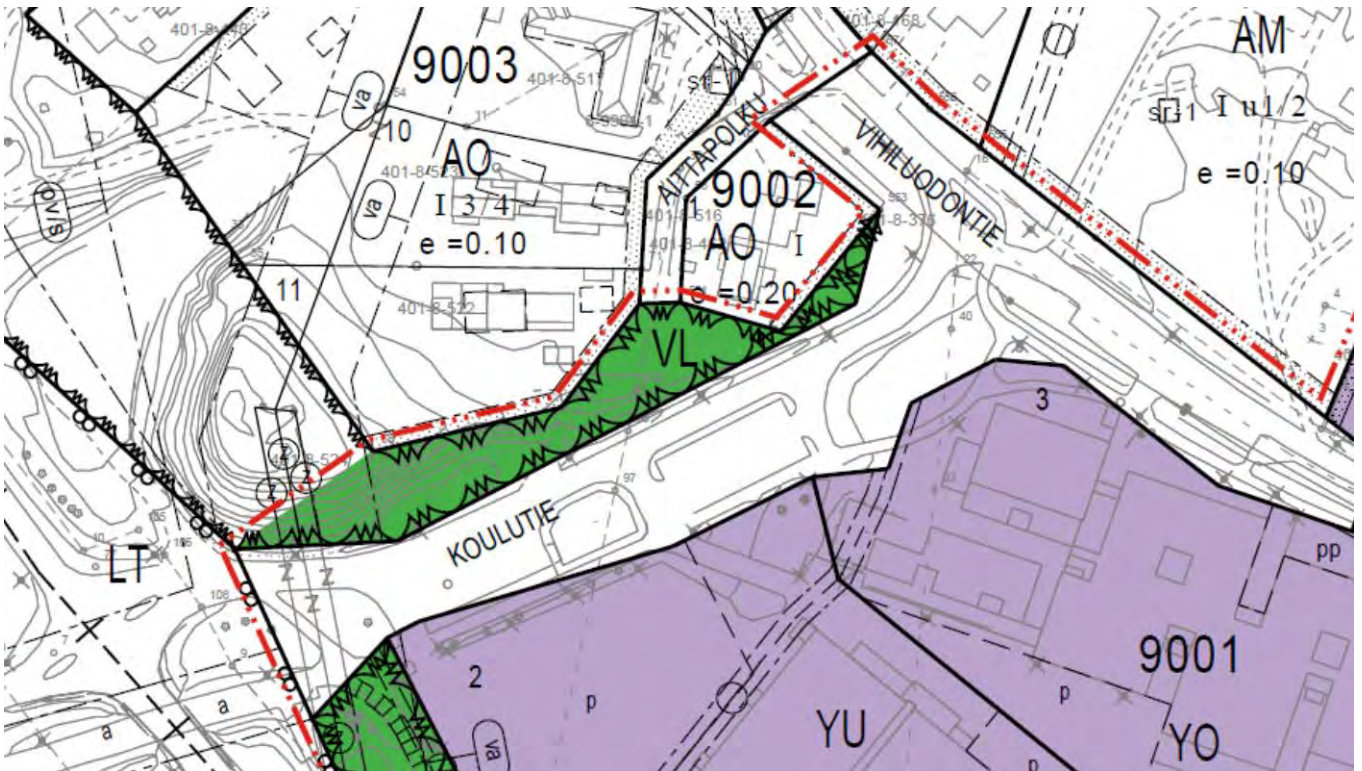


Yllä luonnosvaiheessa ollut alustava yleissuunnitelma Koulutien, Vihiluodontien risteysalueen ja Kempelehallin liikennejärjestelyiden osalta, alla päivitetty yleissuunnitelma, joka toimii lähtökohtana tarkemmalle jatkosuunnittelulle.





Yllä valmisteluvaiheen kuulemisen kaavaluonnoskarta Koulutien, Vihiluodontien risteysalueen ja Kempelehallin osalta.
Alla ehdotusvaiheen kuulemiseen etenevä kaavaehdotuskartta, jossa Koulutien katualueen rajauksia on muutettu.



2. Osallismielipide / Vihiluodontien ja Koulutien liikennejärjestelyt sekä Kempelehallin piha-alueen ja linja-autoliikenteen järjestelyt

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut/Kaavoitus
PL 12
90441 Kempele

17.6.2015



MUISTUTUS KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KESKUSTA/KIRKONSEUTU (112 009) KIRKONKYLÄN KOULUKESKUS/VIHILUODONTIE JA KOULUTIE

- 1 Missään suunnitelmissa ei näy, että korttelissa 9002, osoite Aittapolku 3, on kaksi taloa A- ja B-talo (paritaloksi yhdistetty) eikä näin ollen huomioitu, mitä haittoja suunnitellut muutokset aiheuttavat ko korttelin asukkaille.
- 2 Tie on suunniteltu siirrettäväksi ihan korttelin 9002 kylkeen, mikä edellyttää nykyisten puiden ja pensaiden raivaamista pois. Vastaavasti on suunniteltu istuttaa puita tien toiselle (koulun) puolelle. Näin meiltä poistuu kaikki näkösuoja tielle. On varmasti tärkeämpi, että me asukkaat, jotka elämme ja asumme tässä koko ajan saamme olla jonkinlaisessa näkösuojassa eikä niin tärkeää koululaisille eikä heille, jotka käyttävät koulun tiloja iltaisin harrastuksiinsa.

Menetimme jo rauhan ja yksityisyyden talojemme etupihan puolelta, kun koko metsä hakattiin, Aittapolusta tehtiin yleinen tie ja tonteille rakennettiin taloja. Nyt on rauha menossa lopullisesti myös takapihan puolelta, jos tiemuutokset toteutetaan suunnitelmien mukaisesti. Astmaattiset ja allergiaa sairastavat asukkaat eivät voi enää oleskella silläkään puolen pihaa autojen pakokaasujen, kumien käryjen ja katupölyjen vuoksi. Lisäksi meluhaitta lisääntyy. Viihtyisästä asumisesta ei voi enää puhuakaan.

Parannusesitys: Olemassa olevat puut ja pensaas annetaan olla eikä metsää kaadeta. Tämä auttaa meteliin, sitoo saasteita eivätkä parkkipaikat ja tie ole näkössä.

- 3 Jos tie siirretään ihan meidän fontin rajalle, menetämme samalla entisten asukkaiden (Heikkiset) jo 1970-luvulla istuttamien marjapensaiden sekä mansikkamaan sadon, koska marjat ovat käyttökelvottomia autojen saastuttamisen vuoksi (autojen pakokaasut/tyhjäkäyttö, katupölyt). Lisäksi kasvimaan pitäminen (salaatit ym.) käy mahdottomaksi. Tähän asti olemme vielä marjat ja salaatit uskaltaneet syödä, vaikka liikenne onkin kasvanut valtavasti Vihiluodontien läpiajokiellosta huolimatta.

Parannusesitys: Puita ja pensaita ei raivata pois ja annetaan tien olla siinä, missä se nytkin on.

- 4 Vihiluodon/Koulutien mutkassa on sattunut useita ulosajoja liiallisen vauhdin takia. Suojatien kohdalla eivät kaikki autot pysähdy vaikka koululta päin tullessa on kolmio. Koulutaksikin tulee suoraan kolmion takaa eteen! Vihiluodontiella on läpiajoa; niin koulukuljetukset kuin muutkin lapsiansa kouluun vievät oikaisevat Vihiluodontien kautta ja välillä ajavat hurjia ylinopeuksia.

Suurin autoliikenteen määrä Koulutie - Vihiluodontien risteyksessä on koulun suuntaan. Koulutietä tullessa ajetaan ylämäkeen ja käännetään oikealle koululle. Vasemmalle kaartava Koulutie aiheuttaa lähes poikkeuksetta autoilijoilla koukkauksen vastaantulevien kaistalle ennen koululle kääntymistä ja näin ollen Vihiluodontielta Koulutielle tulevien autojen kanssa on syntynyt todellisia vaaratilanteita. Mutkan loiventaminen Vihiluodontielle todennäköisesti lisää entisestään ajonopeuksia ja yhä useammat koukkaavat vastaantulevien kaistalle koululle kääntyessään.

2 (2)

Parannusesitys: Ei loivenneta tietä/mutkaa vaan tehdään korotettu T-risteys, joka on ehdottomasti parempi ratkaisu kuin vasemmalle kaartuva Koulutie.
Tien päättymismerkki jo Kempeleentien ja Koulutien risteykseen!

5 Koulun viereen tulevat uudet parkkipaikat aiheuttavat lisää roskaamisongelmaa. Saamme jatkuvasti siivota tien vierä papereista, tölkeistä, Hesburgerin annospakkausjätteistä ym:sta.

Parannusesitys: Pysäköintialueelle useita roskapönttöjä, ehkä sillä ympäristön roskaaminen vähentyisi.

6 Kempelehallilla hengailee nuorisoa iltaisin ja öisin, kun harjoitukset loppuvat. Parkkipaikalla ajetaan kilpaa/"suditaan" ja autojen "popitukset" haittaavat yöunia. Pyörätiellä kulkevat meinaavat jäädä autojen alle, koska Kempelehallilta alas tulevaa tietä ajetaan hurjaa ylinopeutta.

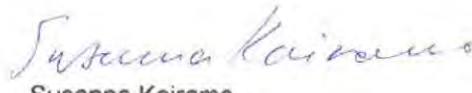
Suunnitelmista käy myös ilmi, että Kempelehallilta Koulutielle tuleva tie siirrettäisiin lähemmäksi Koulutien ja Vihiluodontien risteystä. Muutos merkitsisi, että kaikki autojen valot heijastuisivat suoraan Aittapolku 3 B:n ikkunoihin (talo, jota teidän kartoissanne ei näy) ja lisäksi liikennemelu sen kuin lisääntyisi, koska tie tulisi suoraan kohti taloa.

Parannusehdotus: Säilytetään Koulutien ja asutuksen välissä oleva puusto ja pensaisto. Hidastetöyssi Kempelehallille mentäessä eikä Kempelehallilta tulevaa tietä siirretä enää lähemmäksi korttelin 9002 taloja (Aittapolku 3 A ja B).

Kempeleessä 17.6.2015



Jarmo Kairamo



Susanna Kairamo



Eero Lithovius



Raija Kairamo

PS. Aittapolulla asuessamme olen käynyt auttamassa monia Koulutien/Vihiluodontien kohdalla kolarissa olleita sekä moneen kertaan naapureiden kanssa olemme puuttuneet meluavaan nuorisoon ja hurjasteluun käymällä itse huomauttamassa asiasta tai soittaneet poliisit!!



Jarmo Kairamo

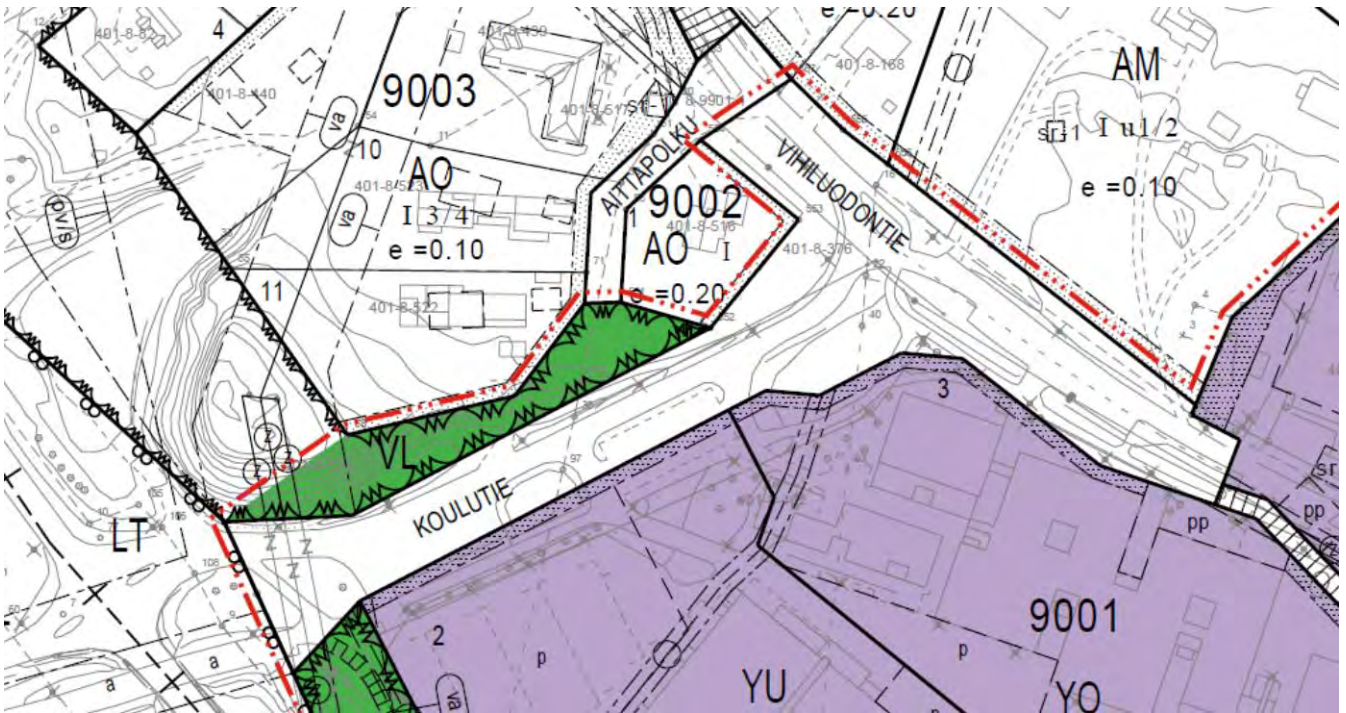
Vastine:

Asemakaavan pohjakarttaa on tarkistettu palautteen johdosta siten, että olevat asuinrakennukset ja koulun liikuntahallin rakenteilla oleva laajennus on lisätty kartalle. Alueelle laadittua yleissuunnitelmaa on tarkistettu asukaspalautteen johdosta. Kaavaehdotuskartalle on tarkistettu Koulutien katualueen rajausta päivitetyn yleissuunnitelman mukaiseksi. Lisäksi Vihiluodontien ja Koulutien risteysalueen suojaapuustoalue merkitään kaavakartalle puistoalueena (VL). Liikenneturvallisuusasiat tarkastellaan perusteellisemmin katu- ja pihasuunnittelun yhteydessä. Kunnan ympäristöpalvelut suunnitteluttaa ja rakennuttaa tarpeelliset toimenpiteet vuosina 2016-2017. Kunnanpuutarhuri osallistaa Lasten ja Nuorten Foorumit, kun hankkeessa edetään toteutusvaiheeseen. Tuossa yhteydessä voidaan myös avata kaavoituksen ja rakennusvalvonnan prosesseja taustoittavasti. Mielipiteen johdosta tehdyt muutokset yleissuunnitelmaan ja asemakaavan ehdotuskartalle on esitetty alla.

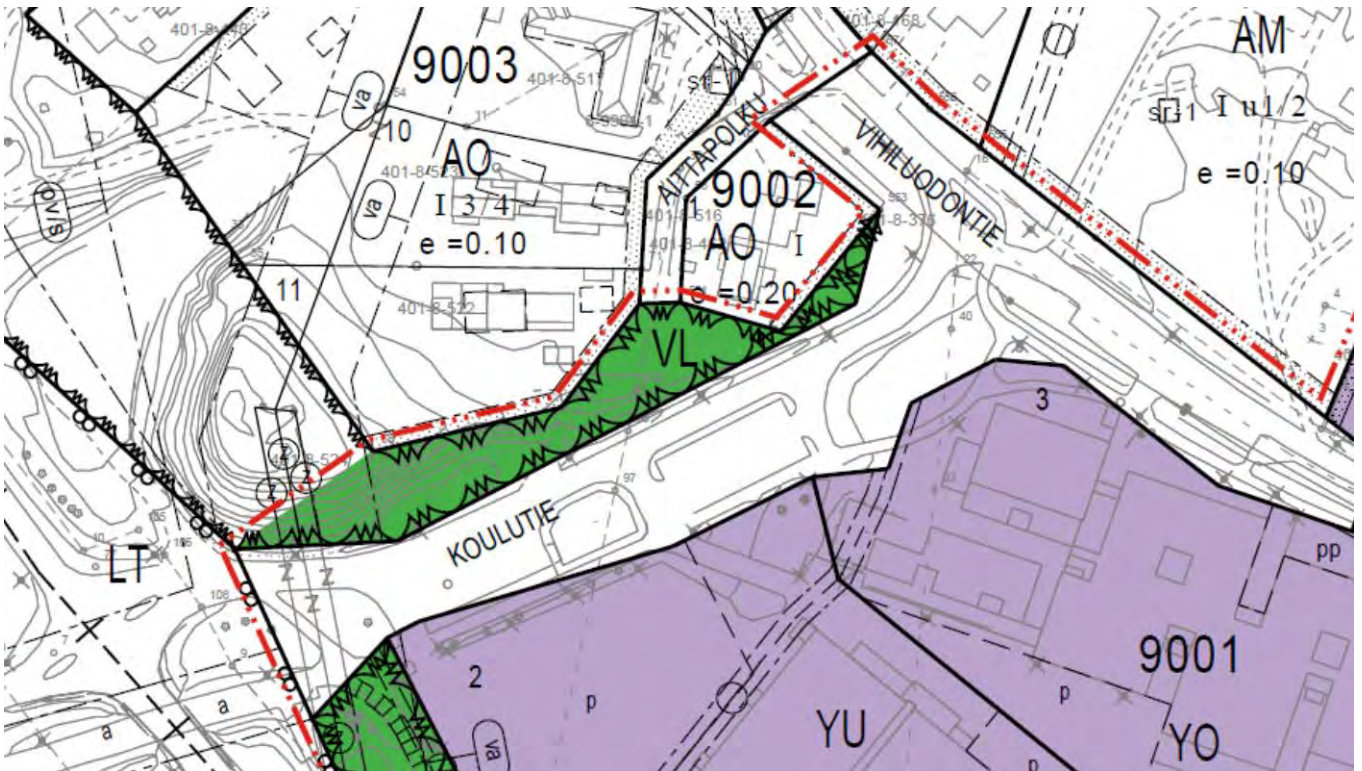


Yllä luonnosvaiheessa ollut alustava yleissuunnitelma Koulutien, Vihiluodontien risteysalueen ja Kempelehallin liikennejärjestelyiden osalta, alla päivitetty yleissuunnitelma, joka toimii lähtökohtana tarkemmalle jatkosuunnittelulle.





Yllä valmisteluvaiheen kuulemisen kaavaluonnoskarta Koulutien, Vihiluodontien risteysalueen ja Kempelehallin osalta.
Alla ehdotusvaiheen kuulemiseen etenevä kaavaehdotuskartta, jossa Koulutien katualueen rajauksia on muutettu.



3. Osallismielipide /

30.6.2015

VL: Kaava-asia

VL: Kaava-asia

Kirjaamo

Lähetetty: 30. kesäkuuta 2015 14:35

Vastaanottaja: Kuukasjärvi Mari; Muraja Kaija; Joro Petri; Pieniniemi Kaisu

Lähetetty: juha.junttila@karhunsalla.fi [juha.junttila@karhunsalla.fi]

Lähetetty: 29. kesäkuuta 2015 22:57

Vastaanottaja: Kirjaamo

Aihe: Fwd: Kaava-asia

HALUAN SÄHKÖPOSTIINI VAHVISTUKSEN TÄMÄN VIESTIN PERILLETULOSTA.

Kempeleen asemakaavan muutos

Keskusta / Kirkonseutu (112 009)

Kirkonkylän koulukeskus / Vihiluodontie ja Koulutie

Asianumero 299/10.02.03./2015

1. Vastustamme Vihiluodontien pohjoispuolisen, koulurakennuksen itäpuolella sijaisevan pientalotontin muuttamista opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

2. Emme myöskään hyväksy Vihiluodontien katkaisemista emmekä muutoksia Vihiluodontien varren liikenne- ja paikoitusjärjestelyihin oman tonttimme kohdalla. Yhtenäiskoulun oppilaiden turvallinen liikkuminen on hoidettavissa muilla keinoin.

Suunnitellut muutokset vaikuttavat huomattavan kielteisesti asumisviihtyvyyteemme. Lisäksi ne pilaavat Vihiluodontien arvokkaan taajamakuvan Vanhan kirkon ympäristössä.

Kempeleessä 26.6.2015

Maatalousyhtymän Junttilan puolesta

Juha Junttila

Piriläntie 166

90440 Kempele

puh. 050 5678 813

Vastine:

Kirjaamo toimitti pyydetyn sähköpostikuittauksen mielipiteen perille saapumisesta. Mielipiteen esittäjä lähestyi kuntaa myös asemakaavahankkeen alkuvaiheessa, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ollessa nähtävillä. Tuolloin saatu palaute käsiteltiin ympäristöpalveluiden ja koulukeskuksen rehtoreitten välisessä suunnittelupalaverissa, jolloin todettiin, että Vihiluodontien katkaisu on tarpeen koulun alueen ja yleisen liikenneturvallisuuden takia. Vihiluodontien liikennejärjestelyt ovat olleet käytössä jo syksystä 2012, ja läpiajon estäminen on parantanut alueen liikenneturvallisuutta. Kirkkotien päiväkodin sisäilmaongelmista johtuva siirtotarve on käsitelty 15.6.2015 (§ 205) kunnanhallituksessa Varhaiskasvatuksen tilatarveselvityksen 2015 – 2020 hyväksymisen yhteydessä. Tämän nykyisen asuinpientalotontin kauppaa on käsitelty Kempeleen valiokunnissa touko-kesäkuussa ja kunnanhallituksen ajankohtaisasioissa syyskuussa. Kauppakirja on tarkoitus hyväksyä kunnanhallituksessa tämän vuoden aikana. Mielipide ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.

4. Osallisuuslausunto / Kirkonkylän koulukeskuksen rehtorit

Lausunto 22.06.2015

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kirkonkylän koulukeskus / Vihiluodontie / Koulutie

Kiirehdimme turvallisen piha-alueen ja toimivien kevyen liikenteen väylien toteuttamista Kirkonkylän yhtenäiskoululle. Samalla pyydämme kiinnittämään huomioita riittävien paikoitusalueiden, huolto- ja pelastusteiden sekä turvallisten kääntöpaikka-alueiden sisällyttämistä kaavaan.

Kirkonkylän yhtenäiskoulujen talojen välillä oppilaiden päiväaikainen kulkeminen on vilkasta. Nykyisin Vihiluodontien ylityksiä tapahtuu päivittäin keskimäärin 2000 kpl.

Eero Siika-aho
rehtori

Jukka Ojala
verkostorehtori

Vastine:

Koulukeskuksen ja ympäristöpalveluiden kesken pidettiin työpalaveri kaavoitustilanteesta ja tarkemman suunnittelun etenemisestä 25.9.2015. Todettiin, että rehtoreitten kannanoton mukaiset toimenpiteet huomioidaan tarkemmassa suunnittelussa, jonka suunnitteluttaa Kempeleen kunnan ympäristön kunnossapitopuoli. Yleis- ja pihasuunnitelmien esittely tapahtuu niiden nähtävillä pidon yhteydessä ennen kuin edetään toteutukseen vuosina 2016 – 2017. Kannanotto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.

5. Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (POP-ELY)



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus
Pohjois-Pohjanmaa

LAUSUNTO

POPELY/235/07.01/2012

4.6.2015

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut / Kaavoitus
kirjaamo@kempele.fi

Lausuntopyyntö 27.5.2015

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA, KIRKONKYLÄN KOULUKESKUS, VIHILUODONTIE JA KOULUTIE

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastuualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Alueidenkäyttöryhmä

Kaavoituksen tavoitteena on parantaa Kirkonkylän yhtenäiskoulun liikennejärjestelyjen toimivuutta ja turvallisuutta. ELY-keskuksen alueidenkäyttöryhmällä ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Asemakaavamuutos on koulukeskuksen alueen liikenne- ja pihajärjestelyistä laaditun yleissuunnitelman mukainen ja parantaa huomattavasti alueen liikenneturvallisuutta. ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Alueidenkäyttöryhmän päällikkö
ympäristölakimies



Liisa Koski-Ahonen

Arkkitehti



Taina Törmikoski

TIEDOKSI

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue / Seppo Heikkinen (sähköisesti)

Yhteystiedot

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, luonto ja alueidenkäyttö -
yksikkö
Arkkitehti Taina Törmikoski, puh. 040 070 8752

POHJOIS-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS
Kutsunumero 0295 038 000 PL B6 Veleraaninkatu 1
www.ely-keskus.fi/pohjois-pohjanmaa 90101 OULU 90130 OULU

Vastine Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle:

ELY-keskuksen lausunto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.



6. Oulu-Koillismaan pelastuslaitos



OULU-KOILLISMAAN
PELASTUSLIIKELAITOS

Lausunto

1(1)

22.6.2015

Dno OUKA/4920/11.01.00.00/2015

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut/kaavoitus
PL 12
90441 KEMPELE

mari.kuukasjarvi(at)kempele.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 2.5.2015

Kempeleen kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita koskeva asemakaavan muutos

Kiitos lausuntopyynnöstänne.

Kempeleen kunta on muuttamassa Kempeleen kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita koskevaa asemakaavaa. Hankkeen päätarkoitus on saada kirkonkylän yhtenäiskoulun liikennejärjestelyt turvallisiksi ja toimiviksi.

Oulu-Koillismaan pelastuslaitos toteaa lausuntonaan seuraavaa:

- Kaavahankkeen tavoite kehittää oppilaitosalueen liikenneturvallisuutta on tärkeä. Samalla on kuitenkin huomioitava hälytysajoneuvojen esteetön pääsymahdollisuus alueen kiinteistöille ja niiden pelastusteilte. Pelastuslaitoksella ei ole muuta huomautettavaa asemakaavahankkeeseen.



Tomi Honkakunnas
Riskienhallintapäällikkö
044 703 8608
tomi.honkakunnas@ouka.fi

Tiedoksi

Kempeleen paloasema

	Postiosoite Oulun kaupungin kirjaamo PL27, 90015 Oulun kaupunki kirjaamo(at)ouka.fi	Käyntiosoite (hallinto) Kiviharjunlenkki 1 E, Oulu	Puhelin (08) 558 410 Sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi(at)ouka.fi
---	---	---	--



Vastine Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselle:

Vihiluodontien itäpään nimi muutetaan Vihiluodonkujaksi, jotta pelastusajoneuvojen nopein mahdollinen pääsy perille annettuun osoitteeseen ei vaarannu, kun Vihiluodontien läpikulkuliikenne on katkaistu. Pelastuslaitoksen lausunto ei johda muihin muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla. Vihiluodontien järjestelyt tarkistetaan jatkosuunnittelun ja toteutuksen yhteydessä, jolloin tulee myös kiinnittää huomiota opasteisiin ja rakennusten numerointiin.



7. Pohjois-Pohjanmaan museo

OULU | Museo- ja tiedekeskus

Lausunto

OUKA/4804/10.02.01/2015

5.6.2015

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut / Kaavoitus
PL 12
90441 KEMPELE



Viite: lausuntopyyntönnä 27.5.2015

KEMPELE, Kempeleen asemakaavan muutos Keskusta/Kirkonseutu (112 009), Kirkonkylän koulukeskus/Vihiluodontie ja Koulutie (luonnos)

Kempeleen kunta pyytää Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa luonnosvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta koskien Kempeleen kunnan Keskustan / Kirkonseudun alueella Kirkonkylän koulukeskusta sekä Vihiluodontietä ja Koulutietä kortteleissa 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä näihin liittyviä katu- ja viheralueita. Pohjois-Pohjanmaan museo antaa lausuntonsa sekä rakennetun kulttuuriympäristön että arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Asemakaavamuutoksen tarkoitus on saada koulukeskuksen liikennejärjestelyt turvallisiksi ja toimiviksi. Vihiluodontien läpikulku on estetty syksystä 2012 alkaen, tämä koulukortteleiden välinen katualue on lakannut Vihiluodontien katualuetta. Lisäksi mahdollistetaan Vihiluodontien pohjoispuolisen pientalotontin muuttaminen opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Vanhan kirkon pohjoisen puoleinen sekä uuden kirkon ja hautausmaan paikoitusalueen riittävyys tulee tarkistaa. Vihiluodontien kirkon puoleinen kadunosan nykyiset paikoitusalueen, kevyenliikenteen sekä puistoalueiden keskinäiset osuudet on tarkistettava koulutien itäisellä reiteillä. Laaditussa yleissuunnitelmassa on esitetty Kempele-hallin sekä koulualueen osalta paikoituslaitat toimiviksi. Kumoutuvassa kaavassa oleva pientalotontin korttelimerkintä AO muuttuu, se liitetään YO -kortteliin, jossa on arviolta 1970-luvulla rakennettu tiiliverhottu pientalo. Muita kulttuuriperinnön kannalta merkittäviä kohteita alueella ei ole. Rakennetun kulttuuriperinnön osalta Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomauttamista hankkeen luonnoksesta.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Alueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäänneksiä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Anita Yli-Suutala
Rakennustutkija

Mika Sarkkinen
Arkeologi

Tiedoksi

Museovirasto / Kulttuuriympäristön suojelu
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö

Pohjois-Pohjanmaan museo

Postiosoite: PL 26, 90015 Oulun kaupunki | Käyntiosoite: Ainolan puisto, Ainolanpolku 1, 90130 Oulu
Puhelin: 044 7037 161 (palvelupiste), 050 3166 497 (toimisto)
Y-tunnus: 0187690-1 | www.ouka.fi/oulu/ppm



Vastine Pohjois-Pohjanmaan museolle:

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla. Vihiluodontien järjestelyt tarkistetaan jatkosuunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.



8. Kempeleen kunnan valiokunnat

KEMPELEEN KUNTA

MUISTIO 6/2015

ELINVOIMAVALIOKUNTA

Aika	28.5.2015 klo 17.00 – 20.59
Paikka	Kunnantalo, Asemantie 1, nh Wegelius

3. Lausunnot asemakaavoista

- Eteläsuomentien ja Komeetantien risteys sekä korttelit 1043 - 1044:

Kaavoittaja Mari Kuukasjärvi ja maankäyttöpäällikkö Petri Joro esittelivät asemakaavamuutosluonnoksia.

Elinvoimavaliokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunnan näkemyksen mukaan tällä ehdotuksella asemakaavamuutokseksi voidaan edetä.

- Kirkonkylän koulukeskus, Vihiluodontie ja Koulutie:

Kaavoittaja Mari Kuukasjärvi ja esitteli asemakaavamuutosluonnosta. Maankäyttöpäällikkö Petri Joro esitteli kaavamuutokseen liittyviä maanhankintaesityksiä.

Elinvoimavaliokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunnan näkemyksen mukaan tällä ehdotuksella asemakaavamuutokseksi voidaan edetä. Valiokunta ohjaa kuntaa ostamaan kaavaan sisältyvä asuntotontti ehdotuksen mukaisesti.

Vastine Kempeleen elinvoimavaliokunnalle:

Elinvoimavaliokunnan kannanotto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla. Asuinpientalotontin hankkimista kunnan omistukseen jatketaan.

KEMPELEEN KUNTA

MUISTIO

13/2015

PALVELUVALIOKUNTA

Aika	ti 2.6.2015 klo 12:00-18.15
Paikka	Valtuustosali, Asemantie 1

3. Lausunnot asemakaavoista

- Eteläsuomentien ja Komeetantien risteys sekä korttelit 1043 - 1044:

Asemakaavan vireille tuleva muutos koskee korttelia 1044 ja siihen liittyvää kevyen liikenteen väylää sekä yleisen tien alueen (Mt 847) viereistä lähivirkistysaluetta. Muutos sijoittuu tilojen RN:ot 5:98, 5:99, 5:342, 14:442, 14:527, 14:536 ja 14:607 alueille. Asemakaavalla muodostuu korttelin 1034 laajennus, siihen liittyvät katu- ja viheralueet sekä yleisen tiealueen laajennus. Kaavamuutoksella mahdollistetaan pääradan alittavan Komeetantien ja Eteläsuomentien (Mt 847) risteysalueen uudet liikennejärjestelyt sekä liitetään kunnan hallussa oleva kevyen liikenteen aluevaraus jo rakentuneeseen paritalotonttiin korttelissa 1044.

<http://www.kempele.fi/fi/muuttajalle-ja-rakentajalle/kaavoitus/kaavoitushankkeet.html#E-S-tie>

- Kirkonkylän koulukeskus, Vihiluodontie ja Koulutie:

Asemakaavan muutosluonnos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Kaavamuutoksessa Vihiluodontien osa liitetään koulukeskuksen korttelialueeseen ja Vihiluodontien katu- aluetta laajennetaan etelään vanhan kirkon kohdalla sekä Koulutien katualue muutetaan laaditun yleissuunnitelman mukaiseksi.

<http://www.kempele.fi/fi/muuttajalle-ja-rakentajalle/kaavoitus/kaavoitushankkeet.html#yhtenaiskoulu>

Kaavahankkeita koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä kaavaluonnokset ovat nähtävillä Kempeleen kunnan ympäristöpalveluiden ilmoitustaululla 27.5. – 26.6.2015 osoitteessa Asemantie 1. Kaava-aineisto löytyy Kempeleen kunnan nettisivuilta www.kempele.fi.

Palveluvaliokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunnalla ei ole lausuttavaa Eteläsuomentien kaavasta. Valiokunta puoltaa molemman kaavan (Vihiluodontien ja Koulutien) etenemistä esitetyllä tavalla.

Vastine Kempeleen palveluvaliokunnalle:

Palveluvaliokunnan kannanotto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.



KEMPELEEN KUNTA

MUISTIO

6/2015

RESURSSIVALIOKUNTA

Aika	2.6.2015 klo 16.00 – 20.00
Paikka	Wegelius-kokoustila, Kunnantalo, Asemantie 1

8. Asemakaavoitus

Asemakaavahankkeiden valmisteluvaiheen kuuleminen ja toisen vireille tulo:
Maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että
Kempeleen kunta laatii kahta asemakaavamuutosta Kempeleen
keskustaajaman alueelle.

- Eteläsuomentien ja Komeetantien risteys sekä korttelit 1043 - 1044:

Asemakaavan vireille tuleva muutos koskee korttelia 1044 ja siihen liittyvää
kevyen liikenteen väylää sekä yleisen tien alueen (Mt 847) viereistä
lähivirkistysaluetta. Muutos sijoittuu tilojen RN:ot 5:98, 5:99, 5:342, 14:442, 14:527,
14:536 ja 14:607 alueille. Asemakaavalla muodostuu korttelin 1034 laajennus,
siihen liittyvät katu- ja viheralueet sekä yleisen tiealueen laajennus.
Kaavamuutoksella mahdollistetaan pääradan alittavan Komeetantien ja
Eteläsuomentien (Mt 847) risteysalueen uudet liikennejärjestelyt sekä liitetään
kunnan hallussa oleva kevyen liikenteen aluevaraus jo rakentuneeseen
paritalotonttiin korttelissa 1044.

- Kirkonkylän koulukeskus, Vihiluodontie ja Koulutie:

Asemakaavan muutosluonnos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja
korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.
Kaavamuutoksessa Vihiluodontien osa liitetään koulukeskuksen
korttelialueeseen ja Vihiluodontien katualuetta laajennetaan etelään vanhan
kirkon kohdalla sekä Koulutien katualue muutetaan laaditun yleissuunnitelman
mukaiseksi.

Asiakohtaa esitteli kaavoittaja Mari Kuukasjärvi.

Resurssivaliokunnan ohjaus:

*Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn tiedoksi ja asia voidaan
viedä sellaisenaan eteenpäin.*

Vastine Kempeleen resurssivaliokunnalle:

Resurssivaliokunnan kannanotto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.

KEMPELEEN KUNTA

MUISTIO 6/2015

YHTEISÖLLISYYSVALIOKUNTA

Aika	16.6.2015 klo 16.00 – 17.25
Paikka	Kunnantalo, neuvotteluhuone Wegelius

3. **Kempeleen asemakaavoja :**

- Eteläsuomentien ja Komeetantien risteys sekä korttelit 1043 - 1044:
Asemakaavan vireille tuleva muutos koskee korttelia 1044 ja siihen liittyvää kevyen liikenteen väylää sekä yleisen tien alueen (Mt 847) viereistä lähivirkistysaluetta. Muutos sijoittuu tilojen RN:ot 5:98, 5:99, 5:342, 14:442, 14:527, 14:536 ja 14:607 alueille. Asemakaavalla muodostuu korttelin 1034 laajennus, siihen liittyvät katu- ja viheralueet sekä yleisen tiealueen laajennus. Kaavamuutoksella mahdollistetaan pääradan alittavan Komeetantien ja Eteläsuomentien (Mt 847) risteysalueen uudet liikennejärjestelyt sekä liitetään kunnan hallussa oleva kevyen liikenteen aluevaraus jo rakentuneeseen paritalotonttiin korttelissa 1044.

- Kirkonkylän koulukeskus, Vihiluodontie ja Koulutie:
Asemakaavan muutosluonnos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Kaavamuutoksessa Vihiluodontien osa liitetään koulukeskuksen korttelialueeseen ja Vihiluodontien katualuetta laajennetaan etelään vanhan kirkon kohdalla sekä Koulutien katualue muutetaan laaditun yleissuunnitelman mukaiseksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta:

Todettiin, että kaavamuutokset koskevat liikennealueiden laajentamista ja Kirkonkylän koulun pihajärjestelyjä. Valiokunnalla ei ole kommentoitavaa ko. kaavahankkeisiin.

Vastine Kempeleen yhteisöllisyysvaliokunnalle:

Yhteisöllisyysvaliokunnan kannanotto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.

alueraportti**Pohjois-Pohjanmaan liitto****Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet 1993****KEMPELE****OLLILA****VANHA TIE KIRKOLTA VIHILUOTOON**

id: 20578
pääas. kunta: Kempele
pääas. kylä: Ollila
laji: arvoalue
tyyppi: kyläympäristö
arvottaminen: paikallisesti arvokas

alueen sisältämät kohteet:
Kempeleen kirkko ja tapuli
Kempeleen kirkkopuisto ja hautausmaa

vanha kuvaus:

Kempeleen harjua kulkeva, loivasti mutkainen ja mäkinen tie seurailee metsänreunaa ja on etenkin länsipuoleltaan metsän rajaama. Talouskeskukset sijaitsevat länsipuolella tavallisesti puiden katveessa, itäpuolella lähellä tietä, josta avautuu näkymiä näiden talojen takaisille viljelyksille. Raitin kirkon puoleisessa päässä historiallista rakennuskantaa sisältävä kohderyhmä: kirkko (kohde n:o 3), kotiseutumuseo Marttila (kohde n:o 2), maatalousoppilaitos (kohde n:o 4) sekä Junttilan vanha

asuinrakennus (kohde n:o 5). Raitin varrella on useita aittoja sekä perinteistä rakennuskantaa sisältäviä talouskeskuksia (kohteet n:o 6-11). (C).

Lähde: Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet, Osa 1, Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliitto, Oulu 1993.

maastotarkistus:

Tien varrella sijaitsevien yksittäisten kohteiden, rakennusten ja pihapiirien, arvot ja merkittävyys on syytä tarkastaa.

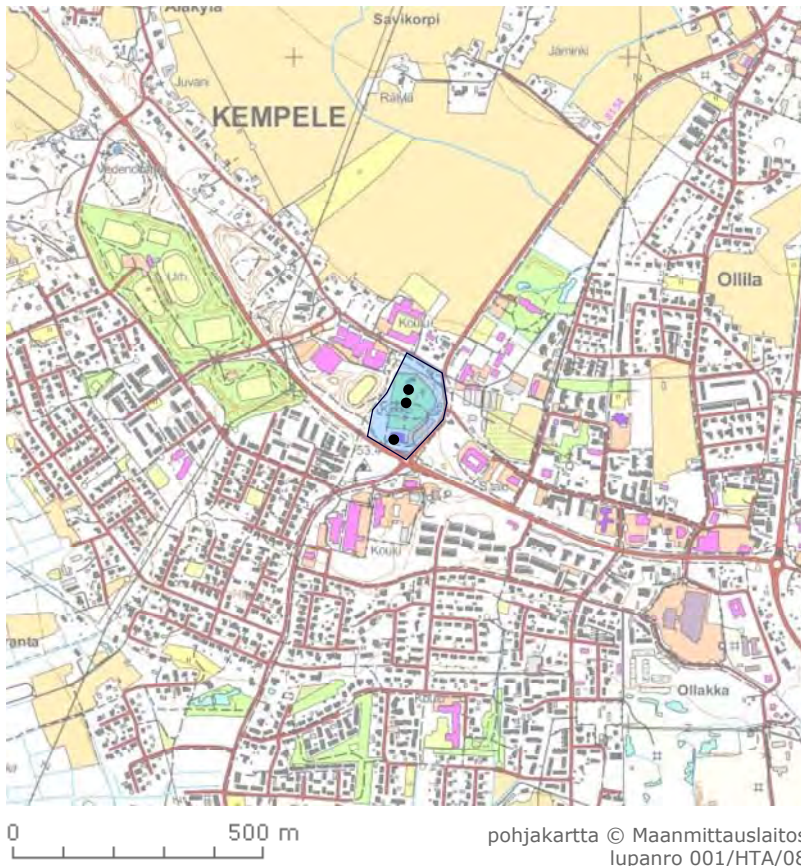
arviointi:

Vuosina 2014-2015 laaditun päivitysinventoinnin perusteella aluekokonaisuus ei enää hahmotu maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

KIOSKI 2.0 -sovellus www.kulttuuriymparisto.fi -sovellusvuokrauspalvelu

alueraportti**Pohjois-Pohjanmaan liitto****Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015****Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut ympäristöt RKY****KEMPELE****KEMPELE****KEMPELEEN KIRKONMÄKI (RKY 2009)**

Kempeleen vanha kirkko ja uusi Pyhän Kolminaisuuden kirkko (A. Suorsa 4/2015)



id: 100737
pääas. kunta: Kempele
pääas. kylä: Kempele

laji: arvoalue
tyyppi: kirkkoympäristö
arvottaminen: valtakunnallisesti arvokas

alueen sisältämät kohteet:

Kempeleen kirkko ja tapuli

Kempeleen kirkkopuisto ja hautausmaa

Pyhän Kolminaisuuden kirkko

historia:

Kempeleen 1600-luvulla rakennettu puukirkko kuuluu Suomen vanhimpiin. Kirkossa on 1700-luvun tunnetuimman kirkkomaalarin Mikael Toppeliuksen maalaukset. 1600-luvun puukirkko, 1700-luvun kellotapuli ja hautausmaan toisessa laidassa oleva 1990-luvulla rakennettu uusi kirkko muodostavat historiallisesti monisyisen rakennusryhmän mäntyjä kasvavalla hiekkaharjulla.

Länsitornillinen tukipilarikirkko kuuluu tyyppinsä pienimpiin, siinä on vain yksi pilaripari. Seinillä ja holvissa on Mikael Toppeliuksen 1785-1795 tekemät maalaukset. Niistä pohjoisseinän Marian ilmestys ja länsiseinän Ristittäotto ovat 1700-luvun kauneimpia kirkollisia taideteoksia.

Läpikäytävällinen pohjalainen renessanssitapuli on rakennettu rakennusmestari Heikki Väänäsen johdolla 1768-1769.

Uusi Pyhän Kolminaisuuden kirkko yhdistyy vanhaan miljööseen kirkon sisääntulokatoksen valeperspektiivin rajaamana elementtinä.

historia:

Kempele perustettiin Limingan kappeliksi 1688 ja seurakunnan kirkko rakennettiin Limingan Ängeslevästä kotoisin olleen kirkonrakentaja Matti Härmän johdolla 1689-1691.

Kirkon kuoriosan ikkunat laajennettiin 1840-luvulla ja perusteellinen korjaus toteutettiin 1954-1955, jolloin mm. penkistö uusittiin. Toppeliuksen maalaukset konservoitiin 1981-1982. Kempeleen uusi kirkko valmistui 1994 arkkitehti Jorma Tepon suunnittelemana.

Pohjanmaan rantatie on kulkenut Kempeleen kirkonmäen kautta.

lähteet:

- http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1410 (27.2.2015)
 - Matti Huurre ja Jouko Vahtola, Oulujokilaakson historia –Kivikaudelta vuoteen 1865. Hailuodon, Kempeleen, Limingan, Lumijoen, Muhoksen, Oulunsalon, Temmeksen, Tyrnävän, Utajärven ja Vaalan kunnat ja seurakunnat, Oulun kaupunki ja seurakunnat ja Oulujoki-Seura r.y 1991.
 - Kempeleen kirkko ja tapuli. Suomen kirkot 17. Museovirasto 1991.
 - Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet. Osa 1. Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliitto 1993.
 - Marja Terttu Knapas, Kempeleen kirkko. Arkkitehti 1/1995.
 - Erkki Lämsä, Oulun seudun kirkot. Oulu 1999.
 - Timo Paakki (toim.), Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina. Kempeleen kulttuuriympäristöohjelma. Kempeleen kaupunki, Kempele 2008.
-

laaja kohderaportti**Pohjois-Pohjanmaan liitto****Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015**

KEMPELE**KEMPELE****PYHÄN KOLMINAISUUDEN KIRKKO**

Pyhän Kolminaisuuden kirkko Kempele (A. Suorsa 4/2015)



Pyhän Kolminaisuuden kirkko Kempele (A. Suorsa 4/2015)



pohjakartta © Maanmittauslaitos
luparno 001/HTA/08

id:	208549
kunta:	Kempele
kylä:	Kempele
kiinteistötunnus:	223-0
sijainti:	Piriläntie 190
tyyppi:	uskonnon harjoittaminen
ajoitus:	1975-

ajoitusselitte: vihitty käyttöön 8.elokuuta 1993
luokitus: ei määritelty
arvottaminen: valtakunnallisesti arvokas
inventoija Auli Suorsa 16.03.2015

kuvaus:

Kempeleen vanhan kirkon käydessä pieneksi 1980-luvulla kunnan väkiluvun kasvaessa, kirkonmäen eteläpuolelle rakennettiin uusi Pyhän Kolminaisuuden kirkko. Se vihittiin käyttöön 1993. Moderni uusi kirkko sijoitettiin laakealle rinteelle niin, ettei se dominoi liikaa vanhaa, pientä ja siroa kirkkoa. Kirkot yhdistää kivetty kuja. Vanha kirkko, uusi Pyhän kolminaisuuden kirkko ja kirkkopuista muodostavat näyttävän ja harmonisen kokonaisuuden keskeillä paikalla.

Kirkon on suunnitellut arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy Oulusta. Kirkon lasimaalaukset on tehnyt oululainen taiteilija Pekka Jauhiainen. Kirkkoon mahtuu 420 henkilöä.

arviointi:

Kohde kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen RKY 2009 alueeseen Kempeleen kirkonmäki.

lähteet:

- Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina. Kempeleen kulttuuriympäristöohjelma. Toimittaja Timo Paakki, 2008.

KIOSKI 2.0 -sovellus www.kulttuuriymparisto.fi -sovellusvuokrauspalvelu

laaja kohderaportti**Pohjois-Pohjanmaan liitto****OAMK/Luonnovara-alan yksikkö, Kulttuurimaisema 2006-2011**

KEMPELE**KEMPELE****KEMPELEEN KIRKKOPUISTO JA HAUTAUSMAA**

(Nina Markus 8.9.2009)



id:	200127
kunta:	Kempele
kylä:	Kempele
kiinteistötunnus:	401-8-512
tyyppi:	hautausmaa
ajoitus:	1618-1721
ajoituselite:	Vanha kirkko rakennettu 1691.

luokitus: ei määritelty
arvottaminen: valtakunnallisesti arvokas
inventoija Nina Markus ja Kaisa Bayr 08.10.2009

kuvaus:

Sijainti ympäristössä: Kempeleen hautausmaa sijaitsee näkyvällä paikalla mäntyisen harjumuodostuman päällä Kempeleen keskustassa. Hautausmaa on keskeisellä paikalla mäen päällä kulkuväylien ympäröimänä.

Keskeiset piirteet: Hautausmaalla on kaksi kirkkoa. Vanha kirkko sijaitsee alueen pohjoisreunassa ja uusi kirkko alueen eteläisessä reunassa. Kirkolta toiselle johtaa käytävä, jota pitkin on näkymä kirkolta kirkolle. Länsi-itä suuntaisia käytäviä alueella kulkee neljä. Alueen valtapuu on mänty, alueella on paljon vanhoja mäntyjä. Hautausmaalle on neljä sisäänkäyntiä, kaksi uuden kirkon ja kaksi vanhan kirkon luona.

Yleisvaikutelma: Hautausmaa on hyvin suojaisa ja rauhallinen. Vanhan kirkon ympäristön tunnelma on rauhallinen ja intiimi. Uuden kirkon ympäristö on avoimempi ja kasvillisuus on nuorempaa kuin vanhan kirkon ympäristössä. Kempeleen hautausmaa on yleisilmeeltään hyväkuntoinen ja siisti.

Rakennetut elementit: Kaksi kirkkoa. Vanhan kirkon vieressä on kellotapuli. Vanhan kirkon läheisyydessä on sodissa kaatuneiden muistomerkki (sankarihautapatsas), jonka on suunnitellut Martti Tarvainen (1952), osa vanhaa kivimuuria, rauta-aitaa ja kaksi rautaportti sekä kahdet portaat. Vanhan kirkon läheisyydessä olevat käytävät on päällystetty liuskekivellä ja kivituhkalla. Vanhan kirkon ja kellotapulin väliin jäävä alue muodostaa pienen pihapiirin.

Uuden kirkon lähellä on muistomerkki muualle haudattujen muistolle. Kirkon läheisyydessä hautausmaan länsireunalla on verkkoaitaa ja itä- ja eteläreunalla valkoista muuria. Uuden kirkon ympäristön polut on päällystetty asfaltilla. Kirkon itäpuolella olevan parkkipaikka on myös päällystetty asfaltilla. Hautausmaan keskiosassa on myös hiekkapäällysteisiä polkuja.

Hautausmaan käytävien varrella on penkkejä sekä vesi- ja jätepisteitä. Käytävien varrella on korkeita pylväsvalaisimia. Hautakivet ovat suorissa riveissä ja niiden välit ovat nurmikkoa.

Kasvillisuus: Vanhan kirkon maisemaa hallitsevat vanhat männyt. Lisäksi alueen puustossa on kuusia, koivuja, sekä muutama pihlaja ja syreeni. Vanhan kirkon ja kellotapulin välillä on muutama saarni. Uuden kirkon ympäristön valtapuuna on kuusi, lisäksi uuden kirkon viereistä polkua reunustaa omenapuu rivistä ja pihlaja-angervopensaat. Hautausmaan kasvillisuutta elävöittävät haudoille istutetut istutukset. Uutta kirkkoa sekä parkkipaikkaa reunustavat kuuset, vuorimännyt sekä erilaiset lehtipuut. Pääsisäänkäynnin yhteydessä on puiden ja pensaiden muodostama ympyränmuotoinen istutusalue.

arviointi:

Kohde kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen RKY 2009 alueeseen Kempeleen kirkonmäki.

laaja kohderaportti**Pohjois-Pohjanmaan liitto****Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet 1993**

KEMPELE**KEMPELE****KEMPELEEN KIRKKO JA TAPULI**

Kempeleen kirkko (A. Suorsa 4/2015)



Kempeleen kirkko (A. Suorsa 4/2015)



id:	24614
kunta:	Kempele
kylä:	Kempele
kiinteistötunnus:	401-241-0
tyyppi:	uskonnon harjoittaminen
ajoitus:	1618-1721
luokitus:	ei määritetty

arvottaminen: valtakunnallisesti arvokas

inventoija Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliitto 01.01.1993

kuvaus:

Vuonna 1691 valmistunut pohjalaista hirsiaarkkutyypin edustava pitkäkirkko, jonka länsipäädyssä on terävähuippuinen torni. Ulkoseinät on vuorattu punaiseksi maalatulla pystylaudoituksella, paanukatto. Sisällä on Mikael Toppeliuksen maalauksia vuosilta 1785-95. Tapuli on luultavasti vuodelta 1769 (Heikki Väänänen).

historia:

Kuuluessaan Limingan emäpitäjään, Kempele sai vuonna 1688 piispa Johannes Gezeliukselta luvan perustaa oman saarnahuoneen, mutta kyläläiset rakensivat samantien goottityylisen länsitornillisen tukipilarikirkon. Se valmistui 1691. Rakennustöitä johti kirkkorakennusmestari Matti Härmä. Täydet kappeliseurakunnan oikeudet Kempele sai 1774.

arviointi:

Kohde kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen RKY 2009 alueeseen Kempeleen kirkonmäki.

lähteet:

- Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet, Osa 1, Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliitto, Oulu 1993.
- Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina. Kempeleen kulttuuriympäristöohjelma. Toimittaja Timo Paakki, 2008.

KIOSKI 2.0 -sovellus www.kulttuuriymparisto.fi -sovellusvuokrauspalvelu

laaja kohderaportti
Pohjois-Pohjanmaan liitto
Kempeleen kulttuuriympäristöohjelma 2005

KEMPELE

KEMPELE

KIRKONKYLÄN KOULU, KÄSITYÖSALI



Käsityösali (A. Suorsa 5/2015)



Kempeleen kirkonkylän koulu (A. Suorsa 5/2015)

id: 21906
kunta: Kempele
kylä: Kempele
kiinteistötunnus: 244-401-0008-0010-L
sijainti: Vihiluodontie 585, 90440 Kempele
tyyppi: opetus ja koulutus
ajoitus: 1864-1917
ajoitusselite: Käsityösali 1890
luokitus: ei määritetty
arvottaminen: paikallisesti arvokas
päivittäjä Auli Suorsa 28.05.2015
inventoija Aura OK/ Kirsi Schali 27.05.2005

kuvaus:

LÄHIYMPÄRISTÖ

Kirkonkylän koulun vanha käsityösali sijaitsee Vihiluodontien varressa ala-asteen rakennusten pihapiirissä. Vieressä samalla puolella tietä on vanha Junttilan maatila. Tien toisella puolella ovat Kempeleen yläaste ja lukio.

SÄILYMISEDELLYTYKSET

Rakennus on kunnan omistuksessa ja siitä on pidetty huolta. Säilymisedellytykset vaikuttavat hyviltä.

LUETTELOINTIPERUSTE

Vuonna 1890 rakennettu vanha käsityösali on lähes alkuperäisessä asussaan säilynyt muisto vanhasta Kempeleen Yläkansakoulusta. Historiallisesti ja rakennushistoriallisesti merkittävä kohde.

kuvaus:

Vuonna 1890 rakennettu hirsirunkoinen vanha käsityösali on lähes alkuperäisessä asussaan säilynyt muisto vanhasta Kempeleen Yläkansakoulusta. Se sijaitsee Vihiluodontien varressa osana sen ja ala-asteen uusien (2005) rakennusten muodostamaa kokonaisuutta. Vieressä samalla puolella tietä on vanha Junttilan maatila ja tien toisella puolella ovat Kempeleen yläaste ja lukio.

lähteet:

- Lassila, Juhani 2000: Lapsuus sodan varjossa. Muisteluksia Kempeleestä. Kempeleen Joulu. Sivut 30-35.
- www.kempele.fi/kirkonk/vanhat kuvat 11.7.2005
- Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina. Kempeleen kulttuuriympäristöohjelma. Toim Timo Paakki, 2008.

1. KÄSITYÖSALI

id:	20136
rakennustyyppi:	koulu- ja opetusrakennukset
alkup. käyttö:	511 yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
nyk. käyttö:	719 muut varistorakennukset
ajoitus:	1890
suunnittelija:	ei täytetty
kerrosluku:	1
perustus:	betonoitu
runko:	hirsi, lyhytnurkka
vuoraus:	vaakapaneeli
ulkoväri:	luonnonvalk./ valk.
kattomuoto:	satula
kate:	konesaumapelti
ikkunat:	8-ruutuiset ikkunat

historia:

Kempeleen ensimmäinen kansakoulu ja Kirkonkylän koulun vanhin osa valmistui 1884. Sitä laajennettiin v. 1890 erillisellä käsityösälillä, johon hankittiin hirret Vihannista. Sen jälkeen Kempeleen Yläkansakoulu toimi noissa tiloissa 30 vuotta. Kirkonkylän koulua laajennettiin tämän jälkeen tarpeitten mukaan pirttirakennuksella v. 1927 sekä laajennusosilla 1936 ja 1957. Kirkonkylän ala-asteen vanha osa peruskorjattiin 1980 ja samana vuonna koulua myös laajennettiin. Vanha käsityösali säilytettiin alkuperäisessä asussaan. (Lassila 2000, 33. Kuva koulun vanhasta osasta ja käsityösalista.)

arviointi:

Kunto hyvä

erityispiirteet:

Sisäpihan puolella rakennuksen toisessa reunassa satulakattoinen umpikuisti, jossa ovi (1950-luku, pystypaneeli). Nurkkakoteloissa vaakalaudoitus. Päädyissä ja kuistissa katkaistut räystäänaluset, kissanpenkit. Päätyjen yläosissa puolipyöreät ikkuna-aukot, joista toinen peitetty, toisessa neliruutuinen ikkuna. Puolipyöreiden ikkunoiden karmit koostuvat neliöistä (puuta), ylhäällä keskellä korkea nelikulmainen sivuiltaan ylöspäin kapeneva koriste. Suurten alaikkunoiden yläkarmeissa s:n muotoiset leikkaukset.