

Kirkonseudun asuinalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmisteluvaiheen kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että Kirkonseudun asuinalueen asemakaavahankkeen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan kortteleita 9010, 9011 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalousalueita sekä katu- ja viheralueita. Asemakaavan laajennus sijoittuu tilojen 206:1, 8:440, 217:16 ja 27:114 alueille.

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen Keskustan tilastoalueen (101) pienalueella Kirkonseutu (009) ja Hakamaan tilastoalueen (103) pienalueella Paituri (012). Asemakaavan tavoitteena on vastata kunnan kasvupaineisiin tarjoamalla pientalovaltaista asumista taa-jaman länsiosasta sekä varautua varhaiskasvatuksen ja Kirkonkylän yhtenäiskoulun tilatarpeisiin. Kaavahankkeen yhteydessä tutkitaan rakennetun kulttuuriympäristön kohteita koskevien suojelumerkintöjen päivittämistarve. Suunnittelualue on noin 32 ha ja asemakaavalla muodostuu noin 370–400 asukkaan asuinalue.

Kaavahankkeesta kertova päivitetty OAS sekä kaavaluonnos ja siihen liittyvä selostus liitteineen ovat nähtävänä Kempeleen kunnan teknisten palveluiden ilmoitustaululla (Asemantie 1) ja Kempeleen kirjastolla (Zeppeliinintie 1) **20.6.–31.8.2018**. Kunnantalo on suljettuna 1.–31.7.2018.

Kaava-asiakirjoja koskevat mielipiteet ja viranomaislausunnot tulee toimittaa viimeistään 31.8.2018 kirjallisesti osoitteeseen:

Kempeleen kunta, Tekniset palvelut / Kaavoitus
PL 12
90441 Kempele
tai sähköpostitse osoitteeseen
kirjaamo(at)kempele.fi.

Palautetta OAS:sta voi toimittaa Kempeleen kuntaan koko kaavoitusprosessin ajan.

Päivitetty OAS ja kaava-asiakirjat ovat sähköisesti nähtävillä Kempeleen kunnan nettisivuilla www.kempele.fi > Asuminen ja maankäyttö > Asemakaavahankkeet > Kirkonseudun asuinalue

Lisätietoja:

kaavasunnittelija Laura Felin p. 040 486 0394
kaavoittaja Kaija Muraja p. 050 316 3769
sähköpostitse etunimi.sukunimi(at)kempele.fi.

4.6.2018

Kunnanhallitus

