



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ALP/s** Asuin-, liike- ja palvelurakennusten korttelialue. Alue on varattu asumiselle sekä hyvinvointi-, koulutus-, kulttuuri- ja harrastustoiminnan palveluille sekä niiden toimintaan liittyville kaupallisille palveluille. Rakennuspaikan pihapiiri on säilytettävä.
- AKR** Asuinkeuhkalojen tai rivitalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AOR** Yhdistetty erillispientalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- MT** Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- MA** Maatalousalue.
- OH** Ohjeellinen vesialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- K** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- K** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- OH** Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- O** Osa-alueen raja.
- OH** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- OH** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- K** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 9014** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ÄESTÄJÄN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 120** Rakennus oikeus kerrosalaneliometriä.
- t 30** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä voidaan käyttää rakennuspaikkaa kohden asuinrakennuksesta erillisten autotallin ja varustilojen rakentamiseen sen estämättä, mitä rakennus oikeudesta on määrätty.
- r20%** Merkintä osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2-II** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- R** Rakennusala.

- OH** Ohjeellinen rakennusala.
- pk** Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
- OH** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- M** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, joka on aidattava.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- OH** Istutettava alueen osa.
- OH** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- OH** Säilytettävää puustoa.
- OH** Säilytettävä puu.
- K** Katu.
- OH** Katuaukio, shared space.
- OH** Ulkouluireitti.
- OH** Ohjeellinen talviulkouireitti.
- OH** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- OH** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- OH** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- OH** Ohjeellinen ajoyhteyks.
- OH** Ohjeellinen alueen sisäiselle pysäköinnille ja huoltokenteille varattu alueen osa.
- OH** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- OH** Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- OH** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- OH** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- OH** Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- OH** Muuntajan vaara-alue.
- OH** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- OH** Suojeltava rakennus. Rakennus on korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennusteolliset arvot säilyttää. Sisä- ja ulkopuolisissa korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaus ja muutostyötoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- OH** Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennusteolliset arvot säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Mikäli rakennuksessa tai sen lähiympäristössä on aikaisemmin suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia toimenpiteitä, on ne rakennuksen korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään tai muulla rakennukseen tai lähiympäristöön sopivalla tavalla. Korjaus ja muutostyötoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- OH** Vaara-alue.
- OH** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- 10** Indeksi osoittaa, että korttelissa rakennuspaikkoja ei tule jakaa pienemmiksi.
- 14** Indeksi osoittaa, että maapohjan heikon kantavuuden johdosta edellytetään rakennuspaikkoita perustamisselvitystä.

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

**KIRKONSEUTU 101/1009
PAITURI 103/012**

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 9010 ja 9011, sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalousalueita sekä katu- ja viheraluita.

Asemakaavan laajennus sijoittuu tilojen Rn:ot 8:440, 27:114, 206:1 ja 217:16 alueelle.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 9012-9029 ja 9032-9035 sekä niihin liittyviä maatalous-, katu-, paikoitus-, erityis- ja viheralueita.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutus suunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Pintavedet on viemäritäviä autopaikoitus- ja katualueita ja johdettava tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueelle ei saa rakentaa maanalaista tiloja.

Kattopintoja saa käyttää viherkattoina.

Sähköjakaajaverkkoon kuuluvia ilmajohtoja ja muuntamoita voidaan rakentaa puistoalueille, mutta korttelien sisäinen sähköjohdus tulee järjestää maakaapelein.

Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

Talousrakennuksen rakentaminen 2 m päähän rajasta on sallittu palomääräykset huomioiden. Hulevedet ja lumet on ohjattava omalle tontille.

Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkittäminen.

Pysäköimispaikkojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien ennaltaehkäisyyn ja hallintaan.

Autopaikkamitoitus

AO 1 ap/as
AKR-korttelissa jokaista 80 as-m² kohden on osoitettava yksi autopaikka.
AP/AR-korttelissa jokaista 65 as-m² kohden on osoitettava yksi autopaikka.

Pyöräpaikkamitoitus

AKR- ja AP/AR-korttelissa 1 pp/40 as-m²

Alueen pohjakartta vastaa olosuhteita 22.5.2018 ja se on laadittu MRL § 54a mukaisesti.

Maankäyttöpäällikkö
Petri Joro

KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE		LIITE MITTAKAAVA 1:2000
KIRKONSEUTU 101/1009 PAITURI 103/012 Asemakaavan muutos ja laajennus		Kunnanhallitus 4.6.2018
Kaavoittaja Kajsa Muraja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 20.6.-31.8.2018	Kunnanvaltuusto
Kaavasuunnittelija Laura Felin	Lausuntovaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 20.6.-31.8.2018	Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus
Tekninen avustaja Kaisu Pieniemi	Julkisesti nähtävillä	Arkiostotunnus
Päiväys Korj		