

























MERKINNÄT:

-  HYBRIDIKORTTELI
Asumista, toimistoja, julkista rakentamista, liikerakentamista. Kansipsäkointi.
-  NYKYISET KESKUSTARAKENNUKSET
-  LIIKERAKENTAMINEN
-  KERROSTALOVALTAINEN ALUE
Kansipsäkointi.
-  KERROSTALOVALTAINEN ALUE
Maanpäällinen pysäköinti.
-  ASUINKORTTELIT, MATALA/VÄLJEMPI
Rivitalot / Pientalot. Maanpäällinen pysäköinti.
-  PYSÄKÖINTIALUE
-  LÄHIVIRKISTYSALUE/PUISTO
-  AUKIO
-  OHJEELLINEN RAKENNUSALUE
-  SUUNNITTELUALUE
-  1. VAIHE
-  2. VAIHE
-  3. VAIHE
-  KADUN, TIEN, KATUAUKION NIMI
-  KEVYT LIIKENNE
-  KEVYT LIIKENNE, OHJEELLINEN
-  UUSI ALIKULKU
-  OHJEELLINEN BUSSIPYSÄKKI
-  KERROSLUKU
-  RAKENNUSOIKEUS
-  TEHOKKUUS

LAAJUUSTIEDOT:

LIIKERAKENTAMINEN 2 700 k-m²

HYBRIDIKORTTELI 13 400 k-m²

TOIMISTOT 865 k-m²

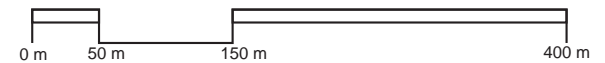
ASUINRAKENTAMINEN 58 200 k-m²
Huom. Osa asumisesta hybridikorttelissa.

RAKENTAMISTA YHTEENSÄ 75 165 k-m²

Kempeleen kaavarunko VE1 "Tiivistävä Kempeleentie"

1:4000

17.5.2017 (A3)





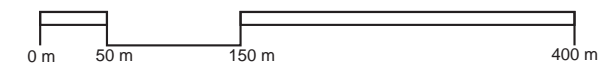
MERKINNÄT:

- HYBRIDIKORTTELI
Asumista, toimistoa, julkista rakentamista, liikerakentamista. Kansipysäköinti.
- NYKYISET KESKUSTARAKENNUKSET
- LIIKERAKENTAMINEN
- ASUIN- JA LIIKERAKENTAMINEN
- KERROSTALOVALTAINEN ALUE
Maanpäällinen pysäköinti.
- ASUINKORTTELIT, MATALAVÄLJEMPI
Rivitalot / Pientalot. Maanpäällinen pysäköinti.
- PYSÄKÖINTIALUE
- LÄHIVIRKISTYSALUE/PUISTO
- AUKIO
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA
- SUUNNITTELUALUE
- 1. VAIHE
- 2. VAIHE
- 3. VAIHE
- KURIKKATIE KADUN, TIEN, KATUAUKION NIMI
- KEVYT LIIKENNE
- KEVYT LIIKENNE, OHJEELLINEN
- AUKIOTA RAJAAVA ELEMENTTI
- UUSI ALIKULKU
- OHJEELLINEN BUSSIPYSÄKKI
- IV KERROSLUKU
- 10 000 RAKENNUSOIKEUS
- e=0.6 TEHOKKUUS

Kempeleen kaavarunko VE2 "Malti on valttia"

1:4000

17.5.2017 (A3)



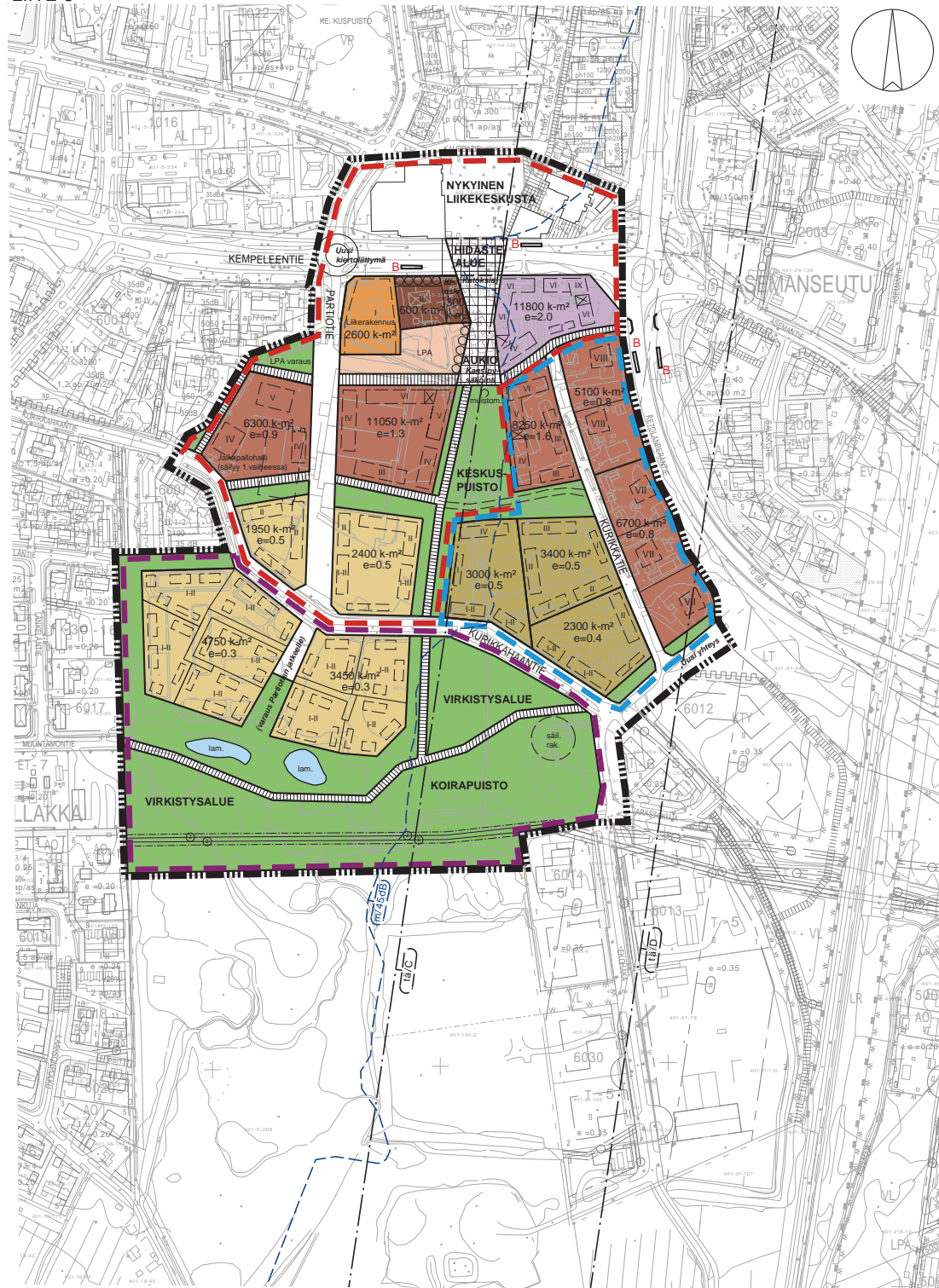
LAAJUUSTIEDOT:

LIIKERAKENTAMINEN 2 500 k-m²

HYBRIDIKORTTELI 19 600 k-m²

ASUINRAKENTAMINEN 38 600 k-m²
Huom. Osa asumisesta hybridikorttelissa.

RAKENTAMISTA YHTEENSÄ 60 700 k-m²



MERKINNÄT:

- NYKYISET KESKUSTARAKENNUKSET
- HYBRIDIKORTTELI
Asuminista, toimistosta, julkista rakentamista, liikerakentamista. Rakenteellinen pysäköinti (=kansipysäköinti/pysäköintilaitos)
- LIIKERAKENTAMINEN
- ASUIN- JA LIIKERAKENTAMINEN
- KERROSTALOVALTAINEN ALUE
Rakenteellinen pysäköinti (kansipysäköinti tai pysäköintitalo)
- KERROSTALOVALTAINEN ALUE
Maanpäällinen pysäköinti.
- ASUINKORTTELIT, MATALA/VÄLJEMPI
Rivitalot / Kytkeyty pientalot / pientalot. Maanpäällinen pysäköinti.
- PYSÄKÖINTIALUE
Kansipysäköinti ja maanpäällinen pysäköinti.
- LÄHIVIRKISTYSALUE/PUISTO
- AUKIO
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA
- SUUNNITTELUALUE
- 1. VAIHE
- 2. VAIHE
- 3. VAIHE
- KURIKKATIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI
- KEVYT LIIKENNE
- KEVYT LIIKENNE, OHJEELLINEN
- AUKIOTA RAJAAVA ELEMENTTI
- UUSI ALIKULKU
- OHJEELLINEN BUSSIPYSÄKKI
- IV KERROSLUKU
- 10 000 k-m² RAKENNUSOIKEUS
- e=0.6 KORTTELITEHOKKUUSLUKU
- SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS
Pohjois-Pohjanmaan museon mukaan kohteella Pihlajaniemi on kokonaisuutena paikallista arvoa ja asemakaavoituksessa sille tulisi harkita /s-merkintää.
- muistom. VETERAANIAN MUISTOMERKKI
Ohjeellinen sijainti nykyisellään Vapaudenpuistossa olevalle veteraanien muistomerkille, joka on tavoitteena sijoittaa suunnittelualueelle.
- lam. LAMMIKKO
Lammikot on pyrittävä säilyttämään virkistyskäytössä.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA z=sähköjohto

JUNARADAN TÄRINÄRISKIALUE
Tärinäriskialueella rakentamisen tulee perustua rakennuspaikkakohtaiseen tai asemakaavan laatimisen yhteydessä toteutettuun tärinämittaukseen, jotta alueen sopivuudesta suunniteltuun käyttötarkoitukseen voidaan varmistua.

C = uudet alueet
D = vanhat alueet

MELUNTARJONTA
Viitteellinen raideliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-07 45 dB ilman melusuojuuksia. Asemakaavoituksessa ja rakentamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohje-arvot.

LAAJUUSTIEDOT:

LIIKERAKENTAMINEN 2 600 k-m²

ASUIN- JA LIIKERAKENTAMINEN 900 k-m²

HYBRIDIKORTTELI 11 800 k-m²

ASUINRAKENTAMINEN 58 650 k-m²
Huom. Osa asumisesta hybridikorttelissa.

RAKENTAMISTA YHTEENSÄ 73 950 k-m²
(HUOM. ARVIO RAKENTAMISESTA TÄYTTYY VAIN, JOS KERROSTALOKORTTELIT TOTEUTETAAN KANSIPYSÄKÖINNILLÄ)

KEMPELEEN KESKUSTAN KAAVARUNKO

Kaavarunkokartta 1:4000

4.8.2017 (A3)



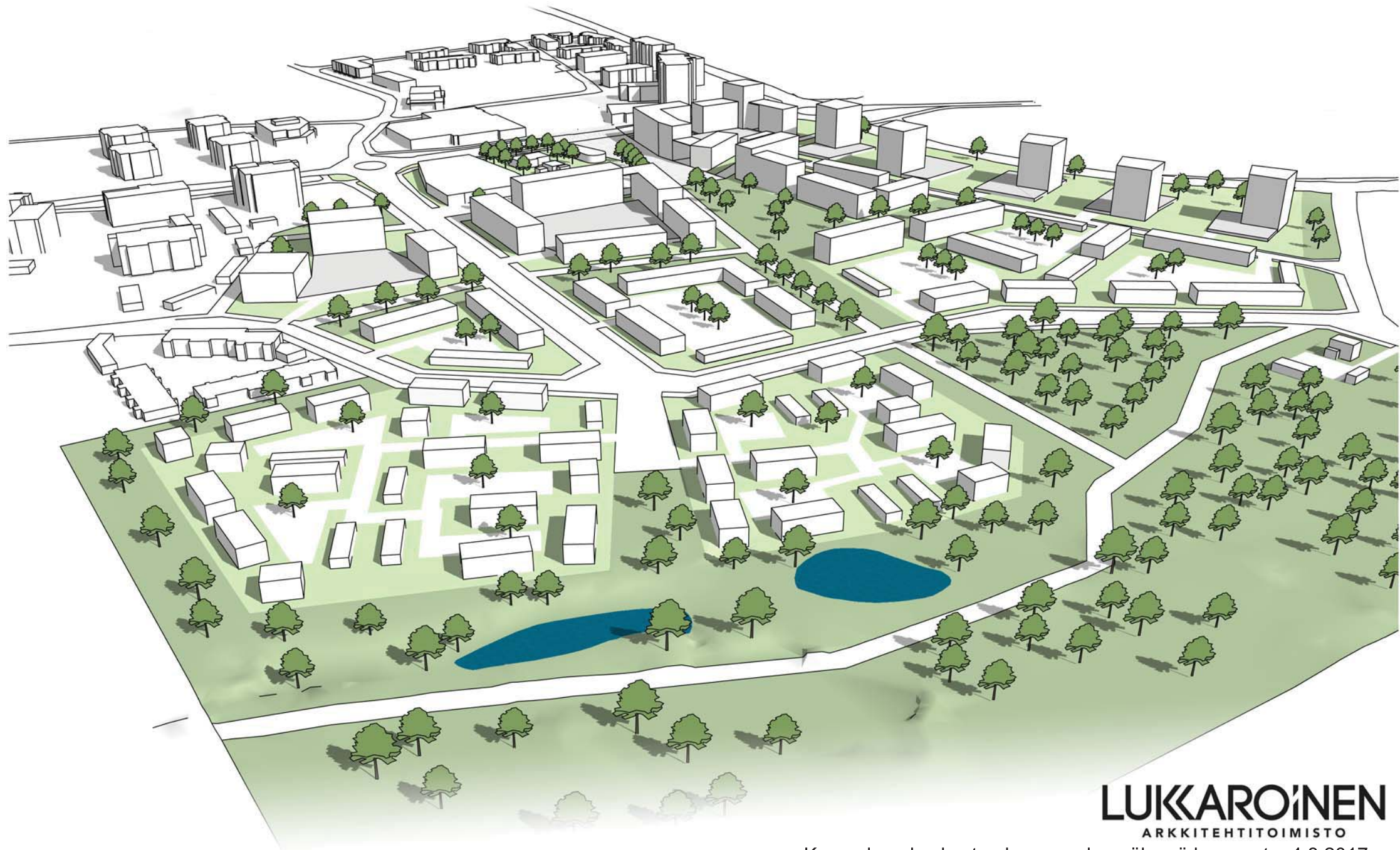


Kempeleen keskustan kaavarunko
Ilmakuva, 4.8.2017



LUKKAROINEN
ARKKITEHTITOIMISTO

Kempeleen keskustan kaavarunko, näkymä koillisesta, 4.8.2017



LUKKAROINEN
ARKKITEHTITOIMISTO

Kempeleen keskustan kaavarunko, näkymä lounaasta, 4.8.2017



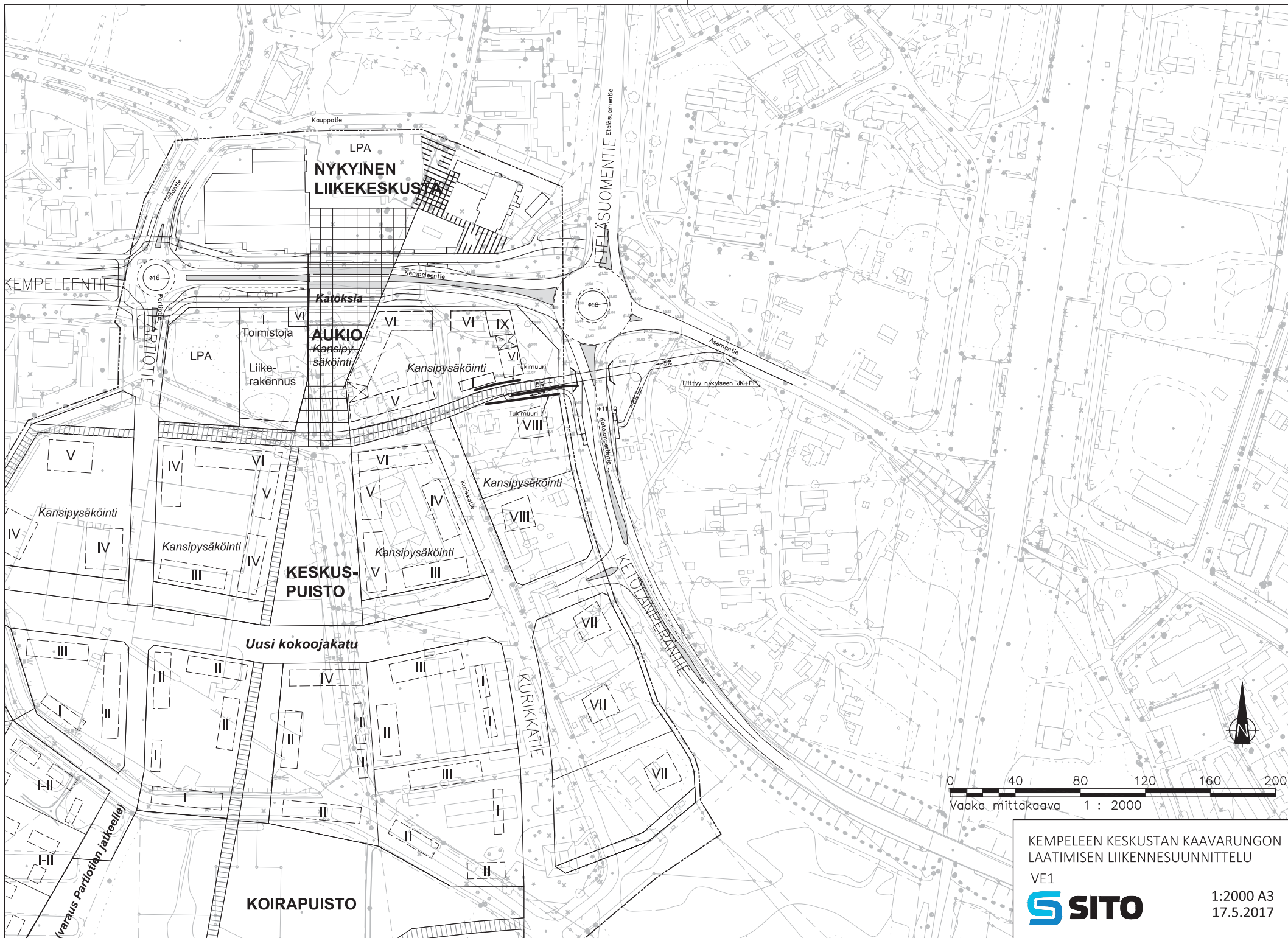
LUKKAROINEN
ARKKITEHTITOIMISTO

Kempeleen keskustan kaavarunko, näkymä Kempeleentieltä itään, 4.8.2017



LUKKAROINEN
ARKKITEHTITOIMISTO

Kempeleen keskustan kaavarunko, näkymä Kempeleentieltä länteen, 4.8.2017



Kauppatie

LPA
**NYKYINEN
LIIKEKESKUSTA**

KEMPELEENTIE

Partiointi
KEMPELEENTIE
KEMPELEENTIE

Katoksia

LPA
Toimistoja
AUKIO
Kansipysäköinti

Kansipysäköinti

HELASUOMENTIE
HELASUOMENTIE

Asemantie

Liittyy nykyiseen JK+PP

Tukimuurit

Kansipysäköinti

**KESKUS-
PUISTO**

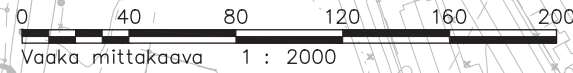
Uusi kokoojakatu

KURIKKATIE

KETOLANPERÄNTIE

(Varaus Partioiden jatkeelle)

KOIRAPUISTO

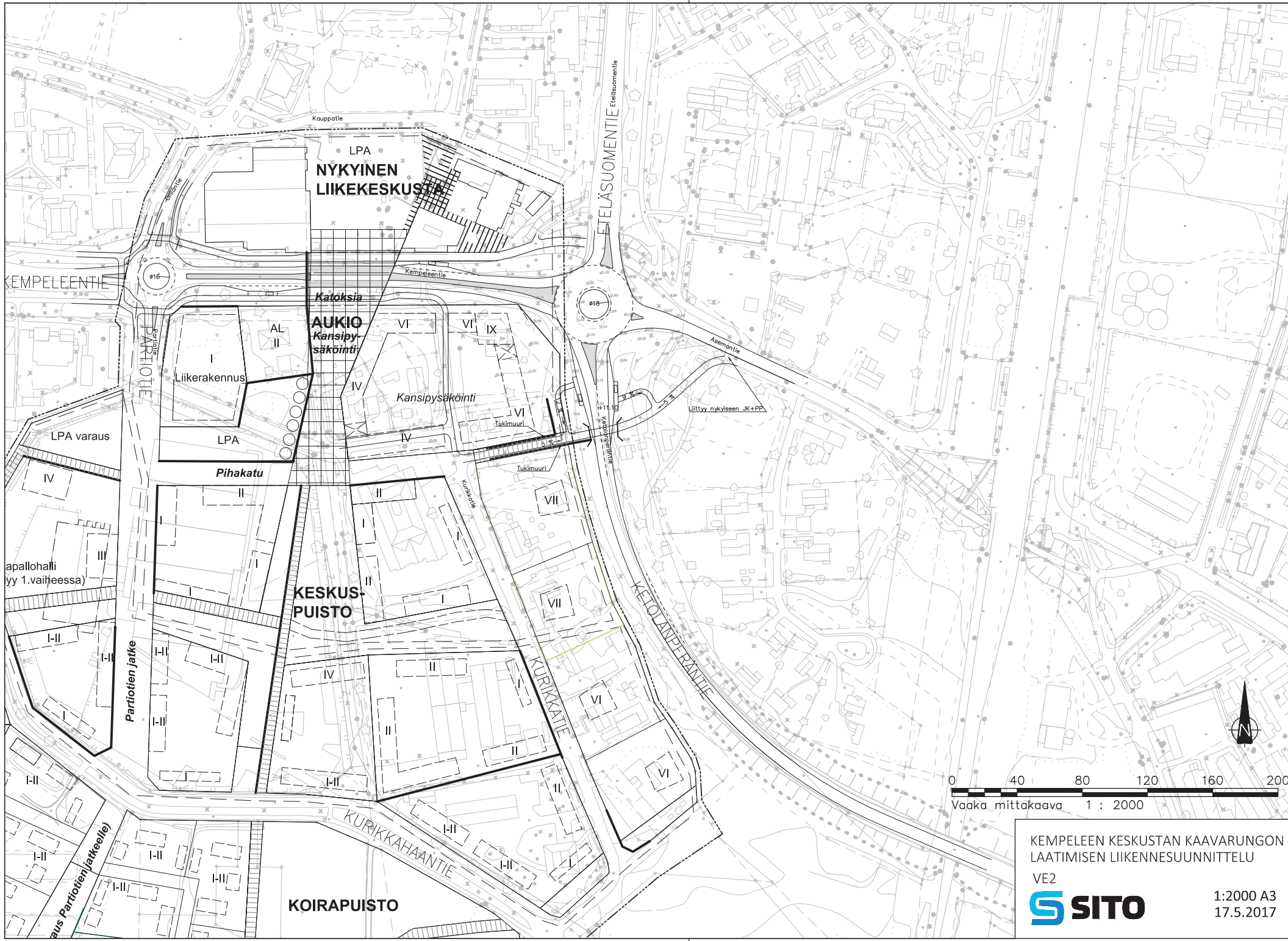


KEMPELEEN KESKUSTAN KAAVARUNGON
LAATIMISEN LIIKENNESUUNNITTELU

VE1



1:2000 A3
17.5.2017



Kauppatie
 LPA
NYKYINEN LIIKEKESKUS

Katoksia
AUKIO
 Kansipysäköinti

KESKUSPUISTO

KOIRAPUISTO

Liikerakennus

Kansipysäköinti

Tukimuri

Liitty nykyiseen JK+PP



KEMPELEEN KESKUSTAN KAAVARUNGON LAATIMISEN LIIKENNESUUNNITTELU

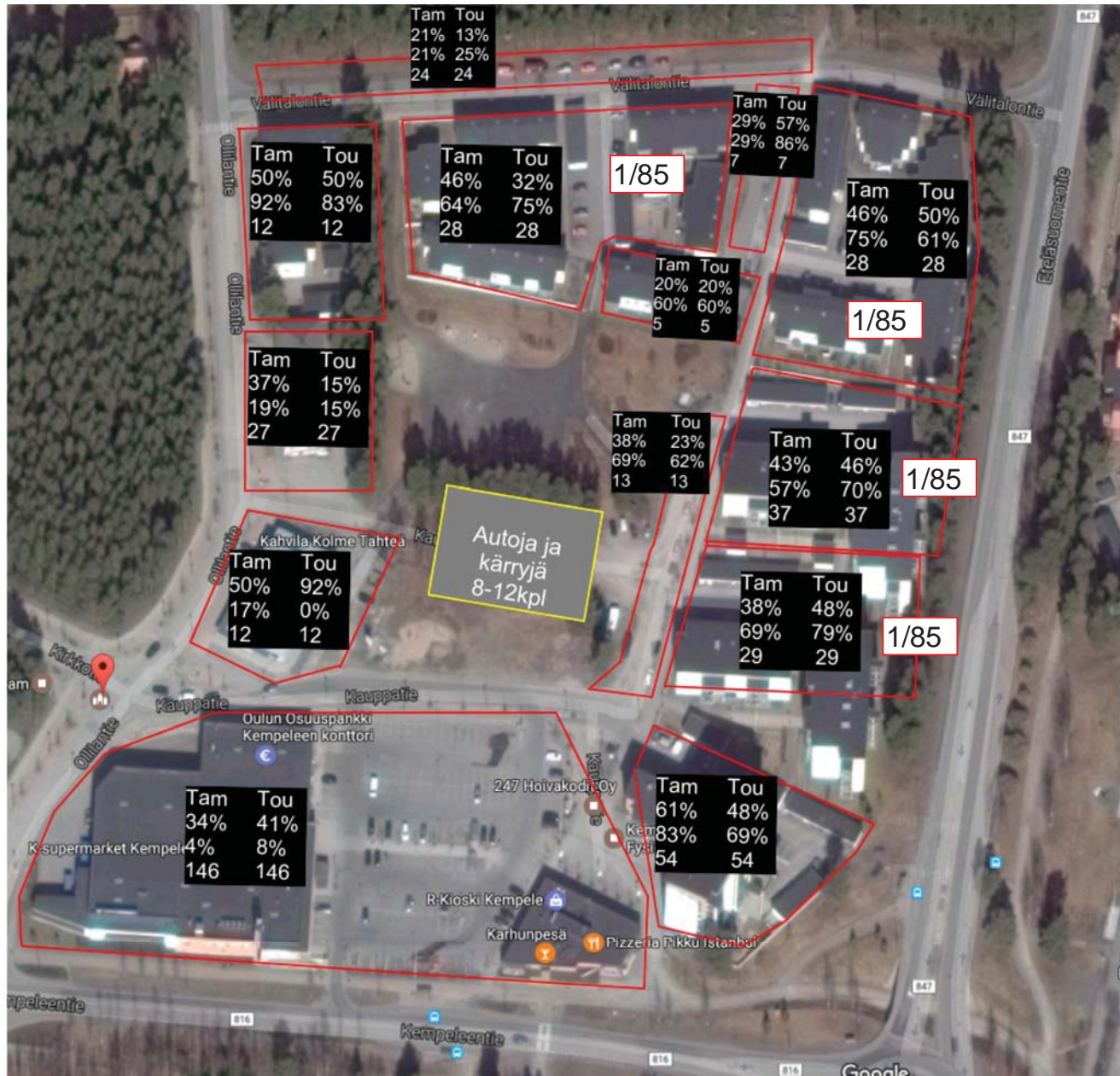
VE2



1:2000 A3
 17.5.2017

Kempeleen keskustan pysäköintilaskennat

Liite 12.
(1/2)



Laskenta-ajat

- 1) 11-12.1.2017 (Tam)
- 2) 30-31.5.2017 (Tou)

Päivälaskennat klo. 9:30-12:00

Yöläskennat klo. 22:30-00:30

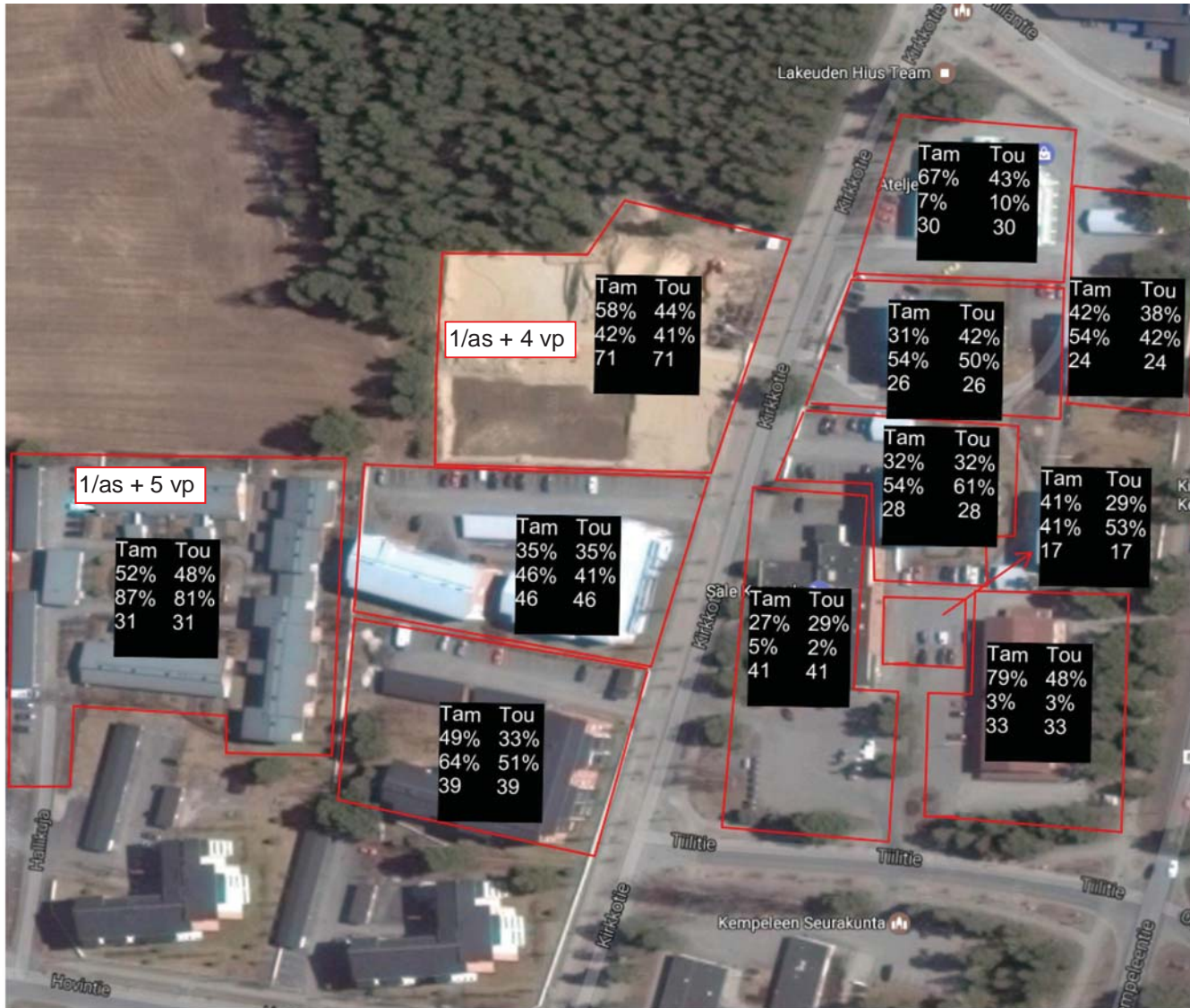
Merkintöjen selitykset

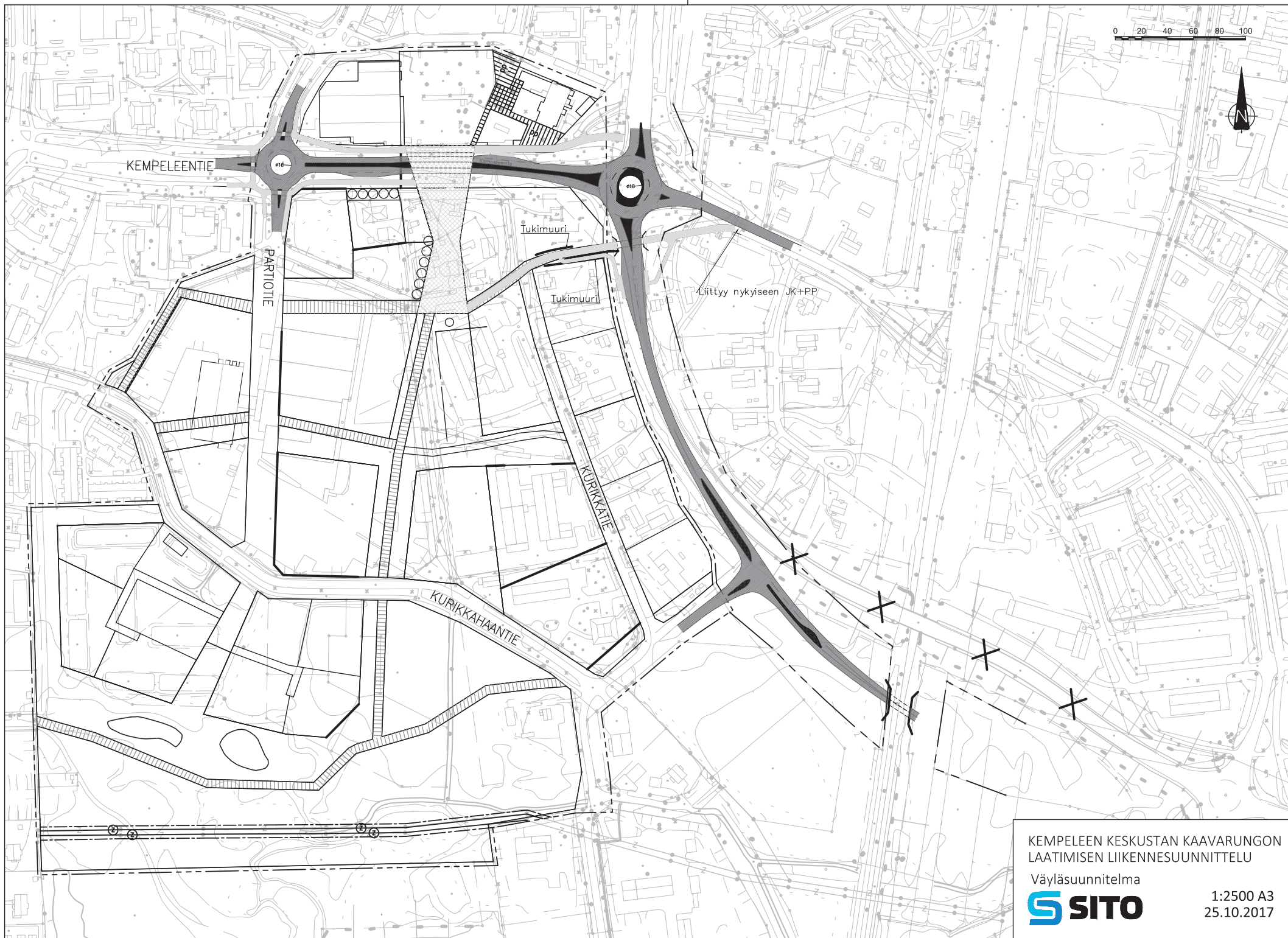
38% = Käyttöaste päivällä

69% = Käyttöaste yöllä

29 = Kapasiteetti

1/85 = käytetty autopaikkanormi





KEMPELEEN KESKUSTAN KAAVARUNGON
LAATIMISEN LIIKENNESUUNNITTELU

Väyläsuunnitelma



1:2500 A3
25.10.2017