

Kempeleen kuntakeskuksen kaavarunko

Liikenneverkon vaiheistukset maankäytön vaihtoehtoissa 1 ja 2

21.4.2017

Jani Karjalainen

1. vaihe

2. vaihe

3. vaihe

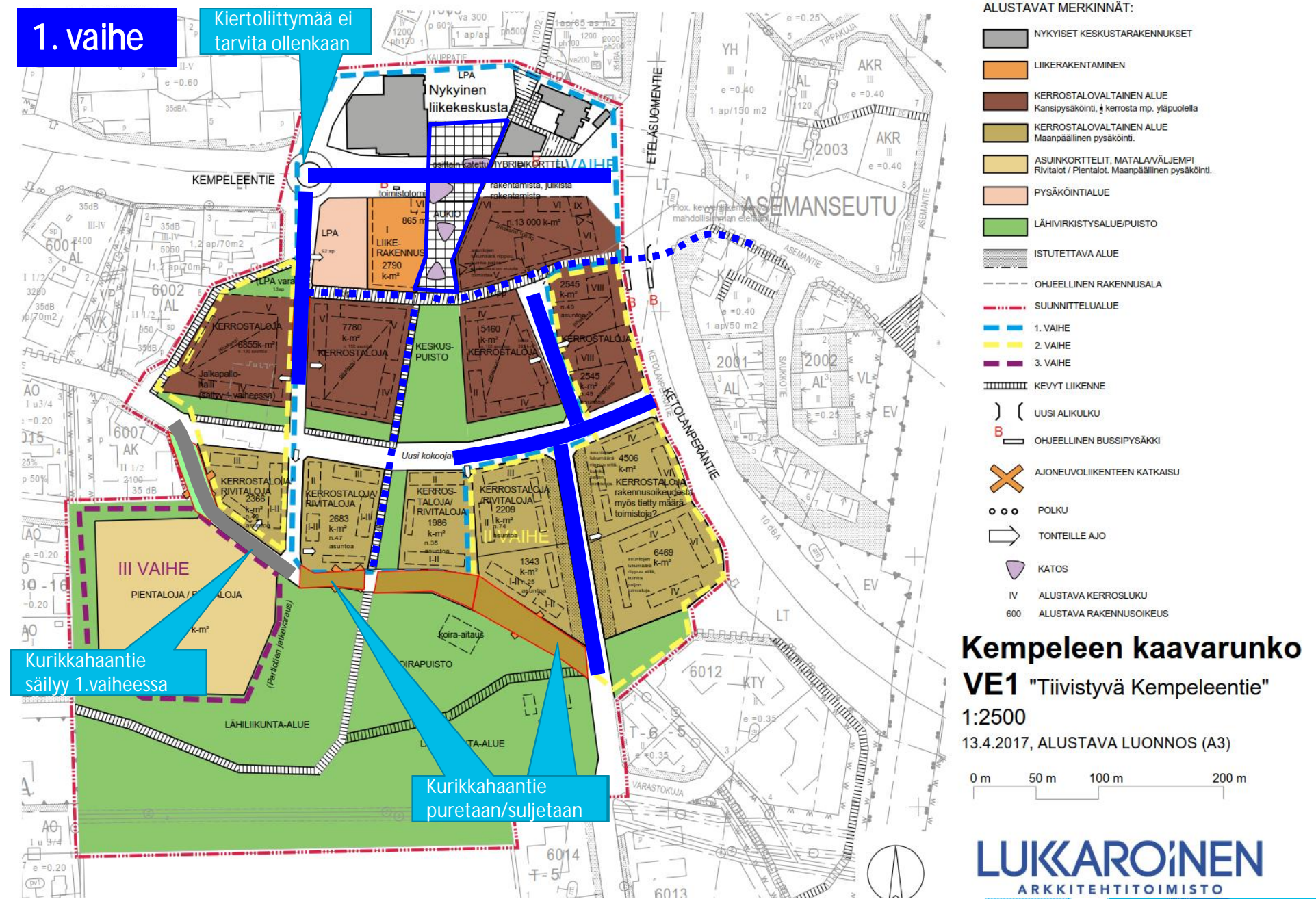
Liikenneverkon vaiheet



Sito – Parhaan ympäristön tekijät



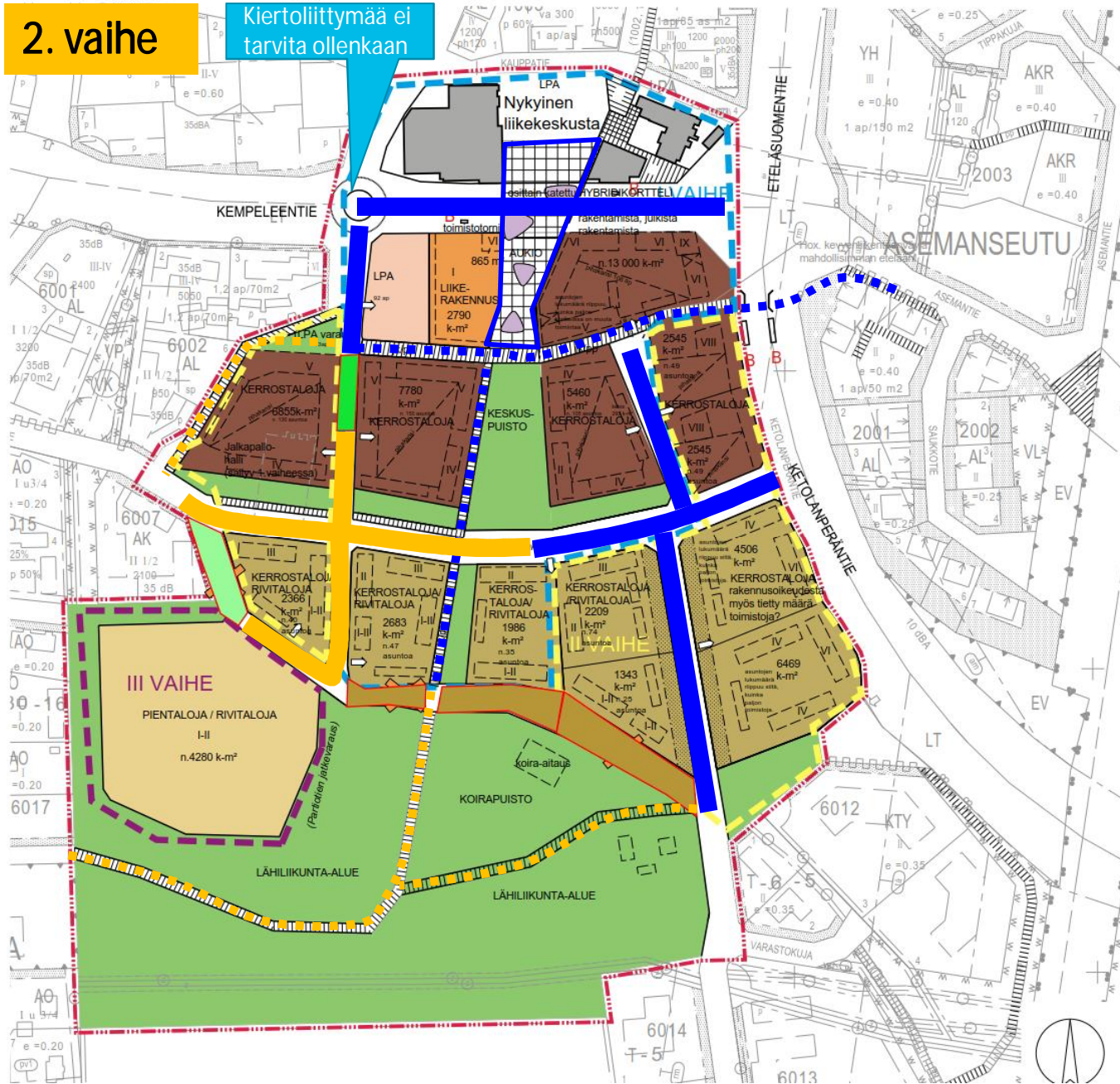
Liikenneverkon rakentamisen vaiheistus VE1



Liikenneverkon rakentamisen vaiheistus VE1

2. vaihe

Kiertoliittymää ei tarvita ollenkaan



ALUSTAVAT MERKINNÄT:

- NYKYISET KESKUSTARAKENNUKSET
- LIIKERAKENTAMINEN
- KERROSTALOVALTAINEN ALUE
Kansipysäköinti, kerrosta mp, yläpuolella
- KERROSTALOVALTAINEN ALUE
Maanpäällinen pysäköinti.
- ASUINKORTTELIT, MATALA/VÄLJEMPI
Rivitalot / Pientalot. Maanpäällinen pysäköinti.
- PYSÄKÖINTIALUE
- LÄHIVIRKISTYSALUE/PUISTO
- ISTUTETTAVA ALUE
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA
- SUUNNITTELUALUE
- 1. VAIHE
- 2. VAIHE
- 3. VAIHE
- KEVYT LIIKENNE
- } { UUSI ALIKULKU
- B OHJEELLINEN BUSSIPYSÄKKI
- X AJONEUVOLIIKENTEEN KATKAISU
- o o o POLKU
- ➔ TONTEILLE AJO
- △ KATOS
- IV ALUSTAVA KERROSLUKU
- 600 ALUSTAVA RAKENNUSOIKEUS

Kempeleen kaavarunko VE1 "Tiivistävä Kempeleentie"

1:2500

13.4.2017, ALUSTAVA LUONNOS (A3)

0 m 50 m 100 m 200 m

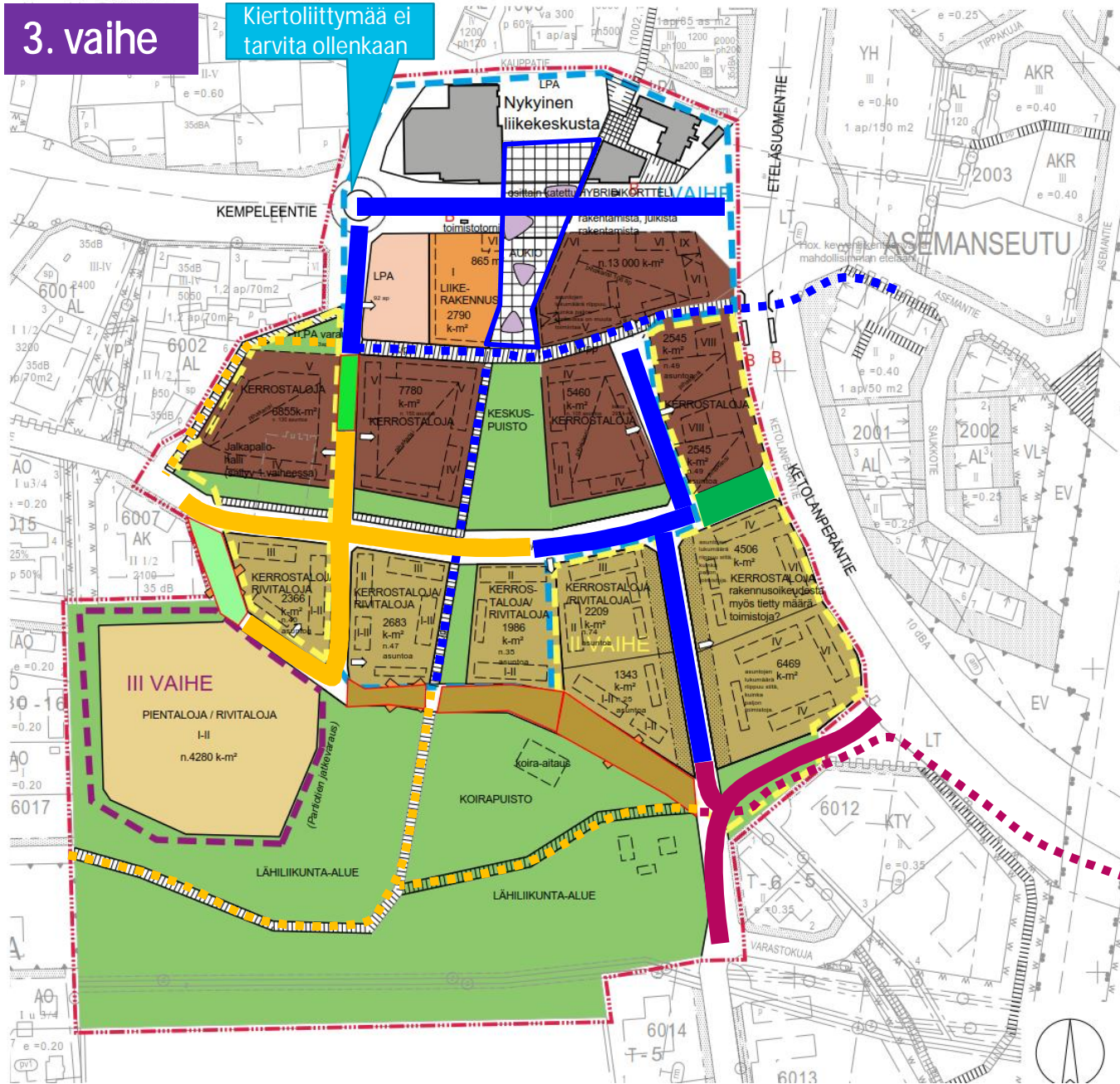
LUKKAROINEN
ARKKITEHTITOIMISTO

SITO

Liikenneverkon rakentamisen vaiheistus VE1

3. vaihe

Kiertoliittymää ei tarvita ollenkaan



ALUSTAVAT MERKINNÄT:

- NYKYISET KESKUSTARAKENNUKSET
- LIIKERAKENTAMINEN
- KERROSTALOVALTAINEN ALUE
Kansipysäköinti, kerrosta mp, yläpuolella
- KERROSTALOVALTAINEN ALUE
Maanpäällinen pysäköinti.
- ASUINKORTTELIT, MATALA/VÄLJEMPI
Rivitalot / Pientalot. Maanpäällinen pysäköinti.
- PYSÄKÖINTIALUE
- LÄHIVIRKISTYSALUE/PUISTO
- ISTUTETTAVA ALUE
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA
- SUUNNITTELUALUE
- 1. VAIHE
- 2. VAIHE
- 3. VAIHE
- KEVYT LIIKENNE
- UUSI ALIKULKU
- OHJEELLINEN BUSSIPYSÄKKI
- AJONEUVOLIIKENTEEN KATKAISU
- POLKU
- TONTEILLE AJO
- KATOS
- ALUSTAVA KERROSLUKU
- ALUSTAVA RAKENNUSOIKEUS

Kempeleen kaavarunko VE1 "Tiivistävä Kempeleentie"

1:2500

13.4.2017, ALUSTAVA LUONNOS (A3)

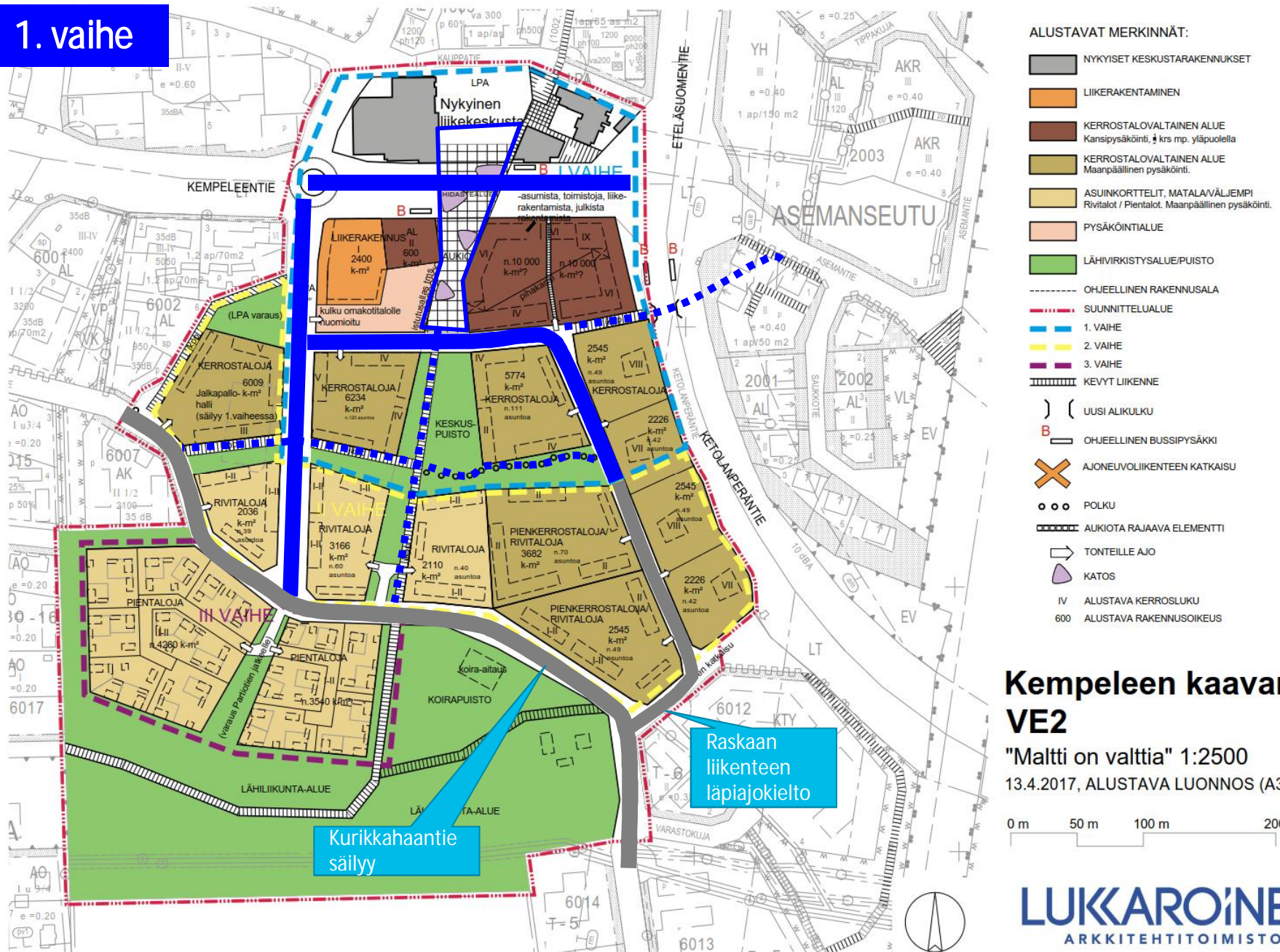
0 m 50 m 100 m 200 m

LUKKAROINEN
ARKKITEHTITOIMISTO

SITO

Liikenneverkon rakentamisen vaiheistus VE2

1. vaihe



Kurikkahaantie säily

Raskaan liikenteen läpiajokielto

Kempeleen kaavarunko VE2

"Malti on valttia" 1:2500
13.4.2017, ALUSTAVA LUONNOS (A3)

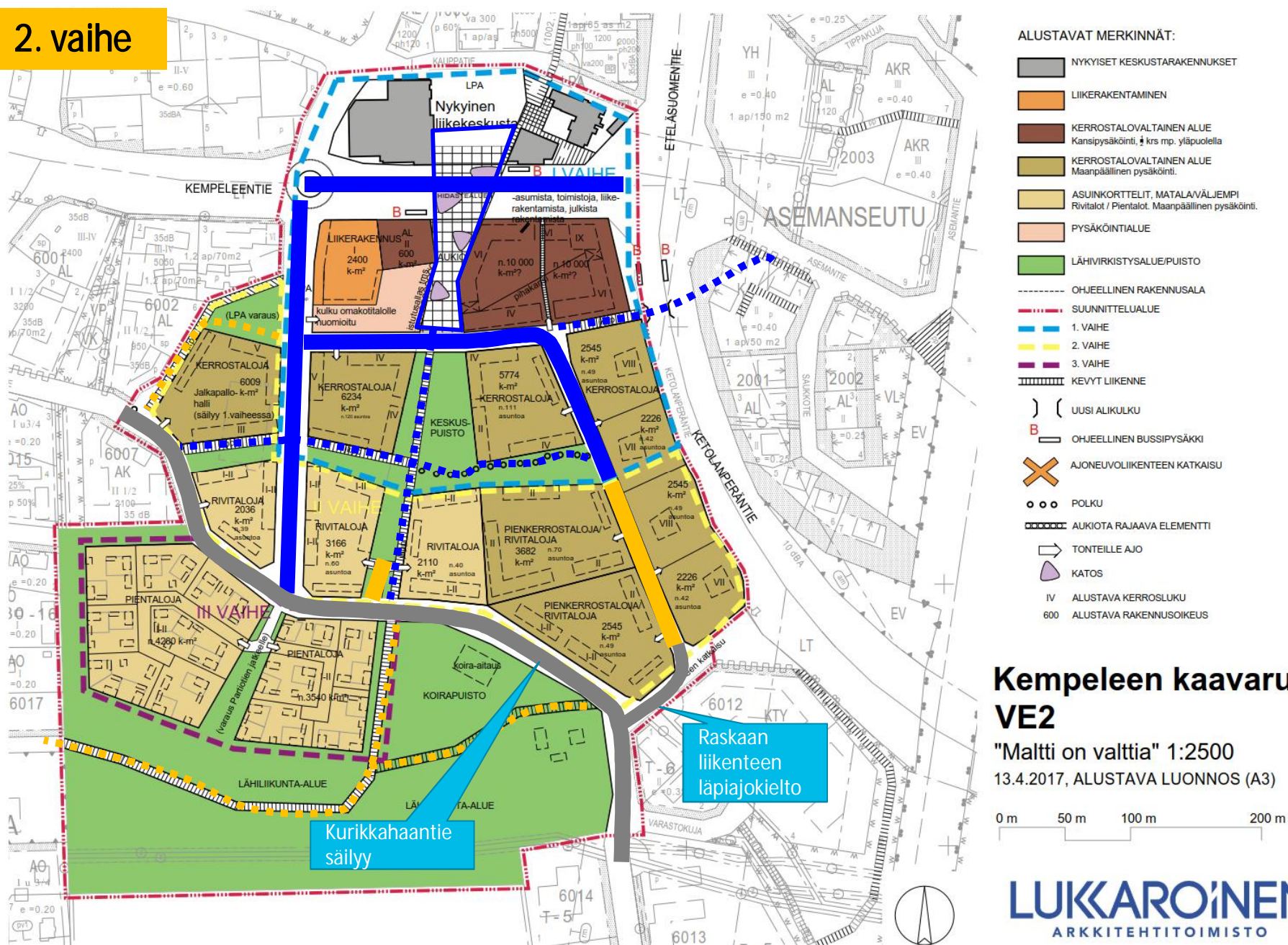
0 m 50 m 100 m 200 m

LUKKAROINEN
ARKKITEHTITOIMISTO

SITO

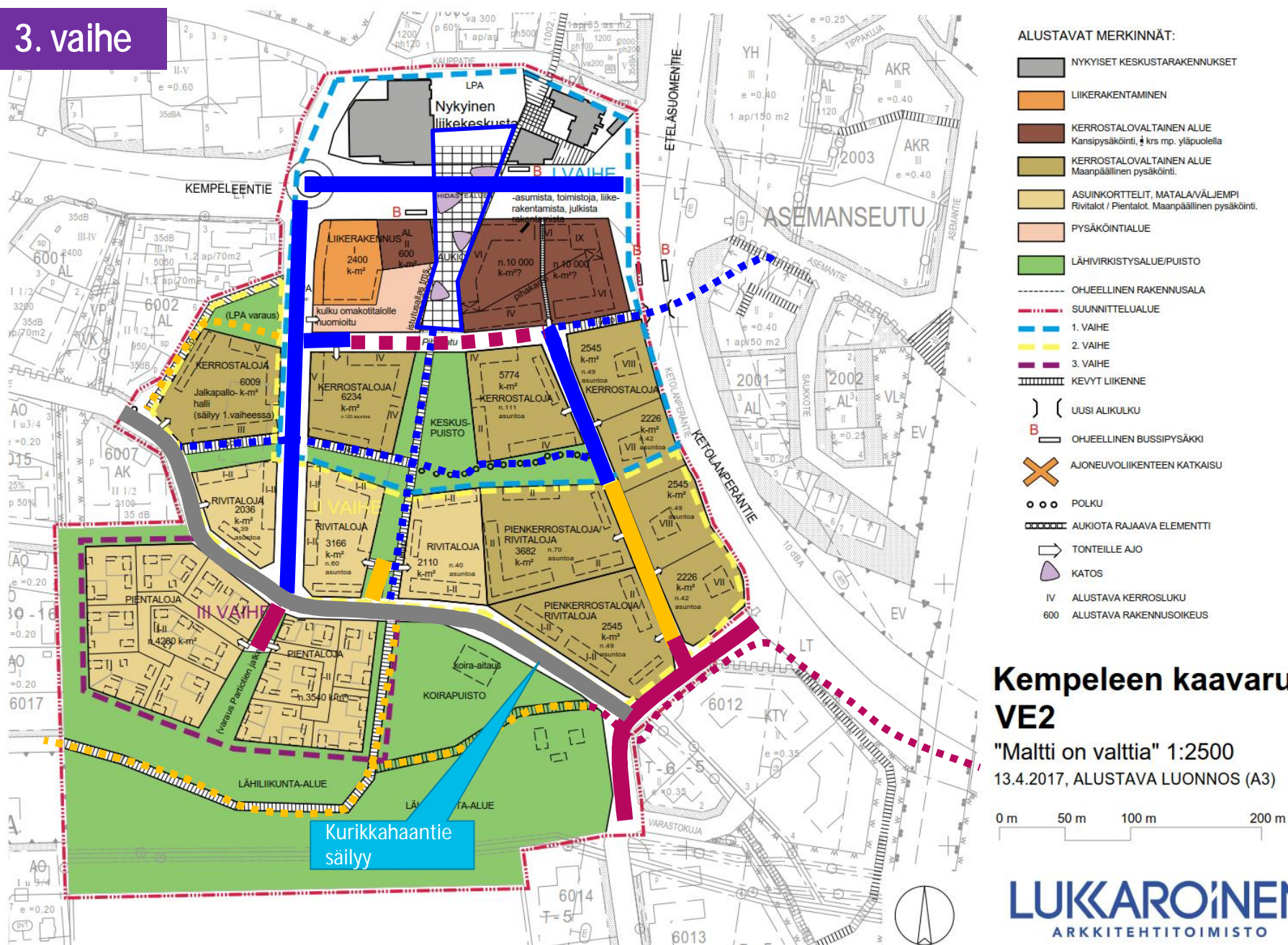
Liikenneverkon rakentamisen vaiheistus VE2

2. vaihe



Liikenneverkon rakentamisen vaiheistus VE2

3. vaihe



Kempeleen kaavarunko VE2

"Malti on valttia" 1:2500
13.4.2017, ALUSTAVA LUONNOS (A3)

0 m 50 m 100 m 200 m

LUKKAROINEN
ARKKITEHTITOIMISTO

SITO