



MERKINNÄT:

- HYBRIDIKORTTELI
Asumista, toimistoja, julkista rakentamista, liikerakentamista. Kansipysäköinti.
- NYKYISET Keskustarakennukset
- LIIKERAKENTAMINEN
- KERROSTALOVALTAINEN ALUE
Kansipysäköinti.
- KERROSTALOVALTAINEN ALUE
Maanpäällinen pysäköinti.
- ASUINKORTTELIT, MATALA/VÄLJEMPI
Rivitalot / Pientalot. Maanpäällinen pysäköinti.
- PYSÄKÖINTIALUE
- LÄHIVIRKISTYSLUE/PUISTO
- AUKIO
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA
- SUUNNITTELUALUE
- 1. VAIHE
- 2. VAIHE
- 3. VAIHE

KURIKKATIE KADUN, TIEN, KATUAUKION NIMI

- KEVYT LIIKENNE
- KEVYT LIIKENNE, OHJEELLINEN
- UUSI ALIKULKU
- OHJEELLINEN BUSSIPYSÄKKI
- IV KERROSLUKU
- 10 000 RAKENNUSOIKEUS
- e=0.6 TEHOKKUUS

LAAJUUSTIEDOT:

LIIKERAKENTAMINEN 2 700 k-m²

HYBRIDIKORTTELI 13 400 k-m²

TOIMISTOT 865 k-m²

ASUINRAKENTAMINEN 58 200 k-m²
Huom. Osa asumisesta hybridikorttelissa.

RAKENTAMISTA YHTEENSÄ 75 165 k-m²



Kempeleen kaavarunko VE1 "Tiivistävä Kempeleentie"

1:4000

LUONNOS 17.5.2017 (A3)

LUKKAROINEN
ARKKITEHTITOIMISTO



Kempeleen kaavarunko 17.05.2017
VE1 Lintuperspektiivi koillisesta

