



MERKINNÄT:

- NYKYISET KESKUSTARAKENNUKSET
- HYBRIDIKORTTELI
Asumimista, toimistoja, julkista rakentamista, liikerakentamista. Rakenteellinen pysäköinti (=kansipysäköinti/pysäköintilaitos)
- LIIKERAKENTAMINEN
- ASUIN- JA LIIKERAKENTAMINEN
- KERROSTALOVALTAINEN ALUE
Rakenteellinen pysäköinti (kansipysäköinti tai pysäköintitalo)
- KERROSTALOVALTAINEN ALUE
Maanpäällinen pysäköinti.
- ASUINKORTTELI, MATALA/VÄLJEMPI
Rivitalot / Kytetyt pientalot / pientalot. Maanpäällinen pysäköinti.
- PYSÄKÖINTIALUE
Kansipysäköinti ja maanpäällinen pysäköinti.
- LÄHIVIRKISTYSALUE/PUISTO
- AUKIO
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA
- SUUNNITTELUALUE
- 1. VAIHE
- 2. VAIHE
- 3. VAIHE
- KURIKKATIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI
- KEVYT LIIKENNE
- KEVYT LIIKENNE, OHJEELLINEN
- AUKIOTA RAJAAVA ELEMENTTI
- UUSI ALIKULKU
- OHJEELLINEN BUSSIPYSÄKKI
- KERROSLUKU
- 10 000 k-m² RAKENNUSOIKEUS
- KORTTELITEHOKKUUSLUKU
- SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS
Pohjois-Pohjanmaan museon mukaan kohteella Pihlajaniemi on kokonaisuutena paikallista arvoa ja asemakaavoituksessa sille tulisi harkita /s-merkintää.
- VETERAANIEEN MUISTOMERKKI
Ohjeellinen sijanti nykyisellään Vapaudenpuistossa olevalle veteraanien muistomerkillä, joka on tavoitteena sijoittaa suunnittelualueelle.
- LAMMIKKO
Lammikot on pyrittävä säilyttämään virkistyskäytössä.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
z=sähköjohto

JUNARADAN TÄRINÄRISKIALUE
Tärinäriskialueella rakentamisen tulee perustua rakennuspaikkakohtaiseen tai asemakaavan laatimisen yhteydessä toteutettuun tärinämittaukseen, jotta alueen sopivuudesta suunniteltuun käyttötarkoitukseen voidaan varmistua.

C = uudet alueet
D = vanhat alueet

MELUNTORJUNTATARVE
Viitteellinen raideliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-07 45 dB ilman melusuojauksia. Asemakaavoituksessa ja rakentamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohje-arvot.

LAAJUUSTIEDOT:

LIIKERAKENTAMINEN 2 600 k-m²

ASUIN- JA LIIKERAKENTAMINEN 900 k-m²

HYBRIDIKORTTELI 11 800 k-m²

ASUINRAKENTAMINEN 58 650 k-m²
Huom. Osa asumisesta hybridikorttelissa.

RAKENTAMISTA YHTEENSÄ 73 950 k-m²
(HUOM. ARVIO RAKENTAMISESTA TÄYTTYY VAIN, JOS KERROSTALOKORTTELI TOTEUTETAAN KANSIPYSÄKÖINNILLÄ)

KEMPELEEN KESKUSTAN KAAVARUNKO

Kaavarunkokartta 1:4000

4.8.2017 (A3)

