

ASIANUMERO 244Dno-2021-593 (ent.323/10.02.02/2019)

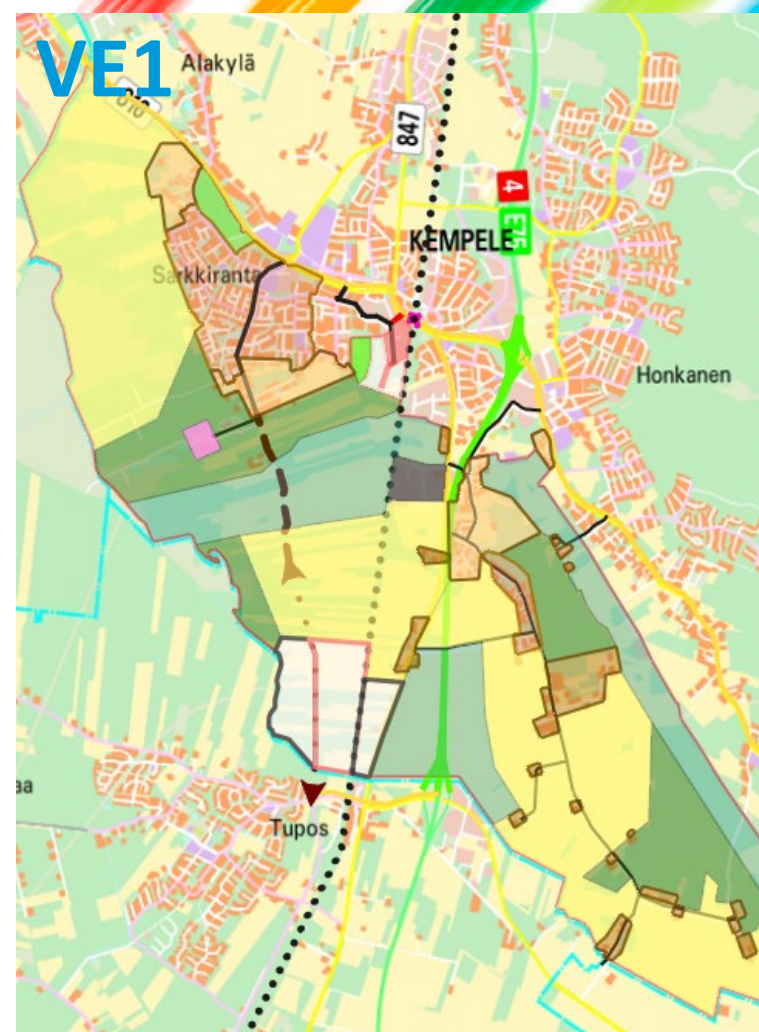
Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava Kaavarunkojen vertailu

Osayleiskaava koskee Sipolan (207/019), Niittyrannan (208/021) ja Sarkkirannan (102/008) tilastoalueita ja pienalueita sekä Keskustan (101) tilastoalueen Santamäen (007), Ollakan (006) ja Riihivainion (005) pienalueita.



VE1

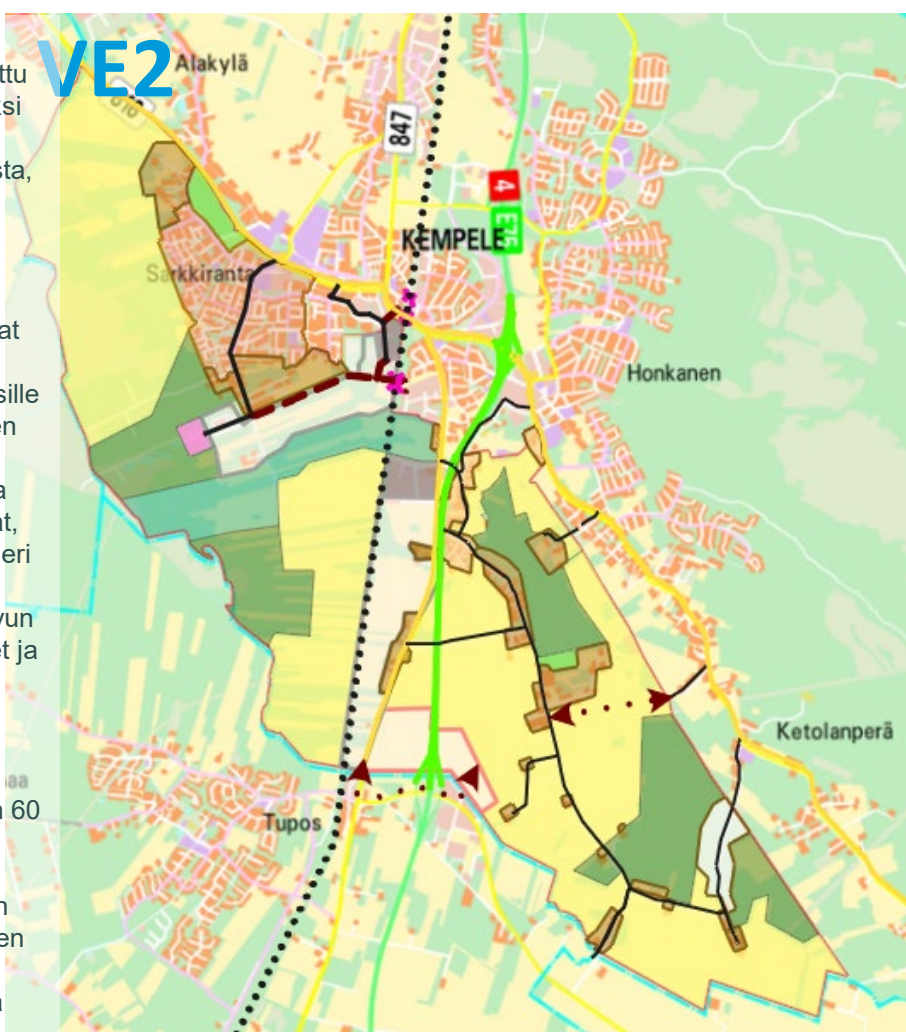
Alakylä



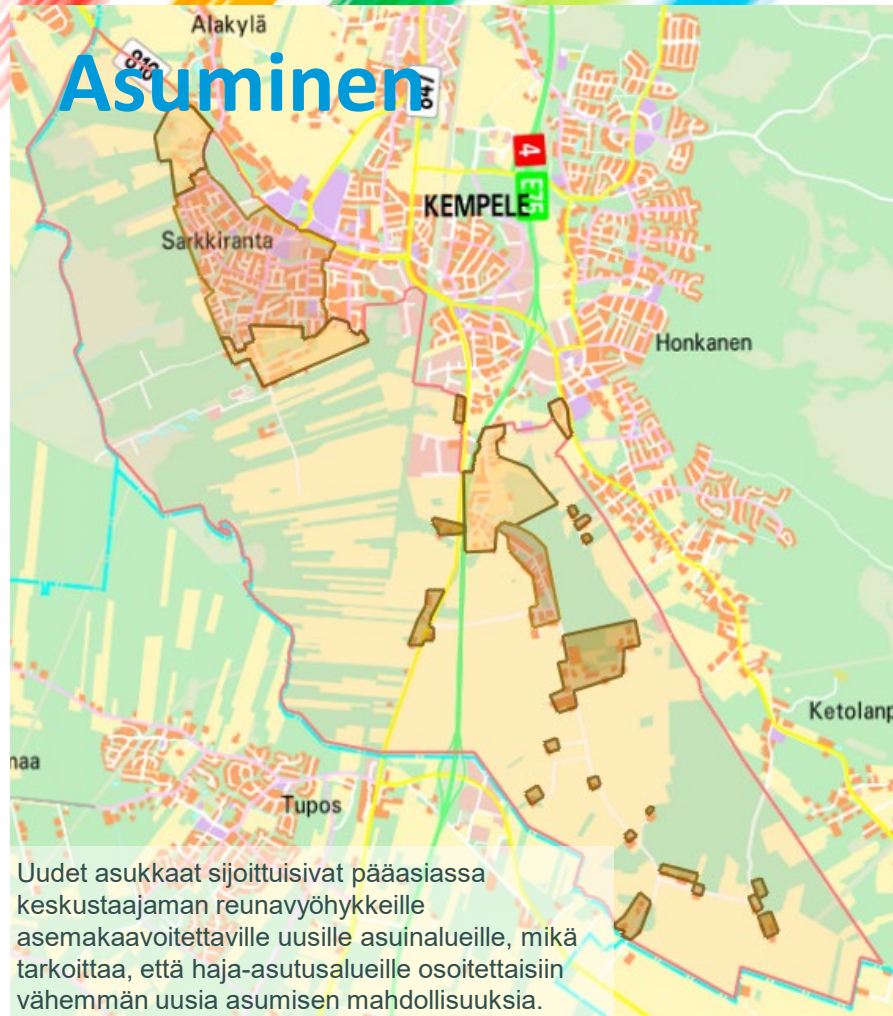
Kaavaluonnoksen valmistelu on aloitettu muodostamalla kaksi vaihtoehtoista kaavarunkoluonnosta, joilla pyritään tutkimaan millaiset maankäytön vaihtoehtoiset toteutustavat voisivat soveltua alueelle. Työpaikkojen ja uusille asuinalueille tulevien asukkaiden määrät ovat vaihtoehdoissa suurin piirtein samat, mutta ne sijoittuvat eri tavoin. Asukkaiden määrä kunnan kasvun strategiset tavoitteet ja uudisrakentamisen sijoittumistavoite joukkoliikennevyöhykkeelle huomioiden on noin 60 uutta rakennuspaikkaa, laskennallisesti noin 150 asukasta. Maken mukainen työpaikkojen määrä noin 1300 kpl.

VE2

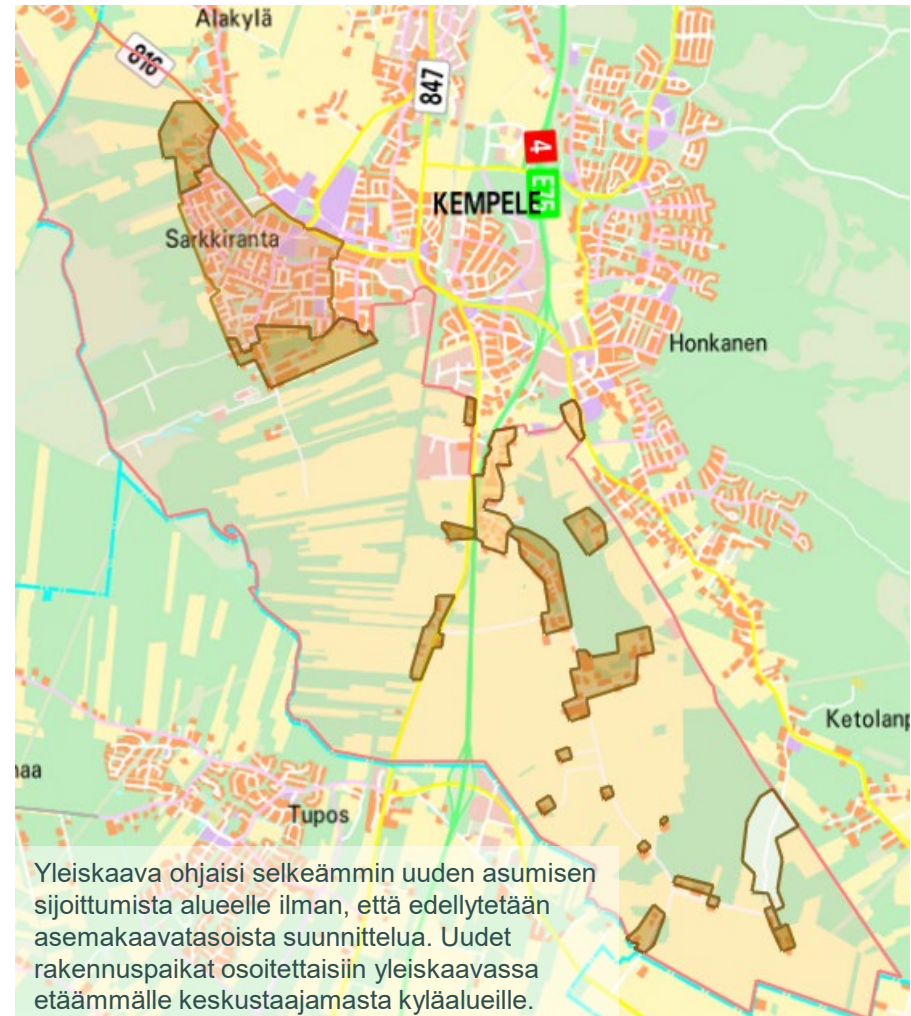
Alakylä



Asuminen

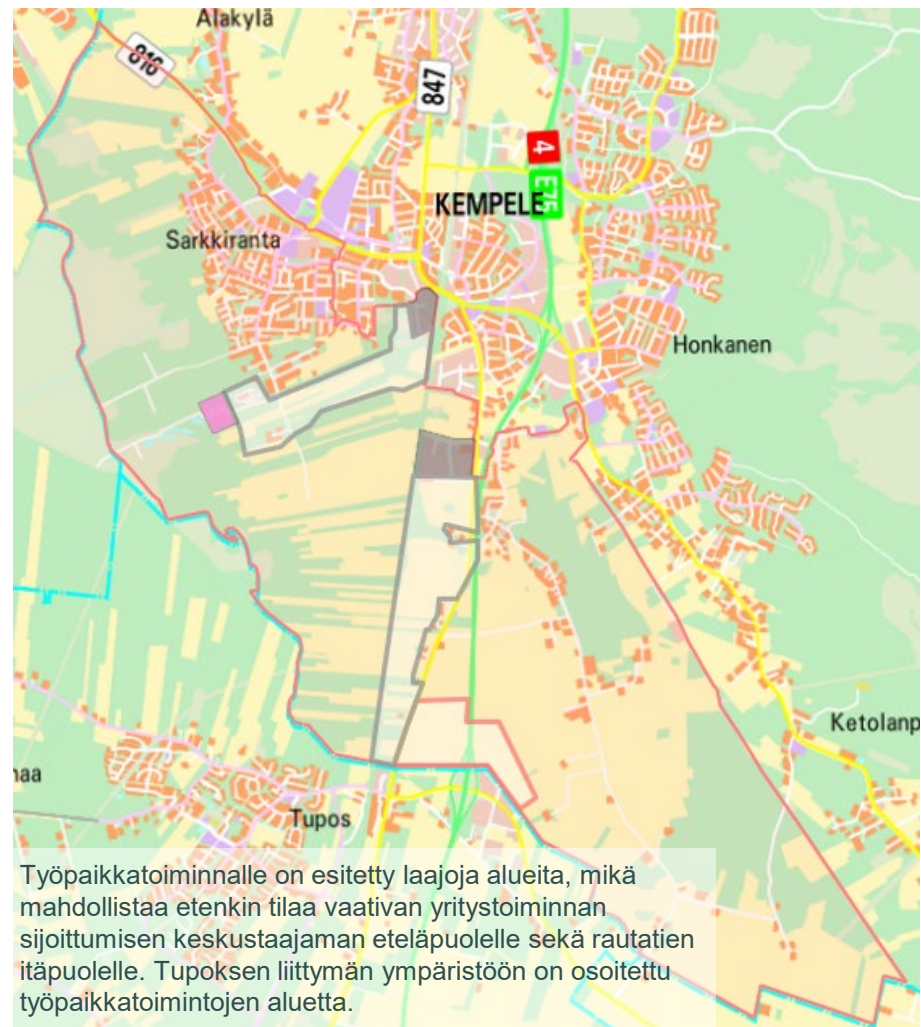


Uudet asukkaat sijoittuisivat pääasiassa keskustaajaman reunavyöhykkeille asemakaavoitettaville uusille asuinalueille, mikä tarkoittaa, että haja-asutusalueille osoitettaisiin vähemmän uusia asumisen mahdollisuuksia.

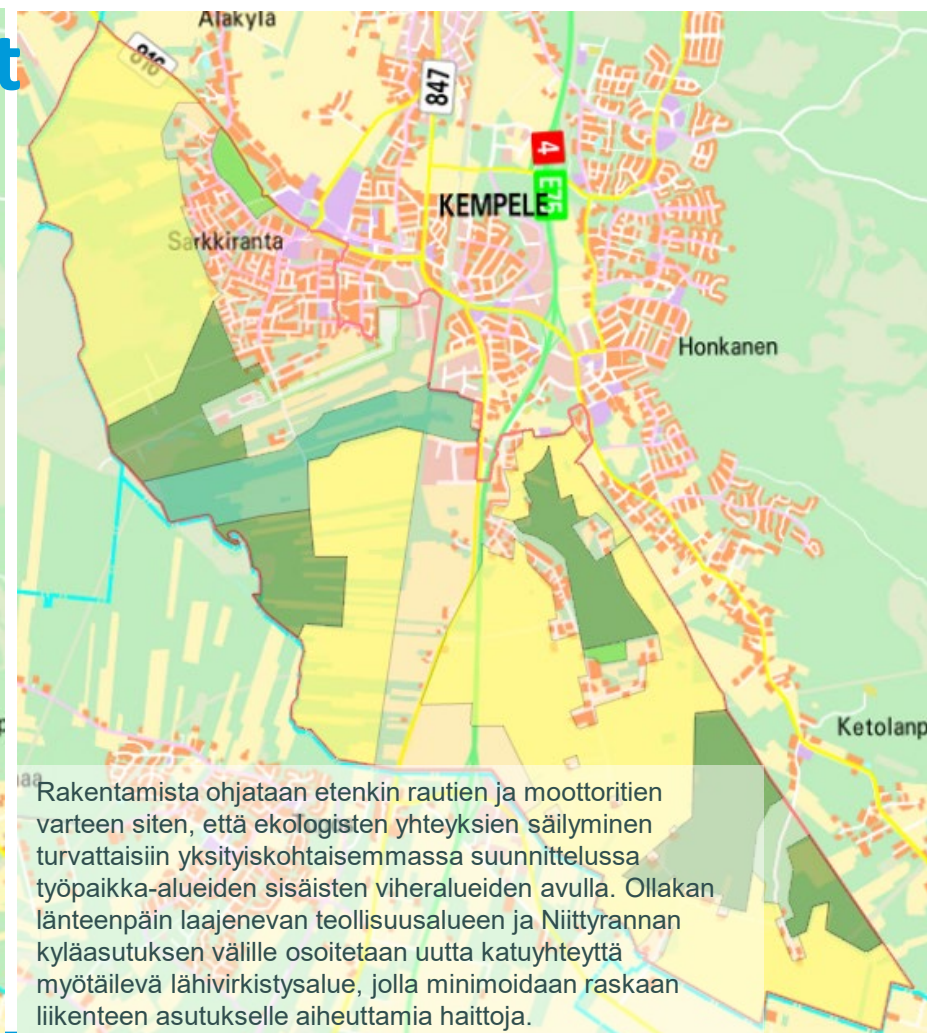
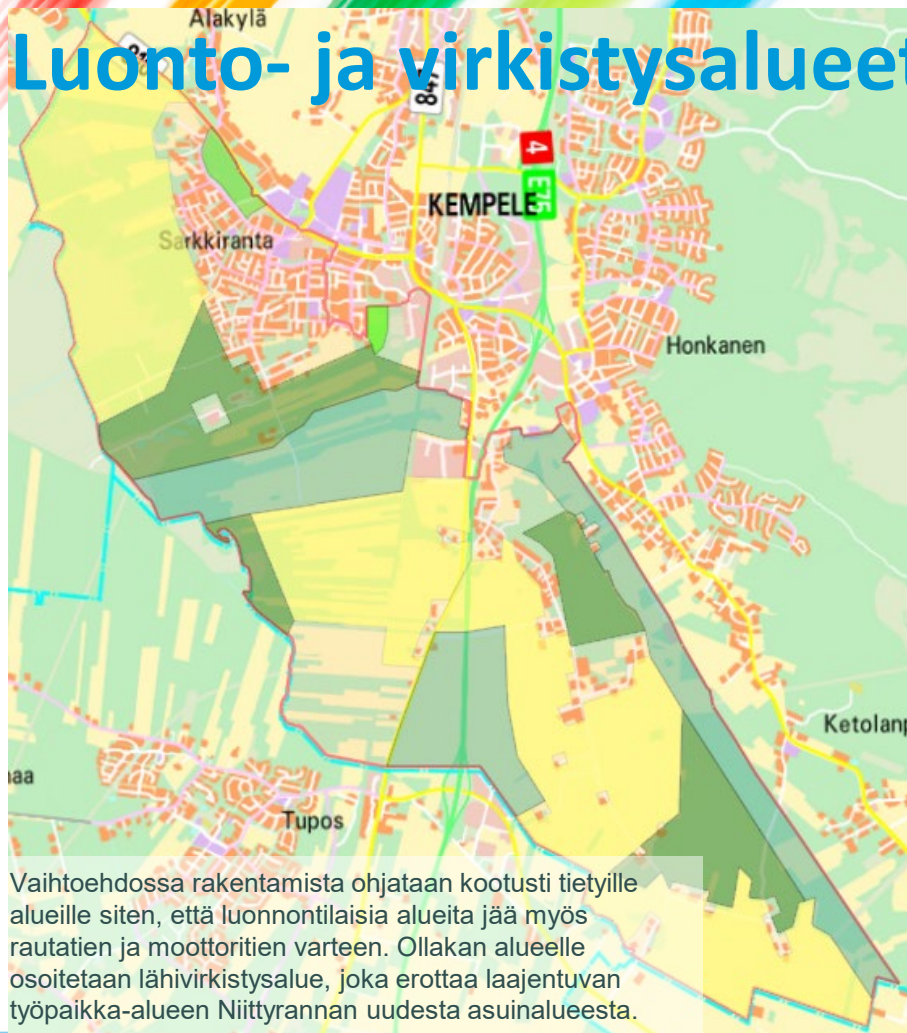


Yleiskaava ohjaisi selkeämmin uuden asumisen sijoittumista alueelle ilman, että edellytetään asemakaavatasoista suunnittelua. Uudet rakennuspaikat osoitettaisiin yleiskaavassa etäämmälle keskustaajamasta kyläalueille.

Työpaikat



Luonto- ja virkistysalueet



Liikenne



Ollakan yritysalueen laajennuksen liikennöinti suuntautuisi Ketolanperäntien uuden liittymän myötä suoraan Ketolanperäntielle kulkematta keskusta-alueen läpi. Etelässä yritysalueen liikennöinti tapahtuisi Vesikarintien/Tyrnävän tien kautta moottoritiele. Lisäksi yritysalue hyödyntäisi sen läpikulkevaa rautatieyhteyttä. Eteläiseltä logistiikka-alueelta on esitetty tutkittavaksi myös uusi tieyhteystarve Niittyrannan ajoharjoitteluradalle ja Lakeuden keskuspuhdistamolle.



Keskustaajaman eteläpuolelle on osoitettu uusi rautatien alikulku, joka mahdollistaisi alueella laajenevasta teollisuustoiminnasta aiheutuvan raskaan liikenteen ohjaamisen kulkemaan keskustan eteläpuolelta.

Kiitos!



Kempeleen kunta | PL 12, 90441 Kempele | puh. (08) 5587 2200 | www.kempele.fi