

# Kempeleen asemakaavamerkinnot ja -määräykset



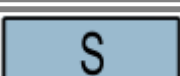
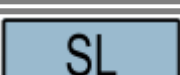
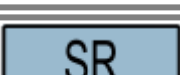
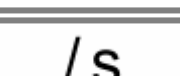
## Kaavamerkintä Selite

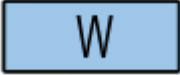
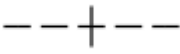
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A     | 0010000 A<br>Asuinrakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| AK    | 0020000 AK<br>Asuinkerrostalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| AKR   | 0020010 AKR<br>Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| AP    | 0030000 AP<br>Asuinpientalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| AR    | 0040000 AR<br>Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| AO    | 0050000 AO<br>Erillispientalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| AOR   | 0050010 AOR<br>Yhdistetty erillispientalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| AL    | 0060000 AL<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ALP/s | 0060010 ALP/s<br>Asuin-, liike- ja palvelurakennusten korttelialue. Alue on varattu asumiselle sekä hyvinvointi-, koulutus-, kulttuuri- ja harrastustoiminnan palveluille sekä niiden toimintaan liittyville kaupallisille palveluille, jolla ympäristö on säilytettävä. . Rakennusten tulee muodostaa pihapiiri. Tontilla on suojelumerkinnällä osoitettuja rakennuksia. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat paikan vanhan rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteitä. Suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. |
| AH    | 0070000 AH<br>Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| AM    | 0080000 AM<br>Maatilojen talouskeskusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| P     | 0090000 P<br>Palvelurakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PL    | 0100000 PL<br>Lähipalvelurakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PV    | 0110000 PV<br>Huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Y     | 0120000 Y<br>Yleisten rakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| YL    | 0130000 YL<br>Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| YH    | 0140000 YH<br>Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| YO   | 0150000 YO<br>Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| YS   | 0160000 YS<br>Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| YY   | 0170000 YY<br>Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| YM   | 0180000 YM<br>Museorakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| YK   | 0190000 YK<br>Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| YU   | 0200000 YU<br>Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| C    | 0210000 C<br>Keskustatoimintojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| K    | 0220000 K<br>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| KL   | 0230000 KL<br>Liikerakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| KM   | 0240000 KM<br>Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| KM-2 | 0240001 KM-2<br>Kaupallisten palveluiden alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alue on tarkoitettu tilaa vievälle kaupalle. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä. Alue sisältyy Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan Oulun seudun laatuikäytävään ja kaupan palveluverkkoselvityksen 2030 mukaiseen erikoistavarakaupan suuryksiköiden kehittämisvyöhykkeeseen. |
| KME  | 0240002 KME<br>Liikerakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa tilaa vievän kaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| KT   | 0250000 KT<br>Toimistorakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| KTY  | 0260000 KTY<br>Toimitilarakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| T    | 0270000 T<br>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TT   | 0280000 TT<br>Teollisuusrakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| TV   | 0290000 TV<br>Varastorakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| TY   | 0300000 TY<br>Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 0310000 T/kem<br>Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.                                                                                             |
|    | 0320000 V<br>Virkistysalue.                                                                                                                                                                                                                               |
|    | 0330000 VP<br>Puisto.                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | 0330010 VP/s<br>Puistoalue, jolla ympäristö on säilytettävä. Alueella on suojelumerkinnällä osoitettu rakennus ja kulttuurikerroksia, jotka tulee säilyttää. Maaperää tai ympäristöä muokkaavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. |
|    | 0340000 VL<br>Lähivirkistysalue.                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 0350000 VK<br>Leikkipuisto.                                                                                                                                                                                                                               |
|    | 0350001 VK<br>Ohjeellinen leikkipuisto.                                                                                                                                                                                                                   |
|    | 0360000 VU<br>Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.                                                                                                                                                                                                       |
|  | 0370000 VR<br>Retkeily- ja ulkoilualue.                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 0380000 VV<br>Uimaranta-alue.                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 0390000 R<br>Loma- ja matkailualue.                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 0400000 RA<br>Loma-asuntojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                |
|  | 0410000 RM<br>Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                             |
|  | 0420000 RL<br>Leirintäalue.                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 0430000 RV<br>Asuntovaunualue.                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 0440000 RP<br>Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.                                                                                                                                                                                                        |
|  | 0440001 REU<br>Eläinharrastusta ja -urheilua palvelevien rakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                        |
|  | 0450000 L<br>Liikennealue.                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 0460000 LT<br>Yleisen tien alue.                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 0470000 LR<br>Rautatiealue.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | 0470001 LRT<br>Rautatiealue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on seudullisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde, jossa rakennusten ominaispiirteet on säilytettävä. Museovirastolle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista. |
|    | 0480000 LL<br>Lentokenttäalue.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | 0490000 LS<br>Satama-alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 0500000 LK<br>Kanava-alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 0510000 LV<br>Venesatama/venevalkama.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | 0520000 LP<br>Yleinen pysäköintialue.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | 0530000 LH<br>Huoltoaseman korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 0530001 LHK<br>Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa huoltoasematilojen yhteyteen ravintola- ja myymälätiloja. Päivittäistavarakaupan myyntipinta-ala saa olla 500m <sup>2</sup> .                                                                                            |
|  | 0540000 LHA<br>Henkilöliikenneterminaalien korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 0550000 LTA<br>Tavaraliikenneterminaalien korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 0560000 LPY<br>Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 0570000 LPA<br>Autopaikkojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 0580000 E<br>Erityisalue.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 0590000 ET<br>Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 0600000 EN<br>Energiahuollon alue.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 0610000 EJ<br>Jätteenkäsittelyalue.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 0620000 EO<br>Maa-ainesten ottoalue.                                                                                                                                                                                                                                                                             |

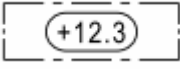
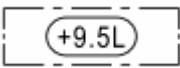
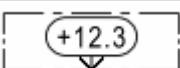
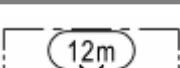
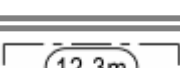
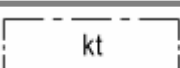
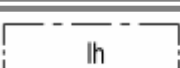
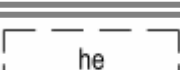
|                                                                                     |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 0630000 EK<br>Kaivosalue.                                                                                                           |
|    | 0640000 EMT<br>Mastoalue.                                                                                                           |
|    | 0650000 EA<br>Ampumarata-alue.                                                                                                      |
|    | 0660000 EP<br>Puolustusvoimien alue.                                                                                                |
|    | 0670000 EH<br>Hautausmaa-alue.                                                                                                      |
|    | 0680000 EV<br>Suojaviiheralue.                                                                                                      |
|    | 0690000 S<br>Suojelualue.                                                                                                           |
|    | 0700000 SL<br>Luonnonsuojelualue.                                                                                                   |
|    | 0710000 SM<br>Muinaismuistoalue.                                                                                                    |
|  | 0720000 SR<br>Rakennussuojelualue.                                                                                                  |
|  | 0730000 /s<br>Alue, jolla ympäristö säilytetään.                                                                                    |
|  | 0740000 M<br>Maa- ja metsätalousalue.                                                                                               |
|  | 0750000 MT<br>Maatalousalue.                                                                                                        |
|  | 0760000 ME<br>Kotieläintalouden suuryksikön alue.                                                                                   |
|  | 0770000 MP<br>Puutarha- ja kasvihuonealue.                                                                                          |
|  | 0770001 MP-1<br>Puutarha- ja kasvihuonealue. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 200 m <sup>2</sup> . |
|  | 0780000 MA<br>Maisemallisesti arvokas peltoalue.                                                                                    |
|  | 0790000 MU<br>Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.                                                |
|  | 0800000 MY<br>Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.                                                          |

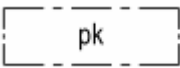
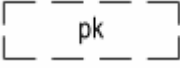
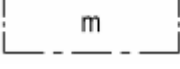
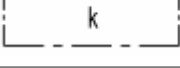
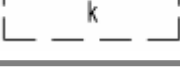
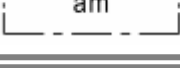
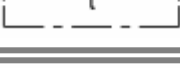
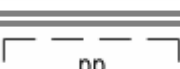
|                                                                                     |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 0810000 W<br>Vesialue.                                                                                           |
|    | 0810001 W<br>Ohjeellinen vesialue.                                                                               |
|    | 0820000<br>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                      |
|    | 0830000<br>Kaupungin- tai kunnanosan raja.                                                                       |
|    | 0840000<br>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                              |
|    | 0840001<br>Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                  |
|    | 0850000<br>Osa-alueen raja.                                                                                      |
|    | 0860000<br>Ohjeellinen osa-alueen raja.                                                                          |
|    | 0870000<br>Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.                                      |
|  | 0880000 1<br>Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.                                                  |
|  | 0890000<br>Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.                                                               |
|  | 0900000<br>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.                                                |
| 12                                                                                  | 0910000 12<br>Kaupungin- tai kunnanosan numero.                                                                  |
| KAU                                                                                 | 0920000 KAUP<br>Kaupungin- tai kunnanosan nimi.                                                                  |
| 1234                                                                                | 0930000 1234<br>Korttelin numero.                                                                                |
| 23                                                                                  | 0940000 1<br>Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.                                                           |
| KATU                                                                                | 0950000 PUISTO<br>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                          |
| 1234                                                                                | 0960000 200<br>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                            |
| 200+s                                                                               | 0960001 200+s<br>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä suojeluarvoja sisältävien rakennusten kerrosalan lisäksi. |

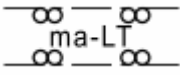
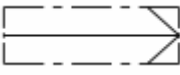
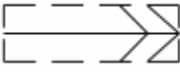
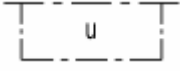
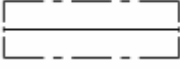
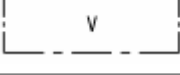
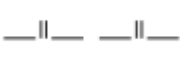
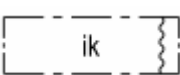
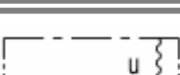
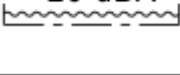
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| as 200  | 0960010 as 200<br>Asuinhuoneistojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                                                                                 |
| t 50    | 0960020 t 50<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä voidaan käyttää rakennuspaikkaa kohden asuinrakennuksesta erillisten autotallin ja varastotilojen rakentamiseen sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta on määrätty.                                   |
| va 50   | 0960021 va 50<br>Erillisten varastotilojen suurin sallittu kerrosala, joka voidaan rakentaa tontilla sallitun käyttötarkoituksen mukaisten tilojen lisäksi.                                                                                                                |
| tp100   | 0960022 tp 100<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä voidaan käyttää rakennuspaikkaa kohden liike- ja työpaikkarakentamiseen sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta on määrätty.                                                                         |
| m60     | 0960023 m60<br>Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliömetriä vähintään tontille sallitusta rakennusalasta on varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muuksi asiakaspalvelutiloiksi kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä kerroksesta.                                |
| ph60    | 0960030 ph60<br>Asumista palvelevien lisätilojen kuten porrashuoneiden ja useita asuntoja palvelevien yhteistilojen sallittu kerrosala, joka voidaan rakentaa tontilla sallitun käyttötarkoituksen mukaisten tilojen lisäksi.                                              |
| 20%     | 0970000 20%<br>Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.                                                                                                                                                                    |
| r20%    | 0970010 r20%<br>Merkintä osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.                                                                                                                                                                       |
| as 20%  | 0980000 as 20%<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.                                                                                                                               |
| m 50%   | 0990000 m 50%<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.                                                                                                                                   |
| maj 20% | 0990001 maj 20%<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää majoitustiloja varten.                                                                                                                                |
| IV      | 1000000 IV<br>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                            |
| 1/2k IV | 1010000 1/2k IV<br>Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.                                                                              |
| 1/2 IV  | 1010010 1/2 IV<br>Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| IV u1/2 | 1020000 IVu 1/2<br>Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.                                                                               |



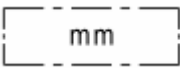
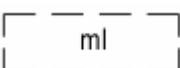
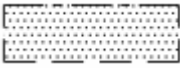
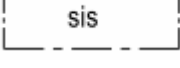
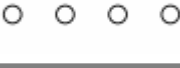
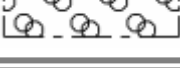
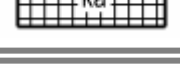
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IV (1/2)         | 1020010 IV (1/2)<br>Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.                                              |
| IV 1/2           | 1020020 IV 1/2<br>Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| III/40%          | 1020030 /40%<br>Merkintä rakennusoikeuden jäljessä osoittaa, montako prosenttia rakennusoikeudesta on käytettävissä vain edeltävän kerrosluvun osoittamaan kerrokseen.                                                                                                       |
| +yht200 I        | 1030000 +yht200 I<br>Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.                                                                       |
| tekn/vss 120     | 1030010 tekn/vss 120<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä korttelissa voidaan käyttää teknisten tilojen ja väestösuojien rakentamiseen sen estämättä mitä rakennusoikeudesta on määrätty.                                                                 |
| käyt/tori 4400   | 1030011 käyt/tori 4400<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä voidaan käyttää katettujen käytävien ja torialueiden rakentamiseen sen estämättä mitä rakennusoikeudesta on määrätty.                                                                         |
| pt100            | 1030012 pt100<br>Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliömetriä korttelissa saadaan korkeintaan käyttää päivittäistavarakaupan myymälätilana.                                                                                                                           |
| tekn             | 1030020 tekn<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä korttelissa voidaan käyttää teknisten tilojen rakentamiseen sen estämättä mitä rakennusoikeudesta on määrätty.                                                                                          |
| VSS              | 1030030 vss<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä korttelissa voidaan käyttää väestösuojien rakentamiseen sen estämättä mitä rakennusoikeudesta on määrätty.                                                                                               |
| ←pk50% I         | 1040000 pk50% I<br>Luku osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) tulee käyttää päiväkodin tiloiksi.                                                                                                                                                  |
| e =0.12          | 1050000 e =0.12<br>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.                                                                                                                                                                                     |
| e=0.30+var0.20   | 1050010 e=0.30+var0.20<br>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Ensimmäinen luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan osuuden ja toinen luku varastotilojen osuuden.                                                                  |
| e=0.40+a/var0.25 | 1050020 e=0.40+a/var0.25<br>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Ensimmäinen luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan osuuden ja toinen luku pysäköinti-/varastotilojen osuuden.                                                    |
| e=0.40+a/he0.25  | 1050030 e=0.40+a/he0.25<br>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Ensimmäinen luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan osuuden ja toinen luku pysäköinti-/helikopterikenttätilojen osuuden.                                           |

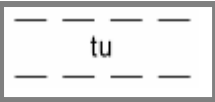
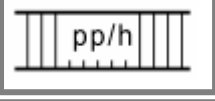
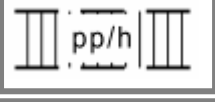
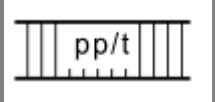
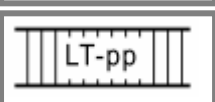
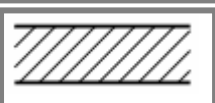
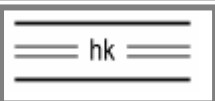
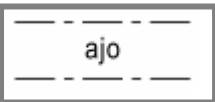
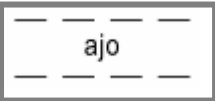
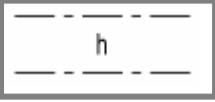
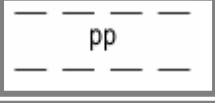
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e=0.70+t0.05                                                                        | 1050040 e=0.70+t0.05<br>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Ensimmäinen luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan osuuden ja toinen luku talousrakennuksille varatun osuuden.                                                                        |
| $\alpha = 20^\circ$                                                                 | 1060000 = 20%%d<br>Kattokaltevuus.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| + 12.3                                                                              | 1070000 + 12.3<br>Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | 1080000 +12.3<br>Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.                                                                                                                                                                                                                           |
|    | 1080100 +9.5L<br>Rakennusten viettoviemäriin liitettävien tilojen lattian alin korkeusasema.                                                                                                                                                                                                  |
|    | 1090000 +12.3<br>Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.                                                                                                                                                                                                   |
|    | 1090001 12m<br>Rakennuksen julkisivupinnan tai sen osan vähimmäiskorkeus metreinä. Rakennus on rakennettava kiinni nuolen osoittamaan rakennusalan raja.                                                                                                                                      |
|    | 1100000 12.3m<br>Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.                                                                                                                                                                                                                             |
|   | 1110000 +12.3<br>Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 1110001 %%u+12.3m<br>Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema vesikaton valmiista tasosta. Määräys koskee vähintään 5 % merkinnän osoittaman rakennusalan rajasta.                                                                                           |
| 200                                                                                 | 1120000 %%u123<br>Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.                                                                                                                                          |
|  | 1130000<br>Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 1130001<br>Ohjeellinen rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 1130010 kt<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimistorakennuksen.                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 1130020 lh<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltoasemarakennuksen.                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 1130031 he<br>Ohjeellinen helikopterin laskeutumispaikan rakennusala.                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 1130032 ka<br>Ohjeellinen (katu)alueen osa, joka on tarkoitettu ympäröivän korttelialueen yhteiskäyttöalueeksi. Alueelle saa rakentaa vähäisessä määrin ympäröivän korttelialueen yhteiskäyttöön tarkoitettuja pieniä varastorakennuksia ja rakennelmia sekä keskitetyn jätteenkeräyspisteen. |

|                                                                                     |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 1140000 pk<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.                                                   |
|    | 1140001 pk<br>Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.                                       |
|    | 1150000 m<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.                                                             |
|    | 1150010 k<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.                                                              |
|    | 1150011 k<br>Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.                                                  |
|    | 1160000 am<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen.                                            |
|    | 1170000 t<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.                                                    |
|    | 1170001 t<br>Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen                                         |
|   | 1170011 vt<br>Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa viemäröimättömän talousrakennuksen.                      |
|  | 1180000 pj<br>Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.                                                  |
|  | 1180001 pj<br>Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.                                      |
|  | 1190000 a<br>Auton säilytyspaikan rakennusala.                                                                      |
|  | 1190001 a<br>Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.                                                          |
|  | 1190003 pp<br>Ohjeellinen pyöräpysäköinnin alue.                                                                    |
|  | 1200000 ma<br>Maanalainen tila.                                                                                     |
|  | 1200001 p<br>Pysäköintikansi tai -laitos, joka voidaan toteuttaa sen estämättä mitä rakennusoikeudesta on määrätty. |
|  | 1200002 p<br>Ohjeellinen pysäköintikannelle tai -laitokselle varattu alueenosa.                                     |
|  | 1210000 mav<br>Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.                                                        |
|  | 1220000 ma-LPY<br>Maanalainen yleinen pysäköintilaitos.                                                             |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 1230000 ma-LT<br>Liikennetunneli.                                                                                                                                                                          |
|    | 1240000<br>Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.                                                                                                                                                        |
|    | 1240002<br>Ohjeellinen ajoluiska.                                                                                                                                                                          |
|    | 1250000 u<br>Uloke.                                                                                                                                                                                        |
|    | 1260000<br>Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.                                                                                                                                                      |
|    | 1270000<br>Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.                                                                                                                                                              |
|    | 1270001<br>Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.                                                                                                                                                  |
|    | 1280000 v<br>Valokatteinen tila.                                                                                                                                                                           |
|   | 1290000<br>Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.                                                                                                                       |
|  | 1290010<br>Nuoli osoittaa rakennusalan kulman, johon rakennus on rakennettava kiinni.                                                                                                                      |
|  | 1290100<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, joka on aidattava.                                                                                                                                        |
|  | 1290101<br>Merkintä osoittaa alueen rajan, jolle on rakennettava vähintään 150 cm korkea läpinäkymätön kiviaineinen aita.                                                                                  |
|  | 1300000<br>Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.                                                                                                         |
|  | 1300100<br>Merkintä osoittaa rakennusosalalla rakennuksen pulpettikaton korkeamman räystäään puolen.                                                                                                       |
|  | 1310000 ik<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.                                                                                       |
|  | 1310100 u<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei sallita ulokkeita.                                                                                              |
|  | 1320000 20 dBA<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA. |
|  | 1320001 20 dBA<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten julkisivujen parvekkeet/terassit tulee lasittaa sekä oleskelualueet suojata liikennemelua vastaan.                                |

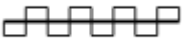
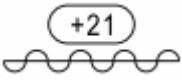
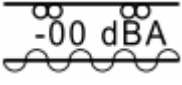
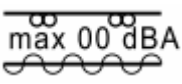
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35dBA | 1320100 35dBA<br>Merkintä osoittaa rakennusalan, jonka rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyysliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.                                                                                                                              |
| le    | 1330000 le<br>Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| le    | 1330001 le<br>Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                        |
| le-1  | 1330010 le-1<br>Korttelin yhteinen leikki- ja oleskelualue. Alueelle saa rakentaa yhteiseen käyttöön tarkoitettuja kevyitä rakennuksia ja laitteita. Alueen saa ympäröidä aidalla, mutta rakennuspaikkoihin kuuluvien osien erottaminen aidalla yhteiskäyttöön tarkoitettusta alueesta on kielletty.             |
| le-1  | 1330011 le-1<br>Ohjeellinen korttelin yhteinen leikki- ja oleskelualue. Alueelle saa rakentaa yhteiseen käyttöön tarkoitettuja kevyitä rakennuksia ja laitteita. Alueen saa ympäröidä aidalla, mutta rakennuspaikkoihin kuuluvien osien erottaminen aidalla yhteiskäyttöön tarkoitettusta alueesta on kielletty. |
| kk    | 1330021 kk<br>Ohjeellinen korttelikentän alue.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| kp    | 1330022 kp<br>Ohjeellinen koirapuiston alue.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| kp    | 1330023 kp<br>Koirapuiston alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ui    | 1330100 ui<br>Vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa uimarantaan liittyviä laitteita.                                                                                                                                                                                                                            |
| vv    | 1330101 vv<br>Ohjeellinen uimaranta.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| w     | 1330102 w<br>Vesialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| w     | 1330103 w<br>Ohjeellinen vesialue.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| w-h   | 1330104 w-h<br>Ohjeellinen hulevesiallas.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a     | 1330105 a<br>Avo-ojaa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| hule  | 1330106 hule<br>Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen, johtamiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alue.                                                                                                                                                                                              |
| au    | 1330200 au<br>Aukioksi rakennettava alueen osa. Rakennusluvan edellytyksenä on korttelisuunnitelman laatiminen alueen istutuksista, pinnoitteista ja kalusteista. Suunnitelma on toteutettava rakentamisen yhteydessä.                                                                                           |
| mm    | 1330300 mm<br>Ohjeellinen alueen osa, johon rakennetaan tekomäki virkistyskäyttöön.                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 1330301 mm<br>Alueen osa, johon rakentamisen yhteydessä jäävien maamassojen läjitys on sallittua.                                                                            |
|    | 1330302 ml<br>Ohjeellinen alueen osa, johon rakentamisen yhteydessä jäävien maamassojen läjitys on sallittua.                                                                |
|    | 1330303 lk<br>Ohjeellinen lumenkasausspaikka.                                                                                                                                |
|    | 1340000<br>Istutettava alueen osa.                                                                                                                                           |
|    | 1340001<br>Ohjeellinen istutettava alueen osa.                                                                                                                               |
|    | 1340002 ulk<br>Istutettava alueen osa, ulkoilulle.                                                                                                                           |
|    | 1340003 sis<br>Sisällä liikkumista reippaasti.                                                                                                                               |
|    | 1350000<br>Säilytettävä/istutettava puurivi.                                                                                                                                 |
|   | 1350003<br>Säilytettävää puustoa.                                                                                                                                            |
|  | 1350006<br>Säilytettävä puu.                                                                                                                                                 |
|  | 1350009<br>Säilytettävä / siirrettävä puu, jonka säilymisen turvaamiseksi on esitettävä säilyttämistä tai siirtämistä koskeva suunnitelma rakennuslupahakemuksen yhteydessä. |
|  | 1360000 KATU<br>Katu.                                                                                                                                                        |
|  | 1370000<br>Katuaukio/tori.                                                                                                                                                   |
|  | 1370001 ka<br>Aukio, joka toteutetaan jaetun katutilan periaatteella.                                                                                                        |
|  | 1380000<br>Jalankululle varattu katu/tie.                                                                                                                                    |
|  | 1380001<br>Ohjeellinen jalankululle varattu katu/tie                                                                                                                         |
|  | 1390000<br>Ulkoilureitti.                                                                                                                                                    |
|  | 1390001 up<br>Ohjeellinen ulkoilupolku.                                                                                                                                      |
|  | 1390002 mk<br>Ohjeellinen moottorikelkkareitti.                                                                                                                              |

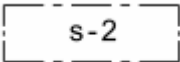
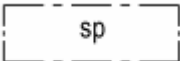
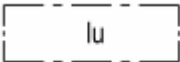
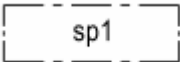
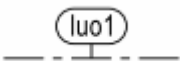
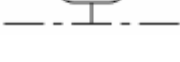
|                                                                                    |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 1390003 tu<br>Ohjeellinen talviulkoilureitti.                                                                       |
|    | 1390004 nu<br>Ohjeellinen nuotiopaikka.                                                                             |
|    | 1400000 pp<br>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.                                                    |
|    | 1400001 pp<br>Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.                                        |
|    | 1410000 pp/h<br>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.                     |
|    | 1410001 pp/h<br>Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.         |
|    | 1420000 pp/t<br>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. |
|    | 1430000 LT-pp<br>Yleiseen tiehen kuuluva jalankulku- ja pyörätie.                                                   |
|   | 1440000 jl<br>Joukkoliikenteelle varattu katu/tie.                                                                  |
|  | 1450000<br>Pihakatu.                                                                                                |
|  | 1460000 hk<br>Hidaskatu.                                                                                            |
|  | 1470000 ajo<br>Ajoyhteys.                                                                                           |
|  | 1470001 ajo<br>Ohjeellinen ajoyhteys.                                                                               |
|  | 1470101<br>Ohjeellinen ajorata tai kevyen liikenteen väylä.                                                         |
|  | 1480000 h<br>Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.                                               |
|  | 1490000 jk<br>Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.                                                    |
|  | 1490101 pp<br>Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.                    |
|  | 1490102 jk<br>Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.                                        |
|  | 1500000<br>Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.                                                               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 1500001<br>Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                         |
|  | 1500100 pp<br>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.                                                                                                                                                                              |
|  | 1500101 pp<br>Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.                                                                                                                                                                  |
|  | 1500102 t/jk<br>Ohjeellinen rakennuksen sisäinen tori- ja jalankulkualue.                                                                                                                                                                                 |
|  | 1510000 p<br>Pysäköimispaikka.                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 1510001 p<br>Ohjeellinen pysäköimispaikka.                                                                                                                                                                                                                |
|  | 1510100 p 60%<br>Merkintä osoittaa, kuinka monelle prosentille pysäköimispaikan autopaikoista pitää rakentaa katokset.                                                                                                                                    |
|  | 1510101 rp50%<br>Merkintä osoittaa, kuinka suuri osa autojen paikoituksesta tulee toteuttaa rakenteellisenä pysäköintinä. Rakenteellisen pysäköinnin ratkaisuja saa toteuttaa tontin omaan tarpeeseen sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta on määrätty. |
|  | 1520000 su<br>Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                             |
|  | 1530000 nä<br>Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                             |
|  | 1540000<br>Johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                              |
|  | 1540010<br>Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                  |
|  | 1540100 z<br>Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                       |
|  | 1540110 z<br>Maanalaista sähkölinjaa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                           |
|  | 1540111 vm<br>Muuntajan vaara-alue.                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 1550000 e<br>Eritasoristeys.                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 1560000 a<br>Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.                                                                                                                                                                                  |
|  | 1570000 y<br>Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.                                                                                                                                                                                  |
|  | 1580000<br>Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.                                                                                                                                                                                                      |



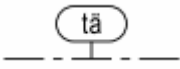
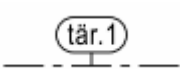
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 1590000<br>Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 1600000 +00<br>Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.                                                                                                                                                                                                                |
|  | 1600001<br>Alueelle on rakennettava meluste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 1600002 +21<br>Alueelle on rakennettava meluste niin, että melutaso asumiseen, majoittumiseen ja virkistäytymiseen osoitetuilla alueilla ei ylitä melutason ohjearvoja (Vnp993/1992). Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Meluste tulee toteuttaa ennen melulle herkkien toimintojen toteuttamista. |
|  | 1610000 -00 dBA<br>Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso pienenee viereisellä korttelialueella/alueella 00 metrin korkeudella vähintään 00 dBA.                                                                                                                                  |
|  | 1620000 max 00 dBA<br>Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 00 dBA.                                                                                                                                                   |
| 1 ap/100 m2                                                                       | 1630000 1 ap/100 m2<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1 ap/50 ktym2                                                                     | 1630001 1 ap/50 ktym2<br>Merkintä osoittaa kuinka monta liike-, toimisto- tai teollisuuskerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.                                                                                                                                                                                                                     |
| 1 ap/45 as m2                                                                     | 1630010 1 ap/45 as m2<br>Merkintä osoittaa kuinka monta asuinkerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1 ap/as                                                                           | 1640000 1 ap/as<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1,5 ap/as                                                                         | 1640001 1,5 ap/as<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1 ap/as+5vp                                                                       | 1640010 1 ap/as+5vp<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava ja kuinka monta autopaikkaa on varattava vieraspaikoiksi kyseisessä korttelissa.                                                                                                                                                                                       |
| 1 pp/tp                                                                           | 1640011 1 pp/tp<br>Merkintä osoittaa kuinka monta työpaikkaa kohden on rakennettava yksi polkupyörän säilytyspaikka.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1 pp/4kats                                                                        | 1640012 1 pp/4kats<br>Merkintä osoittaa kuinka monta katsomopaikkaa kohden on rakennettava yksi polkupyörän pysäköintipaikka.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10%kpp                                                                            | 1640013 10%kpp<br>Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia polkupyörän pysäköintipaikoista on oltava katettuja.                                                                                                                                                                                                                                                        |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25%rlpp     | 1640014 25%rlpp<br>Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia polkupyörän pysäköintipaikoista on oltava runkolukittavia.                                                                                                                                |
| 1pp/4pkäv   | 1640015 1pp/4pkäv<br>Merkintä osoittaa kuinka monta päivittäistä kävijää kohden on rakennettava yksi polkupyörän pysäköintipaikka.                                                                                                                     |
| 1pp/30asm2  | 1640016 1pp/30asm2<br>Merkintä osoittaa kuinka monta asuntohuoneistoneliometriä kohden on rakennettava yksi polkupyörän sisäsäilytyspaikkaa.                                                                                                           |
| 1pp/as      | 1640017 1pp/as<br>Merkintä osoittaa kuinka monta polkupyörän säilytyspaikkaa on rakennettava asuntoa kohti.                                                                                                                                            |
| (1,2,3)     | 1650000 (1,2,3)<br>Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.                                                                                                                                           |
| (1547,1548) | 1650001 (1547,1548)<br>Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden yhteiskäyttötiloja alueelle saa sijoittaa.                                                                                                                                 |
| (/II)       | 1650002 (/II)<br>Roomalainen numero käyttötarkoitusta osoittavan merkinnän yhteydessä ilmoittaa maanpinnan yläpuolella olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.                                                                        |
| a           | 1650100<br>Tontin autopaikat on rakennettava asemakaavassa osoitetuille autopaikkojen korttelialueelle. Merkinnän estämättä tontille saa rakentaa yhden autopaikan liikuntaesteisen henkilön ajoneuvoa varten.                                         |
| (65 a)      | 1650101 (65 a)<br>Suluissa olevat numerot ilmaisevat korttelit, joiden a:lla merkittyjen tonttien autopaikat on sijoitettava alueelle.                                                                                                                 |
| ap          | 1650102<br>Merkinnällä osoitetun tontin autopaikkoja on osoitettu LPA-alueelle. Pihasuunnittelussa on otettava huomioon liikuntaesteisten henkilöiden autopaikoitus, jolta on oltava esteetön pääsy rakennukseen.                                      |
| (65 ap)     | 1650103 (65 ap)<br>Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden ap:llä merkittyjen tonttien autopaikkoja saa sijoittaa alueelle.                                                                                                               |
| /k          | 1660000 /k<br>Alue on varattu kunnan tarpeisiin.                                                                                                                                                                                                       |
| /v          | 1670000 /v<br>Alue on varattu valtion tarpeisiin.                                                                                                                                                                                                      |
| /yk         | 1680000 /yk<br>Yhteiskäyttöalue.                                                                                                                                                                                                                       |
| s           | 1690000 s<br>Suojeltava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                    |
| s-1         | 1690001 s-1<br>Suojeltava alueen osa. Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset ominaisuuspiirteet tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 1690002 s-2<br>Suojeltava alueen osa. Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.                                                                                                                                                                                                               |
|    | 1690100 sp<br>Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | 1690101 lu<br>Alueen osa, jolla olemassa oleva hiekkakaarto puustoineen on säilytettävä niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | 1690102 sp1<br>Alueen osa, jolla oleva puusto säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena. Alueen hoito- ja kunnostustöissä huomioidaan linnusto säästämällä tiheikköjä ja lahopuuta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 1690103 luo1<br>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka vesitalous säilytetään mahdollisimman luonnontilassa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 1690104 luo2<br>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on säilytettävä luonnonmukaisena. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät sen luontoarvoja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | 1690105 luo3<br>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain 39 §:n nojalla rauhoitetun törmäpääskyn pesimäalue. Lajin yksilöiden, pesien ja munien vahingoittaminen tai tappaminen ja yksilöiden tahallinen häiritseminen erityisesti pesimäaikana on kielletty. Rauhoitusmääräyksistä poikkeamista koskevat asiat ratkaisee Varsinais-Suomen ELY-keskus.                                                                                                                                   |
|  | 1690106 luo4<br>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät lammen vesitasapainoa tai alueen ominaispiirteitä. Alueella sijaitsee EU:n luontodirektiivin IV(a)- liitteen lajin viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, lintudirektiivin liitteen 1 lajin mustakurkku-uikon pesimäalue ja luontodirektiivin IV(a)- liitteen lajin pohjanlepakon ruokailualue. Alueen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty. |
|  | 1700000 sl<br>Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 1710000 sr<br>Suojeltava rakennus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 1710001 sr-1<br>Suojeltava rakennus.<br>Historiallisesti/kulttuurihistoriallisesti/rakennustaiteellisesti/kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus/rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.                                                                                                                                                                                 |
|  | 1710002 sr-10<br>Suojeltava rakennus. Rakennus on korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Sisä- ja ulkopuolisissa korjaustöissä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöiden toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.                                                                                                                                                                                                      |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="108 208 288 271">sr-20</div>  | <p>1710003 sr-20</p> <p>Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Mikäli rakennuksessa tai sen lähiympäristössä on aikaisemmin suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia toimenpiteitä, on ne rakennuksen korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään tai muulla rakennukseen tai lähiympäristöön sopivalla tavalla. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <div data-bbox="108 622 288 685">sr-30</div>  | <p>1710004 sr-30</p> <p>Suojeltava rakennus. Rakennuksen korjaus-, muutos- ja uudistustyöt on suunniteltava ja toteutettava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäistä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Mikäli rakennuksessa tai sen lähiympäristössä on aikaisemmin suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia toimenpiteitä, on ne rakennuksen korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennukseen ja lähiympäristöön sopivalla tavalla. Alkuperäisiä rakennusmateriaaleja ja -osia hyödynnetään korjaamisessa ja uudelleenrakentamisessa mahdollisimman laajasti. Rakennuksen osien uudelleenrakentaminen edellyttää selvitystä rakenteiden korjauskelvottomuudesta hyvän rakennustavan mukaisiksi sekä purkusuunnitelmaa, jossa osoitetaan säilytettävät materiaalit. Korjaus-, purku- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.</p> |
| <div data-bbox="108 913 288 976">srs</div>    | <p>1720000 srs</p> <p>Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <div data-bbox="172 1025 225 1077">⊗</div>    | <p>1730000</p> <p>Suojeltava puu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <div data-bbox="172 1131 225 1182">va</div>   | <p>1740000 va</p> <p>Vaara-alue.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <div data-bbox="172 1236 225 1288">sv</div>   | <p>1750000 sv</p> <p>Suojavyöhyke.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <div data-bbox="172 1384 225 1435">s-tä</div> | <p>1750001 s-tä</p> <p>Rakennusten ja katualueiden rakentaminen alle 200m:n etäisyydellä Kempeleen vanhasta kirkosta edellyttää tärinäherkkien rakenteiden katselmointia ennen rakentamista ja lisäksi rakentamistoimet alle 100m:n etäisyydellä vanhasta kirkosta edellyttävät tärinäarvojen sekä painumien seuranta erillisen seurantaohjelman mukaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <div data-bbox="172 1541 225 1592">tv</div>   | <p>1760000 tv</p> <p>Tuulivoimaloiden alue.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <div data-bbox="172 1646 225 1697">ke</div>   | <p>1770000 ke</p> <p>Kehittämisa-alue.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <div data-bbox="172 1751 225 1803">saa</div>  | <p>1780000 saa</p> <p>Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <div data-bbox="172 1856 225 1908">un</div>   | <p>1790000 un</p> <p>UNESCO:n maailmanperintökohde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <div data-bbox="172 1962 225 2013">kp</div>   | <p>1800000 kp</p> <p>Kansallinen kaupunkipuisto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <div data-bbox="172 2067 225 2119">sk</div>   | <p>1810000 sk</p> <p>Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 1820000 mp<br>Maisemallisesti arvokas peltoalue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 1830000 sm<br>Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.                                                                                                                                                            |
|  | 1830001 sm1<br>Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös: Linnakangas (244010002) hautaröykkiö. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto. Muinaisjäännös tulee merkitä selvästi maastoon ennen ympäröivän alueen ja tiestön rakentamisen aloittamista. |
|  | 1840000 ab<br>Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- ja numerotunnus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 1850000 ma<br>Maisemallisesti arvokas alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 1860000 ge<br>Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 1870000 pv<br>Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 1870001 pv1<br>Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto. Uudisrakennuksissa saa öljysäiliön sijoittaa vain maanpäälliseen suojattuun tilaan ja maanalaiset öljysäiliöt tulee poistaa käytöstä 5 vuoden kuluessa kaavan vahvistumisesta.                                                         |
|  | 1870002 pv/s<br>Vedenottamon lähisuojavaovyöhyke. Alueella on ehdoton rakentamiskielto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 1870003 pvo<br>Vedenottamon tehokkaan valuma-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 1880000 nat<br>Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 1890000 luo<br>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 3000000 am<br>Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue. Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 3000201 le<br>Lentoliikenteen estevapaa vyöhyke Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus on 59 metriä. Lisäksi kiitoratojen suuntaisilla vyöhykkeillä rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää nousukulmaa 1/50 kiitoradan päästä mitattuna.                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 3000202 me<br>Lentoliikenteen melualue. Alueelle ei saa rakentaa uusia asuinrakennuksia ja nykyisten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | asuinrakennusten peruskorjauksissa on ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyydeksi lentoliikennemelua vastaan saatava vähintään 35 dB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | 3000203 rm<br>Raideliikenteen melualue. Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 3000204 tä<br>Rautatieliikenteen tärinävaikutusalue. Alueelle ei saa rakentaa uusia asuinrakennuksia. Alueelle saa rakentaa paaluille perustettuja teollisuusrakennuksia, ei kuitenkaan lähemmäs kuin 60 metrin päähän raiteesta. Rakennusten jäykistämiseen vaakasuunnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | 3000302 tär<br>Tärinävaikutusalueet perustuvat vuoden 20xx laskennalliseen tärinäselvitykseen. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida mahdollinen muuttunut tärinätilanne. (Tärinävaikutusalue kohdistuu merkinnän puolelle viivaa.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 3000303 tär.1<br>Tärinäluokan D ylärajaa (xxx m radasta) lähemmäksi rataa on mahdollista sijoittaa ei-tärinäherkkää rakentamista, mikäli tarkemmalla suunnittelulla voidaan varmistaa, ettei rakenteille aiheudu vaurioitumisriskiä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | 3000304 tär.2<br>Tärinäluokan D alueelle (xx-xxx m radasta) voidaan sijoittaa ei-tärinäherkkää rakentamista (toimistot, kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat sekä teollisuus). Yksittäisiä täydennysrakentamiskohteita lukuun ottamatta alueelle ei suositella tärinäherkkää rakentamista (asuminen, majoitus) ilman tärinäsuojustoimenpiteitä.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 3000305 tär.3<br>Tärinäluokan C alueelle (xxx-xxx m radasta) voidaan sijoittaa 1- tai vähintään 5-kerroksisia rakennuksia. Rakennettaessa C-luokan ylärajaa lähemmäksi rataa tai 2-4 -kerroksisia rakennuksia C-luokan alueelle tulee rakennuksiin aiheutuvaa tärinää hallita välipohjien resonanssimitoituksella ja rakennusten korkeudella.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| - 1                                                                                 | 4000001 -1<br>Indeksi osoittaa, että korttelialueella voidaan rakentaa enintään yksi asuinrakennus tonttia kohti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| - 2                                                                                 | 4000002 -2<br>Indeksi osoittaa, että korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| - 3                                                                                 | 4000003 -3<br>Indeksi osoittaa, että alue on varattu lämpökeskusta varten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| - 4                                                                                 | 4000004 -4<br>Indeksi osoittaa, että alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueen hoitoon ja kunnostukseen liittyvät harvennushakkuut on suoritettava erityisen varovasti ennalta tehtyjen suunnitelmien mukaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - 5                                                                                 | 4000005 -5<br>Indeksi osoittaa, että teollinen toiminta ei saa aiheuttaa asemakaavan mukaiselle asutukselle kohtuutonta haittaa hajun, savun tai kaasun muodossa eikä tälle asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso saa olla suurempi kuin 55 dB (A) mitattuna asuinrakennuspaikan rajalta. Rakennuspaikalle kertyvät jäte- ja romuvarastot sekä varastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla lauta-aidalla. Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä puistomaisessa tai siistissä kunnossa, sikäli kuin sitä ei tarvita rakennuspaikan sisäistä liikennettä varten. Istutettavia rakennuspaikan osia ei saa käyttää varastoalueena. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - 6  | 4000006 -6<br>Indeksi osoittaa, että kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi asunto laitoksen toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten, ei kuitenkaan teollisuus- tai varastotilojen ylä- tai alapuolelle. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuustilan rakentamisen kanssa ja asuinrakennus voidaan sijoittaa teollisuus- tai varastotiloista erilleen. Asuinhuoneistosta on oltava välitön yhteys sen yksinomaisessa käytössä olevaan pihaan, jonka pinta-alan on oltava vähintään 1 m <sup>2</sup> jokaista huoneistoalan 1 m <sup>2</sup> kohti. |
| - 7  | 4000007 -7<br>Indeksi osoittaa, että alue on varattu muuntamoa varten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - 8  | 4000008 -8<br>Indeksi osoittaa, että korttelissa on toimistorakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 30 dB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| - 9  | 4000009 -9<br>Indeksi osoittaa, että TY-merkinnällä merkityille rakennuspaikoille ei saa rakentaa asuntoja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - 10 | 4000010 -10<br>Indeksi osoittaa, että korttelissa rakennuspaikkoja ei tule jakaa pienemmiksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| - 11 | 4000011 -11<br>Indeksi osoittaa, että alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja aputiloinen. Alueelle ei saa rakentaa asuintiloja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| - 12 | 4000012 -12<br>Indeksi osoittaa, että rakennuksen sivuseinän enimmäiskorkeus on 5 metriä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - 13 | 4000013 -13<br>Indeksi osoittaa, että AO-alueella rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää 20% erillisiä versta- ja toimistotiloja varten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - 14 | 4000014 -14<br>Indeksi osoittaa, että maapohjan heikon kantavuuden johdosta edellytetään rakennuspaikkakohtaista perustamisselvitystä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - 15 | 4000015 -15<br>Indeksi osoittaa, että korttelissa on asuin- ja toimistorakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 30 dB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| - 16 | 4000016 -16<br>Indeksi osoittaa, että AO-alueella rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää 40% erillisiä versta- ja toimistotiloja varten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - 17 | 4000017 -17<br>Indeksi osoittaa, että korttelialueella suurin sallittu rakennusoikeus on 80 k-m <sup>2</sup> rakennuspaikkaa kohti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| - 18 | 4000018 -18<br>Indeksi osoittaa, että käytettävästä rakennusoikeudesta on osoitettava vähintään 13% yhteisiä katettuja käytävätiloja varten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| - 19 | 4000019 -19<br>Indeksi osoittaa, että AO-alueella rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää 40% toimistotiloja varten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| - 20 | 4000020 -20<br>Indeksi osoittaa, että korttelissa RM-merkinnällä merkityillä rakennuspaikoilla ei sallita pysyväisluontoista asumista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -21 | 4000021 -21<br>Indeksi osoittaa, että pintavedet on viemäroitava autopaikoitus- ja katualueilta ja johdettava tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueelle ei saa rakentaa maanalaisia tiloja.        |
| -22 | 4000022 -22<br>Indeksi osoittaa, että korttelialueella on valtatie 4:n puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 30 dB(A). |
| -23 | 4000023 -23<br>Indeksi osoittaa, että alue on hoidettava pääosin avoimena puistoniittynä, johon jätetään luontaisesti kasvavia puuryhmiä ja maisemapuita.                                                          |
| -24 | 4000024 -24<br>Indeksi osoittaa, että korttelissa on asuin- ja toimistorakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB.               |
| -25 | 4000025 -25<br>Indeksi osoittaa, että alue on varattu lääkekasvien viljelyyn.                                                                                                                                      |
| -26 | 4000026 -26<br>Indeksi osoittaa, että KL-alueelle osoitetusta kerrosalasta saa enintään 300 m <sup>2</sup> käyttää lh-merkinnällä varustetulle rakennusalueelle sijoitettavaa huoltoasemarakennusta varten.        |
| -27 | 4000027 -27<br>Indeksi osoittaa, että alue on varattu vesitornia varten.                                                                                                                                           |
| -28 | 4000028 -28<br>Indeksi osoittaa, että pintavedet on viemäroitava autopaikoitusalueilta ja johdettava tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle.                                                              |
| -29 | 4000029 -29<br>Indeksi osoittaa, että alueelle ei saa rakentaa asuntoja.                                                                                                                                           |
| -30 | 4000030 -30<br>Indeksi osoittaa, että korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.                                               |
| -31 | 4000031 -31<br>Indeksi osoittaa, että korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.                                                                                                         |
| -32 | 4000032 -32<br>Indeksi osoittaa, että rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta.                                                                                                                           |
| -33 | 4000033 -33<br>Indeksi osoittaa, että korttelissa on asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB.                            |
| -34 | 4000034 -34<br>Indeksi osoittaa, että kullekin korttelialueen tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.                                                                       |
| -35 | 4000035 -35<br>Alue on aidattava.                                                                                                                                                                                  |
| -36 | 4000036 -36<br>Korttelialueelle saa rakentaa MRL 114 §:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön.                                                                                                                     |
| -37 | 4000037 -37<br>Indeksi osoittaa, että korttelialueelle rakennettuja / rakennettavia yhteisiä katettuja                                                                                                             |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | käytävätiloja ei lasketa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen rakennusoikeuteen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| -38 | 4000038 -38<br>Alueelle saa sijoittaa tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Korttelialueelle sallitaan liike- ja toimistorakentamisen lisäksi ympäristöhaiiriötä aiheuttamatonta työpaikkarakentamista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| -39 | 4000039 -39<br>Indeksi osoittaa, että AH-alueelle saa rakentaa yhteiskäyttötilojen lisäksi viereisille asuinkortteleille sähköä ja lämpöä tuottavan pienvoimalan ja tuulivoimalan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| -40 | 4000040 -40<br>Indeksi osoittaa, että AP-alueella rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää 40 % erillisiä versta- ja toimistotiloja varten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| -41 | 4000041 -41<br>Indeksi osoittaa että kullekin tontille tulee rakentaa kaksiasuntoinen pientalo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| -42 | 4000042 -42<br>Indeksi osoittaa että alue on entinen jätevesien selkeytysallas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| -43 | 4000043 -43<br>Indeksi osoittaa että alueella ei ole rakennusoikeutta eikä siellä saa tehdä perustamistöitä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| -44 | 4000044 -44<br>Indeksi osoittaa että varastointikäyttöön otettavat alueet on asfaltoitava ja pintavedet on viemäroitävä ja johdettava tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| -45 | 4000045 -45<br>Indeksi osoittaa että rasite on perustettu kiinteistötoimituksella. - K14036, T23-24 / MMLm/20478/33/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| -46 | 4000046 -46<br>Indeksi osoittaa että alueelle ei saa rakentaa koiratarhaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| -47 | 4000047 -47<br>Indeksi osoittaa, että talousrakennusten rakentaminen 2 metrin päähän rajasta on sallittua palomääräykset huomioiden. Hulevedet ja lumet on ohjattava omalle tontille. Katualueeseen kiinni osoitettuun autotalliin tai autokatokseen sisäänajo tapahtuu tontin puolelta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| -48 | 4000048 -48<br>Indeksi osoittaa, että kortteliin voidaan rakentaa asukkaita palvelevia yhteis- ja yritystiloja. Kortteliin voidaan rakentaa 100m2 yhteiskäyttöisiä kylmiä piharakennuksia sen estämättä mitä rakennusoikeudesta on määrätty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| -49 | 4000049 -49<br>Indeksi osoittaa, että alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia, yli 10 000 kerrosneliömetrin erikoiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä. Kaupan toteuttamisen ajoitus tulee sitoa muun yhdyskuntarakenteen ja toimivien liikenneyhteyksien toteuttamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan seudullista suuryksikköä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| -50 | 4000050 -50<br>Indeksi osoittaa, että korttelialue sisältyy Oulun seudun laatukäytävään, missä vaaditaan yksityiskohtaiselta suunnittelulta ja toteutukselta korkeatasoista ja vetovoimaista taajamarakennetta, kevyen liikenteen huomioimista ja ympäristörakentamista. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota valtatielle avautuviin julkisivuihin ja viherrakentamiseen. Laatukäytävän varrella on järjestettävä hyvät ja turvalliset kävelyn ja pyöräilyn olosuhteet ja yhteydet joukkoliikennepysäkeille ja varattava polkupyöräpaikoitukselle riittävä tila korttelin sisällä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä ympäristösuunnitelma, jossa edellä mainitut asiat on osoitettu hyväksyttävällä tarkkuudella. |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -51 | 4000051 -51<br>Indeksi osoittaa, että korttelialueella sijaitsevat sähköverkon osat korvataan maakaapelein ja tarvittavat muuntamotilat rakennetaan alueen toteuttamisen yhteydessä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| -52 | 4000052 -52<br>Indeksi osoittaa, että korttelialueella sijaitseva runkoviemärin linjaus määritellään uudestaan alueen suunnittelun ja toteuttamisen yhteydessä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| -53 | 4000053 -53<br>Indeksi osoittaa, että vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ja hallittu ylivuoto. Kortteli tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hule- ja kattovesien käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.                                                                                                                                                                                                |
| -54 | 4000054 -54<br>Indeksi osoittaa, että puistoalueelle voidaan sijoittaa ympäristöaitetta, hulevesialtaita ja mainoslaitteita, jotka tulee hyväksyttää puisto- ja ympäristösuunnitelmalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| -55 | 4000055 -55<br>Indeksi osoittaa, että korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| -56 | 4000056 -56<br>Indeksi osoittaa, että korttelialue sijaitsee vaarallisten aineiden kuljetusreitin välittömässä läheisyydessä. Alueelle ei saa sijoittaa vaikeasti evakuoitavia hoitolaitoksia. Rakennuslupa-asiakirjoissa tulee osoittaa kemikaalikuljetuksista aiheutuvien riskitekijöiden huomiointi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| -57 | 4000057 -57<br>Tontin käyttösuunnitelmassa on huomioitava raskaan liikenteen kääntöympyrä siten että tontin sisällä sopii ajamaan ympäri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| -58 | 4000058 -58<br>Indeksi osoittaa, että tontin rakennuslupa saa käyttää enintään 50 % tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| -59 | 4000059 -59<br>Indeksi osoittaa, että tonteilla sijaitseville teknisten aluevarausten huoltoliikenteelle on oltava esteetön pääsy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| -60 | 4000060 -60<br>Indeksi osoittaa, että alueella sallitaan ympäristömääräysten mukaiset suojavyöhykkeet olevaan asutukseen huomioiva eläinten pito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| -61 | 4000061 -61<br>Indeksi osoittaa, että meluesteenä toimivat rakennukset, rakennelmat tai rakenteet on toteutettava ennen melulle herkkien kohteiden, kuten asuinrakennusten käyttöönottoa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| -62 | 4000062 -62<br>Indeksi osoittaa, että kullekin rakennuspaikalle saadaan pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen yhteyteen rakentaa korkeintaan yksi asunto kiinteistöhoiton kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten, mikäli ennen rakennusluvian hakemista laadittavilla meluselvityksillä voidaan osoittaa, että rakennusten tarkemmalla suunnittelulla ja sijoittelulla kyetään varmistamaan, että oleskelualueille asetetut melun ohjearvot eivät ylity (klo 7-22 aikana 55 dB ja klo 22-7 aikana 45 dB). Meluselvityksessä tulee huomioida erityisesti sekä moottoritiltä ja Kokkokankaantieltä aiheutuva melu. Asunnon saa ottaa käyttöön aikaisintaan samanaikaisesti korttelialueen pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen käyttöönoton yhteydessä. Asunnon käyttöön tulevat piha-alueet tulee suunnata pois päin melunlähteestä. |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -63 | 4000063 -63<br>Indeksi osoittaa, että korttelialueelle on laadittu rakennustapaohjeet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| -64 | 4000064 -64<br>Indeksi osoittaa, että korttelialueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan liikerakennuksia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| -65 | 4000065 -65<br>Indeksi osoittaa, että mikäli korttelialueelle sijoitetaan kaupan suuryksiköitä, niiden tulee olla laadultaan paljon tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| -66 | 4000066 -66<br>Indeksi osoittaa, että korttelialueelle sijoitettavien vähittäiskaupan liikerakennusten yhteenlasketun kerrosalan tulee olla alle 10 000 k-m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| -67 | 4000067 -67<br>Indeksi osoittaa, että korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan liikerakennuksia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| -68 | 4000068 -68<br>Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee alueen maaperän puhtaus varmistaa ja pilaantunut maaperä on kunnostettava.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| -69 | 4000069 -69<br>Indeksi osoittaa, että KME-alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja. Vähittäiskaupan osalta alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan liiketiloja sekä sellaisia muita erikoistavarakaupan liiketiloja, jotka tilantarpeestaan ja toimialan luonteesta johtuen soveltuvat keskustan ulkopuoliselle alueelle. KME-korttelialueella päivittäistavarakaupan pinta-alan tulee olla alle 4000 k-m <sup>2</sup> . KME-korttelialueella keskustahakuisen erikoistavarakaupan yhteenlaskettu enimmäismitoitus ei saa ylittää 10 000 k-m <sup>2</sup> . Alueelle saa sijoittaa huoltoasematiloja, joiden tulee olla pohjavesialueen ulkopuolella. |
| -70 | 4000070 -70<br>Liikerakentamisen määrä rakennuspaikalla tulee olla alle 4000 k-m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| -71 | 4000071 -71<br>Indeksi osoittaa, että korttelialue on osa Oulu-Ylivieska rataosuuden laatukäytävää, missä yksityiskohtaisemmalta suunnittelulta ja toteutukselta vaaditaan korkeatasoista taajamakuvausta suhteessa junasta avautuviin näkymiin. Taajamakuvausta tulee hallita rakennuksilla, istutuksin tai näkösuoja-aidoilla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| -72 | 4000072 -72<br>Indeksi osoittaa, että asuinrakentamisen osalta on otettava huomioon viranomaisten ohjeet asuinrakentamisen melutason ohjeistoista sisällä ja ulkona (valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista 993/192).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| -73 | 4000073 -73<br>Indeksi osoittaa, että alueelle saa sijoittaa tilaa vaativan erikoistavarakaupan liiketiloja, toimistotiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja sekä huoltoasematiloja. Rakennuspaikalla saa huoltoasematilojen yhteyteen sijoittaa enintään 200 k-m <sup>2</sup> päivittäistavarakauppaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| -74 | 4000074 -74<br>Indeksi osoittaa, että alueelle mahdollisesti toteutuva liikerakentaminen ei saa luonteeltaan kilpailla keskusta-alueen ja Zeppelinin kanssa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| -75 | 4000075 -75<br>Indeksi osoittaa, että korttelialueelle saa sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 10 000 k-m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -76 | 4000076 -76<br>Indeksi osoittaa, että kallioseinämienyleisturvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen suunnittelussa ja rakentamisessa. Yleisölle avoimet alueet tulee turvata putoamisvaaralta sopivalla aitauksella. Turva-alueen järjestämisellä tulee estää yleisön pääseminen mahdollisen sortumavaarallisen tai putoavan materiaalin alueelle. |
| -77 | 4000077 -77<br>Indeksi osoittaa, että alueelle sijoittuvan rakentamisen tulee perustua kallioseinämän kunto, mahdolliset lujitustarpeet ja turvaetäisyydet huomioon ottaviin kalliorakentamisen asiantuntemusta hyödyntäviin toteutussuunnitelmiin.                                                                                                                 |
| -78 | 4000078 -78<br>Indeksi osoittaa, että alueelle voidaan sijoittaa liikuntaan, virkistykseen ja vapaa-aikaan liittyviä rakennuksia, rakenteita, laitteita ja taide-elementtejä.                                                                                                                                                                                       |
| -79 | 4000079 -79<br>Indeksi osoittaa, että korttelialueilla rakennukset, rakenteet, laitteet ja niiden sijainti tulee suunnitella siten, että toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa ympäristöön.                                                                                                                                                                    |
| -80 | 4000080 -80<br>Maastoon tehtävät merkittävät muutokset on toteutettava siten, etteivät ne vaaranna alueen luontoarvoja tai niiden säilymistä. Alueelle on tehtävä tarvittavat luontoselvitykset ennen muutostöiden toteuttamista.                                                                                                                                   |
|     | 5000001 5000001<br>Tontteja ei tule jakaa pienemmiksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 5000002 5000002<br>Alle 1000 m <sup>2</sup> :n AO-tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.                                                                                                                                                                                                                               |
|     | 5001001 5001001<br>Alueella tulvavahingoille alttiiden rakenneseinien tulee olla korkeuden N2000 +2,75 yläpuolella.                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 5001002 5001002<br>Alueelle ei saa rakentaa maanalaisia tiloja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | 5001003 5001003<br>Alueelle rakennettavien asuintilojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30dB.                                                                                                                                                                                    |
|     | 5001004 5001004<br>Melulta suojaavat rakennukset ja rakenteet tulee toteuttaa ennen melulle herkkien kohteiden käyttöönottoa.                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 5001005 5001005<br>Alueelle rakennettavien asuin- ja majoitustilojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB.<br>Melualueiden puoleisille julkisivuille rakennettavat parvekkeet/terassit tulee lasittaa.                                                                          |
|     | 5001006 5001006<br>Maapohjan heikon kantavuuden johdosta edellytetään rakennuspaikkakohtaista perustamisselvitystä.                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 5001007 5001007<br>Alueella edellytetään rakennuspaikkakohtaista perustamisselvitystä.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 5004002 5004002<br>Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5004003 5004003<br>Kattopintoja saa käyttää viherkattoina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 5004004 5004004<br>Yleisille alueille osoitetut säilytettävän/istutettavan puurivin merkinnät ovat ohjeellisia ja tarkentuvat toteutussuunnitelmassa.                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 5004005 5004005<br>VL-alue on hoidettava niittymäisenä ja näkymän on säilyttävä avoimena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 5004006 5004006<br>MT-aluetta ei saa metsittää.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 5004007 5004007<br>Virkistys- ja retkeilyalueen metsä säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena, alueen hoito- ja kunnostustöissä säästetään tiheikköjä ja lahoppua.                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 5004008 5004008<br>Alueelle on laadittu rakennustapaohje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 5004009 5004009<br>Alueelle on laadittu sitovat rakennustapaohjeet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 5004010 5004010<br>Ajoneuvoliittymän leveys asuntokaduilla saa olla enintään 6 metriä. Tonttiliittymän paikka tulee hyväksyttää kunnalla ennen rakentamisen aloittamista rakennusluvassa.                                                                                                                                                                                                   |
|  | 5004011 5004011<br>Puistoalueelle osoitettu maastonmuotoilu toteutetaan hyväksytyn puistosuunnitelman mukaan. Maastonmuotoiluun voidaan käyttää rakentamisen yhteydessä syntyviä ylijäämämaita kunnan keskeiseltä taajama-alueelta. Pilaantuneita maita ja kalkitsevomattomia happamia sulfaattimaita ei saa käyttää maastonmuotoilun rakentamiseen alueella.                               |
|  | 5004012 5004012<br>AO- ja AP- tonttien jätteiden yhteiskeräysastiat saa sijoittaa niille osoitettuihin paikkoihin katutilaan. Jätepiste voidaan toteuttaa syväkeräysjärjestelmänä tai aidattuna katoksena. Katoksen rakennusoikeus on 12 k-m <sup>2</sup> . Jäteastioiden ja tontin väliin tulee jättää istutusvyöhyke. Jäteastioiden sijoittamisessa tulee huolehtia paloturvallisuudesta. |
|  | 5004013 5004013<br>Asuinrakentamisen sallivilla tonteilla läpäisevän pinnan osuus tulee olla vähintään 25%, mikäli rakentamistehokkuus on vähintään 0,8 ja vähintään 50% tehokkuusluvun ollessa alle 0,8.                                                                                                                                                                                   |
|  | 5005101 5005101<br>Alue sijaitsee lentoliikenteen estevapaalla vyöhykkeellä. Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus on 59 metriä. Lisäksi kiitoratojen suuntaisilla vyöhykkeillä rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää nousukulmaa 1/50 kiitoradan päästä mitattuna.                                                                                 |
|  | 5005102 5005102<br>Yleisillä liikennealueilla hankkeiden toteuttamisjärjestyksestä, toteuttamisaikataulusta ja toteuttamistavasta sovitaan erikseen Kempeleen kunnan ja valtion ko. aluehallinnosta vastaavan viranomaisen kesken.                                                                                                                                                          |
|  | 5005103 5005103<br>Yli 30 metriä merenpinnan yläpuolelle ulottuvan maston, tuulivoimalan, nosturin, valaistus-, radio- tai muun laitteen, rakennuksen, rakennelman tai merkin asettamisesta tulee pyytää asianomaisen ilmaliikennepalvelun tarjoajalta lausunto lentoesteluvan tarpeesta (Ilmailulaki 158 §).                                                                               |
|  | 5006101 5006101<br>Puistoalueille saa sijoittaa muuntamoita ja sähköjakeluverkkoon kuuluvia maakaapeleita.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5006102 5006102<br>Vähintään nelikerroksisen rakennuksen katolle saa sijoittaa teleliikennemaston.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 5006201 5006201<br>Korttelialueille saa autokatosten tai varastotilojen yhteyteen sijoittaa muuntamoita sähköjakelua varten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 5006202 5006202<br>Sähkönjakeluverkkoon kuuluvia ilmajohtoja ja muuntamoita voidaan rakentaa puistoalueille, mutta kortteleiden sisäinen sähköjakelu tulee järjestää maakaapelein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 5006203 5006203<br>Sähkönjakeluverkkoon kuuluvia uusia ilmajohtoja ei sallita. Alueen sisäinen sähköjakelu tulee järjestää maakaapelein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 5006204 5006204<br>Maalämpöjärjestelmän rakentaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 5007001 5007001<br>Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.<br>Uudisrakennuksissa saa öljysäiliön sijoittaa vain maanpäälliseen suojattuun tilaan ja maanalaiset öljysäiliöt tulee poistaa käytöstä 5 vuoden kuluessa kaavan vahvistamisesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 5007002 5007002<br>Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle, jolla on voimassa pohjaveden muuttamista (VL 3:2) ja pilaamista koskeva kielto (YSL 17§). Pohjavesialueella ei sallita sellaista uutta teollisuutta tai siihen verrattavaa toimintaa, jossa valmistetaan, varastoidaan tai käytetään toiminnassa pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Ennen pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavaan hankkeeseen ryhtymistä on pyydettävä pohjavesien suojelusta vastaavilta paikalliselta (Oulun seudun ympäristötoimi) ja alueelliselta (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus) ympäristöviranomaiselta lausunto ja selvitettävä hankkeen mahdollisesti edellyttämä luvan tarve. |
|  | 5007003 5007003<br>Alueella öljysäiliöt sekä muut pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa katoksellisella suoja-altaalla. Tällä alueella ei sallita sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, jossa valmistetaan, varastoidaan tai käytetään toiminnassa pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Maanalaiset öljysäiliöt tulee poistaa käytöstä 5 vuoden kuluessa kaavan vahvistamisesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 5007004 5007004<br>Pohjavesialueella maalämpöjärjestelmän rakentaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta (maalämpökaivot) tai lausuntoa Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (maalämpöpiirit).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 5007005 5007005<br>Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 5007006 5007006<br>Pohjavesialueella tulee pyytää lämpökaivojen rakentamisesta Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 5007007 5007007<br>Pintavedet on viemäritävä autopaikoitus- ja katualueilta ja johdettava tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueelle ei saa rakentaa maanalaisia tiloja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>5007008 5007008</p> <p>Pohjavesialueella sijaitsevat käytöstä poistetut maanalaiset polttoainesäiliöt on nostettava maasta putkistoiheen. Ennen nostoa ne on tyhjennettävä ja tarkastettava. Mikäli säiliön nostaminen on teknisesti vaikeaa, voi Oulun seudun ympäristötoimelta hakea poikkeamista.</p>                                                                                                                                                                                                             |
|  | <p>5007009 5007009</p> <p>Asemakaava-alueella saattaa esiintyä/esiintyy todennäköisesti happamia sulfaattimaita. Rakennussuunnittelun yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja niiden vaikutus suunnitelmaratkaisuihin. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdoissa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Alueelle ei saa rakentaa kellareita.</p> |
|  | <p>5008001 5008001</p> <p>Mikäli korttelialueille tehdään uudisrakennuksia on niiden perustamistavassa ja rakenteiden jäykkyydessä otettava huomioon rautatieliikenteen aiheuttama värinä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | <p>5008002 5008002</p> <p>Kaava-alueelle saa rakentaa MRL 114 §:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | <p>5008003 5008003</p> <p>Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | <p>5008004 5008004</p> <p>Aurinkojärven alueen uimaranta-, urheilu- ja virkistyspalveluiden alueita suunniteltaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen vesipelastustehtäviä varten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | <p>5008010 5008010</p> <p>Tavoitearvona on asuntojen ja muiden värinälle herkkien toimintojen osalta värinän tunnusluku <math>v \leq 0,30</math> mm/s, joka vastaa värinäloukituksen luokkaa C. Tavoitearvona on toimistojen ja muiden värinälle vähemmän herkkien toimintojen osalta värinän tunnusluku <math>v \leq 60</math> mm/s, joka vastaa värinäloukituksen luokkaa D.</p>                                                                                                                                      |
|  | <p>5008011 5008011</p> <p>Uudisrakentamisen yhteydessä tulee varmistua siitä, ettei resonanssi voimista rautatietärinän vaikutuksia rakennuksissa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | <p>5008101 5008101</p> <p>Toimitilarakennusten korttelialueilla tulee osoittaa vähintään yksi polkupyörän säilytyspaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti ja vähintään 30 % polkupyörän pysäköintipaikoista tulee olla runkolukittavia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | <p>5008102 5008102</p> <p>AK- korttelialueilla tulee osoittaa vähintään yksi polkupyörän säilytyspaikka 40 asuinkerrosneliömetriä kohti tai 2 polkupyörän säilytyspaikkaa asuntoa kohti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p>5008103 5008103</p> <p>Pyöräpaikoituksessa noudatetaan Kempeleen kunnan Kestävän liikkumisen suosituksia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | <p>5008104 5008104</p> <p>Polkupyörille tulee osoittaa vähintään kaksi säilytyspaikkaa asuntoa kohti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | <p>5008105 5008105</p> <p>Suunnittelualan kortteleissa tulee osoittaa vähintään yksi polkupyörän säilytyspaikka 40 asuinkerrosalaneliömetriä kohti tai 2 paikkaa asuinhuoneistoa kohti. Paikoista vähintään puolet osoitetaan sisätilaan. Ulkopaikkojen on oltava runkolukittavia.</p>                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | <p>5008106 5008106</p> <p>Suunnittelualan kortteleissa tulee osoittaa vähintään yksi henkilökunnan polkupyörän</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | säilytyspaikka kolmea työntekijää kohti. Näiden paikkojen tulee olla runkolukittavia ja paikoista vähintään 50% tulee olla katettuja. Asiakaspaikoitusta tulee osoittaa vähintään 1 runkolukittava pyöräpaikka asiakastilojen alkavaa 100 kerrosalaneliömetriä kohti. Asiakaspaikoituksen tulee olla erillään työntekijöiden pyöräpaikoituksesta. |
|  | 5009001 5009001<br>Jokaista 85 asuntokerrosalaneliömetriä kohden on osoitettava yksi autopaikka. Jokaista 60 liike- tai toimistokerrosalaneliömetriä kohden on osoitettava yksi autopaikka.                                                                                                                                                       |
|  | 5009002 5009002<br>Jokaista 85 asuntokerrosalaneliömetriä kohden on osoitettava yksi autopaikka.                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 5009003 5009003<br>AP-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 5009101 5009101<br>KTY-korttelissa on osoitettava jokaista 70 k-m2 kohti vähintään yksi (1) autopaikka.                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 5009102 5009102<br>RM-korttelissa on osoitettava jokaista 60 k-m2 kohti vähintään yksi (1) autopaikka.                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 5009103 5009103<br>Istutettavalla tontinosalla voidaan suorittaa rakennusten tavanomaisia peruskorjaustoimenpiteitä.                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 5009104 5009104<br>AR-korttelissa on osoitettava jokaista 85 k-m2 kohti vähintään yksi (1) autopaikka.                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 5009105 5009105<br>AKR-korttelissa jokaista 60 asuntokerrosalaneliömetriä kohden on osoitettava yksi autopaikka. AL-korttelissa jokaista 60 asuntokerrosalaneliömetriä ja jokaista 60 liike-tai toimistokerrosalaneliömetriä kohden on osoitettava yksi autopaikka.                                                                               |
|  | 5009106 5009106<br>AKR-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 5009107 5009107<br>AL-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto ja yksi autopaikka jokaista 60:tä liike- ja toimistokerrosalaneliömetriä kohden.                                                                                                                                                                                          |
|  | 5009108 5009108<br>AR-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 5009109 5009109<br>KL-korttelissa on osoitettava yksi autopaikka jokaista 60:tä liike- tai toimistokerrosalaneliömetriä kohti.                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 5009110 5009110<br>AOR-korttelissa on osoitettava yksi autopaikka jokaista 65:tä asuinkerrosalaneliömetriä kohti.                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 5009111 5009111<br>AP-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 5009112 5009112<br>AP-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto ja kyseisessä korttelissa on varattava 2 autopaikkaa vieraspaikoiksi.                                                                                                                                                                                                     |
|  | 5009113 5009113<br>Sähköautojen lataukseen tulee varautua.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 5009114 5009114<br>LPA-alueen käytöstä ei saa aiheutua melua klo 22-6 välisenä aikana. Alueen suunnittelussa tulee osoittaa riittävät toimenpiteet asumiselle koituvien häiriöiden rajoittamiseksi. Pysäköintialue tulee jäsennellä viherrakentein ja kiveyksin siten, että                                                                       |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | jäsentely ehkäisee pitkien ajosuorien muodostumista. LPA-alueesta vähintään 18% tulee olla läpäisevää viherpintaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 5009115 5009115<br>AK-, AL- ja AKR-tonteilla tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka/85 k-m2. AP-tonteilla tulee osoittaa 1,5 autopaikka/asunto. Y-tontilla tulee osoittaa 1 autopaikka / 65 k-m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 5009200 5009200<br>Pysäköimispaikkojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien ennaltaehkäisyyn ja hallintaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 5009201 5009201<br>AO- ja AP-tonteilla syntyneet hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapurille.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 5009202 5009202<br>AR-tonteilla syntyneet puhtaat hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapurille.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 5009203 5009203<br>AOR-tonteilla syntyneet puhtaat hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapureille. AOR-tonteilla autopaikoitusalueiden pintavedet on viemäroitävä ja johdettava viivytysrakenteen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tiiviissä putkessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 5009204 5009204<br>AO- ja AP-korttelialueilla saa olla ns. kovia vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja enintään 1/2 tontin pinta-alasta. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapureille. Viivytysrakenteiden tulee olla mitoitukseltaan 1 m3 jokaista sataa (100 m2) vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 5009205 5009205<br>Tonteilla muodostuvat puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi. Tonteilla muodostuvat likaiset hulevedet tulee johtaa viivytysrakenteiden kautta pois pohjavesialueelta tiiviissä putkessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 5009206 5009206<br>Tonttien pintamateriaaleissa tulee suosia vettä läpäiseviä materiaaleja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyviä hulevesiä on viivytettävä luonnontilaisesta poikkeavaa tilavuutta vastaava määrä, luonnontilaisena valumakertoimena käytetään kerrointa 0,15. Puhtaita hulevesiä tulee ensisijaisesti viivyttaa imeyttävissä rakenteissa pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 h kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ja hallittu ylivuoto. Kiinteistön tulee liittyä kunnalliseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma. Katuvedet johdetaan kadun varsien viherpainanteisiin, joissa on vähintään 10 cm lammikoitumistila hulevesien viivyttämiseksi ja imeyttämiseksi. Aurinkojärven ympäristön tonteilla hulevesien johtuminen järveen tulee estää. |
|  | 5009207 5009207<br>Hulevedet tulee käsitellä kiinteistöjen hulevesiohjeen mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 5009208 5009208<br>Pohjavesialueella muodostuvat puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi ja likaiset hulevedet tulee johtaa viivytysrakenteiden kautta pois pohjavesialueelta tiiviissä rakenteessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 5009300 5009300<br>Suunnittelualue sisältyy Oulun seudun laatukäytävään, missä vaaditaan yksityiskohtaiselta suunnittelulta ja toteutukselta korkeatasoista ja vetovoimaista taajamarakennetta, ympäristörakentamista sekä joukkoliikenteen palvelutasoa. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota valtatielle avautuviin julkisivuihin ja viherrakentamiseen. Käytävän                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | varrella on järjestettävä hyvät ja turvalliset kevytliikenneyhteydet joukkoliikenteen pysäkeille sekä ympäröiville viheralueille.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 5009301 5009301<br>Suunnittelualue kuuluu kuntakeskuksen alueeseen, missä vaaditaan yksityiskohtaiselta suunnittelulta ja toteutukselta korkeatasoista ja vetovoimaista taajamarakennetta ja -kuvaa, laadukasta ympäristörakentamista, jalankulun ja pyöräilyn edistämistä sekä hyvää joukkoliikenteen palvelutasoa. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pääliikenneväylille avautuviin julkisivuihin ja viherrakentamiseen. |
|  | 5009320 5009320<br>Alueelle sijoittuvan liikerakentamisen tulee olla laadultaan erityisesti matkailu-, harrastus- ja vapaa-ajantoimintoja tukevaa kauppaa.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 5009330 5009330<br>Maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kohteen Pohjanmaan rantatien historiallinen tielinjaus tulee säilyttää ja tien kulttuurihistorialliset arvot sekä historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tieympäristöä muuttavissa hankkeissa sekä tien kunnossapidossa. Tien säilyneiden osien käyttöä virkistys-, jalankulku- ja pyöräilyreittinä tulee edistää sille soveltuvilla osilla.         |