



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- ASE

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 7

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- am

Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue.
Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
- rm

Raideliikenteen melualue. Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää ympäristöasioista vastaavan viranomaisen lausunto.

Mikäli korttelialueella tehdään uudisrakennuksia, on niiden perustamistavassa ja rakenteiden jäykkyudessa otettava huomioon rautatieliikenteen aiheuttama värinä.

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMANSEUDUN OSA-ALUE 101/002

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2009 tonttia 1, sekä siihen liittyvää viheraluetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelin 2009 tontit 5-7 sekä siihen liittyvää viheraluetta.

Pohjakartta vastaa 23.6.2020 olosuhteita ja se on laadittu MRL § 54a vaatimusten mukaisesti.

Petri Joro
Maankäytönpäällikkö
Maanmittauksen insinööriutkinto 10.5.1996

KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE		LIITE X
ASEMANSEUDUN OSA-ALUE 101 002, asemakaavan muutos		MITTAKAAVA 1:2000
Kaavoittaja Kajsa Muraja		Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 16.9. - 16.10.2020
Kaavasuunnittelija Juha Auno		Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 16.9. - 16.10.2020
Päiväys 31.8.2020		Julkisesti nähtävillä X
Korj.		Kunnanvaltuusto Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus Arkistointitunnus 1751/10.02.03/2018