



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- ASE** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 2009** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- am Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue. Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
- rm Raideliikenteen melualue. Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää ympäristöasioista vastaavan viranomaisen lausunto.

Mikäli korttelialueella tehdään uudisrakennuksia, on niiden perustamistavassa ja rakenteiden jäykkyydessä otettava huomioon rautatieliikenteen aiheuttama värinä.

AO- ja AP-tonteilla syntyneet hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapurille.

# KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

## ASEMANSEUDUN OSA-ALUE 101/002

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2009 tonttia 1, sekä siihen liittyvää viheraluetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelin 2009 tontit 5-7 sekä siihen liittyvää viheraluetta.

Pohjakartta vastaa 23.6.2020 olosuhteita ja se on laadittu MRL § 54a vaatimusten mukaisesti.

Petri Joro  
Maankäyttöjohtaja  
Maanmittauksen insinööri(tk) 10.5.1996

<p>KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE</p>	<p>LIITE X</p> <p>MITTAKAAVA 1:2000</p>		
<p>ASEMANSEUDUN OSA-ALUE 101/002, asemakaavan muutos</p>			
Kaavoittaja	Kaja Muraja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 2.9. - 2.10.2020	Kunnanvaltuusto
Kaavasuunnittelija	Juha Auno	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 2.9. - 2.10.2020	Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus
Päiväys	31.8.2020	Juljaisesti nähtävillä 25.11.-28.12.2020	Arkistointitunnus 1751/10.02.03/2018
Korj.			