

Ohje asumisoikeusasunnon hakemiseen

Järjestysnumeron hakeminen

Hakijan tulee hakea kunnanvirastolta tai tulostaa kunnan [www-sivuilta](http://www.kempele.fi) osoitteesta www.kempele.fi/asumisoikeusasunnot järjestysnumeron hakemuslomake, täyttää lomake ja toimittaa se Kempeleen kuntaan (Vihikari 10, PL 12, 90440 Kempele).

Järjestysnumeron hakemisen edellytys on että hakija on hakuhetkellä 18 vuotta täyttänyt. Henkilötunnus tulee ilmoittaa täydellisenä. Järjestysnumerohakemus on voimassa toistaiseksi. Hakijat saavat hakemuksen jättöpäivän mukaisen järjestysnumeron. Hakeminen on maksutonta, eikä sido hakijaa mihinkään.

Halutessaan järjestysnumeroa voi hakea useammasta kunnasta. Järjestysnumeron voi hakea tulevaisuuden varallekin, vaikka juuri nyt et tarvitsisi asuntoa.

Mitä vanhempi eli pienempi järjestysnumero hakijalla on, niin sitä parempi mahdollisuus hakijalla on saada asumisoikeusasunto. Toisaalta, jos haetussa asunnossa ei ole hakijoita jonossa, tai kun hakee uuteen asumisoikeuskohteeseen, voi saada asunnon nopeasti myös uudella järjestysnumerolla.

Järjestysnumerot ovat kertakäyttöisiä ja kun hakija on hakemassa uutta asuntoa esimerkiksi perhekoon muutoksen johdosta, hän tarvitsee uuden järjestysnumeron.

Asuntohakemuksen täyttäminen

Asumisoikeusasunnon saadakseen hakijan tulee järjestysnumeron saatuaan ilmoittautua sille/niille asumisoikeustalon omistajalle/omistajille, joiden tuotannosta haluaa ostaa asumisoikeuden. Tietoja asumisoikeusasunnoista saa asumisoikeustalojen omistajilta.

Kun hakija löytää sopivan kohteen, tai kohteita, täytetään asuntohakemus.

Valmiista asumisoikeuskohteista vapautuvat asunnot markkinoidaan ilman erillistä hakuaikaa. Hakijaan otetaan yhteyttä, kun taloyhtiöllä on tarjottavana hakijalle hänen hakemaansa asuntotyyppiä vastaava asunto hänen hakemastaan kohteesta.

Asuntotarpeen muuttuessa voi tehdä uuden hakemuksen tai peruuttaa aikaisemman. Jos osoite tai puhelinnumero muuttuu, kannattaa ilmoittaa siitä taloyhtiölle, johon asuntohakemus on jätetty, jotta tarjous saapuu oikeaan osoitteeseen.

Kun hakemasi asunto vapautuu

Ilmoittautuneet saavat toivomustensa mukaisia asuntotarjouksia talonomistajalta järjestysnumeron perusteella.

Hakijalla on määrätty aika, johon mennessä on ilmoitettava, ottaako tarjouksen vastaan. Vastaamatta jättäminen katsotaan kieltäytymiseksi. Mikäli hakija kieltäytyy kolme kertaa hänelle hakemuksensa perusteella lähetetystä asuntotarjouksesta, hakija menettää järjestysnumerosa ja hänelle arvotaan uusi numero. Mikäli hakija peruu asumisoikeusasunnon ottamisen, kunnan hyväksymisen jälkeen, numero katsotaan menetetyksi.

Jos samaa asuntoa on hakenut useampi hakija, asumisoikeuden saa asuntoa pienimmällä järjestysnumerolla hakenut asiakas.

Kunta hyväksyy omistajan esityksestä asunnonsaannin edellytykset täyttävät hakijat. Tässä vaiheessa omistajalle on tullut toimittaa niiden henkilöiden verotustodistukset ja varallisuusselvitykset, joiden nimiin asumisoikeussopimus tehdään.

Tarjouksen hyväksyminen ja asunnon varaaminen

Kun hakija hyväksyy asuntotarjouksen, hän saa talonomistajalta varauskirjeen ja pyynnön liitteistä varallisuuden selvittämiseksi. Taloyhtiö toimittaa hakemuksen liitteineen Kempeleen kunnan asuntotoimistoon hyväksyttäväksi. Kempeleen kunnan hyväksynnän jälkeen taloyhtiö sopii hakijan kanssa asumisoikeussopimuksen allekirjoitusajankohdan.

Asumisoikeuden haltijan hyväksymisen edellytyksenä on hakijan asumisoikeusasunnon tarve. Hakijalla ei katsota olevan asumisoikeusasunnon tarvetta, jos hänellä on:

1. Hakualueella omistusasunto, joka sijainniltaan, kooltaan, varustetasoltaan, asumiskustannuksiltaan ja muilta ominaisuuksiltaan kohtuudella vastaa haettua asumisoikeusasuntoa; tai
2. Varallisuutta siinä määrin, että hän voi rahoittaa vähintään 50 %:a hakemansa tai hakemaansa vastaavan asunnon käyvästä vapaasta hinnasta tai peruskorjata hakualueella sijaitsevan omistusasuntonsa hakemaansa asuntoa vastaavaksi. Hakijaruokakunnan varallisuus vähennettynä veloilla otetaan huomioon asuntoa tarjottaessa ja siitä päätettäessä. Selvitykset varallisuudesta ja veloista tehdään silloin, kun hakijalle tarjotaan asumisoikeusasuntoa.

Asumisoikeusasunnon tarve-ehto ei koske **55 vuotta** täyttäneitä hakijoita.

Asumisoikeusasunnon vaihtoa hakevalla tulee olla sellainen järjestysnumero, joilla hän ei ole aiemmin saanut asumisoikeutta (käyttämätön järjestysnumero).

Lisätietoa asumisoikeusasunnoista: www.ymparisto.fi ja www.ara.fi.