



Tiedote 29.9.2023

KEMPELEEN KIRKONKYLÄTALO, KUUKAUSITIEDOTE SYYSKUU 2023

Kempeleen kunta rakennuttaa uuden koulun Kirkonkylälle.
Suunnitteluvaiheessa kohde on nimetty Kempeleen Kirkonkylätaloksi.

Suunnittelijat

- Pää- ja Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
- Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy
- Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
- Akustiikkasuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
- Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy

Yleistä

Kuukausitiedote tullaan julkaisemaan säännöllisesti kuukausittain. Tiedotteella pyrimme kuvaamaan rakennuskohteen työmaatilannetta, informoimaan kuntalaisia työmaalla tapahtuvista työvaiheista, laatu- ja turvallisuusohjeista sekä antamaan tarkennettua informaatiota siitä, mitä työmaalla kuukausittain tapahtuu.

Hankkeena on Kempeleen Kirkonkylätalo uudisrakennus (17410br²). Hanke käsittää noin 960 oppilaan ja 240 päiväkotilapsen Kirkonkylätalon rakentamisen nykyisen koulukeskuksen läheisyyteen. Kohteeseen tulee myös keskuskeittiö sekä päätearkisto.

Kohde sijaitsee Koulutie 6, 90440 Kempele. Kirkonkylätalossa on 3 maanpäällistä kerrosta ja 4. kerroksessa IV-konehuone. Rakennus on teräsbetonipalkkirunkoinen rakennus. Julkisivut ovat muurattua tiiltä sekä levyverhousta, jossa levynä on pinnoitettu kuitusementtilevy ja vesikatot ulospäin kaatavia bitumihuopakattoja.

Kohteen rakennustyöt on aloitettu maaliskuussa 2022 ja kohde valmistuu marraskuussa 2023.

KIRKONKYLÄTALON TOTEUTTAJAT:

Pääurakoitsija: Oulun Rakennusteho Oy | Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy | LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy | Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
Akustiikkasuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy | Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy | Vastaava työnjohtaja: Mikko Siekinen, p. 044 724 9020

Työmaatilanne

Työmaan käynnissä olevia työvaiheita:

- LVI-kalustus käynnissä
- Ilmanvaihdon viimeistelytyöt sekä mittaukset ja säädöt käynnissä
- Sähköasennukset
- Alakattolevyjien asennus
- Listoitus käynnissä 3.krs C-lohkolla
- Lukitus ja heloitus
- Palokatkot
- Varusteet
- Kulunvalvonnan ja rikosilmoitinjärjestelmän asennukset käynnissä
- Automaatio asennukset ja ohjelmointi
- Fiksaukset
- Loppusiivous
- Itselleluovutukset
- Puutelistojen korjaukset
- Sisäänkäyntikatosten alakatot

Työmaan alkavat työvaiheet:

- Asfaltointi erä 3
- Tilaajan ennakkotarkastukset
- Loppusiivouksen toinen vaihe
- Pihan aidat, portit ja reunakivetykset

Työmaan TR-mittaus:

- Viikolla 38 = 94,9 %

Yhteistyöterveisin,
Rakennusteho



Kuva 1. Julkisivua itään. Hiekkatekonurmet asennettu ja istutukset tehty.



Kuva 2. Julkisivua pohjoiseen.



Kuva 3. Teknisen työn tiloja



Kuva 4. Käsityötiloja



Kuva 5. Monitoimisali



Kuva 6. Musiikkiluokkiin asennettu seinärimoitukset



Kuva 7. Päiväkodin puolella loppusiivous käynnissä



Kuva 8. Kotitalousluokkien tiloja



Kuva 9. 3.krs vaatekaapit asennettu



Kuva 10. Tiiveysmittaus suoritettiin kohteessa 5.9.2023. Kohteen tiiveysmittausluokitukseksi saatiin A (alle 0,6) ja ilmanvuotoluukuksi $qE_{50} = 0,3$, joten tulos on erinomainen. Raportin mukaisesti "Saatujen tutkimustuloksien mukaan rakennuksen ulkovaipan ilmatiiveys on todella hyvällä tasolla". Kohde mitattiin sen laajuuden vuoksi kahdella Retrotec- laitteistolla, jotka näkyvät kuvassa. Laitteistoilla luotiin 50 Pascalin alipaine kohteeseen.



Kuva 11. Ilmavuotojen paikannusta lämpökameralla. Paikannuksissa ei havaittu merkittäviä ilmavuotoja.