



Tiedote 21.9.2022

KEMPELEEN KIRKONKYLÄTALO, KUUKAUSITIEDOTE SYYSKUU 2022

Kempeleen kunta rakennuttaa uuden koulun Kirkonkylälle.
Suunnitteluvaiheessa kohde on nimetty Kempeleen Kirkonkylätaloksi.

Suunnittelijat

- Pää- ja Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
- Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy
- Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
- Akustiikkasuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
- Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy

Yleistä

Kuukausitiedote tullaan julkaisemaan säännöllisesti kuukausittain. Tiedotteella pyrimme kuvaamaan rakennuskohteen työmaatilannetta, informoimaan kuntalaisia työmaalla tapahtuvista työvaiheista, laatu- ja turvallisuusohjeista sekä antamaan tarkennettua informaatiota siitä, mitä työmaalla kuukausittain tapahtuu.

Hankkeena on Kempeleen Kirkonkylätalo uudisrakennus (17410br²). Hanke käsittää noin 960 oppilaan ja 240 päiväkotilapsen Kirkonkylätalon rakentamisen nykyisen koulukeskuksen läheisyyteen. Kohteeseen tulee myös keskuskeittiö sekä päätearkisto.

Kohde sijaitsee Koulutie 6, 90440 Kempele. Kirkonkylätalossa on 3 maanpäällistä kerrosta ja 4. kerroksessa IV-konehuone. Rakennus on teräsbetonipalkkirunkoinen rakennus. Julkisivut ovat muurattua tiiltä sekä levyverhousta, jossa levynä on pinnoitettu kuitusementtilevy ja vesikatot ulospäin kaatavia bitumihuopakattoja.

Kohteen rakennustyöt on aloitettu maaliskuussa 2022 ja kohde valmistuu marraskuussa 2023.

KIRKONKYLÄTALON TOTEUTTAJAT:

Pääurakoitsija: Oulun Rakennusteho Oy | Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy | LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy | Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
Akustiikkasuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy | Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy | Vastaava työnjohtaja: Mikko Siekinen, p. 044 724 9020

Työmaatilanne

Työmaan käynnissä olevia työvaiheita:

- Työmaan maanrakennus- ja perustustyöt ovat pääosin valmistuneet
- Betonirunko on A ja B lohkon osalta valmiit. C-lohkolla runkotyöt on käynnissä 2. kerroksessa.
- Maanvaraiset lattiatyöt käynnissä lohkolla B.
- Puuelementit on asennettu A-lohkolle. Asennukset jatkuvat viikolla 38 B-lohkolla.
- Yläpohjan höyrynsulku on asennettu A ja B lohkolla.
- Vesikattotyöt on valmistuneet A-lohkolla. Työt ovat käynnissä B-lohkolla. Vesikaton pohjahuovat on asennettu valmistuneille osille.
- Rakennusaikainen lämmitys on aloitettu ja A-lohkolla on lämmöt päällä.
- LVI-puolella on käynnissä A-lohkolla lämpö- ja vesijohtotyöt sekä patteriasennukset.
- Sähköasennukset A-lohkolla väliseinien osalta.
- Väliseinätyöt ovat käynnissä A-lohkolla 1.krs. Sisäpuolen muurattavat väliseinätyöt ovat käynnissä A-lohkolla keittiön osalla.
- Tasoitetyöt aloitettu A-lohkolla 1.krs.
- Julkisivumuuraus aloitettiin viikolla 37.
- Ikkuna-asennukset käynnissä B-lohkolla.

Työmaan alkavat työvaiheet:

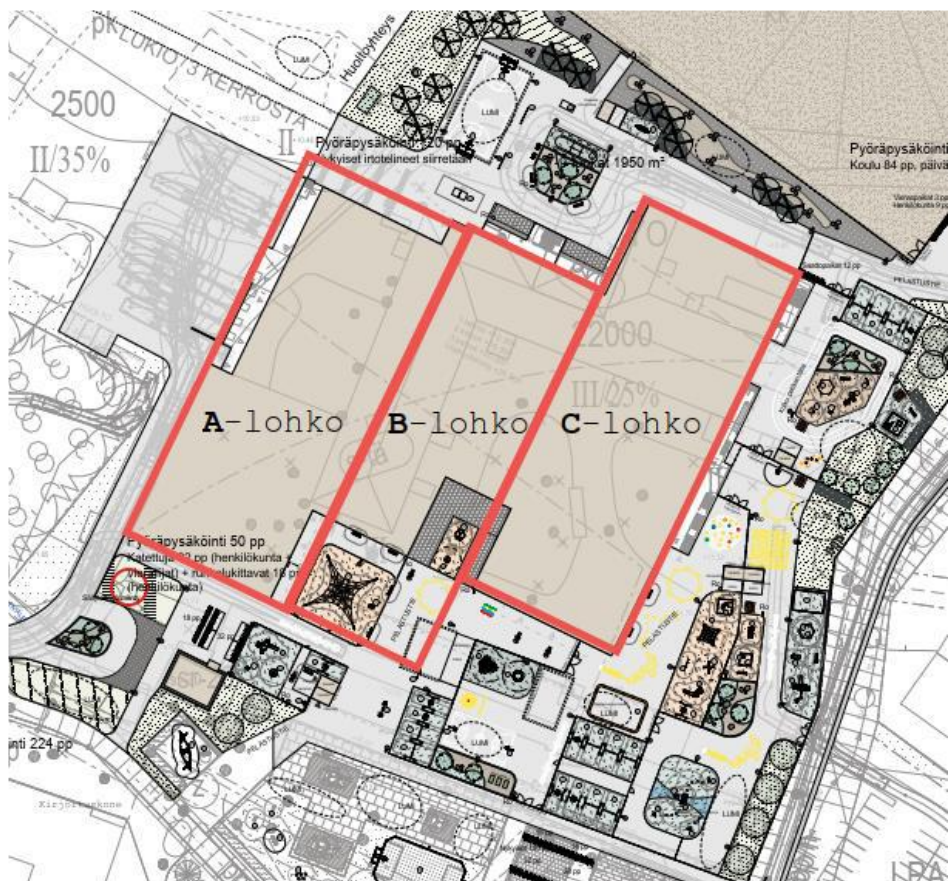
- IV asennukset A-lohkolla
- Laatoitustyöt A-lohkolla
- Julkisivulevytys A-lohkolla

Työmaan TR-mittaus:

- Viikolla 37 = 95 %

Yhteistyöterveisin,

Rakennusteho



Kuva 1. Rakennuksen lohkojako. Rakentaminen on aloitettu lohkoista A ja etenee kohti lohkoa C.



Kuva 2. Työmaatilanne 15.8.2022. Kuvan edustalla C-lohkon 1.krs runkotyöt käynnissä.



Kuva 3. Työmaatilanne 19.9.2022. Kuvan edustalla C-lohkon runkotyöt 2. kerroksessa. B-loholla vesikattotyöt edistyneet hyvin ja 4.krs IVKH katolle asennettu höyrynsulkuhuopa.



Kuva 4. Yläpohjan höyrynsulkuhuovan asennusta B-lohkolla 3.krs katolla. Huopa on liitetty työnaikaisiin kaivoihin, josta vesi johdetaan hallitusti alaspäin.



Kuva 5. Kuvassa 3.krs B-lohko. Kuvassa näkyvät väliaikaiset viemäriputket on liitetty katoilla oleviin kaivoihin. Sadevedet johdetaan näin hallitusti ulos rakennuksesta.



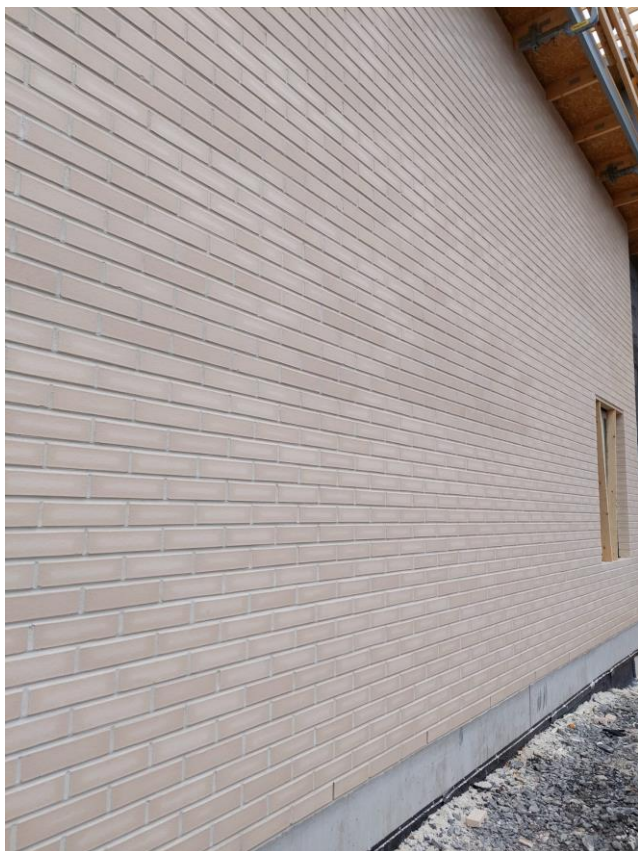
Kuva 6. A-lohkon vesikatonle on asennettu pohjahuovat.



Kuva 7. Julkisivua pohjoiseen. Vasemmalla 1.krs C-lohkon ulkoseinäelementtejä asennettu.



Kuva 8. Sisällä 1.krs A-lohkolla väliseinämuuraukset käynnissä.



Kuva 9. Julkisivumuuraukset aloitettu A-lohkolla.