



Tiedote 25.11.2022

KEMPELEEN KIRKONKYLÄTALO, KUUKAUSITIEDOTE MARRASKUU 2022

Kempeleen kunta rakennuttaa uuden koulun Kirkonkylälle.
Suunnitteluvaiheessa kohde on nimetty Kempeleen Kirkonkylätaloksi.

Suunnittelijat

- Pää- ja Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
- Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy
- Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
- Akustiikkasuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
- Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy

Yleistä

Kuukausitiedote tullaan julkaisemaan säännöllisesti kuukausittain. Tiedotteella pyrimme kuvaamaan rakennuskohteen työmaatilannetta, informoimaan kuntalaisia työmaalla tapahtuvista työvaiheista, laatu- ja turvallisuusohjeista sekä antamaan tarkennettua informaatiota siitä, mitä työmaalla kuukausittain tapahtuu.

Hankkeena on Kempeleen Kirkonkylätalo uudisrakennus (17410br²). Hanke käsittää noin 960 oppilaan ja 240 päiväkotilapsen Kirkonkylätalon rakentamisen nykyisen koulukeskuksen läheisyyteen. Kohteeseen tulee myös keskuskeittiö sekä päätearkisto.

Kohde sijaitsee Koulutie 6, 90440 Kempele. Kirkonkylätalossa on 3 maanpäällistä kerrosta ja 4. kerroksessa IV-konehuone. Rakennus on teräsbetonipalkkirunkoinen rakennus. Julkisivut ovat muurattua tiiltä sekä levyverhousta, jossa levynä on pinnoitettu kuitusementtilevy ja vesikatot ulospäin kaatavia bitumihuopakattoja.

Kohteen rakennustyöt on aloitettu maaliskuussa 2022 ja kohde valmistuu marraskuussa 2023.

KIRKONKYLÄTALON TOTEUTTAJAT:

Pääurakoitsija: Oulun Rakennusteho Oy | Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy | LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy | Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
Akustiikkasuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy | Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy | Vastaava työnjohtaja: Mikko Siekinen, p. 044 724 9020

Työmaatilanne

Työmaan käynnissä olevia työvaiheita:

- Huoltopihan sadevesiviemärit ja hulevesikasettien asennukset käynnissä.
- Betonirunko on valmistunut.
- Maanvaraiset lattiatyöt käynnissä C-lohkolla.
- Vesikattotyöt ovat käynnissä C-lohkolla. Vesikaton pohjahuovat on asennettu valmistuneille osille.
- Ikkunat pääosin asennettu.
- Rakennusaikainen lämmitys on päällä koko rakennuksessa.
- LVV: käynnissä B/C-lohkolla lämpö- ja vesijohtotyöt sekä patteriasennukset. Lämmönjakokeskuksen kytkentä käynnissä. Paineilman asennus käynnissä 1.krs A-lohkolla.
- IV: Keittiön huuvi- ja kanavien asennus 1.krs A-lohkolla. 2.krs IVKH koneasennukset käynnissä.
- Sähkö: Sähköhylyt ja johdotus 1.krs A-lohkolla sekä 3.krs B-lohkolla väliseinäputkitukset ja rasioinnit.
- Väliseinätyöt käynnissä 3.krs B-lohkolla.
- Väliseinämuuraus valmistunut A/B-lohkolla. Työ jatkuu joulukuussa C-lohkolla.
- Tasoitetyöt käynnissä 2.krs B-lohkolla.
- Maalaustyöt käynnissä 2.krs B-lohkolla.
- Laatoitustyöt käynnissä 1-2.krs A/B-lohkolla.
- Purunpoistoputkiston asennus 1.krs A-lohkolla.
- Julkisivumuuraus käynnissä C-lohkolla.
- Julkisivulevytys käynnissä A/B-lohkolla.

Työmaan alkavat työvaiheet:

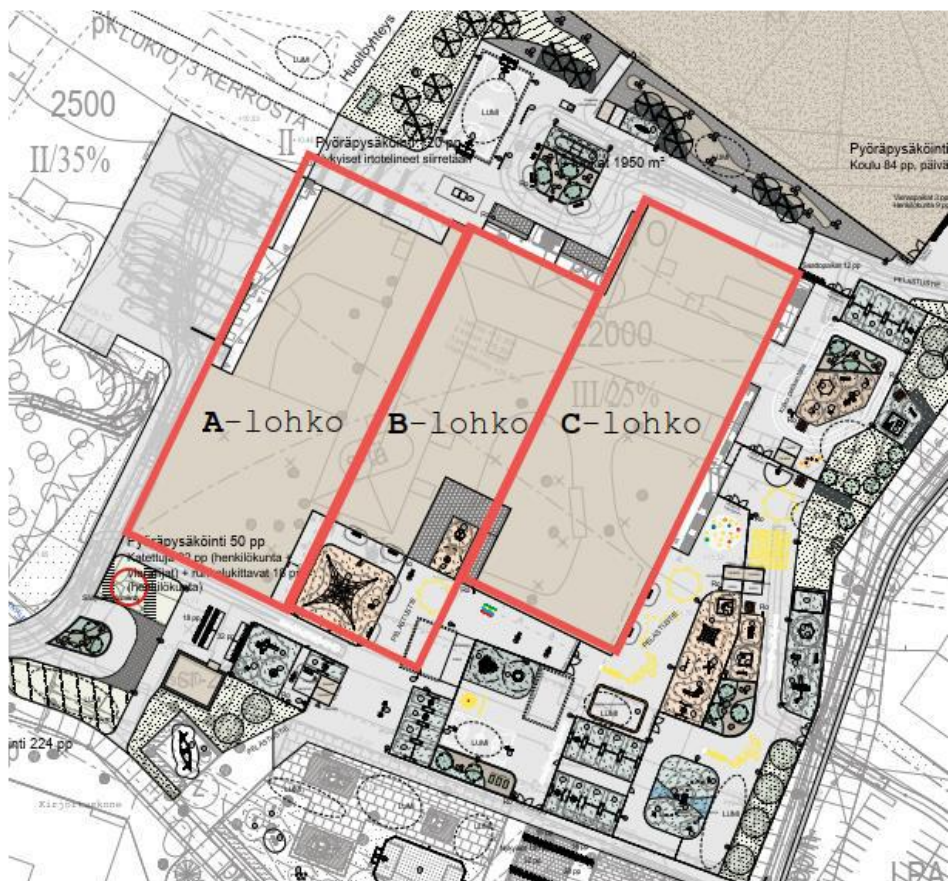
- Alakattorungot
- Puhallusvilla A-lohkolle
- Lattiatasoitteet

Työmaan TR-mittaus:

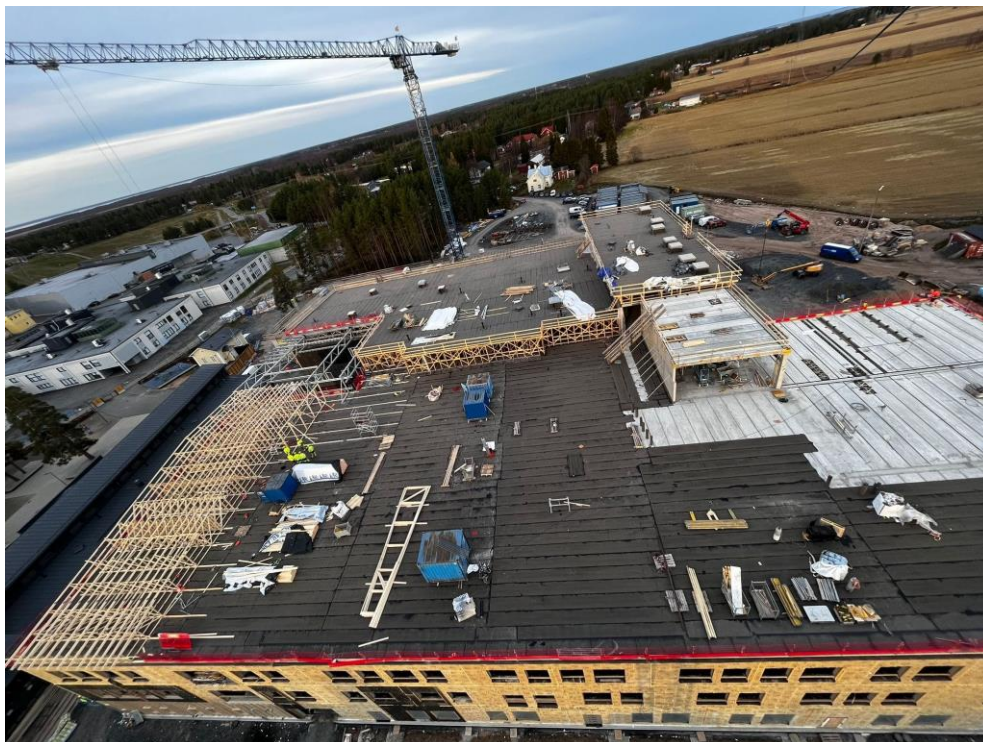
- Viikolla 46 = 91,7 %

Yhteistyöterveisin,

Rakennusteho



Kuva 1. Rakennuksen lohkojako. Rakentaminen on aloitettu lohkoista A ja etenee kohti lohkoa C.



Kuva 2. Työmaatilanne 24.10.2022. Kuvan edustalla C-lohkon runkotyöt pääosin valmistuneet ja vesikattotyöt aloitettu. B-lohkolla asennetaan teräsrakenne kattoa ja 4.krs IVKH katolle asennettu valmistuneelle osalle pohjahuopa.



Kuva 3. Työmaatilanne 21.11.2022. Betonirunko valmistunut ja vesikattotyöt edenneet.



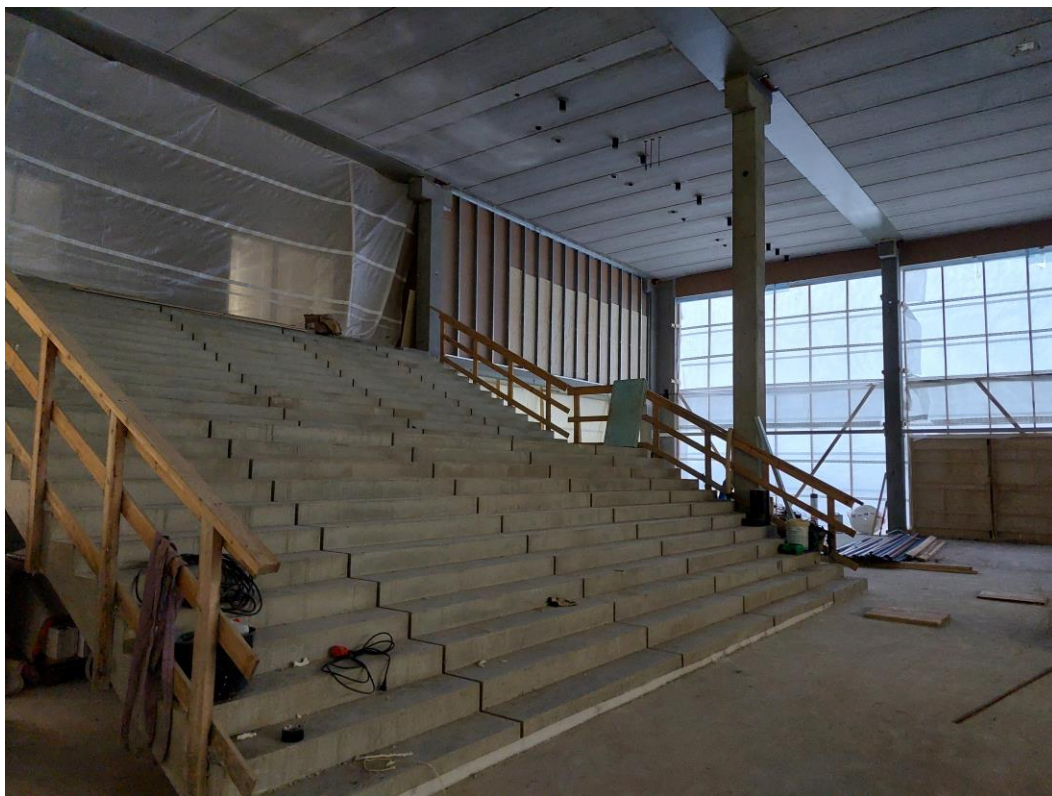
Kuva 4. Torninosturin purkua 10.11.2022.



Kuva 5. Julkisivua A-lohkolla.



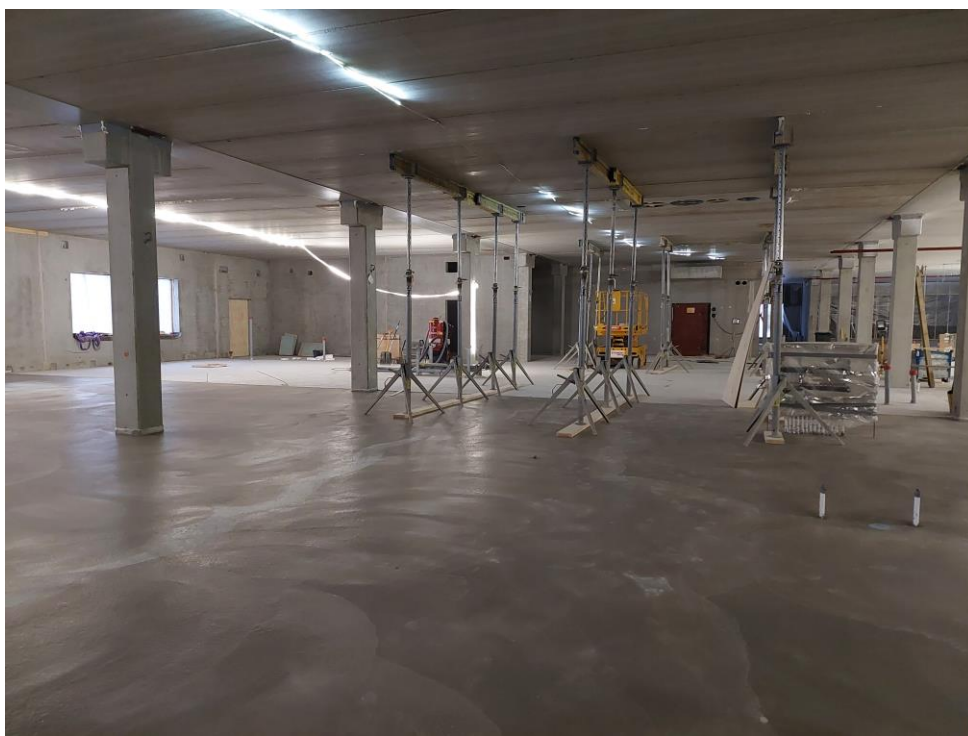
Kuva 6. C-lohkolla julkisivumuurausta.



Kuva 7. 1.krs ruokalaa ja portaikkoa.



Kuva 8. 2.krs ilmanvaihtokonehuoneen asennuksia.



Kuva 9. C-lohkolla maanvaraisia lattioita valettu.



Kuva 10. 3.krs B-lohkolla väliseinätyöt käynnissä.