



Tiedote 24.10.2022

KEMPELEEN KIRKONKYLÄTALO, KUUKAUSITIEDOTE LOKAKUU 2022

Kempeleen kunta rakennuttaa uuden koulun Kirkonkylälle.
Suunnitteluvaiheessa kohde on nimetty Kempeleen Kirkonkylätaloksi.

Suunnittelijat

- Pää- ja Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
- Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy
- Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
- Akustiikkasuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
- Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy

Yleistä

Kuukausitiedote tullaan julkaisemaan säännöllisesti kuukausittain. Tiedotteella pyrimme kuvaamaan rakennuskohteen työmaatilannetta, informoimaan kuntalaisia työmaalla tapahtuvista työvaiheista, laatu- ja turvallisuusohjeista sekä antamaan tarkennettua informaatiota siitä, mitä työmaalla kuukausittain tapahtuu.

Hankkeena on Kempeleen Kirkonkylätalo uudisrakennus (17410br²). Hanke käsittää noin 960 oppilaan ja 240 päiväkotilapsen Kirkonkylätalon rakentamisen nykyisen koulukeskuksen läheisyyteen. Kohteeseen tulee myös keskuskeittiö sekä päätearkisto.

Kohde sijaitsee Koulutie 6, 90440 Kempele. Kirkonkylätalossa on 3 maanpäällistä kerrosta ja 4. kerroksessa IV-konehuone. Rakennus on teräsbetonipalkkirunkoinen rakennus. Julkisivut ovat muurattua tiiltä sekä levyverhousta, jossa levynä on pinnoitettu kuitusementtilevy ja vesikatot ulospäin kaatavia bitumihuopakattoja.

Kohteen rakennustyöt on aloitettu maaliskuussa 2022 ja kohde valmistuu marraskuussa 2023.

KIRKONKYLÄTALON TOTEUTTAJAT:

Pääurakoitsija: Oulun Rakennusteho Oy | Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy | LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy | Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
Akustiikkasuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy | Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy | Vastaava työnjohtaja: Mikko Siekinen, p. 044 724 9020

Työmaatilanne

Työmaan käynnissä olevia työvaiheita:

- Työmaan maanrakennus- ja perustustyöt ovat pääosin valmistuneet.
- Betonirunko on A- ja B-lohkon osalta valmiit. C-lohkolla runkotyöt on käynnissä 4. kerroksessa.
- Maanvaraiset lattiatyöt käynnissä lohkolla C.
- Puuelementtien asennus lohkolla C.
- Yläpohjan höyrynsulku asennus lohkolla C.
- Vesikattotyöt ovat pääosin valmistuneet A- ja B-lohkolla. B-lohkolla asennetaan teräsrakenne kattoa. Vesikattotyöt ovat käynnissä C-lohkolla. Vesikaton pohjahuovat on asennettu valmistuneille osille.
- Ikkuna asennukset käynnissä.
- Rakennusaikainen lämmitys on aloitettu ja lämmöt ovat päällä A- ja B-lohkon 1.-3.krs.
- LV: käynnissä B-lohkolla lämpö- ja vesijohtotyöt sekä patteriasennukset.
- IV: kanava asennukset käynnissä P1-alueella 1.krs A-lohkolla.
- Sähkö: Sähköhylyt ja johdotus P1-alueella 1.krs A-lohkolla sekä 2.krs B-lohkolla väliseinäputkitukset ja rasiot.
- Väliseinätyöt käynnissä 2.krs B-lohkolla.
- Sisäpuolen muurattavat väliseinätyöt ovat käynnissä 2.krs B-lohkolla.
- Tasoitetyöt käynnissä 1.krs B-lohkolla.
- Maalaustyöt käynnissä 1.krs B-lohkolla.
- Laatoitustyöt käynnissä 1.krs A-lohkolla.
- Julkisivumuuraus käynnissä B-lohkolla.
- Julkisivulevytys käynnissä A-lohkolla.

Työmaan alkavat työvaiheet:

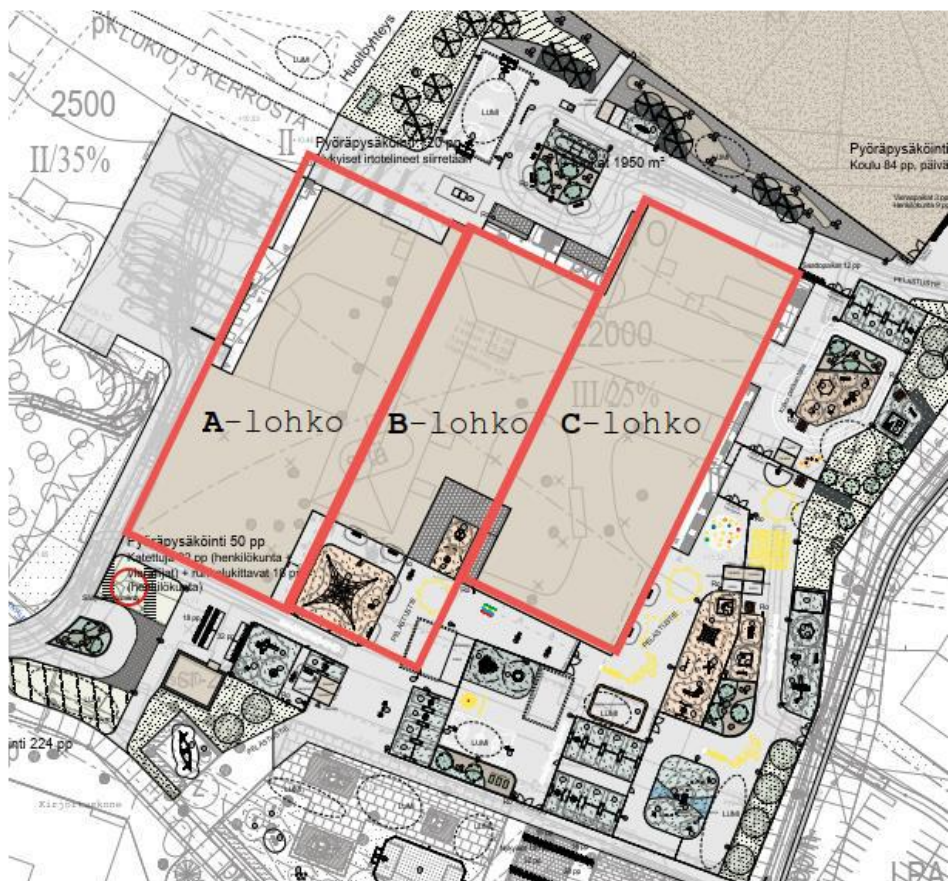
- Purunpoistoputkisto
- Alakattorungot
- Lattiatasoitteet

Työmaan TR-mittaus:

- Viikolla 42 = 92,8 %

Yhteistyöterveisin,

Rakennusteho



Kuva 1. Rakennuksen lohkojako. Rakentaminen on aloitettu lohkoista A ja etenee kohti lohkoa C.



Kuva 2. Työmaatilanne 19.9.2022. Kuvan edustalla C-lohkon runkotyöt 2. kerroksessa. B-lohkokolla vesikattotyöt edistyneet hyvin ja 4.krs IVKH katolle asennettu höyrynsulkuhuopa.



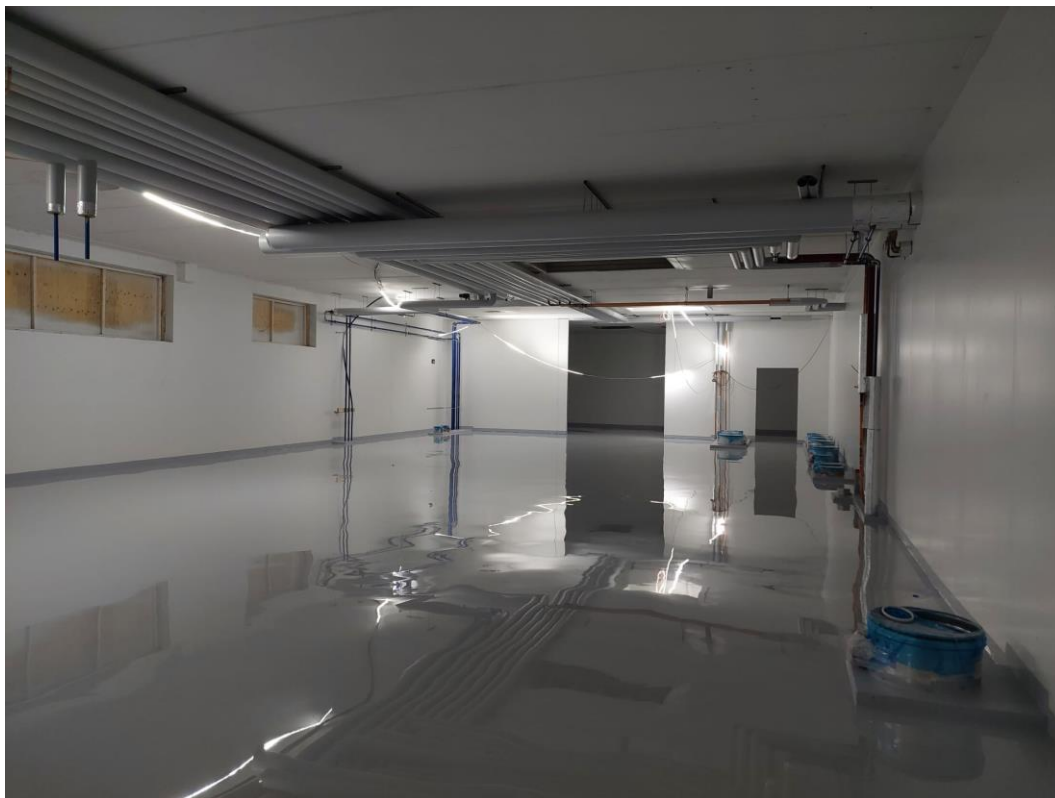
Kuva 3. Työmaatilanne 24.10.2022. Kuvan edustalla C-lohkon runkotyöt pääosin valmistuneet ja vesikattotyöt aloitettu. B-lohkokolla asennetaan teräsrakenne kattoa ja 4.krs IVKH katolle asennettu valmistuneelle osalle pohjahuopa.



Kuva 4. A-lohkolla julkisivumuuraus on pääosin valmistunut ja muurarit ovat siirtyneet B-lohkolle.



Kuva 5. Julkisivulevytyksen mallikatselmus pidettiin 14.10.2022 ja viikolla 42 päästiin aloittamaan julkisivulevytys A-lohkolla.



Kuva 6. 2.krs IVKH lattiapinnoitus päästiin tekemään viikolla 41. Ilmanvaihtokoneet ja lämmönvaihdin saadaan työmaalle viikolla 43 ja asennukset voidaan aloittaa.



Kuva 7. Keittiön laatoitukset ovat edenneet pitkälle.



Kuva 8. Väliseinätyöt on aloitettu 2.krs B-lohkolla ja tasoitetyöt on käynnissä 1.krs B-lohkolla.



Kuva 9. Maalaustyöt valmistuneet pääosin 1.krs A-lohkolla. Kuvassa oven takana on ensimmäinen P1-puhtausluokan osasto. Pölyävät työvaiheet on tehty ja IV- ja sähkötyöt aloitettu.