



Tiedote 22.6.2022

1

KEMPELEEN KIRKONKYLÄTALO

KUUKAUSITIEDOTE KESÄKUU 2022

Kempeleen kunta rakennuttaa uuden koulun Kirkonkylälle.
Suunnitteluvaiheessa kohde on nimetty Kempeleen Kirkonkylätaloksi.

Suunnittelijat

- Pää- ja Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
- Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy
- Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
- Akustiikkasuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
- Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy

Yleistä

Kuukausitiedote tullaan julkaisemaan säännöllisesti kuukausittain. Tiedotteella pyrimme kuvaamaan rakennuskohteen työmaatilannetta, informoimaan kuntalaisia työmaalla tapahtuvista työvaiheista, laatu- ja turvallisuusohjeista sekä antamaan tarkennettua informaatiota siitä, mitä työmaalla kuukausittain tapahtuu.

Hankkeena on Kempeleen Kirkonkylätalo uudisrakennus (17410brm²). Hanke käsittää noin 960 oppilaan ja 240 päiväkotilapsen rakentamisen nykyisen koulukeskuksen läheisyyteen. Kohteeseen tulee myös keskuskeittiö sekä päätearkisto.

Kohde sijaitsee Koulutie 6, 90440 Kempele. Kirkonkylätalossa on 3 maanpäällistä kerrosta ja 4. kerroksessa IV-konehuone. Rakennus on teräsbetonipalkkirunkoinen rakennus. Julkisivut ovat pääosin muurattua tiiltä sekä osittain levyverhousta, jossa levynä on pinnoitettu kuitusementtilevy ja vesikatot ulospäin kaatavia bitumihuopakattoja.

Kohteen rakennustyöt on aloitettu maaliskuussa 2022 ja kohde valmistuu marraskuussa 2023.

KIRKONKYLÄTALON TOTEUTTAJAT:

Pääurakoitsija: Oulun Rakennusteho Oy | Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy | LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy | Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
Akustiikkasuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy | Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy |



Tiedote 22.6.2022

2

Työmaatilanne

Työmaan käynnissä olevia työvaiheita:

- Työmaan maanrakennustyöt ovat käynnissä. Perustusten alapuoliset työt ja sisäpuoliset täytöt ovat pääosin tehty. Ulkopuoliset LV-asennukset ja kaivuutyöt käynnissä.
- Perustustyöt ovat pääosin valmiit. Perustuksia tehdään vielä C loholla.
- B lohkon 2.krs runkotyöt käynnissä.
- Väestönsuojien lattiat ja seinät on valettu. VSS 4 katto on valettu ja VSS 1-3 holvien muotitus ja raudoitustyöt ovat käynnissä. Väestönsuojat sijaitsevat loholla C.
- LVIS-puolella on käynnissä pohjaviemärirunkojen kaivu ja asennus. Maanalaiset sähköputkitukset pääosin tehty ja talon syöttökaapelit vedetty.
- Yläpohjan höyrinsulku on asennettu 1.krs katolla A loholla.
- Maanvaraisten lattioiden työt alkaneet A Loholla ja ensimmäinen lattiavalu on viikolla 25. Lattialämmityspotkitukset on asennettu jo ensimmäiselle valualueelle.

Työmaan alkavat työvaiheet:

- Vesikattotyöt A-loholla
- Puuelementtien asennus A-loholla
- Kaukolämmön runko

Työmaan TR-mittaus:

- Viikolla 24 = 90%

Yhteistyöterveisin,

Rakennusteho

KIRKONKYLÄTALON TOTEUTTAJAT:

Pääurakoitsija: Oulun Rakennusteho Oy | Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy

Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy | LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy | Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy

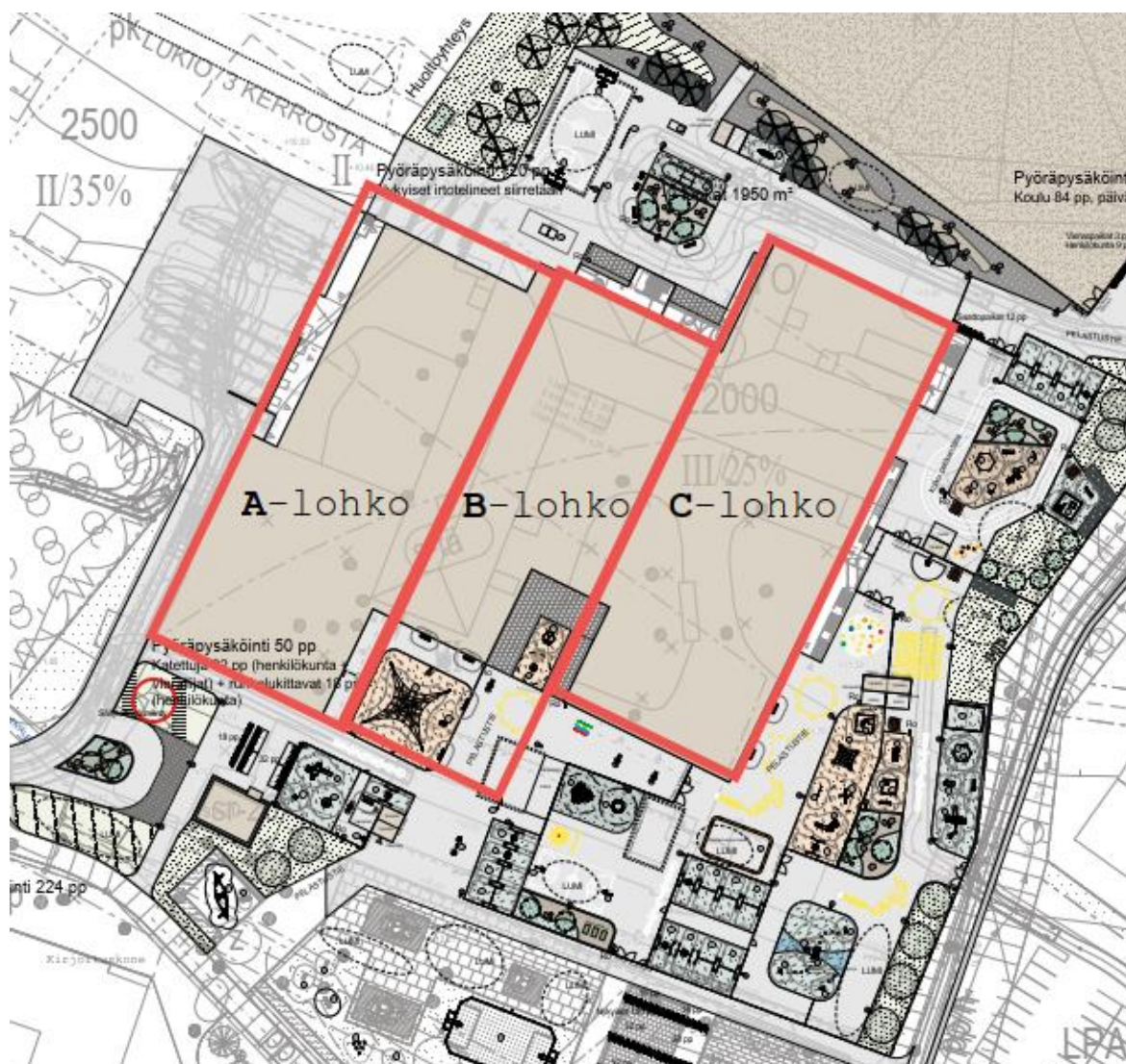
Akustiikkasuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy | Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy

Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy |



Tiedote 22.6.2022

3



Kuva 1. Rakennuksen lohkojako. Rakentaminen on aloitettu lohkoista A ja etenee kohti lohkoa C.

KIRKONKYLÄTALON TOTEUTTAJAT:

Pääurakoitsija: Oulun Rakennusteho Oy | Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
 Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy | LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy | Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
 Akustiikkasuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy | Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
 Pohjarakenne- ja pinnantasasuunnittelu: Afry Finland Oy |



Tiedote 22.6.2022

4



Kuva 2. Työmaatilanne 23.5.2022. Kuvassa A ja B-lohkon 1.krs runkoa.



Kuva 3. Työmaatilanne 31.5.2022. Kuva otettu torninosturista ja runkotyöt käynnissä myös B-lohkolla. 2.krs elementtiasennukset aloitettu.

KIRKONKYLÄTALON TOTEUTTAJAT:

Pääurakoitsija: Oulun Rakennusteho Oy | Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
 Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy | LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy | Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
 Akustiikkasuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy | Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
 Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy |



Tiedote 22.6.2022

5



Kuva 4. Työmaalle on hankittu 500m² sääsuojateltta materiaalin varastointia varten.



Kuva 5. Väestönsuoja 3 ja 4 holvin raudoitustyöt käynnissä.

KIRKONKYLÄTALON TOTEUTTAJAT:

Pääurakoitsija: Oulun Rakennusteho Oy | Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
 Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy | LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy | Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
 Akustiikkasuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy | Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
 Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy |



Tiedote 22.6.2022

6



Kuva 6. Työmaakyltti työmaan pääportin vieressä.

KIRKONKYLÄTALON TOTEUTTAJAT:

Pääurakoitsija: Oulun Rakennusteho Oy | Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
 Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy | LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy | Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
 Akustiikkasuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy | Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
 Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy |



Tiedote 22.6.2022

7



Kuva 7. Patolevyn ja routaeristyksen asennuksia A ja B lohkoilla.

KIRKONKYLÄTALON TOTEUTTAJAT:

Pääurakoitsija: Oulun Rakennusteho Oy | Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
 Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy | LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy | Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
 Akustiikkasuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy | Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
 Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy |



Tiedote 22.6.2022

8



Kuva 8. Betonin kosteus- ja lämpötilaseuranta etäluettavilla Wiiste SH1-WAN antureilla. Anturi lähettää mittaustiedot internetiin, mikä mahdollistaa kosteustilanteen reaaliaikaisen etävalvonnan.



Kuva 9. 2.krs IVKH ulkoseinäelementit asennettu. A-lohkon 1.krs yläpohjan höyrynsulku asennettu.

KIRKONKYLÄTALON TOTEUTTAJAT:

Pääurakoitsija: Oulun Rakennusteho Oy | Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
 Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy | LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy | Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
 Akustiikkasuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy | Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
 Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy |



Tiedote 22.6.2022

9



Kuva 10. Yläpohjaan on tehty työnaikaiset kaivot, josta vedet ohjataan viemäriputkilla hallitusti ulkopuolelle viemäriin.



Kuva 11. Maanvaraiset lattiatyöt on aloitettu A-lohkolla.

KIRKONKYLÄTALON TOTEUTTAJAT:

Pääurakoitsija: Oulun Rakennusteho Oy | Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy

Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy | LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy | Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy

Akustiikkasuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy | Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy

Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy |



Tiedote 22.6.2022

10



Kuva 12. Työmaatilanne 22.6.2022. B lohkon 2.krs elementtiasennukset pääosin tehty.

KIRKONKYLÄTALON TOTEUTTAJAT:

Pääurakoitsija: Oulun Rakennusteho Oy | Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
 Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy | LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy | Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
 Akustiikkasuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy | Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
 Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy |