



Tiedote 23.12.2022

KEMPELEEN KIRKONKYLÄTALO, KUUKAUSITIEDOTE JOULUKUU 2022

Kempeleen kunta rakennuttaa uuden koulun Kirkonkylälle.
Suunnitteluvaiheessa kohde on nimetty Kempeleen Kirkonkylätaloksi.

Suunnittelijat

- Pää- ja Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
- Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy
- Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
- Akustiikkasuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
- Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy

Yleistä

Kuukausitiedote tullaan julkaisemaan säännöllisesti kuukausittain. Tiedotteella pyrimme kuvaamaan rakennuskohteen työmaatilannetta, informoimaan kuntalaisia työmaalla tapahtuvista työvaiheista, laatu- ja turvallisuusohjeista sekä antamaan tarkennettua informaatiota siitä, mitä työmaalla kuukausittain tapahtuu.

Hankkeena on Kempeleen Kirkonkylätalo uudisrakennus (17410br²). Hanke käsittää noin 960 oppilaan ja 240 päiväkotilapsen Kirkonkylätalon rakentamisen nykyisen koulukeskuksen läheisyyteen. Kohteeseen tulee myös keskuskeittiö sekä päätearkisto.

Kohde sijaitsee Koulutie 6, 90440 Kempele. Kirkonkylätalossa on 3 maanpäällistä kerrosta ja 4. kerroksessa IV-konehuone. Rakennus on teräsbetonipalkkirunkoinen rakennus. Julkisivut ovat muurattua tiiltä sekä levyverhousta, jossa levynä on pinnoitettu kuitusementtilevy ja vesikatot ulospäin kaatavia bitumihuopakattoja.

Kohteen rakennustyöt on aloitettu maaliskuussa 2022 ja kohde valmistuu marraskuussa 2023.

KIRKONKYLÄTALON TOTEUTTAJAT:

Pääurakoitsija: Oulun Rakennusteho Oy | Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Mikko Uotila Oy
Rakennesuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy | LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy | Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto Palosaari Oy
Akustiikkasuunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy | Piha- ja liikennesuunnittelu: Plaana Oy
Pohjarakenne- ja pinnantasaussuunnittelu: Afry Finland Oy | Vastaava työnjohtaja: Mikko Siekinen, p. 044 724 9020

Työmaatilanne

Työmaan käynnissä olevia työvaiheita:

- Maanvaraiset lattiatyöt valmistuivat viikolla 48.
- Vesikattotyöt on käynnissä C-lohkolla.
- Ikkunat pääosin asennettu.
- Rakennusaikainen lämmitys on päällä koko rakennuksessa.
- LVV: C-lohkolla käynnissä lämpö- ja vesijohtotyöt sekä viemäriasennukset.
- IV: 2.krs IVKH koneasennukset käynnissä. Ilmanvaihtokanavien asennus käynnissä 1.krs A- ja B-lohkolla.
- Sähkö: Sähköhylyt ja johdotus 1.krs A-lohkolla sekä 1.krs C-lohkolla väliseinäputkitukset ja rasioinnit.
- Väliseinätyöt käynnissä 1-2.krs C-lohkolla.
- Tasoitetyöt käynnissä 3.krs B-lohkolla.
- Maalaustyöt käynnissä 3.krs B-lohkolla.
- Laatoitustyöt käynnissä 1-3.krs A/B-lohkolla.
- Alakattorungot käynnissä 1.krs A-lohkolla.
- Julkisivulevytys käynnissä A/B-lohkolla.

Työmaan alkavat työvaiheet:

- Puhallusvilla B-lohkolle
- Lattiapinnoitteet
- Lattiatasoitteet

Työmaan TR-mittaus:

- Viikolla 50 = 92,5 %

Hyvää joulua ja onnellista uutta vuotta 2023!

Yhteistyöterveisin,

Rakennusteho





Kuva 2. Työmaatilanne 23.12.2022. Vesikatto on saatu C-lohkolla myös pääosin tehtyä. Julkisivun eristys on tehty, ikkunat pääosin asennettu ja julkisivumuuraus pääosin tehty.



Kuva 3. Julkisivu etelään. Kuvassa julkisivun syvennyksessä on eteläpuolen sisäänkäynti. Syvennys on katettu teräsrakennuseristikoilla, jossa on valoaukko.



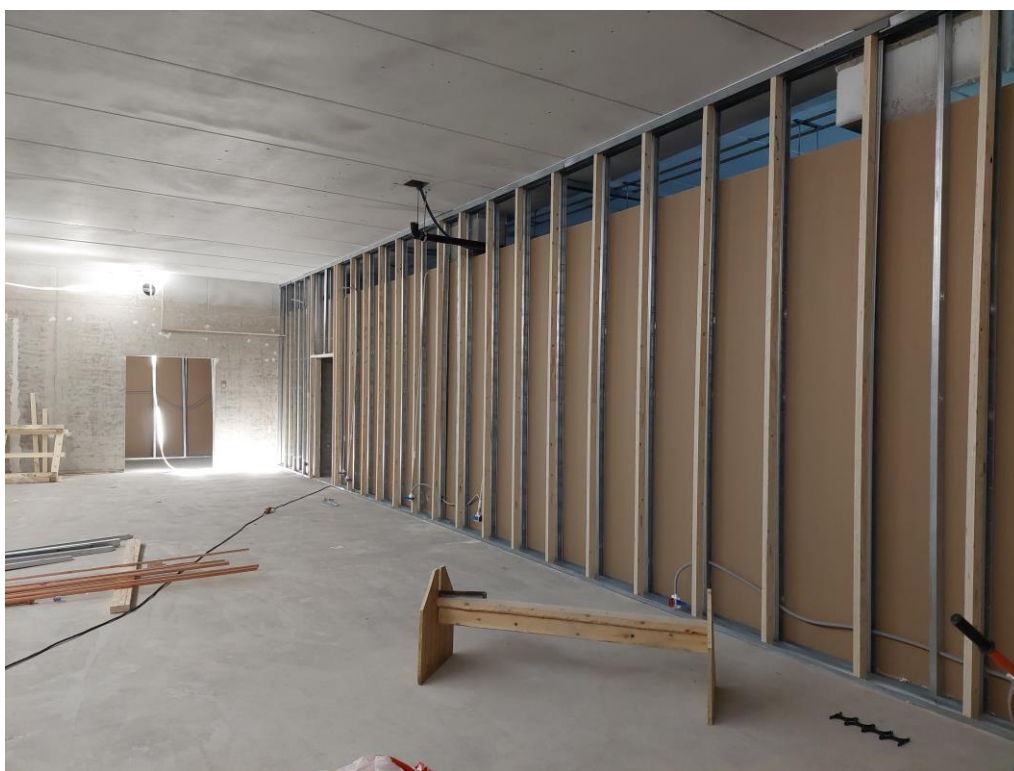
Kuva 4. Ensimmäisellä P1-alueella alakattorungot valmistuneet ja ilmanvaihdon päätelaitteet sekä valaisimet asennettu.



Kuva 5. 1.krs WC seinälaatoituksia ja ensiviikolla alkaa lattiaaatoitukset.



Kuva 6. Keittiön pakastehuoneet asennettu ja suojattu.



Kuva 7. 1.krs C-lohkolla väliseinätyöt käynnissä. Tähän tilaan tulee monitoimitila / sali.



Kuva 8. Joulukuussa asennettiin alumiiniulko-ovia, alumiini-ikkunoita sekä lasiseinä. Kuvassa ruokalan lasiseinä.



Kuva 9. Ruokalan lasiseinä ulkoa kuvattuna.



Kuva 10. 2.krs B-lohkon P1-osastoa. Ensivuoden alkupuolella aloitetaan iv- ja sähköasennukset tällä alueella.