

Kempeletalon rakentaminen

Kuukausitiedote 4.12.2024

Kempeletaloon rakennetaan kunnan hallinnon, vuokrataloyhtiö Kempeleenkartanon ja teknisten palvelutilojen toimitilat sekä eri käyttäjätarpeisiin soveltuvia kokoustiloja, myös monikäyttöinen valtuustosali, ravintola ja kahvitila.

Tontti sijaitsee huippupaikalla Kempeleen kunnan ydinkeskustassa, lähellä rautatieasemaa. Rakennukseen tulee kokonaisuudessaan neljä kerrosta ja yhteensä 2500 m².

Suunnittelijat ja urakointi

- Rakennuttaja Kempeleen kunta/Welado Oy
- Valvonta Welado Oy
- KVR-urakoitsija Rave Rakennus Oy
- LVIA-urakoitsija LVI-Palvelu Pitkälä Oy
- Sähköurakoitsija Sähkö-Arktia Oy
- Pää- ja Arkkitehtisuunnittelu Uki Arkkitehdit
- Rakennesuunnittelu Suunnittelu Laukka
- LVIA-suunnittelu Energiapihi Oy
- Sähkösuunnittelu Insinööri-toimisto Palosaari Oy
- AV-suunnittelu Granlund
- Akustiikkasuunnittelu A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Geosuunnittelu Morena Oy
- Palotekninen suunnittelu Ramboll Oy

Turvallisuus

Aidatulla työmaa-alueella ulkopuolisten kulku kielletty. Työmaakäynnit tulee sopia vastaavan työnjohtajan Juha Tienhaaran kanssa p. 044 4918292

Kempeletalon rakennustyöt on aloitettu elokuulla 2024 ja kohde valmistuu marraskuulla 2025.

Työmaan läheisyydessä liikkuesssa kannattaa huomioida työmaakuljetukset.

Työmaatilanne

Marraskuun aikana kempeletalon betonirunko on valmistunut. Sääsuojatelineistö on noussut ylös ja sen huputus on aloitettu. Rungon ja vesikaton teräsosat on asennettu sekä 1. kerroksen kantavalaatta on valettu. Myös LVI-asennukset on aloitettu. Maanrakennustyöt on saatu vaiheen 1 osalta valmiiksi ja ne jatkuvat ensi kesänä.

Työmaan käynnissä olevat työvaiheet:

- vesikaton puutyöt
- sääsuojatelineen pressutus
- 1.krs lämpö- ja vesijohtorungot

- betonielementtien etuputsityöt

Työmaan alkavat työvaiheet:

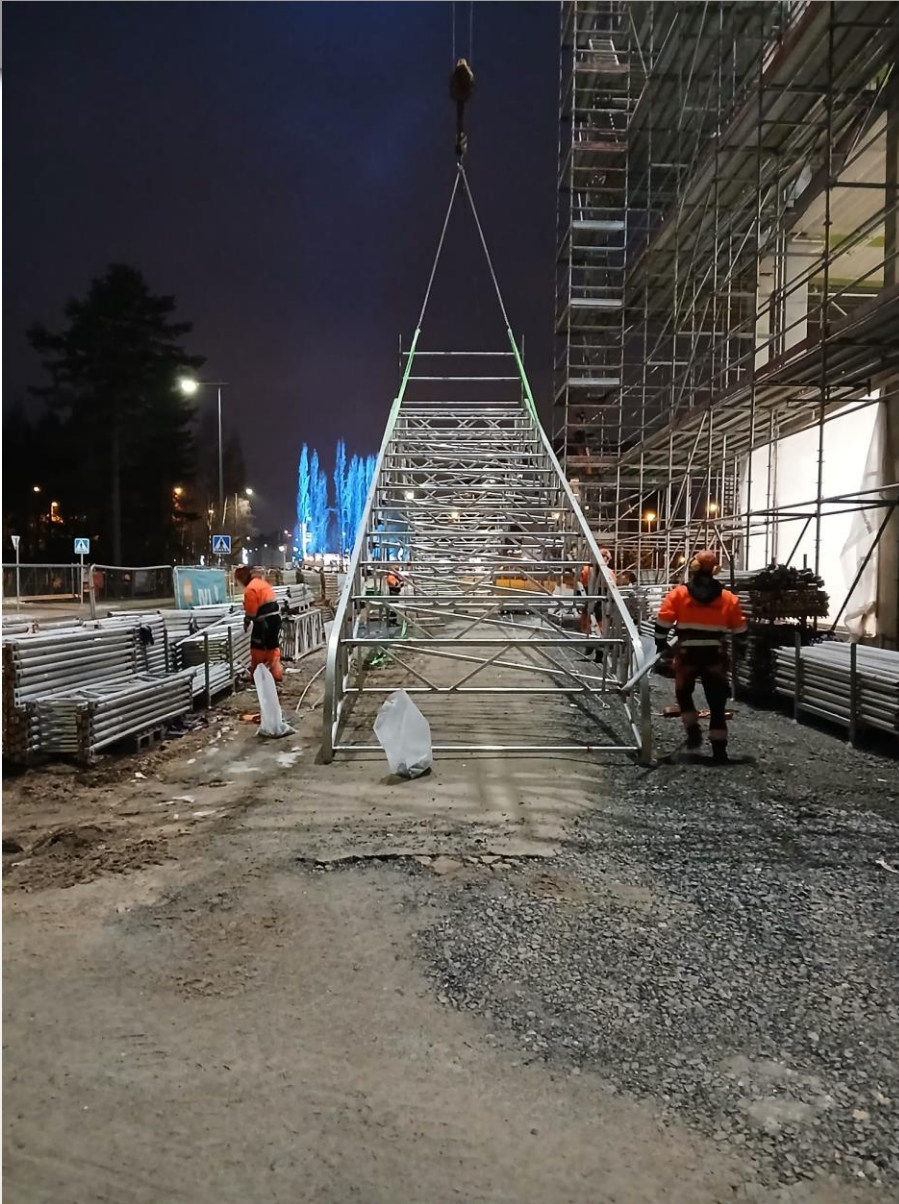
- Puu-ulkoseinät
- pintabetonilattiat

Yhteistyöterveisin,

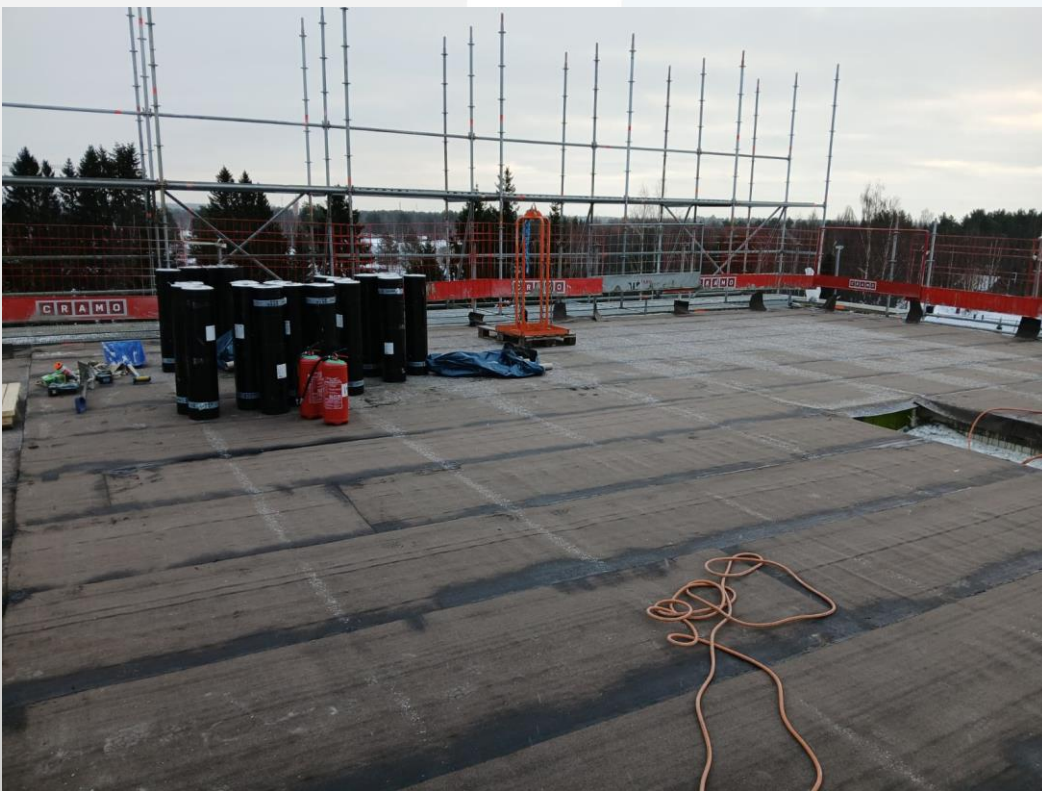
Rave Rakennus Oy



Sääsuojan pressutus



Sääsuojan katon valmistelua



Vesikaton höyrynsulkuhuopa asennettu



Ontelokentän puhdistusta