



Asia

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen, Asunto Oy Kempeleen Peltokartano, Kempele

Asianosainen

Asunto Oy Kempeleen Peltokartano / Hallikuja 7 B, 90440 Kempele

Selostus asiasta

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen

Vireilletulo

Asunto Oy Kempeleen Peltokartano (Y-tunnus: 2949801-7) on toimittanut Oulun seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuoltoon 26.04.2022 tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille. Hakemuksen liitteenä on toimitettu pöytäkirjaote taloyhtiön yhtiökokouksesta 16.05.2021, jossa taloyhtiö on päättänyt hakea Oulun kaupungilta tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille. Hakemuksen liitteenä ovat osakasluettelo, asukasluettelo, käräjäoikeuden todistus, palautuneet kuulemislomakkeet ja yhtiöjärjestys. Taloyhtiön yhtiökokouksesta ei ole jätetty moitetta käräjäoikeuteen määräaikaan mennessä.

Asunto Oy Kempeleen Peltokartano on osoitteessa Hallikuja 7 B, 90440 Kempele sijaitseva kerrostaloyhtiö. Asunnoissa on huoneistokohtaiset parvekkeet. Ilmanvaihto on koneellinen (tulo/poisto). Parvekkeet sijaitsevat asuntojen ilmanvaihtokoneiden ilmanottoventtiilien läheisyydessä. Ilmanvaihtojärjestelmä mahdollistaa tupakansavun kulkeutumisen asuntoihin silloin, kun parvekkeilla tupakoidaan. Tupakansavu voi kulkeutua myös helposti toisille parvekkeille ja sitä kautta toiseen huoneistoon.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvaan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Kuuleminen

Tupakointikiellon hakemisesta Asunto Oy Kempeleen Peltokartano on kuullut asuntojen osakkaita ja vuokralaisia tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisesti. Kuulemiskirje on jaettu suoraan huoneistoihin sekä postitettu osakkeenomistajille. Taloyhtiössä on yhteensä 32 huoneistoa. Kuulemislomakkeita palautui 24 kpl. Kaikki olivat puoltavia.

Tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukainen kuuleminen katsotaan tehdyksi.



Yhtiökokouksessa huoneistoparvekkeiden tupakointikiellon hakemisesta on päätetty yksimielisesti.

Oulun seudun ympäristötoimi on kuullut virallisella kuulutuksella 14.06.2022-05.07.2022 sähköisesti hallintolain 34 §:n mukaisesti niitä asunnon haltijoita, jotka eivät ole vastanneet yhtiön tekemään tupakkalain mukaiseen kuulemiseen. Kuuleminen on järjestetty yleistiedoksiantona, koska kuultavia oli yli 30. Ympäristötoimen kuulemiseen ei ole tullut vastineita määräaikaan mennessä.

Päätös perusteluineen

Taloyhtiöön Asunto Oy Kempeleen Peltokartano, määrätään hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukainen tupakointikielto. Kielto koskee taloyhtiön osakkeenomistajien tai vuokralaisten hallinnassa olevia parvekkeita.

Uusi tupakkalaki (549/2016) tuli voimaan 15.8.2016. Lakiin sisältyi siirtymäsäädös, jonka mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta 1.1.2017 lähtien tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määrittämisestä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto Oy Kempeleen Peltokartanon tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toisen huoneiston parvekkeelle tai sisätiloihin.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

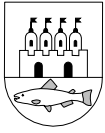
Tupakkalaki (549/2016) 79 §, 90 §

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen taksaperusteet, ympäristötoimen johtokunnan päätös 15.12.2021 § 133 ja ympäristöjohtajan päätös 21.12.2021 § 135

Oulun kaupungin hallintosääntö § 26, Oulun seudun ympäristötoimi jatkodelegointi 15.12.2021 § 134

Viranomaisen toimivalta

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta hoitaa tupakkalaissa mainitut kunnalle kuuluvat tehtävät (Oulun kaupungin hallintosääntö 26 §). Oulun seudun ympäristötoimi

**Oulun kaupunki**

Ympäristöterveyspäällikkö
Outi Tammilehto

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitos
Ympäristöterveydenhuolto

Yleinen päätös**§ 23/2022**

09.09.2022 OUKA/5464/11.02.04/2022

-liikelaitoksen johtokunta on jatkodelegoinut tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määräämisen asuntoyhteisöön ympäristöterveyspäällikölle (Oulun seudun ympäristötoimi jatkodelegointi 15.12.2021 § 134).

Päätöksestä perittävät maksut

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti maksu, joka määräytyy valmisteluun käytetyn ajan mukaiseen tuntiveloitukseen sekä ilmoituskuluihin. Päätöksestä perittävä maksu on 552 €.

Lisätietoja

Terveystarkastaja Antti Kreko 044 703 6737,
antti.kreko@ouka.fi

Päätöksen tekijä

Outi Tammilehto
Ympäristöterveyspäällikkö
p. 044 703 6731

Muutoksen haku

Oikaisuvaatimusohje liitteenä

Tiedoksi antaminen

Asunto Oy Kempeleen Peltokartano
c/o Kiinteistötahkola Oy
Lumijoentie 1, 90400 Oulu

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta

Hallintolain 62 § yleistiedoksianto



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).
Oikaisuvaatimusviranomainen	Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta Oulun kaupungin kirjaamo, PL 71, 90015 Oulun kaupunki käyntiosoite Kansankatu 55 A, 90100 Oulu, avoinna arkisin klo 8.30 – 15.30 sähköposti kirjaamo(at)ouka.fi. faksi (08) 557 2018
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä ja toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta huomioon. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen Oulun kaupungin kirjaa- mon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen työajan päättymistä.
Tiedoksisaanti	Asianosainen saa tiedoksi 1. postitse lähetetyn päätöksen, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tai 2. viranomaisen edustajan asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä 3. sähköisellä tiedoksiannolla annetusta päätöksestä tiedon kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
Nähtävilläoloaika	Päätös asetetaan nähtäville
Tiedoksianto	Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä asianosaiselle Asianosainen Annettu postin kuljetettavaksi, pvm, tiedoksiantaja Luovutettu asianosaiselle

Luovuttajan allekirjoitus ja
tiedoksiantopäivämäärä

Asianosaisen allekirjoitus

Muulla tavoin, miten

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä ja hänen yhteystietonsa
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen