

Tarjousten perusteella luovutettavat asuinpientalo- ja rivitalotontit **(ammattirakentajille)**

Tarjoukset sähköpostitse oheisella tarjouslomakkeella.

Tarjouksen voi jättää useammasta tontista, jolloin tarjoukseen tulee merkitä etusijajärjestys (1, 2, 3) eli minkä tontin haluaa mieluiten ostaa. **Kukin tontti myydään ylimmän tarjouksen tehneelle, enintään 1 kpl / hakija.**

Linnakangas, kortteli 26103 tontti 1

AR : Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Tonttikoko 3592 m²

Rakennusoikeus 1078 k-m² (e=0.30)

Sallittu peittoprosentti r25% (898 k-m²)

Kerroskorkeus II, osan saa rakentaa myös 1- kerroksisen

Pysäköinti 1,5 ap/as, puolet pysäköintipaikoista toteutettava autokatoksella (p 50%)

Pohjahinta 130 € / k-m² (140 140 €)

Luovutustapa: Myynti tarjousten perusteella

Varausmaksu 200 €, joka hyvitetään kaupan teon yhteydessä

Tontin varausaika on 4 kk jona aikana tontin saajan tulee varmistaa rakentamismahdollisuutensa ja sopia kaupanteon ajankohta

Linnakangas, kortteli 26119 tontti 1

AP : Asuinpientalojen korttelialue

Tonttikoko 2784 m²

Rakennusoikeus 696 k-m² (e=0.25)

Kerroskorkeus II, saa rakentaa myös 1- kerroksisen

Pohjahinta 110 € / k-m² (76 560 €)

Kempeleen kunnan ennakkotietojen mukaan tontti sijaitsee ympäristöään alavammalla kohdalla

Luovutustapa: Myynti tarjousten perusteella

Varausmaksu 200 €, joka hyvitetään kaupan teon yhteydessä

Tontin varausaika on 4 kk jona aikana tontin saajan tulee varmistaa rakentamismahdollisuutensa ja sopia kaupanteon ajankohta

Haapamaa, kortteli 17008 tontti 1

AR : Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Tonttikoko 3037 m²

Rakennusoikeus 911 k-m² (e=0.30)

Kerroskorkeus I

Pohjahinta 130 € / k-m² (118 430 €)

Luovutustapa: Myynti tarjousten perusteella

Varausmaksu 200 €, joka hyvitetään kaupan teon yhteydessä

Tontin varausaika on 4 kk jona aikana tontin saajan tulee varmistaa rakentamismahdollisuutensa ja sopia kaupanteon ajankohta