

## **Tontit 2-5 vuoden rakentamisajalle**

### **Linnakangas, kortteli 26280 tontit 1-4**

AOR : Yhdistetty erillispientalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Tonttikoko 2750 – 3072 m<sup>2</sup>

Tonttikohtainen rakennusoikeus 825 – 922 k-m<sup>2</sup> (e=0.30)

Kerroskorkeus II, saa rakentaa myös 1- kerroksisen

Pysäköinti 1,5 ap/as

Hinta 100 € / k-m<sup>2</sup> (82 500 – 92 200 € / tontti)

Kempeleen kunnan ennakkotiedon mukaan tonteilla on n. 1 – 1.5 m paksu turvekerros, joka on otettu huomioon hinnan määrittämisessä

Luovutustapa: Ensimmäinen luovutettava tontti myynti ja haluttaessa toinen tontti vuokraamalla, optiotonteissa sama menettely.

Varausmaksu 500 € / tontti (yhteensä 1000 €), joka hyvitetään kaupan teon yhteydessä

Mikäli tonteille on useampia hakijoita, pyydetään heitä esittämään tonteille käyttösuunnitelmat ja rakentamisaikataulut, sekä referenssejä vastaavien kohteiden toteuttamisesta. Tonttien saaja valitaan esitettyjen suunnitelmien perusteella ja heille varataan tontit 3 ja 4 ennakkomarkkinointia varten.

Varausaika on 6 kk, jona aikana tulee esittää tarkennetut asemapiirroksat . Lisäksi varaajalle annetaan optio tonttien 1 ja 2 toteuttamiseen. Näiden tonttien toteuttamisen edellytyksenä on että tontit 3 ja 4 on rakennettu valmiiksi 24 kk:n sisällä varausajan päättymisestä.

### **Linnakangas, kortteli 26133 tontit 1-3**

AP: Asuinpientalojen korttelialue

Tonttikoko 5353 – 7260 m<sup>2</sup>

Tonttikohtainen rakennusoikeus 1606 – 2178 k-m<sup>2</sup> (e=0.30)

Kerroskorkeus II, saa rakentaa myös 1- kerroksisen

Hinta 130 € / k-m<sup>2</sup> (208 780 – 283 140 € / tontti)

Luovutustapa: Ensimmäinen luovutettava tontti myynti ja haluttaessa toinen tontti vuokraamalla, optiotontti myynti.

Varausmaksu 500 € / tontti (yhteensä 1000 €), joka hyvitetään kaupan teon yhteydessä

Mikäli tonteille on useampia hakijoita, pyydetään heitä esittämään tonteille käyttösuunnitelmat ja rakentamisaikataulut, sekä referenssejä vastaavien kohteiden toteuttamisesta. Tonttien saaja valitaan esitettyjen suunnitelmien perusteella ja heille varataan tontit 1 ja 2 ennakkomarkkinointia varten.

Varausaika on 6 kk, jona aikana tulee esittää tarkennetut asemapiirroksat . Lisäksi varaajalle annetaan optio tontin 3 toteuttamiseen. Tämän tontin toteuttamisen edellytyksenä on että tontti 1 on rakennettu valmiiksi 18 kk:n sisällä varausajan päättymisestä sekä tontti 2 36 kk:n sisällä varausajan päättymisestä.